

**FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC
DE BARCELONA**

Comptes anuals
Exercici 2022





Parc Científic de Barcelona
UNIVERSITAT DE BARCELONA

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Comptes anuals

Exercici tancat a 31 de desembre de 2022



Comptes Anuals 2022

lu



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2022 i 31 de desembre de 2021 (expressats en milers d'euros)

ACTIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21	PASSIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
A) ACTIU NO CORRENT		87.162,21	90.436,88	A) PATRIMONI NET		5.780,35	6.847,11
II. Immobilitzacions intangible	5	3.884,41	4.038,38	A-1) FONS PROPIS	13	-25.831,65	-28.086,63
1. Despeses de recerca i desenvolupament		0,00	0,00	I. Fons dotacionals		9.544,92	9.544,92
2. Concessions, patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00	II. Fons especials		0,00	0,00
3. Drets de traspass		0,00	0,00	III. Reserves		2.224,88	2.224,88
4. Aplicacions informàtiques		21,85	20,16	IV. Excedents d'exercicis anteriors		-39.856,41	-42.388,01
5. Drets sobre béns en règim d'arrendament financer		0,00	0,00	1. Romanent		0,00	0,00
6. Drets sobre béns cedits en ús		3.862,56	4.019,20	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-39.856,41	-42.388,01
7. Acomptes i immobilitzacions en curs		0,00	0,00	V. Excedents pendents d'aplicació en act. fundacionals		0,00	0,00
II. Immobilitzat material	6	83.275,51	88.181,91	VI. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		2.264,98	2.531,80
1. Terrenys i construccions		76.715,52	79.805,77	VII. Aportacions per a compensar pèrdues		0,00	0,00
2. Instal·lacions tècniques i maquinària		2.473,56	2.199,00	A-2) Ajustaments per canvi de valor		0,00	0,00
3. Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari		3.687,80	2.810,56	1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
4. Equips per a processament d'informació		248,80	334,99	2. Operacions de cobertura		0,00	0,00
5. Acomptes i immobilitzacions en curs		149,52	1.031,28	3. Altres		0,00	0,00
6. Altre immobilitzat		0,31	0,31	A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	13	31.622,00	34.933,74
III. Inversions immobiliàries	7	0,00	0,00	1. Subvencions oficials de capital		31.622,00	34.933,74
1. Terrenys i béns naturals		0,00	0,00	2. Donacions i llegats de capital		0,00	0,00
2. Construccions		0,00	0,00	3. Altres subvencions, donacions i llegats		0,00	0,00
IV. Béns del patrimoni històric i cultural	8	0,00	0,00	B) PASSIU NO CORRENT		78.852,03	42.337,18
1. Béns immobles		0,00	0,00	I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
2. Anxius		0,00	0,00	1. Obligacions per prestacions a ll al personal		0,00	0,00
3. Biblioteca		0,00	0,00	2. Provisions per a impostos		0,00	0,00
4. Museus		0,00	0,00	3. Provisions per a altres responsabilitats		0,00	0,00
5. Béns mobles		0,00	0,00	4. Altres provisions		0,00	0,00
6. Acomptes		0,00	0,00	II. Deutes a llarg termini	14	72.561,90	35.640,02
V. Inversions en entitats del grup i associades a ll	9	0,00	208,01	1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Creditors per immobilitzat		0,00	52,55
2. Crèdits a entitats		0,00	208,01	3. Altres passius financers		72.561,90	35.587,47
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	III. Deutes amb entitats del grup i associades a ll		0,00	0,00
VI. Inversions financeres a llarg termini	10	2,29	7,40	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Proveïdors d'immobilitzat, ent. del grup i ass.		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		0,00	5,10	3. Creditors per arrendament financer, ent. grup i ass.		0,00	0,00
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	4. Altres deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00	IV. Passius per impost diferit		0,00	0,00
5. Altres actius financers		2,29	2,30	V. Periodificacions a llarg termini	15	6.280,13	6.897,16
VII. Actius per impost diferit		0,00	0,00				
B) ACTIU CORRENT		6.500,41	7.584,24	C) PASSIU CORRENT		9.020,24	48.846,63
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00	I. Passius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Existències	11	35,49	51,90	II. Provisions a curt termini		0,00	0,00
1. Béns destinats a les activitats		35,49	51,90	III. Deutes a curt termini	16	3.890,94	4.589,35
2. Primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit		317,51	0,00
3. Productes en curs i semiacabats		0,00	0,00	2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Productes acabats		0,00	0,00	3. Altres passius financers		3.573,43	4.589,35
5. Subproductes, residus i materials recuperats		0,00	0,00	IV. Deutes amb entitats del grup i associades a ct		0,00	315,31
6. Acomptes		0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
III. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats	12	2.873,24	3.215,73	2. Proveïdors, d'immobilitzat, ent. del grup i associades		0,00	0,00
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		1.975,42	2.320,76	3. Creditors per arrendament financer, entit. del grup i ass.		0,00	0,00
2. Deutors, ent. del grup i ass. i altres parts vinculants		511,57	507,49	4. Altres deutes amb entitats del grup i associades		0,00	315,31
3. Patrocinadors		0,00	0,00	5. Interessos a ct de deutes amb ent. del grup i ass.		0,00	0,00
4. Altres deutors		144,16	144,16	6. Compte corrent amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
5. Personal		-1,36	-1,31	7. Desemborsaments exigits sobre participacions en el patrimoni net d'entitats del grup i associades		0,00	0,00
6. Actius per impost corrent		0,00	0,00	V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	17	4.547,80	43.088,44
7. Altres crèdits amb les administracions públiques		243,45	244,63	1. Proveïdors		2.005,92	1.928,30
8. Fundadors i socis per desemborsament pendents		0,00	0,00	2. Proveïdors, entitats de grup i associades	20	275,36	0,00
IV. Inversions en ent. del grup i ass. a curt termini	9	217,61	217,61	3. Creditors variis		47,91	62,56
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	4. Personal		200,15	194,00
2. Crèdits a entitats		217,61	217,61	5. Passius per impost corrent		0,00	0,00
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		2.018,46	40.903,58
4. Altres actius financers		0,00	0,00	7. Acomptes d'usuaris		0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	10	7,92	8,89	VI. Periodificacions a curt termini	18	581,50	843,53
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00				
2. Crèdits a tercers		5,25	5,25				
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00				
4. Derivats		0,00	0,00				
5. Altres actius financers		2,67	4,64				
VI. Periodificació a curt termini		108,51	63,38				
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.257,84	4.035,73				
TOTAL ACTIU		93.662,62	98.030,92	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		93.662,62	98.030,92



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Compte de resultats 31 de desembre de 2022 i 31 de desembre de 2021 (expressat en milers d'euros)

	Notes de la memòria	(Deure) Haver 31/Desembre/22	(Deure) Haver 31/Desembre/21
1. Ingressos per les activitats	24	22.258,33	20.155,54
a) Vendes		8.615,35	7.983,74
b) Prestació de serveis		13.252,94	12.070,51
c) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		0,00	0,00
d) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions		0,00	0,00
e) Subvencions oficials a les activitats	21	388,51	101,29
f) Donacions i altres ingressos per activitats		0,00	0,00
g) Altres subvencions, donacions i llegats de l'exercici incorporats al resultat de l'exercici		1,53	0,00
h) Reintegrant de subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
2. Ajuts concedits i altres despeses		0,00	-0,20
a) Ajuts concedits		0,00	-0,20
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern		0,00	0,00
c) Reintegrant d'ajuts i assignacions		0,00	0,00
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu		0,00	0,00
5. Aprovisionaments		-339,31	-249,10
a) Consums i deteriorament d'existències		-339,31	-249,10
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		0,00	0,00
c) Treballs realitzats per altres entitats		0,00	0,00
d) Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00
6. Altres ingressos de les activitats		0,00	0,00
a) Ingressos per arrendaments		0,00	0,00
b) Ingressos per serveis al personal		0,00	0,00
c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		0,00	0,00
7. Despeses de personal		-4.151,90	-3.845,80
a) Sous, salaris i assimilats	21	-3.240,31	-2.978,08
b) Càrregues socials		-911,59	-867,72
c) Provisions		0,00	0,00
8. Altres despeses d'explotació		-10.595,08	-9.613,82
a) Serveis exteriors		-10.088,20	-9.209,65
a.1) Investigació i desenvolupament		0,00	0,00
a.2) Arrendaments i cànon		-447,51	-427,19
a.3) Reparacions i conservació		-3.230,83	-2.892,36
a.4) Serveis professionals independents		-1.171,98	-723,33
a.5) Transports		-13,84	-5,62
a.6) Primes d'assegurances		-38,71	-26,36
a.7) Serveis bancaris		-4,87	-5,78
a.8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-14,58	-34,25
a.9) Subministraments		-2.525,85	-2.730,85
a.10) Altres serveis		-2.640,03	-2.363,91
b) Tributs		-95,36	-121,23
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	12	-411,52	-282,94
d) Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
9. Amortització d'immobilitzat	5 i 6	-4.564,47	-4.453,56
10. Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat		1.353,35	1.364,81
11. Excés de provisions		0,00	0,00
12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		8,02	22,95
a) Deterioraments i pèrdues	6	34,58	34,57
b) Resultats per alienacions i altres		-26,56	-11,62
13. Altres resultats	21	28,75	46,18
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		3.897,69	3.427,00
14. Ingressos financers		0,00	0,21
a) De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
a.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
a.2) En tercers		0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers		0,00	0,21
b.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
b.2) En tercers		0,00	0,21
15. Despeses financeres		-1.742,56	-895,64
a) Per deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers		-1.742,56	-895,64
c) Per actualitzacions de provisions		0,00	0,00
16. Variació del valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres		0,00	0,00
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
17. Diferències de canvi		-0,15	0,00
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres		0,00	0,00
B) RESULTAT FINANCER		-1.742,71	-895,43
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		2.254,98	2.531,57
19. Impost sobre beneficis		0,00	0,00
D) RESULTAT DE L'EXERCICI		2.254,98	2.531,57



