



Parc Científic de Barcelona
UNIVERSITAT DE BARCELONA

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

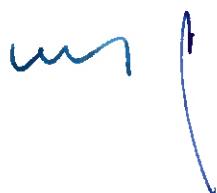
Comptes anuals

Exercici tancat a 31 de desembre de 2023

ms

Comptes Anuals 2023

- Balanç de situació
 - Compte de resultats
 - Estat de canvis en el patrimoni net (i estat d'ingressos i despeses reconeguts)
 - Estat de fluxos d'efectiu
 - Memòria
-



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2023 i 31 de desembre de 2022 (expressats en milers d'euros)

ACTIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.23	Saldo a 31.12.22	PASSIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.23	Saldo a 31.12.22
A) ACTIU NO CORRENT		84.332,80	87.162,21	A) PATRIMONI NET		7.257,74	5.790,35
II. Immobilitzacions intangible	5	3.775,20	3.884,41	A-1) FONS PROPIS	13	-22.899,57	-25.831,65
1. Despeses de recerca i desenvolupament		0,00	0,00	I. Fons dotacionals		9.544,92	9.544,92
2. Concessions, patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00	II. Fons especials		0,00	0,00
3. Drets de traspass		0,00	0,00	III. Reserves		2.224,86	2.224,86
4. Aplicacions informàtiques		71,81	21,85	IV. Excedents d'exercicis anteriors		-37.601,43	-39.856,41
5. Drets sobre béns en règim d'arrendament financer		0,00	0,00	1. Romanent		0,00	0,00
6. Drets sobre béns cedits en ús		3.703,39	3.862,58	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-37.601,43	-39.856,41
7. Acomptes i immobilitzacions en curs		0,00	0,00	V. Excedents pendents d'aplicació en act. fundacionals		0,00	0,00
III. Immobilitzat material	6	80.555,31	83.275,51	VI. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		2.932,08	2.254,98
1. Terrenys i construccions		73.625,26	76.715,52	VII. Aportacions per a compensar pèrdues		0,00	0,00
2. Instal·lacions tècniques i maquinària		2.618,75	2.473,56	A-2) Ajustaments per canvi de valor		0,00	0,00
3. Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari		3.602,54	3.687,80	1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
4. Equips per a processament d'informació		216,71	248,80	2. Operacions de cobertura		0,00	0,00
5. Acomptes i immobilitzacions en curs		492,05	149,52	3. Altres		0,00	0,00
6. Altre immobilitzat		0,00	0,31	A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	13	30.157,31	31.622,00
III. Inversions immobiliàries	7	0,00	0,00	1. Subvencions oficials de capital		30.157,31	31.622,00
1. Terrenys i béns naturals		0,00	0,00	2. Donacions i llegats de capital		0,00	0,00
2. Construccions		0,00	0,00	3. Altres subvencions, donacions i llegats		0,00	0,00
IV. Béns del patrimoni històric i cultural	8	0,00	0,00	B) PASSIU NO CORRENT		75.674,62	78.852,03
1. Béns immobles		0,00	0,00	I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
2. Arxius		0,00	0,00	1. Obligacions per prestacions a ll al personal		0,00	0,00
3. Biblioteca		0,00	0,00	2. Provisions per a impostos		0,00	0,00
4. Museus		0,00	0,00	3. Provisions per a altres responsabilitats		0,00	0,00
5. Béns mobles		0,00	0,00	4. Altres provisions		0,00	0,00
6. Acomptes		0,00	0,00	II. Deutes a llarg termini	14	69.756,48	72.561,90
V. Inversions en entitats del grup i associades a lt	9	0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Creditors per immobilitzat		0,00	0,00
2. Crèdits a entitats		0,00	0,00	3. Altres passius financers		69.756,48	72.561,90
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	III. Deutes amb entitats del grup i associades a lt		0,00	0,00
VI. Inversions financeres a llarg termini	10	2,29	2,29	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Proveïdors d'immobilitzat, ent. del grup i ass.		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		0,00	0,00	3. Creditors per arrendament financer. ent. grup i ass.		0,00	0,00
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	4. Altres deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00	IV. Passius per impost diferit		0,00	0,00
5. Altres actius financers		2,29	2,29	V. Periodificacions a llarg termini	15	5.918,14	6.290,13
VII. Actius per impost diferit		0,00	0,00				
B) ACTIU CORRENT		7.638,09	6.500,41	C) PASSIU CORRENT		9.038,53	9.020,24
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00	I. Passius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Existències	11	24,44	35,49	II. Provisions a curt termini		0,00	0,00
1. Béns destinats a les activitats		24,44	35,49	III. Deutes a curt termini	16	3.568,58	3.890,94
2. Primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit		3,57	317,51
3. Productes en curs i semiacabats		0,00	0,00	2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Productes acabats		0,00	0,00	3. Altres passius financers		3.565,01	3.573,43
5. Subproductes, residus i materials recuperats		0,00	0,00	IV. Deutes amb entitats del grup i associades a ct		18,57	0,00
6. Acomptes		0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
III. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats	12	3.418,34	2.873,24	2. Proveïdors, d'immobilitzat, ent. del grup i associades		0,00	0,00
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		2.070,88	1.975,42	3. Creditors per arrendament financer, entit. del grup i ass.		0,00	0,00
2. Deutors, ent. del grup i ass. i altres parts vinculants		1.012,62	511,57	4. Altres deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
3. Patrocinadors		0,00	0,00	5. Interessos a ct de deutes amb ent. del grup i ass.		0,00	0,00
4. Altres deutors		144,16	144,16	6. Compte corrent amb entitats del grup i associades		18,57	0,00
5. Personal		0,00	-1,36	7. Desemborsaments exigits sobre participacions en el patrimoni net d'entitats del grup i associades		0,00	0,00
6. Actius per impost corrent		0,00	0,00	V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	17	4.886,85	4.547,80
7. Altres crèdits amb les administracions públiques		190,68	243,45	1. Proveïdors		3.051,44	2.005,92
8. Fundadors i socis per desemborsament pendents		0,00	0,00	2. Proveïdors, entitats de grup i associades	20	190,73	275,38
IV. Inversions en ent. del grup i ass. a curt termini	9	0,00	217,61	3. Creditors variis		37,49	47,91
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	4. Personal		196,90	200,15
2. Crèdits a entitats		0,00	217,61	6. Passius per impost corrent		0,00	0,00
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	5. Altres deutes amb les Administracions Públiques		1.410,29	2.018,46
4. Altres actius financers		0,00	0,00	7. Acomptes d'usuaris		0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	10	1.503,16	7,92	VI. Periodificacions a curt termini	18	564,53	581,50
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00				
2. Crèdits a tercers		0,00	5,25				
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00				
4. Derivats		0,00	0,00				
5. Altres actius financers		1.503,16	2,67				
VI. Periodificació a curt termini		0,00	108,51				
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.692,15	3.257,64				
TOTAL ACTIU		91.970,89	93.662,62	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		91.970,89	93.662,62

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Compte de resultats 31 de desembre de 2023 i 31 de desembre de 2022 (expressat en milers d'euros)

	Notes de la memòria	(Deure) Haver 31/Desembre/23	(Deure) Haver 31/Desembre/22
1. Ingressos per les activitats	24	25.244,77	22.258,33
a) Vendes		9.471,51	8.615,35
b) Prestació de serveis		15.878,11	13.252,94
c) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		0,00	0,00
d) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions		0,00	0,00
e) Subvencions oficials a les activitats	21	95,15	388,51
f) Donacions i altres ingressos per activitats		0,00	0,00
g) Altres subvencions, donacions i llegats de l'exercici incorporats al resultat de l'exercici		0,00	1,53
h) Reintegrant de subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
2. Ajuts concedits i altres despeses		0,00	0,00
a) Ajuts concedits		0,00	0,00
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern		0,00	0,00
c) Reintegrant d'ajuts i assignacions		0,00	0,00
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu		0,00	0,00
5. Aprovisionaments		-298,41	-339,31
a) Consums i deteriorament d'existències		-298,41	-339,31
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		0,00	0,00
c) Treballs realitzats per altres entitats		0,00	0,00
d) Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00
6. Altres ingressos de les activitats		0,00	0,00
a) Ingressos per arrendaments		0,00	0,00
b) Ingressos per serveis al personal		0,00	0,00
c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		0,00	0,00
7. Despeses de personal		-4.249,10	-4.151,90
a) Sous, salaris i assimilats	21	-3.254,23	-3.240,31
b) Càrregues socials		-994,87	-911,59
c) Provisions		0,00	0,00
8. Altres despeses d'explotació		-13.101,66	-10.595,08
a) Serveis exteriors		-13.416,36	-10.088,20
a.1) Investigació i desenvolupament		0,00	0,00
a.2) Arrendaments i cànon		-467,74	-447,51
a.3) Reparacions i conservació		-3.471,79	-3.230,83
a.4) Serveis professionals independents		-1.027,71	-1.171,98
a.5) Transports		-12,32	-13,84
a.6) Primes d'assegurances		-52,03	-38,71
a.7) Serveis bancaris		-1,34	-4,87
a.8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-10,21	-14,58
a.9) Subministraments		-5.578,61	-2.525,85
a.10) Altres serveis		-2.794,61	-2.640,03
b) Tributs		337,35	-95,36
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	12	-22,65	-411,52
d) Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
9. Amortització d'immobilitzat	5 i 6	-4.407,30	-4.564,47
10. Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat		1.324,15	1.353,35
11. Excés de provisions		0,00	0,00
12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		26,66	8,02
a) Deterioraments i pèrdues	6	34,57	34,58
b) Resultats per alienacions i altres		-7,91	-26,56
13. Altres resultats	21	-0,09	28,75
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		4.539,02	3.997,69
14. Ingressos financers		53,76	0,00
a) De participacions en instruments de patrimoni		53,76	0,00
a.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
a.2) En tercers		53,76	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers		0,00	0,00
b.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
b.2) En tercers		0,00	0,00
15. Despeses financeres		-1.659,34	-1.742,56
a) Per deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers		-1.659,34	-1.742,56
c) Per actualitzacions de provisions		0,00	0,00
16. Variació del valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres		0,00	0,00
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
17. Diferències de canvi		-1,36	-0,15
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres		0,00	0,00
B) RESULTAT FINANCER		-1.606,94	-1.742,71
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		2.932,08	2.254,98
19. Impost sobre beneficis		0,00	0,00
D) RESULTAT DE L'EXERCICI		2.932,08	2.254,98

