

**FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC
DE BARCELONA**

Comptes anuals
Exercici 2021





Parc Científic de Barcelona
UNIVERSITAT DE BARCELONA

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Comptes anuals
Exercici tancat a 31 de desembre de 2021

h
m



Comptes Anuals 2021

- Balanç de situació
 - Compte de resultats
 - Estat de canvis en el patrimoni net (i estat d'ingressos i despeses reconeguts)
 - Estat de fluxos d'efectiu
 - Memòria
-

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Balanç de Situació a 31 de desembre de 2021 i 31 de desembre de 2020 (expressats en milers d'euros)

ACTIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20	PASSIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
A) ACTIU NO CORRENT		90.436,88	92.773,54	A) PATRIMONI NET		8.847,11	6.084,96
II. Immobilitzacions intangibles	5	4.039,38	4.198,00	A-1) FONS PROPIS	13	-28.086,63	-30.618,22
1. Despeses de recerca i desenvolupament		0,00	0,00	I. Fons dotacionals		9.544,92	9.544,92
2. Concessions, patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00	II. Fons especials		0,00	0,00
3. Drets de traspass		0,00	0,00	III. Reserves		2.224,86	2.224,86
4. Aplicacions informàtiques		20,16	22,16	IV. Excedents d'exercicis anteriors		-42.388,01	-44.772,67
5. Drets sobre béns en règim d'arrendament financer		0,00	0,00	1. Romanent		0,00	0,00
6. Drets sobre béns cedits en ús		4.019,20	4.175,84	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		-42.388,01	-44.772,67
7. Acomptes i immobilitzacions en curs		0,00	0,00	V. Excedents pendents d'aplicació en act. fundacionals		0,00	0,00
II. Immobilitzat material	6	88.181,91	88.147,02	VI. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		2.531,60	2.384,67
1. Terrenys i construccions		79.805,77	82.750,49	VII. Aportacions per a compensar pèrdues		0,00	0,00
2. Instal·lacions tècniques i maquinària		2.199,00	2.228,55	A-2) Ajustaments per canvi de valor		0,00	0,00
3. Altres instal·lacions, utilitat i mobiliari		2.810,56	2.890,30	1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
4. Equips per a processament d'informació		334,99	207,20	2. Operacions de cobertura		0,00	0,00
5. Acomptes i immobilitzacions en curs		1.031,28	70,17	3. Altres		0,00	0,00
6. Altre immobilitzat		0,31	0,31	A-3) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	13	34.933,74	36.703,18
III. Inversions immobiliàries	7	0,00	0,00	1. Subvencions oficials de capital		34.933,74	36.703,18
1. Terrenys i béns naturals		0,00	0,00	2. Donacions i llegats de capital		0,00	0,00
2. Construccions		0,00	0,00	3. Altres subvencions, donacions i llegats		0,00	0,00
IV. Béns del patrimoni històric i cultural	8	0,00	0,00	B) PASSIU NO CORRENT		42.337,18	48.622,14
1. Béns immobles		0,00	0,00	I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
2. Arxius		0,00	0,00	1. Obligacions per prestacions a llarg termini		0,00	0,00
3. Biblioteca		0,00	0,00	2. Provisions per a impostos		0,00	0,00
4. Museus		0,00	0,00	3. Provisions per a altres responsabilitats		0,00	0,00
5. Béns mobles		0,00	0,00	4. Altres provisions		0,00	0,00
6. Acomptes		0,00	0,00	II. Deutes a llarg termini	14	35.640,02	41.988,82
V. Inversions en entitats del grup i associades a ll	9	208,01	416,11	1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Creditors per immobilitzat		52,55	210,21
2. Crèdits a entitats		208,01	416,11	3. Altres passius financers		35.587,47	41.778,61
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	III. Deutes amb entitats del grup i associades a ll		0,00	0,00