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022 i de desembre de 2021 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2022	Exercici 2021
A) Resultat del compte de resultats	2.254,98	2.631,60
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		
1. Per valoració d'instruments financers	-1.958,39	-279,97
2. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
3. Subvencions donacions i llegats rebuts	0,00	0,00
4. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments	0,00	0,00
5. Efecte impositiu	0,00	0,00
6. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (1+2+3+4+5+6)	-1.958,39	-279,97
Transferències al compte de resultats		
7. Per valoració d'instruments financers	0,00	0,00
8. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
9. Subvencions donacions i llegats rebuts	-1.353,35	-1.364,81
10. Efecte impositiu	0,00	0,00
11. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
C) Total transferències al compte de resultats (7+8+9+10+11)	-1.353,35	-1.364,81
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)	-1.056,76	886,82



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022 | 31 de desembre de 2021 (expressat en milers d'euros)

	Fons dotacional		Reserves	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar					
Saldo inici exercici 2021	9.544,92	0,00	2.224,88	-44.772,88	2.384,67	36.703,18	6.084,95
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	2.531,60	-1.644,78	886,82
II. Operacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deute)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	2.384,67	-2.384,67	-124,66	-124,66
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	2.384,67	-2.384,67	0,00	0,00
Saldo final exercici 2021	9.544,92	0,00	2.224,88	-42.388,01	2.531,60	34.933,74	6.847,11
I. Ajustaments per canvis de criteri 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per error 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo ajustat inici exercici 2022	9.544,92	0,00	2.224,88	-42.388,01	2.531,60	34.933,74	6.847,11
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	2.254,98	-3.311,74	-1.056,76
II. Operacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deute)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	2.531,60	-2.531,60	0,00	0,00
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	2.531,60	-2.531,60	0,00	0,00
Saldo final exercici 2022	9.544,92	0,00	2.224,88	-39.856,41	2.254,98	31.622,00	5.790,35



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat de Fluxos d'efectiu de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022 i 2021 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2022	Exercici 2021
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITAT D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	2.254,98	2.531,60
2. Ajustaments del resultat	3.713,70	3.758,99
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	4.564,47	4.453,56
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	-34,58	-34,57
c) Variació de les provisions (+/-)	-411,52	-282,94
d) Subvencions traspasades (-)	-1.353,35	-1.364,81
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	26,56	0,63
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	0,00	0,00
h) Despeses financeres (+)	1.742,56	895,64
i) Diferències de canvi (+/-)	0,50	0,50
j) Variacions de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)	-820,94	90,98
3. Canvis en el capital corrent	199,48	-1.887,18
a) Existències (+/-)	16,41	6,95
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	754,01	-910,37
c) Altres actius corrents (+/-)	-43,08	28,14
d) Creditors i altres comptes a pagar	-527,86	-927,82
e) Altres passius corrents (+/-)	0,00	-64,08
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	-153,81	-717,86
a) Pagament d'interessos (-)	-153,81	-717,86
b) Cobrament de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	0,00	0,00
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (+/-)	0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitat d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)	6.014,35	3.705,55
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITAT D'INVERSIÓ		
5. Pagaments per inversions (-)	-1.547,93	-2.307,49
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	-13,23	-8,67
c) Immobilitzat material	-1.534,70	-2.298,82
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	0,00	0,00
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)	275,71	234,48
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	52,83	11,62
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	222,88	222,86
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitat de finançament	-1.272,22	-2.073,01
C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITAT DE FINANÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	-132,91	-124,66
a) Variacions dels fons (+/-)	-132,91	-124,66
b) Subvencions, donacions i llegats rebut (+)	0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	-5.387,31	-3.811,47
a) Emissió		
1. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	151,88	468,93
b) Devolució i amortització de		
1. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	-5.539,19	-3.379,61
11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10)	-5.520,22	-3.938,13
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI	0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-11+/-D)	-778,09	-2.303,58
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	4.035,73	6.339,32
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	3.257,64	4.035,73



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

1. Activitat de la fundació

La Fundació Parc Científic de Barcelona (en endavant "la Fundació" o "PCB") va ser constituïda el 26 de setembre de 1997. Té el seu domicili social i fiscal, a Barcelona, carrer Baldri Reixac, 10-12.

Constitueixen les finalitats de la Fundació:

- L'impuls, posada en funcionament i gestió d'un parc científic que disposi dels espais i de les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada, i per al desenvolupament de les noves tecnologies.
- L'impuls de totes aquelles accions que permetin millorar l'eficiència de la tasca innovadora i de recerca de la Universitat i la seva interacció amb els altres grups de recerca, empreses i institucions.
- La creació d'un entorn privilegiat per potenciar les activitats d'innovació i de transferència tecnològica.

La Fundació es regeix pels seus estatuts, per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, de Fundacions Privades de Catalunya i la resta de disposicions complementàries.

Els recursos obtinguts per la Fundació en l'exercici 2021 i 2022 s'han destinat a l'aplicació de les finalitats fundacionals. L'exercici econòmic de la Fundació correspon al període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre.

Tal i com s'estableix a l'article 5 dels estatuts de la Fundació, aquesta té entre d'altres com a finalitat, gestionar i desenvolupar un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per fer possible que els seus usuaris desenvolupin les tasques de recerca bàsica i aplicada, la innovació i la transferència de tecnologia i coneixement.

Així mateix l'article 6 dels estatuts estableix que la Fundació tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de la Universitat de Barcelona, d'acord amb l'establert a la Llei de contractes del sector públic, per dur a terme les activitats que es corresponguin amb les seves finalitats fundacionals que li siguin encomanades per la Universitat de Barcelona.

D'acord amb l'anterior, la Fundació considera que la totalitat dels ingressos per les activitats deriven de les previstes en els seus estatuts.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a. Imatge fidel

Els presents comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2022 s'han preparat a partir dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb la legislació vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008 de 23 de desembre, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i el Decret 125/2010 de 14 de desembre de modificacions al PGC, amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera al 31 de desembre de 2022, i dels resultats de les seves operacions, així com dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquella data.

b. Principis comptables

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu en els comptes anuals s'hagi deixat d'aplicar.

c. Moneda de presentació

Si no s'indica el contrari, els comptes anuals es presenten expressats en milers d'euros. L'euro és la moneda funcional i de presentació de la Fundació.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

d. Principi d'entitat en funcionament

El 31 de desembre de 2022 el patrimoni net és positiu per un import de 5.790,35 milers d'euros. No obstant els fons propis són negatius en un import de 25.831,65 milers d'euros. El 31 de desembre de 2022, el passiu circulant excedeix l'actiu circulant en 2.519,83 milers d'euros.

Tanmateix, la Fundació ha tancat tots els exercicis des de 2017 amb resultat positiu, i el seguiment del Pla de Viabilitat presentat al patronat de desembre de 2022 mostra una projecció de resultats positius creixents que aniran revertint la situació dels fons propis. Aquesta evolució històrica del negoci i els resultats i la prevista al pla sustenten l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

Crèdit sindicat

La Fundació va rebre durant l'exercici 2005 un crèdit sindicat per un import de 60 milions d'euros, que li va permetre dur a terme les inversions necessàries per complir amb els objectius fundacionals així com fer front als passius a curt termini.

Atesa la impossibilitat de la Fundació d'atendre totes les quotes d'amortització del préstec sindicat vençudes entre 2012 i 2020, el FLA (Fons de Liquiditat autonòmica) va pagar una part de les quotes per un import total de 50.294,12 milers d'euros i s'autoritza l'Administració de la Generalitat, mitjançant Acords de Govern de cada any, a concedir diferents préstecs a la Fundació.

La Fundació ha pagat totes les quotes vençudes d'aquests préstecs, un total de 14.694,60 milers d'euros, i el saldo pendent a 31 de Desembre de 2022, és de 35.599,52 milers d'euros.

El crèdit sindicat va quedar saldat totalment al 2020.

Préstecs Ministeri

El Ministeri d'Economia i Competitivitat (actualment Ministerio de Ciència, Innovació i Universitats) va concedir al PCB entre 2000 i 2010, diferents crèdits per import de 63.801 milers d'euros, per realitzar les diverses obres de construcció i adequació dels laboratoris. A 31 de Desembre de 2022, el deute pendent era de 39.070 milers d'euros (40.622 milers d'euros a 31 de Desembre de 2021), dels quals 36.719 milers d'euros es trobaven vençuts.

El 31 de desembre de 2020 es va publicar la Llei 11/2020 de Pressupostos Generals de l'Estat (LGPE). La seva Disposició Addicional quinzena, establia que totes les quotes venciment a l'any 2021 o en anys anteriors podrien ser ajornades mitjançant un nou préstec a 25 anys de termini i amb 5 anys de carència.

El 31 de juliol de 2021 es va publicar l'Ordre CIN/822/2021, de 29 de juliol, que desenvolupava la Disposició Addicional quinzena esmentada, concretant les condicions de la moratòria.

El dia 2 de novembre de 2021, la Fundació va presentar la sol·licitud de moratòria, que ha estat resolta positivament el 21 de febrer de 2023. Les condicions definitives es detallen a la nota 25 Esdeveniments posteriors al tancament

Atenent a la Resolució Definitiva estimatòria detallada a la nota 25, que comporta que la Fundació ja no té deute vençut, la Fundació ha preparat els seus comptes anuals en base al principi d'entitat en funcionament.

e. Comparació de la informació



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

D'acord amb la legislació mercantil, la Fundació presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Resultats, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2022, les corresponents a l'exercici anterior, que formaven part dels comptes anuals de l'exercici 2021 aprovades pel Patronat en data 30 de juny de 2022.