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 i de desembre de 2022 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2023	Exercici 2022
A) Resultat del compte de resultats	2.932,08	2.254,98
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		
1. Per valoració d'instruments financers	-140,54	-1.958,39
2. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
3. Subvencions donacions i llegats rebuts	0,00	0,00
4. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments	0,00	0,00
5. Efecte impositiu	0,00	0,00
6. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (1+2+3+4+5+6)	-140,54	-1.958,39
Transferències al compte de resultats		
7. Per valoració d'instruments financers	0,00	0,00
8. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
9. Subvencions donacions i llegats rebuts	-1.324,15	-1.353,35
10. Efecte impositiu	0,00	0,00
11. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
C) Total transferències al compte de resultats (7+8+9+10+11)	-1.324,15	-1.353,35
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)	1.467,39	-1.056,76

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 i 31 de desembre de 2022 (expressat en milers d'euros)

	Fons dotacional		Reserves	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar					
Saldo inici exercici 2022	9.544,92	0,00	2.224,86	-42.388,01	2.531,60	34.933,74	6.847,11
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	2.254,98	-3.311,74	-1.056,76
II. Operacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació deudors)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	2.531,60	-2.531,60	0,00	0,00
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	2.531,60	-2.531,60	0,00	0,00
Saldo final exercici 2022	9.544,92	0,00	2.224,86	-39.856,41	2.254,98	31.622,00	5.790,35
I. Ajustaments per canvis de criteri 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per error 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo ajustat inici exercici 2023	9.544,92	0,00	2.224,86	-39.856,41	2.254,98	31.622,00	5.790,35
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	2.932,08	-1.464,69	1.467,39
II. Operacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació deudors)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	2.254,98	-2.254,98	0,00	0,00
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	2.254,98	-2.254,98	0,00	0,00
Saldo final exercici 2023	9.544,92	0,00	2.224,86	-37.601,43	2.932,08	30.157,31	7.257,74

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat de Fluxos d'efectiu de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 i 2022 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2023	Exercici 2022
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITAT D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	2.932,08	2.254,98
2. Ajustaments del resultat	4.251,82	3.713,70
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	4.407,30	4.564,47
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	-34,57	-34,58
c) Variació de les provisions (+/-)	-22,65	-411,52
d) Subvencions traspasades (-)	-1.324,15	-1.353,35
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	7,91	26,56
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	-53,76	0,00
h) Despeses financeres (+)	1.659,34	1.742,56
i) Diferències de canvi (+/-)	1,36	0,50
j) Variacions de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)	-388,96	-820,94
3. Canvis en el capital corrent	625,01	199,48
a) Existències (+/-)	11,05	16,41
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	-522,45	754,01
c) Altres actius corrents (+/-)	108,00	-43,08
d) Creditors i altres comptes a pagar	1.009,84	-527,86
e) Altres passius corrents (+/-)	18,57	0,00
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	-567,39	-153,81
a) Pagament d'interessos (-)	-621,15	-153,81
b) Cobrament de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	53,76	0,00
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (+/-)	0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitat d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)	7.241,52	6.014,35
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITAT D'INVERSIÓ		
5. Pagaments per inversions (-)	-3.060,87	-1.547,93
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	-68,88	-13,23
c) Immobilitzat material	-1.491,99	-1.534,70
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	-1.500,00	0,00
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)	232,52	275,71
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	9,64	52,83
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	222,88	222,88
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitat de finançament	-2.828,35	-1.272,22
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITAT DE FINAÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	-140,54	-132,91
a) Variacions dels fons (+/-)	-140,54	-132,91
b) Subvencions, donacions i llegats rebut (+)	0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	-4.838,12	-5.387,31
a) Emissió		
1. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	0,00	151,88
b) Devolució i amortització de		
1. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	-4.838,12	-5.539,19
11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10)	-4.978,66	-5.520,22
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI	0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-11+/-D)	-565,49	-778,09
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	3.257,64	4.035,73
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	2.692,15	3.257,64

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

1. Activitat de la fundació

La Fundació Parc Científic de Barcelona (en endavant "la Fundació" o "PCB") va ser constituïda el 26 de setembre de 1997. Té el seu domicili social i fiscal, a Barcelona, carrer Baldri Reixac, 10-12.

Constitueixen les finalitats de la Fundació:

- L'impuls, posada en funcionament i gestió d'un parc científic que disposi dels espais i de les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada, i per al desenvolupament de les noves tecnologies.
- L'impuls de totes aquelles accions que permetin millorar l'eficiència de la tasca innovadora i de recerca de la Universitat i la seva interacció amb els altres grups de recerca, empreses i institucions.
- La creació d'un entorn privilegiat per potenciar les activitats d'innovació i de transferència tecnològica.

La Fundació es regeix pels seus estatuts, per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, de Fundacions Privades de Catalunya i la resta de disposicions complementàries.

Els recursos obtinguts per la Fundació en l'exercici 2022 i 2023 s'han destinat a l'aplicació de les finalitats fundacionals. L'exercici econòmic de la Fundació correspon al període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre.

Tal i com s'estableix a l'article 5 dels estatuts de la Fundació, aquesta té entre d'altres com a finalitat, gestionar i desenvolupar un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per fer possible que els seus usuaris desenvolupin les tasques de recerca bàsica i aplicada, la innovació i la transferència de tecnologia i coneixement.

Així mateix l'article 6 dels estatuts estableix que la Fundació tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de la Universitat de Barcelona, d'acord amb l'establert a la Llei de contractes del sector públic, per dur a terme les activitats que es corresponguin amb les seves finalitats fundacionals que li siguin encomanades per la Universitat de Barcelona.

D'acord amb l'anterior, la Fundació considera que la totalitat dels ingressos per les activitats deriven de les previstes en els seus estatuts.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a. Imatge fidel

Els presents comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2023 s'han preparat a partir dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb la legislació vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008 de 23 de desembre, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i el Decret 125/2010 de 14 de desembre de modificacions al PGC, amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera al 31 de desembre de 2023, i dels resultats de les seves operacions, així com dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquella data.

b. Principis comptables

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu en els comptes anuals s'hagi deixat d'aplicar.

c. Moneda de presentació

Si no s'indica el contrari, els comptes anuals es presenten expressats en milers d'euros. L'euro és la moneda funcional i de presentació de la Fundació.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

d. Principi d'entitat en funcionament

El 31 de desembre de 2023 el patrimoni net és positiu per un import de 7.257,74 milers d'euros. No obstant els fons propis són negatius en un import de 22.899,57 milers d'euros. El 31 de desembre de 2023, el passiu circulant excedeix l'actiu circulant en 1.400,44 milers d'euros.

Tanmateix, la Fundació ha tancat tots els exercicis des de 2017 amb resultat positiu, i el seguiment del Pla de Viabilitat presentat al patronat de desembre de 2023 mostra una projecció de resultats positius creixents que aniran revertint la situació dels fons propis. Aquesta evolució històrica del negoci i els resultats i la prevista al pla sustenten l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

Crèdit sindicat

La Fundació va rebre durant l'exercici 2005 un crèdit sindicat per un import de 60 milions d'euros, que li va permetre dur a terme les inversions necessàries per complir amb els objectius fundacionals així com fer front als passius a curt termini.

Atesa la impossibilitat de la Fundació d'atendre totes les quotes d'amortització del préstec sindicat vençudes entre 2012 i 2020, el FLA (Fons de Liquiditat autonòmica) va pagar una part de les quotes per un import total de 50.294,12 milers d'euros i s'autoritza l'Administració de la Generalitat, mitjançant Acords de Govern de cada any, a concedir diferents préstecs a la Fundació.

La Fundació ha pagat totes les quotes vençudes d'aquests préstecs, un total de 18.103,42 milers d'euros, i el saldo pendent a 31 de Desembre de 2023, és de 32.190,70 milers d'euros.

El crèdit sindicat va quedar saldat totalment al 2020.