VI. Inversions financeres a llarg termini	10	7,40	12,41	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Proveïdors d'immobilitzat, ent. del grup i ass.		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		5,10	10,12	3. Creditors per arrendament financer, ent. grup i ass.		0,00	0,00
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	4. Altres deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00	IV. Passius per impost diferit		0,00	0,00
5. Altres actius financers		2,30	2,29	V. Periodificacions a llarg termini	15	6.697,16	6.635,32
VII. Actius per impost diferit		0,00	0,00				
B) ACTIU CORRENT		7.584,24	8.739,61	C) PASSIU CORRENT		48.846,63	48.908,05
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00	I. Passius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Existències	11	51,90	58,85	II. Provisions a curt termini		0,00	0,00
1. Béns destinats a les activitats		51,90	58,85	III. Deutes a curt termini	16	4.599,35	3.901,74
2. Primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
3. Productes en curs i semiacabats		0,00	0,00	2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Productes acabats		0,00	0,00	3. Altres passius financers		4.599,35	3.901,74
5. Subproductes, residus i materials recuperats		0,00	0,00	IV. Deutes amb entitats del grup i associades a ct		315,31	157,66
6. Acomptes		0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
III. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats	12	3.215,73	2.022,42	2. Proveïdors, d'immobilitzat, ent. del grup i associades		0,00	0,00
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		2.320,76	1.320,71	3. Creditors per arrendament financer, ent. del grup i ass.		0,00	0,00
2. Deutors, ent. del grup i ass, i altres parts vinculants		507,49	460,84	4. Altres deutes amb entitats del grup i associades		315,31	157,66
3. Patrocinadors		0,00	0,00	5. Interessos a ct de deutes amb ent. del grup i ass.		0,00	0,00
4. Altres deutors		144,16	144,16	6. Compte corrent amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
5. Personal		-1,31	-0,75	7. Desemborsaments exigits sobre participacions en el patrimoni net d'entitats del grup i associades		0,00	0,00
6. Actius per impost corrent		0,00	0,00	V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	17	43.088,44	42.337,12
7. Altres crèdits amb les administracions públiques		244,63	97,46	1. Proveïdors		1.928,30	1.699,87
8. Fundadors i socis per desemborsament pendents		0,00	0,00	2. Proveïdors, entitats de grup i associades		0,00	893,79
IV. Inversions en ent. del grup i ass. a curt termini	9	217,61	217,61	3. Creditors variis		62,56	68,74
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	4. Personal		194,00	397,07
2. Crèdits a entitats		217,61	217,61	5. Passius per impost corrent		0,00	0,00
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		40.903,58	39.277,65
4. Altres actius financers		0,00	0,00	7. Acomptes d'usuaris		0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	10	9,89	101,41	VI. Periodificacions a curt termini	18	843,53	509,53
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00				
2. Crèdits a tercers		5,25	5,25				
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00				
4. Derivats		0,00	0,00				
5. Altres actius financers		4,64	96,16				
VI. Periodificació a curt termini		63,38	0,00				
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		4.035,73	6.339,32				
TOTAL ACTIU		98.030,92	101.513,15	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		98.030,92	101.513,15