Les partides d'ambdós exercicis són comparables i homogènies.

f. Agrupació de partides

A efectes de facilitar la comprensió del Balanç, del Compte de Resultats, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, aquests estats es presenten de forma agrupada, presentant-se les anàlisis requerides en les notes corresponents de la memòria.

g. Responsabilitat de la informació i estimacions realitzades

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat del Patronat de la Fundació. S'han utilitzat estimacions per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en els mateixos. Aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius, a la vida útil dels actius no corrents i a la probabilitat d'ocurrència de provisions.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis.

L'efecte en els comptes anuals de les modificacions que, en el seu cas, es derivessin dels ajustos a efectuar durant els pròxims exercicis es registraria de forma prospectiva.

3. Excedent de l'exercici

La proposta de distribució de l'excedent de l'exercici 2022, en milers d'euros, és la següent:

Base de repartiment	2022
Excedent de l'exercici	2.254,98
Total base de repartiment	2.254,98
Distribució del resultat	2022
Excedents negatius d'exercicis anteriors	2.254,98
Total distribució	2.254,98

4. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals són les següents:

a. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoraran pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció, minorat per la corresponent amortització acumulada, en el cas que tinguin vida útil definida, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagin experimentat. En particular s'apliquen els següents criteris:

- Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament

Aquests drets figuren en l'actiu del balanç pel valor que se'ls atribuí en el moment de la seva concessió, que es determinà d'acord al valor raonable dels drets d'ús. Aquests són



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

de vida útil definida i el seu cost s'imputa a resultats, a través de la seva amortització, durant el període concessional, utilitzant per això un mètode lineal d'amortització. Corresponen a la concessió de domini públic sobre terrenys i edificis propietat de la Universitat de Barcelona i que va ser aportada, a valor estimat raonable, d'acord amb un càlcul dels rendiments futurs estimats durant la vida del dret d'ús, com a dotació fundacional per la mateixa Universitat de Barcelona.

La concessió tenia inicialment una durada de 30 anys i s'amortitzava de forma lineal durant aquests 30 anys. No obstant això, el 14 de juliol de 2006 es va signar una modificació per la qual el període de la concessió passava a ser de 50 anys. A partir d'aquesta data es va canviar el període d'amortització a 50 anys.

El 3 de gener de 2006 la Universitat de Barcelona va atorgar a la Fundació una concessió de domini públic d'un solar de 2028 m², la Fundació va executar la construcció de l'edifici Hèlix. Actualment la UB ha ampliat la concessió fins 31 de desembre de 2023, i es preveu que sigui renovada anualment. Per aquesta concessió el PCB paga un cànon anual de 383 milers d'euros.

- **Propietat industrial**

Es comptabilitzen en aquest concepte les despeses de recerca i desenvolupament capitalitzades quan s'obtingui la patent o similar corresponent, incloent-hi el cost de registre i la formalització de la propietat industrial. S'amortitzen linealment d'acord amb la durada de la inscripció.

- **Aplicacions informàtiques**

Sota aquest concepte s'inclouen els imports satisfets per a l'accés a la propietat o per al dret d'ús de programes informàtics, únicament en els casos en que es preveu la seva utilització durant varis exercicis. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques s'imputen comptablement com a despeses de l'exercici en que s'incorren. L'amortització es realitza de forma lineal i sistemàtica en tres anys (33%), des del moment en que s'inicia l'ús de l'aplicació informàtica corresponent, per considerar-se la vida útil d'aquestes.

b. Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat pel seu preu d'adquisició o cost de construcció, net de la corresponent amortització acumulada i, si s'escau, de l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores es registren com a major valor del bé, només si hi incorporen un augment de la seva capacitat o eficiència, o un allargament de la seva vida útil. Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de resultats de l'exercici en què s'incorren.

Els interessos incorreguts pel finançament aliè destinat a l'adquisició d'elements de l'immobilitzat material, acreditats durant el període de construcció i muntatge fins que es trobi en condicions de funcionament, s'inclouen com a major cost dels esmentats actius, sempre i quan no es superi el seu valor de mercat o de reposició.

L'immobilitzat material net, si escau, del valor residual del mateix, s'amortitza distribuint linealment el cost dels diferents elements que componen aquest immobilitzat entre els anys de vida útil estimada que constitueixen el període en el qual la Fundació espera utilitzar-los, segons el següent quadre:

Construccions	50
Instal·lacions tècniques	10
Altres instal·lacions	10
Utilatge	10



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Mobiliari	10
Equips per a procés de la informació	4
Altres immobilitzats	10

En cas que la vida útil del bé a amortitzar superés la durada de la concessió del dret de superfície, s'amortitza com a màxim fins a la reversió d'aquest dret.

L'import en llibres d'un element d'immobilitzat material es dona de baixa al produir-se la seva alienació o disposició per altra via; o quan no s'espera obtenir beneficis o rendiments econòmics futurs pel seu ús.

La pèrdua o guany derivat de la baixa d'un element d'immobilitzat material, es determina com la diferència entre l'import net, si escau, dels costos de venda obtingut per la seva alienació o disposició per una altra via, si existeix, i l'import en llibres de l'element, i s'imputa al compte de resultats de l'exercici en el qual es produeix.

Al tancament de l'exercici, la Fundació avalua si existeixen indicis de deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material o d'alguna unitat generadora d'efectiu, en aquest cas, s'estimen els imports recuperables i s'efectuen les correccions valoratives necessàries.

S'entén que existeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable supera al seu import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar deixen d'existir, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

L'edifici destinat inicialment al futur auditori, conté indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament, per la qual cosa al 2012 la Fundació va registrar una pèrdua per deteriorament de 1.233,19 milers d'euros. (veure nota 6)

c. Instruments financers

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra entitat. Únicament es reconeix un instrument financer en el seu balanç quan es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic en qüestió, conforme a les disposicions del mateix.

Es determina la classificació dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i, quan està permès i és apropiat, es revalua aquesta classificació en cada tancament del balanç. El valor comptable dels actius i passius financers no difereix significativament del seu valor raonable.

Els instruments financers, a l'efecte de la seva valoració, es classificaran en alguna de les següents categories:

- **Actius financers:** són l'efectiu i altres crèdits líquids equivalents, les inversions en entitats del grup i les inversions financeres a llarg termini, que inclouen les transferències enviades a les entitats participants (grup i altres) dels préstecs rebuts per part del MINECO, vegeu nota 9.
- **Passius financers:** deutes amb entitats de crèdit, creditors per arrendaments financers i altres passius financers. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que llevat d'evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

En valoracions posteriors, tant actius com passius, es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits i debits amb venciment no superior a un any que es van valorar inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, llevat, en el cas de crèdits, que s'haguessin deteriorat.

Deteriorament del valor:

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries si existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, s'ha deteriorat, és a dir, si existeix evidència d'una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs corresponents a l'esmentat actiu.

La pèrdua per deteriorament del valor dels actius financers, correspon a la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

La correcció valorativa per deteriorament de deutors al 31 de desembre s'estima en funció de l'anàlisi de cada un dels saldos individualitzats pendents de cobrament a aquesta data.

Baixa d'Actius Financers

Un actiu financer, o part del mateix, es dona de baixa quan expiren o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, i s'han transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Quan un actiu financer es dona de baixa, la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles, considerant qualsevol nou actiu obtingut menys qualsevol passiu assumit, i el valor en llibres de l'actiu financer, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o la pèrdua sorgida al donar de baixa aquest actiu, i forma part del resultat de l'exercici que aquesta produeix.

Baixa de Passius Financers

Un passiu financer es dona de baixa quan s'extingeix l'obligació corresponent.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer o de la part del mateix que s'ha donat de baixa i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles així com qualsevol actiu cedit diferent de l'efectiu, o passiu assumit, es reconeix en el compte de resultats de l'exercici en què es produeixi.

Fiances lliurades

Les fiances lliurades per arrendaments operatius es valoren pel seu valor raonable.

Fiances rebudes

La diferència entre el valor raonable i l'import desemborsat de les fiances rebudes per arrendaments operatius i prestació de serveis es registra com un cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei. En cas de fiances rebudes a curt termini es valoren per l'import rebut.

d. Existències

Les existències es valoren al cost d'adquisició, utilitzant-se el mètode del preu mig ponderat. Corresponen a material fungible per a la venda als clients de la Fundació.

Correccions valoratives: quan el valor recuperable de les existències sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les correccions valoratives oportunes i es reconeixen com una despesa en el compte de resultats.

e. Subvencions, donacions i llegats

- Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables. Es consideren com a



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

no reintegrables quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de la Fundació, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions de capital es valoren per l'import concedit, imputant-se a resultats de forma proporcional a la depreciació efectiva experimentada pels actius finançats amb aquestes subvencions.

- Les subvencions per a investigació, es comptabilitzen per l'import aprovat tenint en compte la data de resolució, i es comptabilitza el dret de cobrament corresponent. La imputació a resultats es fa a mesura que merita l'activitat subvencionada.
Les subvencions rebudes de la Unió Europea, per a investigació, és comptabilitzen com a dret pendent de cobrament en el moment de justificació de les despeses, moment en què la Fundació considera que no són reintegrables.
- Les donacions sense assignació a una finalitat concreta es valoren per l'import concedit i s'imputen a resultats al mateix exercici en que és concedida la donació.

f. Provisions per a pensions i obligacions similars

Les provisions es reconeixen quan la Fundació té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporen beneficis econòmics futurs per cancel·lar aquesta obligació; i es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.

L'efecte financer de les provisions es reconeix com a despesa financera en el compte de resultats.

La provisió es reverteix contra resultats quan no és probable que existeixi una sortida de recursos per cancel·lar l'obligació.