Préstecs Ministeri

El Ministeri d'Economia i Competitivitat (actualment Ministerio de Ciència, Innovació i Universitats) va concedir al PCB entre 2000 i 2010, diferents crèdits per import de 63.801 milers d'euros, per realitzar les diverses obres de construcció i adequació dels laboratoris. A 31 de Desembre de 2022, el deute pendent era de 39.070 milers d'euros, dels quals 36.719 milers d'euros es trobaven vençuts.

El 31 de desembre de 2020 es va publicar la Llei 11/2020 de Pressupostos Generals de l'Estat (LGPE). La seva Disposició Addicional quinzena, establia que totes les quotes venciment a l'any 2021 o en anys anteriors podrien ser ajornades mitjançant un nou préstec a 25 anys de termini i amb 5 anys de carència.

El 31 de juliol de 2021 es va publicar l'Ordre CIN/822/2021, de 29 de juliol, que desenvolupava la Disposició Addicional quinzena esmentada, concretant les condicions de la moratòria.

El dia 2 de novembre de 2021, la Fundació va presentar la sol·licitud de moratòria, que va estar resolta positivament el 21 de febrer de 2023. En virtut d'aquesta Resolució es refinança el deute vençut fins 2021 per import 37.541 milers d'euros, 36.719 milers d'euros de deute vençut i 822 milers d'euros d'interessos capitalitzats. El període d'amortització s'estableix en 25 anys, amb quotes constants, des del 31 de desembre de 2021, amb carència de capital i interessos durant 5 anys, per la qual cosa el nou principal a amortitzar a partir de l'any 2027 és de 44.598 milers d'euros. El tipus d'interès aplicat a l'operació queda fixat a 3,505%

Atenent a la Resolució Definitiva la Fundació ja no té deute vençut, la Fundació ha preparat els seus comptes anuals en base al principi d'entitat en funcionament.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

e. Comparació de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, la Fundació presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Resultats, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2023, les corresponents a l'exercici anterior, que formaven part dels comptes anuals de l'exercici 2022 aprovades pel Patronat en data 20 de juny de 2023.

Les partides d'ambdós exercicis són comparables i homogènies.

f. Agrupació de partides

A efectes de facilitar la comprensió del Balanç, del Compte de Resultats, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, aquests estats es presenten de forma agrupada, presentant-se les anàlisis requerides en les notes corresponents de la memòria.

g. Responsabilitat de la informació i estimacions realitzades

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat del Patronat de la Fundació. S'han utilitzat estimacions per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en els mateixos. Aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius, a la vida útil dels actius no corrents i a la probabilitat d'ocurrència de provisions.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis.

L'efecte en els comptes anuals de les modificacions que, en el seu cas, es derivessin dels ajustos a efectuar durant els pròxims exercicis es registraria de forma prospectiva.

3. Excedent de l'exercici

La proposta de distribució de l'excedent de l'exercici 2023, en milers d'euros, és la següent:

Base de repartiment	2023
Excedent de l'exercici	2.932,08
Total base de repartiment	2.932,08
Distribució del resultat	2023
Excedents negatius d'exercicis anteriors	2.932,08
Total distribució	2.932,08

4. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals són les següents:

a. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoraran pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció, minorat per la corresponent amortització acumulada, en el cas que tinguin vida útil definida, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagin experimentat. En particular s'apliquen els següents criteris:

- Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament

Aquests drets figuren en l'actiu del balanç pel valor que se'ls atribuí en el moment de la seva concessió, que es determinà d'acord al valor raonable dels drets d'ús. Aquests són de vida útil definida i el seu cost s'imputa a resultats, a través de la seva amortització, durant el període concessional, utilitzant per això un mètode lineal d'amortització.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Corresponen a la concessió de domini públic sobre terrenys i edificis propietat de la Universitat de Barcelona i que va ser aportada, a valor estimat raonable, d'acord amb un càlcul dels rendiments futurs estimats durant la vida del dret d'ús, com a dotació fundacional per la mateixa Universitat de Barcelona.

La concessió tenia inicialment una durada de 30 anys i s'amortitzava de forma lineal durant aquests 30 anys. No obstant això, el 14 de juliol de 2006 es va signar una modificació per la qual el període de la concessió passava a ser de 50 anys. A partir d'aquesta data es va canviar el període d'amortització a 50 anys.

El 3 de gener de 2006 la Universitat de Barcelona va atorgar a la Fundació una concessió de domini públic d'un solar de 2028 m², la Fundació va executar la construcció de l'edifici Hèlix. Actualment la UB ha ampliat la concessió fins 31 de desembre de 2024, i es preveu que sigui renovada anualment. Per aquesta concessió el PCB paga un cànon anual de 403 milers d'euros.

- **Aplicacions informàtiques**

Sota aquest concepte s'inclouen els imports satisfets per a l'accés a la propietat o per al dret d'ús de programes informàtics, únicament en els casos en que es preveu la seva utilització durant varis exercicis. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques s'imputen comptablement com a despeses de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització es realitza de forma lineal i sistemàtica en tres anys (33%), des del moment en que s'inicia l'ús de l'aplicació informàtica corresponent, per considerar-se la vida útil d'aquestes.

b. Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat pel seu preu d'adquisició o cost de construcció, net de la corresponent amortització acumulada i, si s'escau, de l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores es registren com a major valor del bé, només si hi incorporen un augment de la seva capacitat o eficiència, o un allargament de la seva vida útil. Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de resultats de l'exercici en què s'incorren.

Els interessos incorreguts pel finançament aliè destinat a l'adquisició d'elements de l'immobilitzat material, acreditats durant el període de construcció i muntatge fins que es trobi en condicions de funcionament, s'inclouen com a major cost dels esmentats actius, sempre i quan no es superi el seu valor de mercat o de reposició.

L'immobilitzat material net, si escau, del valor residual del mateix, s'amortitza distribuint linealment el cost dels diferents elements que componen aquest immobilitzat entre els anys de vida útil estimada que constitueixen el període en el qual la Fundació espera utilitzar-los, segons el següent quadre:

Construccions	50
Instal·lacions tècniques	10
Altres instal·lacions	10
Utilitatge	10
Mobiliari	10
Equips per a procés de la informació	4
Altres immobilitzat	10

En cas que la vida útil del bé a amortitzar superés la durada de la concessió del dret de superfície, s'amortitza com a màxim fins a la reversió d'aquest dret.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

L'import en llibres d'un element d'immobilitzat material es dona de baixa al produir-se la seva alienació o disposició per altra via; o quan no s'espera obtenir beneficis o rendiments econòmics futurs pel seu ús.

La pèrdua o guany derivat de la baixa d'un element d'immobilitzat material, es determina com la diferència entre l'import net, si escau, dels costos de venda obtingut per la seva alienació o disposició per una altra via, si existeix, i l'import en llibres de l'element, i s'imputa al compte de resultats de l'exercici en el qual es produeix.

Al tancament de l'exercici, la Fundació avalua si existeixen indicis de deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material o d'alguna unitat generadora d'efectiu, en aquest cas, s'estimen els imports recuperables i s'efectuen les correccions valoratives necessàries.

S'entén que existeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable supera al seu import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar deixen d'existir, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

L'edifici destinat inicialment al futur auditori, conté indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament, per la qual cosa al 2012 la Fundació va registrar una pèrdua per deteriorament de 1.233,19 milers d'euros. (veure nota 6)

c. Instruments financers

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra entitat. Únicament es reconeix un instrument financer en el seu balanç quan es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic en qüestió, conforme a les disposicions del mateix.

Es determina la classificació dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i, quan està permès i és apropiat, es revalua aquesta classificació en cada tancament del balanç. El valor comptable dels actius i passius financers no difereix significativament del seu valor raonable.

Els instruments financers, a l'efecte de la seva valoració, es classificaran en alguna de les següents categories:

- **Actius financers:** són l'efectiu i altres crèdits líquids equivalents, les inversions en entitats del grup i les inversions financeres a llarg termini, que inclouen les transferències enviades a les entitats participants (grup i altres) dels préstecs rebuts per part del MINECO, vegeu nota 9.
- **Passius financers:** deutes amb entitats de crèdit, creditors per arrendaments financers i altres passius financers. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

En valoracions posteriors, tant actius com passius, es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits i debits amb venciment no superior a un any que es van valorar inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, llevat, en el cas de crèdits, que s'haguessin deteriorat.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Deteriorament del valor:

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries si existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, s'ha deteriorat, és a dir, si existeix evidència d'una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs corresponents a l'esmentat actiu.

La pèrdua per deteriorament del valor dels actius financers, correspon a la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

La correcció valorativa per deteriorament de deutors al 31 de desembre s'estima en funció de l'anàlisi de cada un dels saldos individualitzats pendents de cobrament a aquesta data.

Baixa d'Actius Financers

Un actiu financer, o part del mateix, es dona de baixa quan expiren o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, i s'han transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Quan un actiu financer es dona de baixa, la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles, considerant qualsevol nou actiu obtingut menys qualsevol passiu assumit, i el valor en llibres de l'actiu financer, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o la pèrdua sorgida al donar de baixa aquest actiu, i forma part del resultat de l'exercici que aquesta produeix.