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Compte de resultats 31 de desembre de 2021 i 31 de desembre de 2020 (expressat en milers d'euros)

	Notes de la memòria	(Deure) Haver 31/Desembre/21	(Deure) Haver 31/Desembre/20
1. Ingressos per les activitats	24	20.155,54	19.368,03
a) Vendes		7.983,74	7.409,06
b) Prestació de serveis		12.070,51	11.750,74
c) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		0,00	0,00
d) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboradors		0,00	0,00
e) Subvencions oficials a les activitats	21	101,29	206,47
f) Donacions i altres ingressos per activitats		0,00	0,00
g) Altres subvencions, donacions i llegats de l'exercici incorporats al resultat de l'exercici		0,00	1,78
h) Reintegrament de subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
2. Ajuts concedits i altres despeses		-0,20	-3,16
a) Ajuts concedits		-0,20	-3,16
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern		0,00	0,00
c) Reintegrament d'ajuts i assignacions		0,00	0,00
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu		0,00	0,00
5. Aprovisionaments		-249,10	-258,67
a) Consums i deteriorament d'existències		-249,10	-258,67
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		0,00	0,00
c) Treballs realitzats per altres entitats		0,00	0,00
d) Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00
6. Altres ingressos de les activitats		0,00	0,00
a) Ingressos per arrendaments		0,00	0,00
b) Ingressos per serveis al personal		0,00	0,00
c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		0,00	0,00
7. Despeses de personal		-3.845,80	-4.230,68
a) Sous, salaris i assimilats		-2.978,08	-3.315,98
b) Càrregues socials	21	-867,72	-914,70
c) Provisions		0,00	0,00
8. Altres despeses d'explotació		-9.613,82	-8.458,63
a) Serveis exteriors		-9.209,65	-7.879,14
a.1) Investigació i desenvolupament		0,00	0,00
a.2) Arrendaments i cànon		-427,19	-418,67
a.3) Reparacions i conservació		-2.892,36	-2.198,34
a.4) Serveis professionals independents		-723,33	-607,94
a.5) Transports		-5,62	-5,91
a.6) Primes d'assegurances		-26,36	-11,45
a.7) Serveis bancaris		-5,78	-1,47
a.8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-34,25	-30,77
a.9) Subministraments		-2.730,85	-2.274,66
a.10) Altres serveis		-2.363,91	-2.329,93
b) Tributs		-121,23	-123,08
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	12	-282,94	-456,41
d) Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
9. Amortització d'immobilitzat	5 i 6	-4.453,56	-4.517,42
10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat		1.364,81	1.364,80
11. Excés de provisions		0,00	0,00
12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		22,95	30,98
a) Deterioraments i pèrdues	6	34,57	34,57
b) Resultats per alienacions i altres		-11,62	-3,59
13. Altres resultats	21	46,18	42,71
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		3.427,00	3.337,96
14. Ingressos financers		0,21	0,00
a) De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
a.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
a.2) En tercers		0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers		0,21	0,00
b.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
b.2) En tercers		0,21	0,00
15. Despeses financeres		-895,64	-952,79
a) Per deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers		-895,64	-952,79
c) Per actualitzacions de provisions		0,00	0,00
16. Variació del valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres		0,00	0,00
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
17. Diferències de canvi		0,03	0,00
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres		0,00	0,00
B) RESULTAT FINANCER		-895,40	-952,79
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		2.531,60	2.385,17
19. Impost sobre beneficis		0,00	0,00
D) RESULTAT DE L'EXERCICI		2.531,60	2.385,17



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021 i de desembre de 2020 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2021	Exercici 2020
A) Resultat del compte de resultats	2.531,60	2.384,67
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		
1. Per valoració d'instruments financers	-279,97	12,32
2. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
3. Subvencions donacions i llegats rebuts	0,00	0,00
4. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustaments	0,00	0,00
5. Efecte impositiu	0,00	0,00
6. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (1+2+3+4+5+6)	-279,97	12,32
Transferències al compte de resultats		
7. Per valoració d'instruments financers	0,00	0,00
8. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
9. Subvencions donacions i llegats rebuts	-1.364,81	-1.364,80
10. Efecte impositiu	0,00	0,00
11. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
C) Total transferències al compte de resultats (7+8+9+10+11)	-1.364,81	-1.364,80
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)	886,82	1.032,19



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021 i 31 de desembre de 2020 (expressat en milers d'euros)

	Fons dotacional		Reserves	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar					
Saldo Inici exercici 2020	8.244,93	0,00	2.224,88	-48.418,47	1.643,79	37.434,15	3.131,28
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	2.384,67	-1.352,48	1.032,19
II. Operacions del patrimoni net	1.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	621,51	1.921,51
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	1.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació deudors)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	621,51	621,51
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	1.643,79	-1.643,79	0,00	0,00
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	1.643,79	-1.643,79	0,00	0,00
Saldo final exercici 2020	9.544,93	0,00	2.224,88	-44.772,68	2.384,67	36.703,18	6.084,98
I. Ajustaments per canvis de criteri 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per error 2020	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01
Saldo ajustat Inici exercici 2021	9.544,92	0,00	2.224,88	-44.772,68	2.384,67	36.703,18	6.084,95
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	2.531,60	-1.644,78	886,82
II. Operacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació deudors)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	2.384,67	-2.384,67	-124,66	-124,66
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	2.384,67	-2.384,67	0,00	0,00
Saldo final exercici 2021	9.544,92	0,00	2.224,88	-42.388,01	2.531,60	34.933,74	6.847,11