No existeixen obligacions en matèria de pensions ni assegurances de vida vigents al 31 de desembre de 2022 i 2021.

g. Deutes, amb distinció entre curt i llarg termini

La Fundació presenta el balanç de situació classificant actius i passius entre corrent i no corrent. A aquests efectes, són actius o passius corrents aquells que compleixen els següents criteris:

- Els actius es classifiquen com a corrents quan s'espera realitzar-los o es pretén vendre'ls o consumir-los en el transcurs del cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment amb finalitats de negociació, s'espera realitzar-los dins del període dels dotze mesos posteriors a la data de tancament o es tracta d'efectiu o altres actius líquids equivalents, excepte en aquells casos en els que no puguin ser intercanviats o utilitzats per cancel·lar un passiu, almenys dins dels dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius es classifiquen com a corrents quan s'espera liquidar-los en el cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment per la seva negociació, s'han de liquidar dins del període de dotze mesos de la data de tancament o la Fundació no té el dret incondicional per aplaçar la cancel·lació dels passius durant els dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius financers es classifiquen com a corrents quan hagin de liquidar-se dins dels dotze mesos següents a la data de tancament, encara que el termini original sigui per un període superior a dotze mesos i existeixi un acord de refinançament o de reestructuració dels pagaments a llarg termini que hagi conclòs després de la data de tancament i abans que els comptes anuals estiguin formulats.

h. Impost sobre beneficis



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

La despesa per l'Impost sobre Societats de cada exercici es calcula en funció del resultat econòmic abans d'impostos, augmentat o disminuït, segons correspongui, per les diferències permanents amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable d'aquest impost. La Fundació compleix els requisits per gaudir dels beneficis fiscals que preveu la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del Règim Fiscal de les Entitats sense Finalitat Lucrativa i dels Incentius Fiscals al Mecenatge.

El benefici fiscal corresponent a les deduccions per bonificacions es considera com un menor import de l'Impost sobre Societats de l'exercici en què es materialitzen. Per tal que aquestes deduccions siguin efectives, s'hauran de complir els requisits establerts en la normativa vigent.

i. Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda estrangera es reflecteixen al compte de resultats al tipus de canvi aplicable en el moment de la seva realització. Totes les pèrdues (realitzades o no), així com els beneficis realitzats, es porten a resultats de l'exercici, en canvi els beneficis no realitzats es porten a ingressos diferits i s'imputen a resultats en el moment en que es realitzen.

j. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

En qualsevol cas, seguint el principi de prudència, únicament es comptabilitzen els beneficis realitzats a la data del tancament de l'exercici, en tant que els riscos i les pèrdues previsibles, tot i ésser eventuals, es comptabilitzen tan bon punt se'n té coneixement.

En relació als ingressos corresponents als cànon d'entrada al Parc, aquests es difereixen linealment en el període de duració dels contractes (normalment deu anys), al constituir els mateixos una contraprestació pels serveis a prestar als clients durant tot el període de vigència dels esmentats contractes. Aquests ingressos es registren als epígrafs "periodificacions a llarg termini" i "periodificacions a curt termini", i es distribueixen linealment al compte de resultats en el període del contracte.

k. Operacions entre entitats de grup

Les operacions entre entitats de grup es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

l. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

m. Estats de fluxos d'efectiu

En els estats de fluxos d'efectiu s'utilitzen les següents expressions en el sentit que figura a continuació:

- Efectiu o Equivalents: L'efectiu comprèn tant la caixa com els dipòsits bancaris a la vista. Els equivalents a l'efectiu són instruments financers, que formen part de la gestió normal de la tesoreria de la Fundació, són convertibles en efectiu, tenen venciments inicials no superiors a tres mesos i estan subjectes a un risc poc significatiu de canvis en el seu valor.
- Fluxos d'efectiu: entrades i sortides d'efectiu o d'altres mitjans equivalents, entenent per aquests, les inversions a termini inferiors a tres mesos de gran liquiditat i baix risc d'alteracions en el seu valor.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

- Activitats d'explotació: són les activitats que constitueixen la principal font d'ingressos ordinaris de la Fundació, així com altres activitats que no puguin ser qualificades com d'inversió o finançament.
- Activitats d'inversió: les d'adquisició, alienació o disposició per altres mitjans d'actius a llarg termini i altres inversions no incloses en l'efectiu i els seus equivalents.
- Activitats de finançament: activitats que produeixen canvis en la grandària i composició del patrimoni net i dels passius de caràcter financer.

n. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La Fundació no té responsabilitats, despeses, actius ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ésser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats.

Per aquest motiu, no s'inclouen desglossaments en aquesta memòria dels comptes anuals pel que fa a informació sobre qüestions mediambientals.

o. Efectiu i altres actius líquids equivalents

L'efectiu i altres actius líquids equivalents inclou l'efectiu en caixa i els dipòsits bancaris a la vista en entitats de crèdit. També inclou sota aquest concepte altres inversions a curt termini de gran liquiditat sempre que siguin fàcilment convertibles en imports determinats d'efectiu i que estan subjectes a un risc insignificant de canvis de valor. A aquests efectes s'inclou les inversions amb venciment de tres mesos des de la data d'adquisició.

5. Immobilitzat Intangible

El detall del cost de l'immobilitzat intangible, del seu moviment durant l'exercici 2021 i 2022, i de la seva corresponent amortització acumulada és el següent:

Exercici 2021

Concepte	Valor brut			
	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.21
Milers d'euros				
Concessions administratives	7.814,21	0,00	0,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	0,00	0,00	19,88
Aplicacions Informàtiques	1.379,26	8,67	0,00	1.387,93
TOTAL	9.213,35	8,67	0,00	9.222,02

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor Net comptable
	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.21
Milers d'euros					
Concessions administratives	(3.643,02)	(155,93)	0,00	(3.798,95)	4.015,26
Propietat Industrial	(15,23)	(0,71)	0,00	(15,94)	3,94
Aplicacions Informàtiques	(1.357,10)	(10,67)	0,00	(1.367,77)	20,16
TOTAL	(5.015,35)	(167,31)	0,00	(5.182,66)	4.039,36

Exercici 2022

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Concepte	Valor brut			
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.22
Concessions administratives	7.814,21	0,00	0,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	0,00	0,00	19,88
Aplicacions Informàtiques	1.387,93	13,22	0,00	1.401,15
TOTAL	9.222,02	13,22	0,00	9.235,24

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor Net comptable
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.22
Concessions administratives	(3.798,95)	(155,93)	0,00	(3.954,88)	3.859,33
Propietat Industrial	(15,94)	(0,70)	0,00	(16,64)	3,24
Aplicacions Informàtiques	(1.367,77)	(11,54)	0,00	(1.379,31)	21,84
TOTAL	(5.182,66)	(168,17)	0,00	(5.350,83)	3.884,41

L'import de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat a l'exercici 2021 ascendia 1.351,40 milers d'euros, i l'exercici 2022 ascendeix a 1.359,28 milers d'euros.

6. Immobilitzat material

El detall del moviment durant l'exercici 2021 i 2022 de les partides incloses a l'epígraf d'immobilitzacions materials i de les corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

Exercici 2021

Concepte	Valor Brut				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.21
Construccions	130.090,03	144,32	0,00	0,00	130.234,35
Instal·lacions tècniques	24.876,70	441,82	(251,33)	0,00	25.067,19
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	21.016,54	326,28	(16,71)	200,90	21.527,01
Equips per a procés d'informació	2.240,44	224,38	(18,61)	0,00	2.446,21
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	70,17	1.162,02	0,00	(200,90)	1.031,29
Altres immobilitzat material	330,41	0,00	0,00	0,00	330,41
TOTAL	178.624,29	2.298,82	(286,65)	0,00	180.636,46

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.21
Construccions	(956,24)	0,00	34,57	0,00	(921,67)
Instal·lacions tècniques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	(956,24)	0,00	34,57	0,00	(921,67)

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials					Valor Net comptable
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.21
Construccions	(46.383,30)	(3.123,61)	0,00	0,00	(49.506,91)	79.805,77
Instal·lacions tècniques	(22.648,15)	(459,60)	239,56	0,00	(22.868,19)	2.199,00
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(18.126,24)	(605,66)	15,44	0,00	(18.716,46)	2.810,55
Equips per a procés d'informac.	(2.033,24)	(97,38)	19,40	0,00	(2.111,22)	334,99
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.031,29
Altres immobilitzat material	(330,10)	0,00	0,00	0,00	(330,10)	0,31
TOTAL	(89.521,03)	(4.286,25)	274,40	0,00	(93.532,88)	86.181,91

Exercici 2022

Concepte	Valor Brut				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.22
Construccions	130.234,35	0,00	0,00	0,00	130.234,35
Instal·lacions tècniques	25.067,19	772,30	(1.446,86)	17,82	24.410,45
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	21.527,01	468,33	(36,17)	1.121,55	23.080,72
Equips per a procés d'informació	2.446,21	36,47	(11,76)	0,00	2.470,92
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	1.031,29	257,60	0,00	(1.139,37)	149,52
Altres immobilitzat material	330,41	0,00	(85,14)	0,00	245,27
TOTAL	180.636,46	1.534,70	(1.579,93)	0,00	180.591,23

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.22
Construccions	(921,67)	0,00	34,58	0,00	(887,09)
Instal·lacions tècniques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	(921,67)	0,00	34,58	0,00	(887,09)

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials					Valor Net comptable
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.22
Construccions	(49.506,91)	(3.124,83)	0,00	0,00	(52.631,74)	76.715,52
Instal·lacions tècniques	(22.868,19)	(436,74)	1.368,04	0,00	(21.936,89)	2.473,56
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(18.716,46)	(712,16)	35,70	0,00	(19.392,92)	3.687,80
Equips per a procés d'informac.	(2.111,22)	(122,57)	11,67	0,00	(2.222,12)	248,80
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,52
Altres immobilitzat material	(330,10)	0,00	85,14	0,00	(244,96)	0,31
TOTAL	(93.532,88)	(4.396,30)	1.500,55	0,00	(96.428,63)	83.275,51

Les altes més significatives de l'exercici 2021 i 2022 corresponen al condicionament de nous laboratoris per llogar a clients.