Baixa de Passius Financers

Un passiu financer es dona de baixa quan s'extingeix l'obligació corresponent.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer o de la part del mateix que s'ha donat de baixa i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles així com qualsevol actiu cedit diferent de l'efectiu, o passiu assumit, es reconeix en el compte de resultats de l'exercici en què es produeixi.

Fiances lliurades

Les fiances lliurades per arrendaments operatius es valoren pel seu valor raonable.

Fiances rebudes

La diferència entre el valor raonable i l'import desemborsat de les fiances rebudes per arrendaments operatius i prestació de serveis es registra com un cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei. En cas de fiances rebudes a curt termini es valoren per l'import rebut.

d. Existències

Les existències es valoren al cost d'adquisició, utilitzant-se el mètode del preu mig ponderat. Corresponen a material fungible per a la venda als clients de la Fundació.

Correccions valoratives: quan el valor recuperable de les existències sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les correccions valoratives oportunes i es reconeixen com una despesa en el compte de resultats.

e. Subvencions, donacions i llegats

- Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables. Es consideren com a no reintegrables quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de la Fundació, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Les subvencions de capital es valoren per l'import concedit, imputant-se a resultats de forma proporcional a la depreciació efectiva experimentada pels actius finançats amb aquestes subvencions.

- Les subvencions per a investigació, es comptabilitzen per l'import aprovat tenint en compte la data de resolució, i es comptabilitza el dret de cobrament corresponent. La imputació a resultats es fa a mesura que merita l'activitat subvencionada.
Les subvencions rebudes de la Unió Europea, per a investigació, es comptabilitzen com a dret pendent de cobrament en el moment de justificació de les despeses, moment en què la Fundació considera que no són reintegrables.
- Les donacions sense assignació a una finalitat concreta es valoren per l'import concedit i s'imputen a resultats al mateix exercici en que és concedida la donació.

f. Provisions per a pensions i obligacions similars

Les provisions es reconeixen quan la Fundació té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporen beneficis econòmics futurs per cancel·lar aquesta obligació; i es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.
L'efecte financer de les provisions es reconeix com a despesa financera en el compte de resultats.

La provisió es reverteix contra resultats quan no és probable que existeixi una sortida de recursos per cancel·lar l'obligació.

No existeixen obligacions en matèria de pensions ni assegurances de vida vigents al 31 de desembre de 2023 i 2022.

g. Deutes, amb distinció entre curt i llarg termini

La Fundació presenta el balanç de situació classificant actius i passius entre corrent i no corrent. A aquests efectes, són actius o passius corrents aquells que compleixen els següents criteris:

- Els actius es classifiquen com a corrents quan s'espera realitzar-los o es pretén vendre'ls o consumir-los en el transcurs del cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment amb finalitats de negociació, s'espera realitzar-los dins del període dels dotze mesos posteriors a la data de tancament o es tracta d'efectiu o altres actius líquids equivalents, excepte en aquells casos en els que no puguin ser intercanviats o utilitzats per cancel·lar un passiu, almenys dins dels dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius es classifiquen com a corrents quan s'espera liquidar-los en el cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment per la seva negociació, s'han de liquidar dins del període de dotze mesos de la data de tancament o la Fundació no té el dret incondicional per aplaçar la cancel·lació dels passius durant els dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius financers es classifiquen com a corrents quan hagin de liquidar-se dins dels dotze mesos següents a la data de tancament, encara que el termini original sigui per un període superior a dotze mesos i existeixi un acord de refinançament o de reestructuració dels pagaments a llarg termini que hagi conclòs després de la data de tancament i abans que els comptes anuals estiguin formulats.

h. Impost sobre beneficis

La despesa per l'impost sobre Societats de cada exercici es calcula en funció del resultat econòmic abans d'impostos, augmentat o disminuït, segons correspongui, per les diferències permanents amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable d'aquest impost. La Fundació compleix els requisits per gaudir dels beneficis fiscals que preveu la Llei 49/2002,

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

de 23 de desembre, del Règim Fiscal de les Entitats sense Finalitat Lucrativa i dels Incentius Fiscals al Mecenatge.

El benefici fiscal corresponent a les deduccions per bonificacions es considera com un menor import de l'Impost sobre Societats de l'exercici en què es materialitzen. Per tal que aquestes deduccions siguin efectives, s'hauran de complir els requisits establerts en la normativa vigent.

i. Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda estrangera es reflecteixen al compte de resultats al tipus de canvi aplicable en el moment de la seva realització. Totes les pèrdues (realitzades o no), així com els beneficis realitzats, es porten a resultats de l'exercici, en canvi els beneficis no realitzats es porten a ingressos diferits i s'imputen a resultats en el moment en que es realitzen.

j. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

En qualsevol cas, seguint el principi de prudència, únicament es comptabilitzen els beneficis realitzats a la data del tancament de l'exercici, en tant que els riscos i les pèrdues previsibles, tot i ésser eventuais, es comptabilitzen tan bon punt se'n té coneixement.

En relació als ingressos corresponents als cànons d'entrada al Parc, aquests es difereixen linealment en el període de duració dels contractes (normalment deu anys), al constituir els mateixos una contraprestació pels serveis a prestar als clients durant tot el període de vigència dels esmentats contractes. Aquests ingressos es registren als epígrafs "periodificacions a llarg termini" i "periodificacions a curt termini", i es distribueixen linealment al compte de resultats en el període del contracte.

k. Operacions entre entitats de grup

Les operacions entre entitats de grup es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

l. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

m. Estats de fluxos d'efectiu

En els estats de fluxos d'efectiu s'utilitzen les següents expressions en el sentit que figura a continuació:

- Efectiu o Equivalents: L'efectiu comprèn tant la caixa com els dipòsits bancaris a la vista. Els equivalents a l'efectiu són instruments financers, que formen part de la gestió normal de la tresoreria de la Fundació, són convertibles en efectiu, tenen venciments inicials no superiors a tres mesos i estan subjectes a un risc poc significatiu de canvis en el seu valor.
- Fluxos d'efectiu: entrades i sortides d'efectiu o d'altres mitjans equivalents, entenent per aquests, les inversions a termini inferiors a tres mesos de gran liquiditat i baix risc d'alteracions en el seu valor.
- Activitats d'explotació: són les activitats que constitueixen la principal font d'ingressos ordinaris de la Fundació, així com altres activitats que no puguin ser qualificades com d'inversió o finançament.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

- Activitats d'inversió: les d'adquisició, alienació o disposició per altres mitjans d'actius a llarg termini i altres inversions no incloses en l'efectiu i els seus equivalents.
- Activitats de finançament: activitats que produeixen canvis en la grandària i composició del patrimoni net i dels passius de caràcter financer.

n. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La Fundació no té responsabilitats, despeses, actius ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ésser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats.

Per aquest motiu, no s'inclouen desglossaments en aquesta memòria dels comptes anuals pel què fa a informació sobre qüestions mediambientals.

o. Efectiu i altres actius líquids equivalents

L'efectiu i altres actius líquids equivalents inclou l'efectiu en caixa i els dipòsits bancaris a la vista en entitats de crèdit. També inclou sota aquest concepte altres inversions a curt termini de gran liquiditat sempre que siguin fàcilment convertibles en imports determinats d'efectiu i que estan subjectes a un risc insignificant de canvis de valor. A aquests efectes s'inclou les inversions amb venciment de tres mesos des de la data d'adquisició.

5. Immobilitzat Intangible

El detall del cost de l'immobilitzat intangible, del seu moviment durant l'exercici 2022 i 2023, i de la seva corresponent amortització acumulada és el següent:

Exercici 2022

Concepte	Valor brut			
	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.22
Milers d'euros				
Concessions administratives	7.814,21	0,00	0,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	0,00	0,00	19,88
Aplicacions Informàtiques	1.387,93	13,22	0,00	1.401,15
TOTAL	9.222,02	13,22	0,00	9.235,24

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor Net comptable
	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.22
Milers d'euros					
Concessions administratives	(3.798,95)	(155,93)	0,00	(3.954,88)	3.859,33
Propietat Industrial	(15,94)	(0,70)	0,00	(16,64)	3,24
Aplicacions Informàtiques	(1.367,77)	(11,54)	0,00	(1.379,31)	21,84
TOTAL	(5.182,66)	(168,17)	0,00	(5.350,83)	3.884,41

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Exercici 2023

Concepte	Valor brut			
	Saldo a 01.01.23	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.23
Milers d'euros				
Concessions administratives	7.814,21	0,00	0,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	0,00	(19,88)	0,00
Aplicacions Informàtiques	1.401,15	68,88	(332,05)	1.137,98
TOTAL	9.235,24	68,88	(351,93)	8.952,19

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor Net comptable
	Saldo a 01.01.23	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.23	Saldo a 31.12.23
Milers d'euros					
Concessions administratives	(3.954,88)	(155,93)	0,00	(4.110,81)	3.703,40
Propietat Industrial	(16,64)	(0,59)	17,23	0,00	0,00
Aplicacions Informàtiques	(1.379,31)	(18,99)	332,12	(1.066,18)	71,80
TOTAL	(5.350,83)	(175,51)	349,35	(5.176,99)	3.775,20

L'import de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat a l'exercici 2022 ascendia 1.359,28 milers d'euros, i l'exercici 2023 ascendeix a 1.043,09 milers d'euros.