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat de Fluxos d'efectiu de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021 i 2020 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2021	Exercici 2020
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITAT D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	2.531,60	2.384,67
2. Ajustaments del resultat	3.758,99	3.364,76
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	4.453,56	4.517,42
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	-34,57	-34,57
c) Variació de les provisions (+/-)	-282,94	-456,41
d) Subvencions traspasades (-)	-1.364,81	-1.364,80
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	0,63	97,54
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	0,00	0,00
h) Despeses financeres (+)	895,64	952,79
i) Diferències de canvi (+/-)	0,50	0,50
j) Variacions de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)	90,98	-347,71
3. Canvis en el capital corrent	-1.867,18	329,37
a) Existències (+/-)	6,95	14,42
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	-910,37	763,58
c) Altres actius corrents (+/-)	28,14	0,00
d) Creditors i altres comptes a pagar	-927,82	-357,36
e) Altres passius corrents (+/-)	-64,08	-91,27
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	-717,86	-1.123,48
a) Pagament d'interessos (-)	-717,86	-1.123,48
b) Cobrament de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	0,00	0,00
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (+/-)	0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitat d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)	3.705,65	4.955,32
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITAT D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions (-)	-2.307,49	-1.404,75
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	-8,67	-20,36
c) Immobilitzat material	-2.298,82	-1.384,39
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	0,00	0,00
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)	234,48	226,46
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	11,62	3,59
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	222,86	222,87
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitat de finançament	-2.073,01	-1.178,29
C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITAT DE FINAÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	-124,66	1.300,00
a) Variacions dels fons (+/-)	-124,66	1.300,00
b) Subvencions, donacions i llegats rebut (+)	0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	-3.811,47	-2.745,28
a) Emissió		
1. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	468,93	634,23
b) Devolució i amortització de		
1. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	-4.280,40	-3.379,51
11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10)	-3.936,13	-1.445,28
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI	0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-11+/-D)	-2.303,59	2.331,75
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	6.339,72	4.007,67
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	4.036,13	6.339,32

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

1. Activitat de la fundació

La Fundació Parc Científic de Barcelona (en endavant "la Fundació" o "PCB") va ser constituïda el 26 de setembre de 1997. Té el seu domicili social i fiscal, a Barcelona, carrer Baldri Reixac, 10-12.

Constitueixen les finalitats de la Fundació:

- L'impuls, posada en funcionament i gestió d'un parc científic que disposi dels espais i de les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada, i per al desenvolupament de les noves tecnologies.
- L'impuls de totes aquelles accions que permetin millorar l'eficiència de la tasca innovadora i de recerca de la Universitat i la seva interacció amb els altres grups de recerca, empreses i institucions.
- La creació d'un entorn privilegiat per potenciar les activitats d'innovació i de transferència tecnològica.

La Fundació es regeix pels seus estatuts, per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, de Fundacions Privades de Catalunya i la resta de disposicions complementàries.

Els recursos obtinguts per la Fundació en l'exercici 2020 i 2021 s'han destinat a l'aplicació de les finalitats fundacionals. L'exercici econòmic de la Fundació correspon al període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre.

Tal i com s'estableix a l'article 5 dels estatuts de la Fundació, aquesta té entre d'altres com a finalitat, gestionar i desenvolupar un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per fer possible que els seus usuaris desenvolupin les tasques de recerca bàsica i aplicada, la innovació i la transferència de tecnologia i coneixement.

Així mateix l'article 6 dels estatuts estableix que la Fundació tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de la Universitat de Barcelona, d'acord amb l'establert a la Llei de contractes del sector públic, per dur a terme les activitats que es corresponguin amb les seves finalitats fundacionals que li siguin encomanades per la Universitat de Barcelona.

D'acord amb l'anterior, la Fundació considera que la totalitat dels ingressos per les activitats deriven de les previstes en els seus estatuts.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a. Imatge fidel

Els presents comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2021 s'han preparat a partir dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb la legislació vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008 de 23 de desembre, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i el Decret 125/2010 de 14 de desembre de modificacions al PGC, amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera al 31 de desembre de 2021, i dels resultats de les seves operacions, així com dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquella data.

b. Principis comptables

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu en els comptes anuals s'hagi deixat d'aplicar.

c. Moneda de presentació

Si no s'indica el contrari, els comptes anuals es presenten expressats en milers d'euros. L'euro és la moneda funcional i de presentació de la Fundació.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

d. Principi d'entitat en funcionament

El 31 de desembre de 2021 el patrimoni net és positiu per un import de 6.847,11 milers d'euros. No obstant els fons propis són negatius en un import de 28.086,63 milers d'euros. El 31 de desembre de 2021, el passiu circulant excedeix l'actiu circulant en 41.252,39 milers d'euros.