Les baixes més significatives de l'exercici 2021 i 2022 corresponen a la retirada d'equipament científic per obsolescència i que estava totalment amortitzat.

La provisió per deteriorament de l'immobilitzat correspon a la provisió per valor net comptable del futur auditori, que contenia indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament.

El moviment de la provisió per deteriorament de l'immobilitzat del 2022 i 2021 correspon a la desdotació per import de 34,58 milers d'Euros per la part d'amortització de l'edifici auditori dotada durant l'exercici.

[Signatura]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

L'import de l'immobilitzat material totalment amortitzat de l'exercici 2021 ascendia a 49.612,35 milers d'Euros i a l'exercici 2022 ascendeix a 49.959,71 milers d'euros.

En data 22 de desembre de 2011 la Fundació va signar un conveni amb la Universitat de Barcelona que preveia la reversió parcial de la concessió de dret d'ús del Clúster II, a la Universitat de Barcelona, havent-se aprovat aquest fet pel Patronat de la Fundació, havent-se cobrat una bestreta a compte d'aquesta futura reversió, per import de 5.515 milers d'euros. Aquest import al 31 de desembre de 2022 està enregistrat a l'epígraf "Periodificacions a llarg termini" del balanç.

Els capitals assegurats en concepte de riscos per danys relatius a elements de l'immobilitzat material cobreixen suficientment el valor net d'aquests.

7. Inversions immobiliàries

La Fundació no disposa d'inversions immobiliàries en el seu actiu.

8. Béns del patrimoni històric i cultural

La Fundació no disposa de béns del patrimoni històric i cultural en el seu actiu.

9. Inversions en entitats del grup i associades

El moviment de les inversions en entitats de grup i associades a llarg i curt termini de l'exercici 2021 i 2022, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2021

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.21
Llarg termini	416,11	0,00	(217,61)	0,00	9,51	208,01
Curt termini	217,61	0,00	217,61	(217,61)	0,00	217,61
TOTAL	633,72	0,00	0,00	(217,61)	9,51	425,62

(nota 20)

Exercici 2022

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.22
Llarg termini	208,01	0,00	(217,61)	0,00	9,60	(0,00)
Curt termini	217,61	0,00	217,61	(217,61)	0,00	217,61
TOTAL	425,62	0,00	0,00	(217,61)	9,60	217,61

(nota 20)

Els crèdits a entitats del grup i associades, són un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministerio de Economía y Competitividad (MINECO) per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la Fundació, sinó a entitats del grup i associades. En aquests casos la Fundació actua com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO. A 31 de desembre de 2022, únicament actua de coordinadora del crèdit del 2008.

10. Inversions financeres a llarg i curt termini

El moviment de les inversions financeres a llarg termini durant l'exercici 2021 i 2022, expressat en milers d'euros, és el següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Exercici 2021

Concepte	Inversions Financeres a llarg termini					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.21
Altres crèdits	10,12	0,00	(5,25)	0,00	0,23	5,10
Dipòsits i fiances constituïdes a L/T	2,29	0,01	0,00	0,00	0,00	2,30
TOTAL	12,41	0,01	(5,25)	0,00	0,23	7,40

Exercici 2022

Concepte	Inversions Financeres a llarg termini					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.22
Altres crèdits	5,10	0,00	(5,25)	0,00	0,15	(0,00)
Dipòsits i fiances constituïdes a L/T	2,30	0,00	0,00	(0,01)	0,00	2,29
TOTAL	7,40	0,00	(5,25)	(0,01)	0,15	2,29

El moviment de les inversions financeres a curt termini al llarg de l'exercici 2021 i 2022, expressat en milers d'euros és el següent:

Exercici 2021

Concepte	Inversions Financeres a curt termini				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Saldo a 31.12.21
Altres Crèdits	5,25	0,00	5,25	(5,25)	5,25
Altres actius financers	91,73	0,00	0,00	(91,73)	0,00
Dipòsits i fiances constituïdes a C/T	4,43	0,21	0,00	0,00	4,64
TOTAL	101,41	0,21	5,25	(96,98)	9,89

Exercici 2022

Concepte	Inversions Financeres a curt termini				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Saldo a 31.12.22
Altres Crèdits	5,25	0,00	5,25	(5,25)	5,25
Dipòsits i fiances constituïdes a C/T	4,64	0,00	0,00	(1,97)	2,67
TOTAL	9,89	0,00	5,25	(7,22)	7,92

Els altres crèdits, són un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministerio de Economía y Competitividad per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la Fundació, sinó a altres entitats no grup ni associades. En aquests casos la Fundació actua com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO (vegeu nota 14).

11. Existències

L'import de les existències a 31.12.22 és de 35,49 milers d'euros, i a 31.12.21 era de 51,90 milers d'euros. Aquestes existències corresponen al material fungible per a la venda a clients del Parc i destinat bàsicament a la recerca.

12. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats

[Signatura]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

El saldo de deutors correspon a l'import pendent de cobrament de clients pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo deutor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo deutor amb les Administracions Públiques i altres deutors.

a) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2021 i 2022, en milers d'euros, correspon a les subvencions pendents de cobrar i la seva composició és la que s'indica a continuació:

Milers d'euros	Curt termini		Destí
	2022	2021	
Altres subvencions	243,45	244,63	Explotació
TOTAL	243,45	244,63	

Aquests imports formen part de l'actiu del Balanç, estan inclosos a l'epígraf "Altres crèdits amb les Administracions Públiques".

b) Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit de l'exercici 2021 i 2022, es detallen a continuació, en milers d'euros:

	Usuaris	
	2022	2021
Provisió per deteriorament inici exercici	2.598,83	2.315,91
(+) Correcció valorativa deteriorament	411,52	282,94
(-) Cancel·lacions definitives	(0,52)	(0,02)
Provisió per deteriorament tancament	3.009,83	2.598,83

L'import corresponent a la correcció valorativa pel deteriorament 2021 i 2022 es troba reflectida en l'epígraf " 8.c Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats" del compte de resultats. Correspon principalment al deutor Esmapark, veure nota 25.1.

13. Patrimoni net

La composició i el moviment del patrimoni net es presenta a l'estat de canvis en el patrimoni net.

a) Fons dotacional

El detall de la dotació fundacional, en milers d'euros, és el següent:

Institució	Import
Universitat de Barcelona	9.424,72
Fundació Bosch i Gimpera	60,10
Catalunya Banc	60,10
Total	9.544,92

Les aportacions a la dotació fundacional de la Fundació Bosch i Gimpera i Catalunya Banc varen correspondre a aportacions dineràries. L'aportació de la Universitat de Barcelona es realitzà mitjançant una concessió administrativa per cessió del dret d'ús de terrenys i construccions per 30 anys, ampliant-se a l'exercici 2006 a 50 anys. En aquesta concessió administrativa s'inclouen terrenys i edificis on la Fundació desenvolupa la seva activitat. Aquesta aportació es va valorar en 5.589,35 milers d'euros.




FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

En data 2 de gener del 2018 la Universitat de Barcelona, va concedir una bestreta extraordinària per import de 1.267,69 milers d'euros destinada a fer front al retorn d'una subvenció. El 20 de juny del 2018, es va aprovar en patronat, transformar la bestreta en aportació de capital.

En data 21 de gener de 2019, la Universitat de Barcelona va aprovar en patronat, fer una aportació de capital per 1.267,68 milers d'euros, que va ser realitzada el 30 de gener de 2019.

En data 15 de gener de 2020, la Universitat de Barcelona va aprovar en patronat, fer una aportació de capital per 1.300,00 milers d'euros, que va ser realitzada el 24 de gener de 2020.

b) Subvencions, donacions i llegats rebuts

El detall del moviment associat a Patrimoni net al llarg de l'exercici 2021 i 2022 figura en l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts i Estat total de canvis en el patrimoni net.

El detall de l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts", en milers d'euros, a 31 de desembre de 2021 i 2022 és el següent:

Exercici 2021

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/21	Traspàs a resultat	Baixes	Saldo a 31/12/21
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspassat per aquesta fundació	248,11	(9,28)		238,83
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.771,68	(48,52)		1.723,16
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	5.891,27	(219,79)		5.671,48
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	277,98	(10,85)		267,13
FEDER	Atorgat pel MINECO per infraestructura científica	0,11	0,00		0,11
FEDER	Atorgat pel MINECO per obra	5.388,38	(201,44)		5.186,92
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat pel MINECO per obra	1.021,81	(35,14)		986,67
CIDEM	Infraestructura científica	43,30	(1,62)		41,68
BSCH	Obra	0,05	0,00		0,05
MERK	Infraestructura científica	0,00	0,00		0,00
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	813,80	(30,50)		783,30
MICINN	Plan E	5.369,59	(201,14)		5.168,45
GENERALITAT	Adicional 3ª Estatut	9.402,96	(350,69)		9.052,27
FEDER	Innplanta 10	110,92	(55,46)		55,46
FEDER	Atorgat per la Generalitat per condicionament i instal·lacions Ed. Clúster II	3.510,16	(131,62)		3.378,54
FEDER	Atorgat per la Generalitat per equipament animalari	126,05	(68,76)		57,29
INV.PRIVAT	Atorgat per condicionar laboratoris	621,51		(124,66)	496,85
ALTRES	Actualització valor préstecs	2.105,52		(279,97)	1.825,55
Total		38.703,18	(1.364,81)	(404,63)	34.933,74

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Exercici 2022

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/22	Traspàs a resultat	Baixes	Saldo a 31/12/22
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspassat per aquesta fundació	238,83	(9,28)		229,55
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.723,16	(48,51)		1.674,65
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	5.671,48	(219,80)		5.451,68
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	267,13	(10,85)		256,28
FEDER	Atorgat pel MINECO per infraestructura científica	0,11	0,00		0,11
FEDER	Atorgat pel MINECO per obra	5.186,92	(201,44)		4.985,49
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat pel MINECO per obra	986,67	(35,14)		951,53
CIDEM	Infraestructura científica	41,68	(1,62)		40,06
BSCH	Obra	0,05	0,00		0,05
MERK	Infraestructura científica	0,00	0,00		0,00
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	783,30	(30,50)		752,80
MICINN	Plan E	5.168,45	(201,14)		4.967,31
GENERALITAT	Adicional 3ª Estatut	9.052,27	(350,69)		8.701,58
FEDER	Implanta 10	55,46	(55,46)		0,00
FEDER	Atorgat per la Generalitat per condicionament i instal·lacions Ed. Clúster II	3.378,54	(131,63)		3.246,91
FEDER	Atorgat per la Generalitat per equipament animalari	57,29	(57,29)		0,00
INV. PRIVAT	Atorgat per condicionar laboratoris	496,85		(132,85)	364,00
ALTRES	Actualització valor préstecs	1.825,55		(1.825,55)	0,00
Total		34.933,74	(1.353,35)	(1.958,40)	31.622,00

La totalitat de les subvencions estan vinculades a les inversions de construcció dels edificis i a la dotació d'equipament del Parc Científic de Barcelona. La Fundació ha complert amb totes les condicions associades a les citades subvencions.