Les baixes més significatives de l'exercici 2023 corresponen a la baixa d'aplicacions informàtiques per obsolescència i que estaven totalment amortitzades.

No existeixen elements de l'immobilitzat intangible subjectes a garanties. Així mateix, no existeixen restriccions a la titularitat.

No existeixen compromisos fermes de compra ni de venda sobre els elements de l'immobilitzat Intangible.

6. Immobilitzat material

El detall del moviment durant l'exercici 2022 i 2023 de les partides incloses a l'epígraf d'immobilitzacions materials i de les corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

Exercici 2022

Concepte	Valor Brut				
	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.22
Milers d'euros					
Construccions	130.234,35	0,00	0,00	0,00	130.234,35
Instal·lacions tècniques	25.067,19	772,30	(1.446,86)	17,82	24.410,45
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	21.527,01	468,33	(36,17)	1.121,55	23.080,72
Equips per a procés d'informació	2.446,21	36,47	(11,76)	0,00	2.470,92
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	1.031,29	257,60	0,00	(1.139,37)	149,52
Altre immobilitzat material	330,41	0,00	(85,14)	0,00	245,27
TOTAL	180.636,46	1.534,70	(1.579,93)	0,00	180.591,23

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.22
Construccions	(921,67)	0,00	34,58	0,00	(887,09)
Instal·lacions tècniques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	(921,67)	0,00	34,58	0,00	(887,09)

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials					Valor Net comptable
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.22
Construccions	(49.506,91)	(3.124,83)	0,00	0,00	(52.631,74)	76.715,52
Instal·lacions tècniques	(22.868,19)	(436,74)	1.368,04	0,00	(21.936,89)	2.473,56
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	(18.716,46)	(712,16)	35,70	0,00	(19.392,92)	3.687,80
Equips per a procés d'informac.	(2.111,22)	(122,57)	11,67	0,00	(2.222,12)	248,80
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,52
Altres immobilitzat material	(330,10)	0,00	85,14	0,00	(244,96)	0,31
TOTAL	(93.532,88)	(4.396,30)	1.500,55	0,00	(96.428,63)	83.275,51

Exercici 2023

Concepte	Valor Brut				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.23	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.23
Construccions	130.234,35	0,00	0,00	0,00	130.234,35
Instal·lacions tècniques	24.410,45	465,75	(10.250,87)	0,00	14.625,33
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	23.080,72	203,53	(4.126,97)	383,24	19.540,52
Equips per a procés d'informació	2.470,92	49,54	(1.104,77)	31,28	1.446,97
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	149,52	773,17	(16,12)	(414,52)	492,05
Altres immobilitzat material	245,27	0,00	(186,49)	0,00	58,78
TOTAL	180.591,23	1.491,99	(15.685,22)	0,00	166.398,00

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.23	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.23
Construccions	(887,09)	0,00	34,57	0,00	(852,52)
Instal·lacions tècniques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	(887,09)	0,00	34,57	0,00	(852,52)

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials					Valor Net comptable
Milers d'euros	Saldo a 01.01.23	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.23	Saldo a 31.12.23
Construccions	(52.631,74)	(3.124,83)	0,00	0,00	(55.756,57)	73.625,26
Instal·lacions tècniques	(21.936,89)	(336,89)	10.267,20	0,00	(12.006,58)	2.618,75
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	(19.392,92)	(653,42)	4.108,36	0,00	(15.937,98)	3.602,54
Equips per a procés d'informac.	(2.222,12)	(116,65)	1.108,51	0,00	(1.230,26)	216,71
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492,05
Altres immobilitzat material	(244,96)	0,00	186,18	0,00	(58,78)	(0,00)
TOTAL	(96.428,63)	(4.231,79)	15.670,25	0,00	(84.990,17)	80.555,31

Les altes més significatives de l'exercici 2022 i 2023 corresponen al condicionament de nous laboratoris per llogar a clients.

Les baixes més significatives de l'exercici 2022 i 2023 corresponen a la retirada d'equipament científic per obsolescència i que estava totalment amortitzat.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

La provisió per deteriorament de l'immobilitzat correspon a la provisió per valor net comptable del futur auditori, que contenia indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament.

El moviment de la provisió per deteriorament de l'immobilitzat del 2023 i 2022 correspon a la desdotació per import de 34,57 milers d'Euros per la part d'amortització de l'edifici auditori dotada durant l'exercici.

L'import de l'immobilitzat material totalment amortitzat de l'exercici 2022 ascendia a 49.959,71 milers d'Euros i a l'exercici 2023 ascendeix a 35.730,43 milers d'euros.

En data 22 de desembre de 2011 la Fundació va signar un conveni amb la Universitat de Barcelona que preveia la reversió parcial de la concessió de dret d'ús del Clúster II, a la Universitat de Barcelona, havent-se aprovat aquest fet pel Patronat de la Fundació, havent-se cobrat una bestreta a compte d'aquesta futura reversió, per import de 5.515 milers d'euros. Aquest import al 31 de desembre de 2023 està enregistrat a l'epígraf "Periodificacions a llarg termini" del balanç.

Els capitals assegurats en concepte de riscos per danys relatius a elements de l'immobilitzat material cobreixen suficientment el valor net d'aquests.

Els béns de l'entitat estan assegurats mitjançant el contracte d'una pòlissa conjunta per a les entitats del Grup UB amb l'asseguradora Axa Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros..

Els elements de l'immobilitzat es valoren al cost d'adquisició i no s'han actualitzat ni re valoritzat.

Els elements de l'immobilitzat són lliures de càrregues i no estan subjectes a garanties.

7. Inversions immobiliàries

La Fundació no disposa d'inversions immobiliàries en el seu actiu.

8. Béns del patrimoni històric i cultural

La Fundació no disposa de béns del patrimoni històric i cultural en el seu actiu.

9. Inversions en entitats del grup i associades

El moviment de les inversions en entitats de grup i associades a llarg i curt termini de l'exercici 2022 i 2023, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2022

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.22
Llarg termini	208,01	0,00	(217,61)	0,00	9,60	(0,00)
Curt termini	217,61	0,00	217,61	(217,61)	0,00	217,61
TOTAL	425,62	0,00	0,00	(217,61)	9,60	217,61

(nota 20)

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Exercici 2023

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.23	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.23
Llarg termini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Curt termini	217,61	0,00	0,00	(217,61)	0,00	0,00
TOTAL	217,61	0,00	0,00	(217,61)	0,00	0,00

El crèdit a entitats del grup i associades, són un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministerio de Economía y Competitividad (MINECO) per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la Fundació, sinó a entitats del grup i associades. En aquests casos la Fundació actuava com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO. A 31 de desembre de 2023, ja no és coordinadora de cap crèdit.

10. Inversions financeres a llarg i curt termini

El moviment de les inversions financeres a llarg termini durant l'exercici 2022 i 2023, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2022

Concepte	Inversions Financeres a llarg termini					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.22
Altres crèdits	5,10	0,00	(5,25)	0,00	0,15	(0,00)
Dipòsits i fiances constituïdes a L/T	2,30	0,00	0,00	(0,01)	0,00	2,29
TOTAL	7,40	0,00	(5,25)	(0,01)	0,15	2,29

Exercici 2023

Concepte	Inversions Financeres a llarg termini					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.23	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.23
Altres crèdits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dipòsits i fiances constituïdes	2,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2,29
TOTAL	2,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2,29

El moviment de les inversions financeres a curt termini al llarg de l'exercici 2022 i 2023, expressat en milers d'euros és el següent:

Exercici 2022

Concepte	Inversions Financeres a curt termini					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.22	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes		Saldo a 31.12.22
Altres Crèdits	5,25	0,00	5,25	(5,25)		5,25
Dipòsits i fiances constituïdes a C/T	4,64	0,00	0,00	(1,97)		2,67
TOTAL	9,89	0,00	5,25	(7,22)		7,92

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Exercici 2023

Concepte	Inversions Financeres a curt termini				
	Saldo a 01.01.23	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Saldo a 31.12.23
Milers d'euros					
Altres Crèdits	5,25	0,00	0,00	(5,25)	(0,00)
Dipòsits i fiances constituïdes	2,67	1.500,49	0,00	0,00	1.503,16
TOTAL	7,92	1.500,49	0,00	(5,25)	1.503,16

Els altres crèdits, eren un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministerio de Economía y Competitividad per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la Fundació, sinó a altres entitats no grup ni associades. En aquests casos la Fundació actuava com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO (vegeu nota 14). A 31 de desembre de 2023, ja no és coordinadora de cap crèdit.

A 31 de desembre de 2023, la Fundació té un dipòsit a termini de 1.500 milers d'euros, correspon a part del romanent a curt termini de tresoreria.

11. Existències

L'import de les existències a 31.12.23 és de 22,44 milers d'euros, i a 31.12.22 era de 35,49 milers d'euros. Aquestes existències corresponen al material fungible per a la venda a clients del Parc i destinat bàsicament a la recerca.

12. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats

El saldo de deutors correspon a l'import pendent de cobrament de clients pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo deutor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo deutor amb les Administracions Públiques i altres deutors.