14. Deutes a llarg termini

El detall d'aquest epígraf, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2021

Orígen	Destí	Llarg Termini
MINECO (Convocatòria 2.007)	Bestreta reemborsable	100,84 (*)
Generalitat (Convocatòria 2.008)	Bestreta reemborsable	578,35 (*)
MINECO (Convocatòria 2.009)	Bestreta reemborsable	50,11
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	2.054,49
Actualització crèdits MINECO		(506,80)
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	33.297,05
Creditors d'immobilitzat a L/T		52,55
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,43
Total		35.640,02

Exercici 2022

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Origen	Destí	Llarg Termini
MINECO (Convocatòria 2.009)	Bestreta reemborsable	25,05 (*)
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	1.475,50 (*)
MINECO (Ajornament 2021)		38.857,22
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	32.190,70
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,43
Total		72.561,90

(*) Aquests crèdits es troben totalment avalats. Veure nota 23

L'increment del deute a llarg termini del MINECO (Ajornament 2021) correspon al traspàs a llarg termini del deute vençut a curt termini que tal com s'explica a la nota 25.2, ha sigut refinançat. Es pot veure l'efecte contrari a la nota 17.c.

El detall dels venciments dels crèdits a llarg termini, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2021

Origen	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	Posterior al 2027	Total
MINECO (Con. 2007-2)	100,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,84
GENERALITAT (Con. 2008)	578,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	578,35
MINECO (Con. 2009)	25,05	25,06	0,00	0,00	0,00	0,00	50,11
INNPLANTA (2010)	672,72	672,72	672,72	36,33	0,00	0,00	2.054,49
Actualització Crèdits MINECO	(506,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(506,80)
Creditors d'immobilitzat a L/T	52,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,55
Mecanisme de finançament (FLA)	4.402,12	4.421,80	4.883,01	4.903,41	4.041,81	11.973,40	34.625,55
Actualització Crèdits GENCAT (FLA)	(1.328,50)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.328,50)
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,43
TOTAL	4.009,76	5.119,58	5.556,73	4.939,74	4.041,81	11.973,40	35.640,02

Exercici 2022

Origen	2024	2025	2026	2027	2028	Posterior al 2028	Total
MINECO (Con. 2009)	25,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,05
INNPLANTA (2010)	733,46	742,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.475,50
MINECO (Ajornament 2021)	0,00	0,00	0,00	1.942,86	1.942,86	34.971,50	38.857,22
Mecanisme de finançament (FLA)	3.408,82	3.850,00	5.050,00	3.367,65	3.435,29	13.078,94	32.190,70
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,43
TOTAL	4.180,76	4.592,04	5.050,00	5.310,51	5.378,15	48.050,44	72.561,90

Fins l'exercici 2021, les bestretes reemborsables tenien un tipus d'interès de 0, pel que es procedia a actualitzar el seu valor aplicant un tipus d'interès de mercat, considerant-se que la diferència amb el seu valor amortitzat corresponia a una subvenció rebuda. Actualment, ja no procedeix actualització perquè tots els préstecs tenen un tipus d'interès de mercat.

15. Periodificacions a llarg termini

Els saldos i variacions de l'exercici en les periodificacions a llarg termini, expressats en milers d'euros, són:

[Signatura]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Exercici 2021

Milers d'euros	Saldo a 01/01/21	Altes de l'exercici	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/21
Periodificacions a llarg termini	6.535,32	468,94	(307,10)	6.697,16
Total	6.535,32	468,94	(307,10)	6.697,16

Exercici 2022

Milers d'euros	Saldo a 01/01/22	Altes de l'exercici	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/22
Periodificacions a llarg termini	6.697,16	25,40	(432,43)	6.290,13
Total	6.697,16	25,40	(432,43)	6.290,13

En l'epígraf "Periodificacions a llarg termini", s'inclouen:

- a) Els ingressos corresponents al condicionament d'espais, que es difereixen linealment en el període de durada dels contractes. Durant l'exercici 2022 el traspàs a ingrés per aquest concepte ha sigut de 161,22 milers d'euros.
- b) L'import de la bestreta a compte per la possible reversió de la concessió de dret d'ús a la UB, de l'edifici Clúster II, per import de 5.515 milers d'euros. Veure nota 6.

16. Deutes a curt termini

Exercici 2021

Origen	Destí	Curt Termini
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA	4.382,79
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	216,56
Total		4.599,35

Exercici 2022

Origen	Destí	Curt Termini
Generalitat de Catalunya/ entitats crèdit	Comissions avals	317,51
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA	3.408,82
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	164,61
Total		3.890,94

Pel que fa al Crèdit FLA, a la data de formulació d'aquests comptes anuals, de l'import de 3.581,29 milers d'euros, ha estat atès 882,35 milers d'euros al mes de gener i 100 milers d'euros al mes de març de 2023.

Durant l'exercici 2022, les despeses financeres vinculades als deutes de la Fundació, són per import de 1.742,56 milers d'euros, 895,64 milers d'euros per l'exercici 2021.

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

17. Creditors per activitats i altres comptes a pagar

El saldo de creditors correspon a l'import pendent de pagament a proveïdors pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo creditor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo creditor amb les Administracions Públiques i creditors varis.

a) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició final segona de la llei 31/2014.

D'acord amb la disposició final segona de la llei 31/2014 que modifica la llei 15/2010 de 5 de juliol, s'inclou a continuació la informació referida al període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2021 i 2022 :

	2022	2021
Període mig de pagament a proveïdors	43,93	40,87
Rati d'operacions pagades	45,62	42,12
Rati d'operacions pendents de pagar	4,55	13,18
	Import	Import
Total pagaments realitzats	14.860,68	15.286,40
Total pagaments pendents	638,66	690,65

b) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Segons RD 1040/2017 de les entitats del sector d'administracions públiques:

D'acord amb el RD 1040/2017 de càlcul de la morositat d'aplicació al sector públic, en el qual no es tenen compte els pagaments a les entitats del sector administracions públiques en termes SEC, aquest són el ratis :

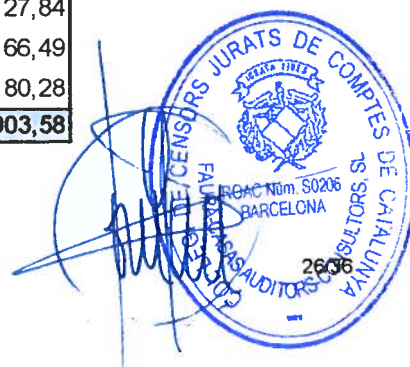
	2022	2021
Període mig de pagament a proveïdors	44,21	39,54
Rati d'operacions pagades	45,32	40,85
Rati d'operacions pendents de pagar	6,98	13,18
	Import	Import
Total pagaments realitzats	13.884,48	13.870,55
Total pagaments pendents	415,85	690,65

c) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2021 i 2022, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2022	2021
Bestreta reemborsable MECO a ct	1.616,40	40.628,97
HP, creditora per IVA	243,27	127,84
HP, creditora per IRPF	70,95	66,49
Seguretat Social creditora	87,84	80,28
Total	2.018,46	40.903,58

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

(*) La composició de la bestreta reemborsable MINECO a curt termini en funció de l'any del venciments, en milers d'euros és la que s'indica a continuació:

	2022	2021
Deute corresponent al 2009		2.902,77
Deute corresponent al 2010		2.902,77
Deute corresponent al 2011		2.902,77
Deute corresponent al 2012		2.902,77
Deute corresponent al 2013		2.902,77
Deute corresponent al 2014		5.211,83
Deute corresponent al 2015		5.181,43
Deute corresponent al 2016		2.286,39
Deute corresponent al 2017		1.924,06
Deute corresponent al 2018		1.472,36
Deute corresponent al 2019		2.023,63
Deute corresponent al 2020		2.023,11
Deute corresponent al 2021		2.022,00
Deute corresponent al 2022		2.096,03
Deute corresponent al 2023	1.472,54	0,00
Interessos meritats pendent de pagament	136,00	1.874,28
Total	1.608,54	40.628,97

La disminució del deute a curt termini de la bestreta reemborsable MECO, correspon al traspàs a llarg termini del deute vençut a curt termini que tal com s'explica a la nota 25.2, ha sigut refinançat. Es pot veure l'efecte contrari a la nota 14.

18. Periodificacions a curt termini

El saldo a 31 de desembre de 2021 i 2022, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2022	2021
Projectes de recerca pendents d'executar	143,71	377,27
Ingrés per condicionament pendent imputar a c/t	191,88	342,98
Altres ingressos anticipats	245,91	123,28
TOTAL	581,50	843,53

19. Situació fiscal

La Fundació es troba sotmesa al règim fiscal especial establert a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo", atès que es compleixen la totalitat dels requisits exigits en la mateixa i després d'haver optat amb temps i forma.

La conciliació entre la base imposable de l'Impost sobre Societats de la Fundació corresponent a l'exercici 2021 i 2022, i el resultat comptable abans d'impostos d'aquest exercici és la següent:

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Milers d'euros	2022	2021
Resultat abans d'impostos: Beneficis/ (pèrdues)	2.254,98	2.531,60
Diferències permanents:		
- Ajustament negatiu segons Llei 49/2002	(25.501,94)	(21.881,58)
- Ajustament positiu segons Llei 49/2002	23.246,96	19.349,98
Base imposable	0,00	0,00
Impost meritat	0,00	0,00

A 31 de desembre de 2022 la Fundació té oberts a inspecció per les autoritats fiscals tots els impostos no prescrits que li són d'aplicació.

A la data de tancament de l'exercici 2022 la Fundació manté bases imposables negatives pendents de compensació a l'Impost sobre Societats per import de 9.544,92 milers d'euros. El detall d'aquesta partida és el següent:

Any generació	Import
1999	448,76
2000	844,33
2001	3.019,89
2002	5.231,94
Total	9.544,92

20. Informació de les entitats vinculades

El detall dels saldos pendents de cobrament i pagament amb aquestes entitats expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2021

Institució	Crèdits atorgats a llarg termini per crèdit MINECO	Saldo deutor	Crèdits atorgats a curt termini per crèdit MINECO	Altres saldos creditor
Universitat de Barcelona	208,01	5,14	217,61	315,31
Fundació Bosch i Gimpera	0,00	8,25	0,00	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	0,00	494,10	0,00	0,00
TOTAL	208,01	507,49	217,61	315,31

(nota 9)

(nota 9)

Exercici 2022

Institució	Saldo deutor	Crèdits atorgats a curt termini per crèdit MINECO	Altres saldos creditor
Universitat de Barcelona	45,15	217,61	275,36
Fundació Bosch i Gimpera	44,39	0,00	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	422,03	0,00	0,00
TOTAL	511,57	217,61	275,36

(nota 9)

[Signatura]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

I el detall de les transaccions amb entitats del grup i associades efectuades al llarg d'aquest exercici és el següent:

Exercici 2021

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	1.358,96	530,28
Fundació Bosch i Gimpera	319,18	18,06
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	4.624,75	2,67
TOTAL	6.302,89	551,01

Exercici 2022

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	1.515,77	860,03
Fundació Bosch i Gimpera	343,93	3,56
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	4.838,57	1,16
TOTAL	6.698,27	864,75

Durant l'exercici els membres del Patronat no han meritat cap tipus de remuneració. Així mateix, no existeixen bestretes o crèdits concedits al conjunt de membres del Patronat vigents a 31 de desembre de 2022 i 2021. Tampoc consten obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals del Patronat.

Els sous, dietes i remuneracions de qualsevol tipus meritades en l'exercici per l'alta direcció, entenent com alta direcció als membres del Comitè de Direcció, han estat durant l'exercici 2022 i 2021 de 320,44 milers d'euros i 289,65 milers d'euros, respectivament.

No existeixen al tancament, ni s'han concedit durant l'exercici 2022 i 2021 bestretes ni crèdits al personal d'alta direcció, ni s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia.

Durant l'exercici 2022 l'import pagat com a prima d'assegurança de responsabilitat dels patrons ha sigut de 5,99 milers d'euros.

21. Ingressos i despeses

Ingressos per vendes i prestacions de serveis

Corresponen a la facturació dels lloguers, serveis generals, serveis científics comuns i a la repercussió de les despeses dels espais llogats.

Subvencions oficials a les activitats.

La imputació a resultats de l'exercici 2022, és per import de 388,51 milers d'euros, i la totalitat correspon a l'ingrés per projectes de recerca.

Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern

La Fundació no ha tingut cap despesa derivada del funcionament de l'òrgan de govern durant els exercicis 2022 i 2021.

Aprovisionaments

Tots els aprovisionaments corresponen a consum de matèries primeres i matèries consumibles.

Les transaccions efectuades durant l'exercici en moneda estrangera corresponen a compres i contractació de serveis presentant el següent detall, en milers d'euros:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Compres en moneda estrangera	2022	2021
Lliure Esterlina	0,00	0,00
Dolars USA	0,81	4,63
	0,81	4,63

A 31 de desembre de 2022 i 2021 no existeixen saldos pendents en moneda estrangera.

Càrregues socials

Les càrregues socials durant l'exercici presentant el següent detall, en milers d'euros:

Concepte	2022	2021
Seguretat social	881,32	833,53
Formació	30,27	34,19
Total Càrregues socials	911,59	867,72

La plantilla mitja per categoria professional durant l'exercici 2022 i 2021 és la següent:

Categoria Professional	2022			2021		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	17	37	54	16	38	54
Serveis Científics	5	6	11	5	7	12
Investigació/ Plataforma Tec	9	10	19	9	12	21
Tècnics laboratoris	1	0	1	1	0	1
Col·laboradors Externs	0	0	0	0	0	0
	32	53	85	31	57	88

La plantilla per categoria professional al tancament de l'exercici és la següent:

Categoria Professional	31/12/2022			31/12/2021		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	18	36	54	17	38	55
Serveis Científics	5	5	10	4	6	10
Investigació/ Plataforma Tec	9	10	19	9	10	19
Tècnics laboratoris	1	0	1	1	0	1
Col·laboradors Externs	0	0	0	0	0	0
	33	51	84	31	54	85

La plantilla mitja per categoria professional amb discapacitat igual o superior al 33% és la següent:

Categoria Professional	2022			2021		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Auxiliar Cuidador	2	0	2	2	0	2
Tècnics laboratoris	0	0	0	0	0	0
Tècnic qualitat	0	1	1	0	1	1
	2	1	3	2	1	3



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Altres resultats

El seu detall, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2021

Concepte del ingrés extraordinari	Import
Cobrament indemnització sinistre	45,32
Regularització saldos i fiances	0,86
Total ingressos extraordinaris	46,18

Exercici 2022

Concepte del ingrés extraordinari	Import
Cobrament incautació garanties	14,12
Regularització saldos i fiances	14,63
Total ingressos extraordinaris	28,75

22. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats fundacionals

Destí d'ingressos i rendes a les finalitats fundacionals

- Tots els béns i drets que formen part de la dotació fundacional estan vinculats directament al compliment de les finalitats fundacionals.
- No s'ha produït cap alienació de béns i drets de la fundació.
- La totalitat dels ingressos obtinguts han estat destinats a la consecució de les finalitats fundacionals. Donat que els ingressos nets són els ingressos bruts menys les despeses necessàries, tenim el següent càlcul:

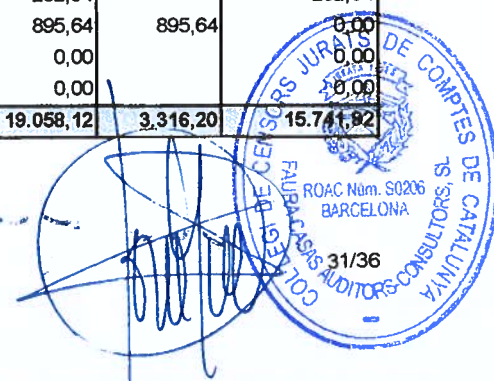
Exercici 2021

Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
18.273,52	21.589,72	3.316,20

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 12.791,46 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/21	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		0,20		0,20
Aprovisionaments	92%	8%	249,10	19,93	229,17
Despeses de personal	66%	34%	3.845,80	1.307,57	2.538,23
Dotacions per amortitzacions	92%	8%	4.453,56	356,28	4.097,28
Serveis exteriors	92%	8%	9.209,65	736,77	8.472,88
Tributs	100%		121,23		121,23
Dotació al Fons de reversió	100%		282,94		282,94
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	895,64	895,64	0,00
Altres despeses financeres	100%		0,00		0,00
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,00		0,00
			19.058,12	3.316,20	15.741,92

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Exercici 2022

Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
19.294,88	23.648,44	4.353,56

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 13.506,41 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/22	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		0,00		0,00
Aprovisionaments	92%	8%	339,31	27,14	312,17
Despeses de personal	66%	34%	4.151,90	1.411,65	2.740,25
Dotacions per amortitzacions	92%	8%	4.564,47	365,16	4.199,31
Serveis exteriors	92%	8%	10.088,20	807,06	9.281,14
Tributs	100%		95,35		95,35
Dotació al Fons de reversió	100%		411,52		411,52
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	1.742,56	1.742,56	0,00
Altres despeses financeres	100%		0,15		0,15
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,00		0,00
			21.393,46	4.353,57	17.039,89

Adjuntem quadre amb el seguiment de l'aplicació a finalitats fundacionals dels últims 5 anys, segons l'article 333-2.3 del Codi civil de Catalunya:

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (Σ13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)							Import pendent
				2018	2019	2020	2021	2022	Total	% compliment	
2018	17.337,67	12.136,37	15.881,50	15.881,50	0,00	0,00	0,00	0,00	15.881,50	100,0%	0,00
2019	17.302,99	12.112,09	15.659,20		15.659,20	0,00	0,00	0,00	15.659,20	100,0%	0,00
2020	17.527,21	12.269,05	15.412,54			15.412,54	0,00	0,00	15.412,54	100,0%	0,00
2021	18.273,53	12.791,47	15.741,92				15.741,92	0,00	15.741,92	100,0%	0,00
2022	19.294,87	13.506,41	17.039,89					17.039,89	17.039,89	100,0%	0,00
Total	89.738,27	62.815,38	79.735,05	15.881,50	15.659,20	15.412,54	15.741,92	17.039,89	79.735,05		0,00

23. Altra informació

a. Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents:

Tal com s'indica en punts anteriors de la memòria, el Parc Científic de Barcelona ha rebut del Ministeri de Economia i Competitivitat varies bestretes reemborsables per la qual ha constituït els corresponents avals :

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Concepte aval	Entitat concedent	2022	2021
		Import	Import
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2000	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	20.319,41	21.589,13
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2001	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	245,71	676,14
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2002	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	539,36	1.065,14
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-1	Banco Santander SA	5.493,38	5.493,38
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-2	CaixaBank SA	907,51	907,51
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2.008	CaixaBank SA	355,49	1.066,46
TOTAL		27.860,86	30.797,76

Aquests avals fan referència al deute amb els crèdits del Ministeri tant a llarg com curt termini, veure nota 14 i 17.c.

b. Honoraris d'Auditoria

Els honoraris rebuts pels auditors pels exercicis 2022 i 2021 pels serveis d'auditoria totalitzen 8,44 milers d'euros i 8,44 milers d'euros, respectivament.

c. Medi ambient

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Fundació, que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que la Fundació té subscrites.

d. Codi de conducta d'inversions financeres

El Patronat de la Fundació ha pres consciència del Codi de conducta de les entitats sense afany de lucre per la realització d'inversions financeres, modificat el 20 de febrer de 2019, pel Consell de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, comproment-se a seguir les regles específiques a les que s'han d'ajustar les inversions financeres en base a l'esmentada normativa.