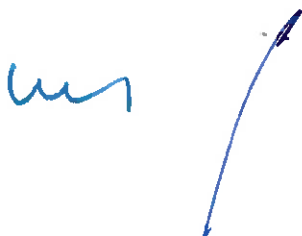
a) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2022 i 2023, en milers d'euros, correspon a les subvencions pendents de cobrar i la seva composició és la que s'indica a continuació:

Milers d'euros	Curt termini		Destí
	2023	2022	
Altres subvencions	190,68	243,45	Explotació
TOTAL	190,68	243,45	

Aquests imports formen part de l'actiu del Balanç, estan inclosos a l'epígraf "Altres crèdits amb les Administracions Públiques".

b) Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit de l'exercici 2022 i 2023, es detallen a continuació, en milers d'euros:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

	Usuaris	
	2023	2022
Provisió per deteriorament inici exercici	3.009,83	2.598,83
(+) Correcció valorativa deteriorament	22,65	411,52
(-) Cancel·lacions definitives	(10,12)	(0,52)
Provisió per deteriorament tancament	3.022,36	3.009,83

L'import corresponent a la correcció valorativa pel deteriorament 2022 i 2023 es troba reflectida en l'epígraf " 8.c Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats" del compte de resultats. Correspon principalment al deutor Esmapark, anterior concessionari de l'aparcament, veure nota 25.1.

13. Patrimoni net

La composició i el moviment del patrimoni net es presenta a l'estat de canvis en el patrimoni net.

a) **Fons dotacional**

El detall de la dotació fundacional, en milers d'euros, és el següent:

Institució	Import
Universitat de Barcelona	9.424,72
Fundació Bosch i Gimpera	60,10
Catalunya Banc	60,10
Total	9.544,92

Les aportacions a la dotació fundacional de la Fundació Bosch i Gimpera i Catalunya Banc varen correspondre a aportacions dineràries. L'aportació de la Universitat de Barcelona es realitzà mitjançant una concessió administrativa per cessió del dret d'ús de terrenys i construccions per 30 anys, ampliant-se a l'exercici 2006 a 50 anys. En aquesta concessió administrativa s'inclouen terrenys i edificis on la Fundació desenvolupa la seva activitat. Aquesta aportació es va valorar en 5.589,35 milers d'euros.

En data 2 de gener del 2018 la Universitat de Barcelona, va concedir una bestreta extraordinària per import de 1.267,69 milers d'euros destinada a fer front al retorn d'una subvenció. El 20 de juny del 2018, es va aprovar en patronat, transformar la bestreta en aportació de capital.

En data 21 de gener de 2019, la Universitat de Barcelona va aprovar en Patronat, fer una aportació de capital per 1.267,68 milers d'euros, que va ser realitzada el 30 de gener de 2019.

En data 15 de gener de 2020, la Universitat de Barcelona va aprovar en Patronat, fer una aportació de capital per 1.300,00 milers d'euros, que va ser realitzada el 24 de gener de 2020.

b) **Subvencions, donacions i llegats rebuts**

El detall del moviment associat a Patrimoni net al llarg de l'exercici 2022 i 2023 figura en l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts i Estat total de canvis en el patrimoni net.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

El detall de l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts", en milers d'euros, a 31 de desembre de 2022 i 2023 és el següent:

Exercici 2022

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/22	Traspàs a resultat	Baixes	Saldo a 31/12/22
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspasat per aquesta fundació	238,83	(9,28)		229,55
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.723,16	(48,51)		1.674,65
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	5.671,48	(219,80)		5.451,68
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	267,13	(10,85)		256,28
FEDER	Atorgat pel MINECO per infraestructura científica	0,11	0,00		0,11
FEDER	Atorgat pel MINECO per obra	5.186,92	(201,44)		4.985,49
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat pel MINECO per obra	986,67	(35,14)		951,53
CIDEM	Infraestructura científica	41,68	(1,62)		40,06
BSCH	Obra	0,05	0,00		0,05
MERK	Infraestructura científica	0,00	0,00		0,00
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	783,30	(30,50)		752,80
MICINN	Plan E	5.168,45	(201,14)		4.967,31
GENERALITAT	Adicional 3º Estatut	9.052,27	(350,69)		8.701,58
FEDER	Implanta 10	55,46	(55,46)		0,00
FEDER	Atorgat per la Generalitat per condicionament i instal·lacions Ed. Clúster II	3.378,54	(131,63)		3.246,91
FEDER	Atorgat per la Generalitat per equipament animalari	57,29	(57,29)		0,00
INV.PRIVAT	Atorgat per condicionar laboratoris	496,85		(132,85)	364,00
ALTRES	Actualització valor préstecs	1.825,55		(1.825,55)	0,00
Total		34.933,74	(1.353,35)	(1.958,40)	31.622,00

Exercici 2023

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/23	Traspàs a resultat	Baixes	Saldo a 31/12/23
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspasat per aquesta fundació	229,55	(9,28)	0,11	220,38
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.674,65	(132,07)		1.542,58
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	5.451,68	(219,80)		5.231,88
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	256,28	(10,85)	12,32	257,75
FEDER	Atorgat pel MINECO per infraestructura científica	0,11	0,00	(0,11)	0,00
FEDER	Atorgat pel MINECO per obra	4.985,49	(201,43)		4.784,06
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat pel MINECO per obra	951,53	(35,14)		916,39
CIDEM	Infraestructura científica	40,06	(1,62)		38,44
BSCH	Obra	0,05		(0,05)	0,00
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	752,80	(30,50)		722,30
MICINN	Plan E	4.967,31	(201,15)		4.766,16
GENERALITAT	Adicional 3º Estatut	8.701,58	(350,69)	(21,94)	8.328,95
FEDER	Atorgat per la Generalitat per condicionament i instal·lacions Ed. Clúster II	3.246,91	(131,62)	10,48	3.125,77
INV.PRIVAT	Atorgat per condicionar laboratoris	364,00		(141,35)	222,65
Total		31.622,00	(1.324,15)	(140,54)	30.157,31

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

La totalitat de les subvencions estan vinculades a les inversions de construcció dels edificis i a la dotació d'equipament del Parc Científic de Barcelona. La Fundació ha complert amb totes les condicions associades a les citades subvencions.

14. Deutes a llarg termini

El detall d'aquest epígraf, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2022

Origen	Destí	Llarg Termini
MINECO (Convocatòria 2.009)	Bestreta reemborsable	25,05
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	1.475,50
MINECO (Ajornament 2021)		38.857,22
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	32.190,70
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,43
Total		72.561,90

Exercici 2023

Origen	Destí	Llarg Termini
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	742,04
MINECO (Ajornament 2021)		40.219,17
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	28.781,88
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,39
Total		69.756,48

El detall dels venciments dels crèdits a llarg termini, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2022

Origen	2024	2025	2026	2027	2028	Posterior al 2028	Total
MINECO (Con. 2009)	25,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,05
INNPLANTA (2010)	733,46	742,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.475,50
MINECO (Ajornament 2021)	0,00	0,00	0,00	1.942,86	1.942,86	34.971,50	38.857,22
Mecanisme de finançament (FLA)	3.408,82	3.850,00	5.050,00	3.367,65	3.435,29	13.078,94	32.190,70
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,43
TOTAL	4.180,76	4.592,04	5.050,00	5.310,51	5.378,15	48.050,44	72.561,90

Exercici 2023

Origen	2025	2026	2027	2028	2029	Posterior al 2029	Total
INNPLANTA (2010)	742,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	742,04
MINECO (Ajornament 2021)	0,00	0,00	1.942,86	1.942,86	1.942,86	34.390,59	40.219,17
Mecanisme de finançament (FLA)	3.850,00	5.050,00	3.367,65	3.435,29	2.702,94	10.376,00	28.781,88
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,39
TOTAL	4.605,43	5.050,00	5.310,51	5.378,15	4.645,80	44.766,59	69.756,48

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

15. Periodificacions a llarg termini

Els saldos i variacions de l'exercici en les periodificacions a llarg termini, expressats en milers d'euros, són:

Exercici 2022

Milers d'euros	Saldo a 01/01/22	Altes de l'exercici	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/22
Periodificacions a llarg termini	6.697,16	25,40	(432,43)	6.290,13
Total	6.697,16	25,40	(432,43)	6.290,13

Exercici 2023

Milers d'euros	Saldo a 01/01/23	Traspàs a ct	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/23
Periodificacions a llarg termini	6.290,13	(60,39)	(311,60)	5.918,14
Total	6.290,13	(60,39)	(311,60)	5.918,14

En l'epígraf "Periodificacions a llarg termini", s'inclouen:

- a) Els ingressos corresponents al condicionament d'espais, que es difereixen linealment en el període de durada dels contractes. Durant l'exercici 2023 el traspàs a ingrés per aquest concepte ha sigut de 83,83 milers d'euros.
- b) L'import de la bestreta a compte per la possible reversió de la concessió de dret d'ús a la UB, de l'edifici Clúster II, per import de 5.515 milers d'euros. Veure nota 6.