L'entitat alhora de seguir aquest codi de conducta ha tingut en compte:

- 1.- Les inversions en valors mobiliaris i instruments financers s'han realitzat en valors en l'àmbit de supervisió de la C.N.M.V.
- 2.- A efectes del que disposa aquest codi, es consideren valors mobiliaris i instruments financers aquells compresos en l'article 2 de la Llei del Mercat de Valors, així com les participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

Selecció d'inversions:

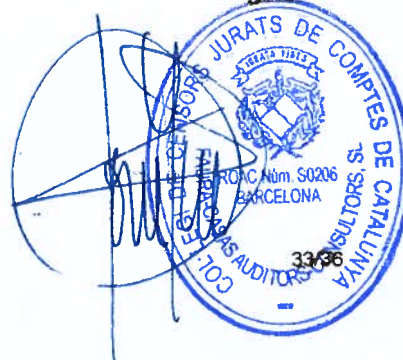
Es valora i es vigila sempre que es produeixi l'equilibri necessari entre la seguretat, liquiditat i rendibilitat que ofereixen les diferents posicions d'inversió, atenent les condicions del mercat en el moment de la contractació.

D'altra banda, també es diversifica el risc corresponent a les inversions. A més, i amb l'objecte de preservar la liquiditat de les inversions. L'entitat porta a terme les seves inversions en valors o instruments financers negociats en mercats secundaris oficials.

L'entitat no ha portat a terme inversions especulatives (vendes a curt, futurs i opcions, excepte que aquests fossin amb la finalitat de cobertura, o qualsevol altra inversió de naturalesa anàloga).

24. Informació segmentada

La distribució segmentada en milers d'euros per activitats, dels ingressos ordinaris és la següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Concepte	2022	2021
Ingressos per serveis generals/lloguers	12.428,83	11.516,74
Ingressos per serveis científics	5.698,11	5.131,87
Ingressos per serveis de gestió pròpia	3.580,13	3.206,61
Ingressos per condicionament d'espais	161,22	199,03
Altres subvencions a l'explotació / projectes recerca	390,04	101,29
Total Ingressos ordinaris	22.258,33	20.155,54

Tots els ingressos s'han realitzat en territori nacional.

La distribució en milers d'euros de les despeses ordinàries és la següent:

Concepte de despesa	2022	2021
Aprovisionaments	339,31	249,10
Despesa de personal	4.151,90	3.845,80
Arrendament i cànon	447,51	427,19
Reparacions i conservacions	3.230,83	2.892,36
Serveis de professionals independents	1.171,98	723,33
Transports	13,84	5,62
Primes d'assegurances	38,71	26,36
Serveis bancaris	4,87	5,78
Publicitat i propaganda	14,58	34,25
Subministraments	2.525,85	2.730,85
Material laboratori	310,94	318,25
Neteja	1.085,55	857,27
Seguretat	484,05	471,91
Altres serveis	759,49	716,48
Altres tributs	95,35	121,23
Variació provisió deteriorament de crèdits comercials	411,52	282,94
Total Despesa	15.086,28	13.708,72

25. Esdeveniments posteriors al tancament

1. Situació amb l'antiga empresa concessionària de l'explotació de l'aparcament del Parc Científic de Barcelona

- a) El 19 de juny del 2017 es va dictar sentència en primera instància en la qual es va declarar la resolució del contracte del concessionari i se'l va condemnar a abonar 892.296,54 € + 267.688,96 euros i a desallotjar el pàrquing (actualment el deute reconegut pel Jutjat en execució de sentència és de 2.906.598,12 euros de principal, més 871.979 euros d'interessos).
- L'anterior sentència ha esdevingut ferma en data 25 d'octubre de 2022 un cop desestimats els recursos d'apel·lació i cassació presentats per Esmapark.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

- El Jutjat d'Instrucció 13 de Barcelona està investigant un possible delicte d'oposició a l'execució de la sentència contra l'administrador d'Esmapark.
- b) En relació al Concurs necessari d'Esmapark instat per la Fundació PCB, el 24 de març de 2023 l'administrador concursal ha presentat el seu informe on reconeix 1.459.125,05 euros de crèdit privilegiat general i 1.056.444,58 euros de crèdit general.

2. Situació gestió aparcament

- a) El 31 d'octubre de 2022 ESMA PARK va entregar a la Fundació PCB la possessió del pàrquing, adjudicant-li els actius de la seva propietat per un preu conjunt de 50.000 euros que reduirà el deute vençut d'ESMA PARK de 2,8 M€ mitjançant compensació civil.
- b) Actualment l'aparcament està gestionat provisionalment per una entitat que es dedica a la gestió d'aparcaments i s'estan preparant els plecs per la licitació d'una nova concessionària amb previsió de que estigui adjudicat entre el segon i el tercer trimestre de 2023.

3. Moratòria préstecs Ministeri

En sessió extraordinària sense reunió del Patronat de la Fundació, el 9 de gener de 2023 es va acordar l'acceptació de la Proposta de Resolució Provisional de refinançament del deute de la Fundació amb el Ministeri de Ciència i Innovació regulada a l'Ordre CIN/822/2021, i es va acordar sol·licitar a la Generalitat de Catalunya el document segons el qual aquesta assumeix de forma expressa la responsabilitat subsidiària del pagament del deute. Així mateix, es va acordar el desistiment dels procediments, que de conformitat amb l'Ordre CIN/822/2021, són incompatibles amb aquesta Ordre.

El dia 10 de gener de 2023 el PCB va acceptar la Proposta de Resolució Provisional de la moratòria i va desistir de tots els procediments anteriors incompatibles amb aquesta operació de finançament. El 7 de febrer de 2023 el Govern de la Generalitat de Catalunya va autoritzar als seus representants a l'òrgan de govern de la Fundació, a atorgar l'aval a l'operació esmentada. Seguidament la Consellera d'Economia i Hisenda va emetre certificació segons la qual la Generalitat de Catalunya assumeix de forma expressa, davant del Ministeri de Ciència i Innovació, la responsabilitat subsidiària del pagament del deute objecte de refinançament concedit a l'empara de la Orden CIN/822/2021, per import total 62.787,91 milers d'euros.

El 21 de febrer de 2023 el Ministeri de Ciència i Innovació va dictar la Resolució de Concessió Aprobatoria del Refinançament de Quotes. En virtut d'aquesta Resolució es refinança el deute vençut fins 2021 per import 37.541,40 milers d'euros. El període d'amortització s'estableix en 25 anys, amb quotes constants, des del 31 de desembre de 2021, amb carència de capital i interessos durant 5 anys, per la qual cosa el nou principal a amortitzar a partir de l'any 2027 és de 44.598,18 milers d'euros. El tipus d'interès aplicat a l'operació queda fixat a 3,505%. El quadre d'amortització és el següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2022

Data amortització	Capital pendent	Principal	Interessos	Quota
31/12/2027	44.598,18	1.576,23	1.563,17	3.139,40
31/12/2028	43.021,95	1.631,48	1.507,92	3.139,40
31/12/2029	41.390,47	1.688,66	1.450,74	3.139,40
31/12/2030	39.701,81	1.747,85	1.391,55	3.139,40
31/12/2031	37.953,96	1.809,11	1.330,29	3.139,40
31/12/2032	36.144,85	1.872,52	1.266,88	3.139,40
31/12/2033	34.272,34	1.938,15	1.201,25	3.139,40
31/12/2034	32.334,19	2.006,08	1.133,31	3.139,40
31/12/2035	30.328,10	2.076,40	1.063,00	3.139,40
31/12/2036	28.251,71	2.149,17	990,22	3.139,40
31/12/2037	26.102,54	2.224,50	914,89	3.139,40
31/12/2038	23.878,03	2.302,47	836,93	3.139,40
31/12/2039	21.575,56	2.383,17	756,22	3.139,40
31/12/2040	19.192,39	2.466,70	672,69	3.139,40
31/12/2041	16.725,69	2.553,16	586,24	3.139,40
31/12/2042	14.172,53	2.642,65	496,75	3.139,40
31/12/2043	11.529,88	2.735,27	404,12	3.139,40
31/12/2044	8.794,61	2.831,14	308,25	3.139,40
31/12/2045	5.963,46	2.930,38	209,02	3.139,40
31/12/2046	3.033,09	3.033,09	106,31	3.139,40
TOTAL	44.598,18	18.189,73	62.787,91	

imports en milers d'euros

Barcelona, 20 de juny de 2023



Dr. Joan Guàrdia
President



Dra. Marina Solé
Secretària