16. Deutes a curt termini

El detall d'aquest epígraf, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2022

Origen	Destí	Curt Termini
Generalitat de Catalunya/ entitats crèdit	Comissions avals	317,51
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA	3.408,82
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	164,61
Total		3.890,94

Exercici 2023

Origen	Destí	Curt Termini
Entitats de crèdit	Interessos meritats no pagats	3,57
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA	3.408,82
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	156,19
Total		3.568,58

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Pel que fa al Crèdit FLA, a la data de formulació d'aquests comptes anuals, de l'import de 3.408,82 milers d'euros, ha estat atès 882,35 milers d'euros al mes de gener i 100 milers d'euros al mes de març de 2024.

Durant l'exercici 2023, les despeses financeres vinculades als deutes de la Fundació, són per import de 1.659,34 milers d'euros, 1.742,56 milers d'euros per l'exercici 2022.

17. Creditors per activitats i altres comptes a pagar

El saldo de creditors correspon a l'import pendent de pagament a proveïdors pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo creditor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo creditor amb les Administracions Públiques i creditors variis.

Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició final segona de la llei 31/2014.

D'acord amb la disposició final segona de la llei 31/2014 que modifica la llei 15/2010 de 5 de juliol, s'inclou a continuació la informació referida al període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2022 i 2023 :

	2023	2022
Període mig de pagament a proveïdors	29,59	43,93
Rati d'operacions pagades	32,30	45,62
Rati d'operacions pendents de pagar	10,39	4,55
	Import	Import
Total pagaments realitzats	17.521,93	14.860,68
Total pagaments pendents	2.475,34	638,66

a) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Segons RD 1040/2017 de les entitats del sector d'administracions públiques:

D'acord amb el RD 1040/2017 de càlcul de la morositat d'aplicació al sector públic, en el qual no es tenen compte els pagaments a les entitats del sector administracions públiques en termes SEC, aquest són el ratis :

	2023	2022
Període mig de pagament a proveïdors	30,09	44,21
Rati d'operacions pagades	32,63	45,32
Rati d'operacions pendents de pagar	11,26	6,98
	Import	Import
Total pagaments realitzats	16.924,88	13.884,48
Total pagaments pendents	2.284,61	415,85

b) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2022 i 2023, en milers d'euros, es detalla com segueix:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

	2023	2022
Bestreta reemborsable MECO a ct	801,83	1.616,40
HP, creditora per IVA	444,48	243,27
HP, creditora per IRPF	71,23	70,95
Seguretat Social creditora	92,75	87,84
Total	1.410,29	2.018,46

18. Periodificacions a curt termini

El saldo a 31 de desembre de 2022 i 2023, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2023	2022
Projectes de recerca pendents d'executar	108,98	143,71
Ingrés per condicionament pendent imputar a c/t	252,27	191,88
Altres ingressos anticipats	203,28	245,91
TOTAL	564,53	581,50

19. Situació fiscal

La Fundació es troba sotmesa al règim fiscal especial establert a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo", atès que es compleixen la totalitat dels requisits exigits en la mateixa i després d'haver optat amb temps i forma.

La conciliació entre la base imposable de l'Impost sobre Societats de la Fundació corresponent a l'exercici 2022 i 2023, i el resultat comptable abans d'impostos d'aquest exercici és la següent:

Milers d'euros	2023	2022
Resultat abans d'impostos: Beneficis/ (pèrdues)	2.932,08	2.254,98
Diferències permanents:		
- Ajustament negatiu segons Llei 49/2002	(26.666,54)	(25.501,94)
- Ajustament positiu segons Llei 49/2002	23.734,46	23.246,96
Base imposable	0,00	0,00
Impost meritat	0,00	0,00

A 31 de desembre de 2023 la Fundació té oberts a inspecció per les autoritats fiscals tots els impostos no prescrits que li són d'aplicació.

A la data de tancament de l'exercici 2023 la Fundació manté bases imposables negatives pendents de compensació a l'Impost sobre Societats per import de 9.544,92 milers d'euros. El detall d'aquesta partida és el següent:

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Any generació	Import
1999	448,76
2000	844,33
2001	3.019,89
2002	5.231,94
Total	9.544,92

20. Informació de les entitats vinculades

El detall dels saldos pendents de cobrament i pagament amb aquestes entitats expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2022

Institució	Saldo deutor	Crèdits atorgats a curt termini per crèdit MINECO	Altres saldos creditor
Universitat de Barcelona	45,15	217,61	275,36
Fundació Bosch i Gimpera	44,39	0,00	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	422,03	0,00	0,00
TOTAL	511,57	217,61	275,36

(nota 9)

Exercici 2023

Institució	Saldo deutor	Altres saldos creditor
Universitat de Barcelona	761,60	190,73
Fundació Bosch i Gimpera	34,30	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	216,72	0,00
TOTAL	1.012,62	190,73

I el detall de les transaccions amb entitats del grup i associades efectuades al llarg d'aquest exercici és el següent:

Exercici 2022

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	1.515,77	860,03
Fundació Bosch i Gimpera	343,93	3,56
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	4.838,57	1,16
TOTAL	6.698,27	864,75

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Exercici 2023

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	2.435,06	620,47
Fundació Bosch i Gimpera	354,33	7,68
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	5.360,76	4,83
TOTAL	8.150,15	632,98

Durant l'exercici els membres del Patronat no han meritat cap tipus de remuneració. Així mateix, no existeixen bestretes o crèdits concedits al conjunt de membres del Patronat vigents a 31 de desembre de 2023 i 2022. Tampoc consten obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals del Patronat.

Els sous, dietes i remuneracions de qualsevol tipus meritades en l'exercici per l'alta direcció, entenent com alta direcció als membres del Comitè de Direcció, han estat durant l'exercici 2023 i 2022 de 330,17 milers d'euros i 320,44 milers d'euros, respectivament.

No existeixen al tancament, ni s'han concedit durant l'exercici 2023 i 2022 bestretes ni crèdits al personal d'alta direcció, ni s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia.

Durant l'exercici 2023 l'import pagat com a prima d'assegurança de responsabilitat dels patrons ha sigut de 5,99 milers d'euros.

21. Ingressos i despeses

Ingressos per vendes i prestacions de serveis

Corresponen a la facturació dels lloguers, serveis generals, serveis científics comuns i a la repercussió de les despeses dels espais llogats. L'import de l'exercici 2023 és de 25.244,77 milers d'euros, i al 2022 va ser de 22.258,33 milers d'euros.

Subvencions oficials a les activitats.

La imputació a resultats de l'exercici 2023, és per import de 95,15 milers d'euros, i a l'exercici 2022 va ser de 388,51 milers d'euros. La totalitat correspon a l'ingrés per projectes de recerca.

Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern

La Fundació no ha tingut cap despesa derivada del funcionament de l'òrgan de govern durant els exercicis 2023 i 2022.

Aprovisionaments

Tots els aprovisionaments corresponen a consum de matèries primeres i matèries consumibles.

Les transaccions efectuades durant l'exercici en moneda estrangera corresponen a compres i contractació de serveis presentant el següent detall, en milers d'euros:

Compres en moneda estrangera	2023	2022
Dòlars USA	10,35	0,81
	10,35	0,81

A 31 de desembre de 2023 i 2022 no existeixen saldos pendents en moneda estrangera.

Càrregues socials

Les càrregues socials durant l'exercici presentant el següent detall, en milers d'euros:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Concepte	2023	2022
Seguretat social	942,04	881,32
Formació	52,83	30,27
Total Càrregues socials	994,87	911,59

La plantilla mitja per categoria professional durant l'exercici 2023 i 2022 és la següent:

Categoria Professional	2023			2022		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	19	39	58	17	37	54
Serveis Científics	4	7	11	5	6	11
Investigació/ Plataforma Tec	7	8	15	9	10	19
Tècnics laboratoris	1	0	1	1	0	1
	31	54	85	32	53	85

La plantilla per categoria professional al tancament de l'exercici és la següent:

Categoria Professional	31/12/2023			31/12/2022		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	20	39	59	18	36	54
Serveis Científics	2	9	11	5	5	10
Investigació/ Plataforma Tec	5	9	14	9	10	19
Tècnics laboratoris	0	0	0	1	0	1
	27	57	84	33	51	84

La plantilla mitja per categoria professional amb discapacitat igual o superior al 33% és la següent:

Categoria Professional	2023			2022		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Auxiliar Cuidador	2	0	2	2	0	2
Tècnic qualitat	0	1	1	0	1	1
	2	1	3	2	1	3

Altres resultats

El seu detall, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2022

Concepte del ingrés extraordinari	Import
Cobrament incautació garanties	14,12
Regularització saldos i fiances	14,63
Total ingressos extraordinaris	28,75

Exercici 2023

Concepte de despesa extraordinària	Import
Regularització saldos proveïdors	0,09
Total despesa extraordinària	0,09

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

22. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats fundacionals

Destí d'ingressos i rendes a les finalitats fundacionals

- a. Tots els béns i drets que formen part de la dotació fundacional estan vinculats directament al compliment de les finalitats fundacionals.
- b. No s'ha produït cap alienació de béns i drets de la fundació.
- c. La totalitat dels ingressos obtinguts han estat destinats a la consecució de les finalitats fundacionals. Donat que els ingressos nets són els ingressos bruts menys les despeses necessàries, tenim el següent càlcul:

Exercici 2022

Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
19.294,88	23.648,44	4.353,56

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 13.506,41 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/22	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		0,00		0,00
Aprovisionaments	92%	8%	339,31	27,14	312,17
Despeses de personal	66%	34%	4.151,90	1.411,65	2.740,25
Dotacions per amortitzacions	92%	8%	4.564,47	365,16	4.199,31
Serveis exteriors	92%	8%	10.088,20	807,06	9.281,14
Tributs	100%		95,35		95,35
Dotació al Fons de reversió	100%		411,52		411,52
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	1.742,56	1.742,56	0,00
Altres despeses financeres	100%		0,15		0,15
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,00		0,00
			21.393,46	4.353,57	17.039,89

Exercici 2023

Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
22.064,30	26.649,34	4.585,04

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 15.445,01 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/23	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		0,00		0,00
Aprovisionaments	93%	7%	298,41	20,89	277,52
Despeses de personal	61%	39%	4.249,10	1.657,15	2.591,95
Dotacions per amortitzacions	93%	7%	4.407,30	308,51	4.098,79
Serveis exteriors	93%	7%	13.416,36	939,15	12.477,21
Tributs	100%		-337,35		-337,35
Dotació al Fons de reversió	100%		22,65		22,65
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	1.659,34	1.659,34	0,00
Altres despeses financeres	100%		1,36		1,36
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,09		0,09
			23.717,26	4.585,04	19.132,22

Adjuntem quadre amb el seguiment de l'aplicació a finalitats fundacionals dels últims 5 anys, segons l'article 333-2.3 del Codi civil de Catalunya:

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (Σ 13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)							Import pendent
				2019	2020	2021	2022	2023	Total	% compliment	
2019	17.302,99	12.112,09	15.659,20	15.659,20	0,00	0,00	0,00	0,00	15.659,20	100,0%	0,00
2020	17.527,21	12.269,05	15.412,54		15.412,54	0,00	0,00	0,00	15.412,54	100,0%	0,00
2021	18.273,53	12.791,47	15.741,92			15.741,92	0,00	0,00	15.741,92	100,0%	0,00
2022	19.294,87	13.506,41	17.039,89				17.039,89	0,00	17.039,89	100,0%	0,00
2023	22.064,30	15.445,01	19.132,22					19.132,22	19.132,22	100,0%	0,00
Total	94.462,90	66.124,03	82.985,77	15.659,20	15.412,54	15.741,92	17.039,89	19.132,22	82.985,77		0,00

L'aplicació dels ingressos obtinguts dels últims 5 anys a les finalitats fundacionals es resumeix tot seguit:

Concepte	2019	2020	2021	2022	2023
Ingresso per les activitats	19.236,37	19.368,03	20.155,54	22.258,33	25.244,77
Subvencions, donacions i llegats traspasats al rta	1.356,75	1.364,80	1.364,81	1.353,35	1.324,15
Ingressos financers	0,49		0,24		53,76
Altres resultats	1,29	42,71	46,18	28,75	0,00
Deterioraments i pèrdues (reversions)	31,98	30,98	22,95	8,01	26,66
Total ingressos del exercici	20.626,88	20.806,52	21.589,72	23.648,44	26.649,34

23. Altre informació

a. Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents:

Tal com s'indica en punts anteriors de la memòria, el Parc Científic de Barcelona ha rebut del Ministeri de Economia i Competitivitat diverses bestretes reemborsables per les quals ha constituït els corresponents avals :

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

Concepte aval	Entitat concedent	2023	2022
		Import	Import
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2000	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	0,00	20.319,41
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2001	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	0,00	245,71
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2002	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	0,00	539,36
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-1	Banco Santander SA	0,00	5.493,38
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-2	CaixaBank SA	0,00	907,51
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2.008	CaixaBank SA	0,00	355,49
TOTAL		0,00	27.860,86

Aquests avals feien referència al deute amb els crèdits del Ministeri tant a llarg com curt termini, veure nota 14 i 17.c. Al 2023 ja s'han cancel·lat tots.

b. Honoraris d'Auditoria

Els honoraris rebuts pels auditors pels exercicis 2023 i 2022 pels serveis d'auditoria totalitzen 11,88 milers d'euros i 8,44 milers d'euros, respectivament. Els honoraris rebuts pels auditors pels exercicis 2023 i 2022 per altres serveis totalitzen 3,9 milers d'euros i 1,3 milers d'euros, respectivament.

c. Medi ambient

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Fundació, que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuals riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que la Fundació té subscrites.

d. Codi de conducta d'inversions financeres

El Patronat de la Fundació ha pres consciència del Codi de conducta de les entitats sense afany de lucre per la realització d'inversions financeres, modificat el 20 de febrer de 2019, pel Consell de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, comproment-se a seguir les regles específiques a les que s'han d'ajustar les inversions financeres en base a l'esmentada normativa.

L'entitat alhora de seguir aquest codi de conducta ha tingut en compte:

1.- Les inversions en valors mobiliaris i instruments financers s'han realitzat en valors en l'àmbit de supervisió de la C.N.M.V.

2.- A efectes del que disposa aquest codi, es consideren valors mobiliaris i instruments financers aquells compresos en l'article 2 de la Llei del Mercat de Valors, així com les participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

Selecció d'inversions:

Es valora i es vigila sempre que es produeixi l'equilibri necessari entre la seguretat, liquiditat i rendibilitat que ofereixen les diferents posicions d'inversió, atenent les condicions del mercat en el moment de la contractació.

D'altra banda, també es diversifica el risc corresponent a les inversions. A més, i amb l'objecte de preservar la liquiditat de les inversions, L'entitat porta a terme les seves inversions en valors o instruments financers negociats en mercats secundaris oficials.

L'entitat no ha portat a terme inversions especulatives (vendes a curt, futurs i opcions, excepte que aquests fossin amb la finalitat de cobertura, o qualsevol altra inversió de naturalesa anàloga).

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

24. Informació segmentada

La distribució segmentada en milers d'euros per activitats, dels ingressos ordinaris és la següent:

Concepte	2023	2022
Ingressos per serveis generals/lloguers	13.061,60	12.428,83
Ingressos per serveis científics	5.832,46	5.698,11
Ingressos per serveis de gestió pròpia	6.176,29	3.580,13
Ingressos per condicionament d'espais	79,27	161,22
Altres subvencions a l'explotació / projectes recerca	95,15	390,04
Total Ingressos ordinaris	25.244,77	22.258,33

Tots els ingressos s'han realitzat en territori nacional.

La distribució en milers d'euros de les despeses ordinàries és la següent:

Concepte de despesa	2023	2022
Aprovisionaments	298,41	339,31
Despesa de personal	4.249,10	4.151,90
Arrendament i cànon	467,74	447,51
Reparacions i conservacions	3.471,79	3.230,83
Serveis de professionals independents	1.021,71	1.171,98
Transports	12,32	13,84
Primes d'assegurances	52,03	38,71
Serveis bancaris	1,34	4,87
Publicitat i propaganda	10,21	14,58
Subministraments	5.578,61	2.525,85
Material laboratori	263,89	310,94
Neteja	1.127,31	1.085,55
Seguretat	512,24	484,05
Altres serveis	897,17	759,49
Altres tributs	-337,35	95,35
Variació provisió deteriorament de crèdits comercials	22,65	411,52
Total Despesa	17.649,17	15.086,28

Les despeses d'altres tributs del 2023 que són negatives en 337,35 milers d'euros, corresponen a despeses reals d'altres tributs per 37,12 milers d'euros, que han sigut compensades amb el retorn d'IBI i IAE d'anys anteriors de 354,75 milers d'euros i 19,72 milers d'euros. Com a conseqüència d'aquest retorn hem rebut 36,32 milers d'euros d'interessos de demora, comptabilitzats com ingressos financers.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2023

25. Esdeveniments posteriors al tancament

Concessió del pàrquing

1. Situació amb l'antiga empresa concessionària de l'exploració de l'aparcament del Parc Científic de Barcelona

- a) El 19 de juny del 2017 es va dictar sentència, que un cop ferma el deute reconegut pel Jutjat en execució de sentència és de 2.906.598,12 euros de principal, més 871.979 euros d'interessos.
- b) El Jutjat d'Instrucció 13 de Barcelona segueix investigant un possible delictes d'oposició a l'execució de la sentència contra l'administrador d'Esmapark.
- c) En relació al Concurs necessari d'Esmapark instat per la Fundació PCB, l'administrador concursal ha reconegut 1.459.125,05 euros es correspon amb el crèdit privilegiat general i 1.056.444,58 euros de crèdit general a favor de la Fundació PCB, i el Jutjat ha obert una peça de culpabilitat contra l'administrador d'Esmapark i la seva esposa.

2. Situació de la gestió de l'aparcament

L'1 de maig de 2024 la nova concessionària del servei de pàrquing del PCB va prendre possessió de l'aparcament i es van començar a aplicar les noves tarifes.

- Les tarifes d'abonaments per la comunitat PCB es va determinar en la licitació i son un 30% més barates que les tarifes dels aparcaments de l'entorn del PCB.
- Per un altre costat, el personal del PCB, de la Universitat de Barcelona i del Grup UB tenen unes tarifes d'abonament bonificades respecte la comunitat PCB.
- El cànon fixe anual ascendeix a 213.029 euros.

Barcelona, 2 de juliol de 2024


Dr. Joan Guàrdia
President


Dra. Marina Solé
Secretària