Tanmateix, la Fundació ha tancat l'exercici 2021 amb resultat positiu, i el seguiment del Pla de Viabilitat presentat al patronat de desembre de 2021 mostra una projecció de resultats positius creixents que aniran revertint la situació dels fons propis. L'evolució del negoci, així com les mesures addicionals de millora de resultats contemplades al pla sustenten l'aplicació del principi d'entitat en funcionament.

Crèdit sindicat

La Fundació va rebre durant l'exercici 2005 un crèdit sindicat per un import de 60 milions d'euros, que li va permetre dur a terme les inversions necessàries per complir amb els objectius fundacionals així com fer front als passius a curt termini.

Atesa la impossibilitat de la Fundació d'atendre totes les quotes d'amortització del préstec sindicat vençudes entre 2012 i 2020, el FLA (Fons de Liquiditat autonòmica) va pagar una part de les quotes per un import total de 50.294,12 milers d'euros i s'autoritza l'Administració de la Generalitat, mitjançant Acords de Govers de cada any, a concedir diferents préstecs a la Fundació.

La Fundació ha pagat totes les quotes vençudes d'aquests préstecs, un total de 11.285,77 milers d'euros, i el saldo pendent a 31 de Desembre de 2021, és de 39.008,34 milers d'euros.

El crèdit sindicat va quedar saldat totalment al 2020.

Préstecs Ministeri

El Ministeri d'Economia i Competitivitat (actualment Ministerio de Ciència, Innovació i Universitats) va concedir al PCB entre 2000 i 2010, diferents crèdits per import de 63.801 milers d'euros, per realitzar les diverses obres de construcció i adequació dels laboratoris. A 31 de Desembre de 2021, el deute pendent és de 40.622 milers d'euros, dels quals 36.719 milers d'euros es troben vençuts.

El 31 de desembre de 2020 es va publicar la Llei 11/2020 de Pressupostos Generals de l'Estat (LGPE). La seva Disposició Addicional quinzena, estableix que totes les quotes venciment a l'any 2021 o en anys anteriors (totes les quotes esmentades en els apartats anteriors d'aquesta nota), podran ser ajornades mitjançant un nou préstec a 25 anys de termini i amb 5 anys de carència.

El 31 de juliol de 2021 es va publicar l'Ordre CIN/822/2021, de 29 de juliol, que desenvolupa la Disposició Addicional quinzena esmentada, concretant les condicions de la moratòria segons es detalla a continuació:

- Quotes a refinançar: Vençudes fins 2021 per 36.719 milers d'euros.
- Capitalització d'interessos: S'estima un import de 815 milers d'euros corresponents al préstec concedit al 2010.
- Recàrrecs sobre quotes que hagin iniciat el període executiu d'ingrés (art. 28 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària): S'estima un import de 1.530 milers d'euros.
- Període d'amortització: 25 anys amb 5 anys de carència i quotes constants de periodicitat anual.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

- Tipus d'interès: Deute emès per l'Estat en instruments amb venciment similar, prenent com a referència l'última emissió prèvia a la proposta de resolució provisional.
- Garantia: Constitució de garanties individuals per a cadascuna de les quotes del préstec (capital més interessos) segons els requisits establerts al Real Decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Caixa General de Dipòsits.
- Garantia addicional: En el cas d'entitats pertanyents al sector públic, document que acrediti l'assumpció expressa de la responsabilitat subsidiària del pagament del deute per part de l'administració de la Comunitat Autònoma.

El dia 2 de novembre la Fundació ha presentat la sol·licitud de moratòria, que està pendent de resolució.

Anteriorment la Fundació s'havia acollit a diverses moratòries per ajornar el pagament de les quotes vençudes citades anteriorment, amb el següent detall:

- Moratòria quotes 2009-2013 per 14.515 milers d'euros: Es van sol·licitar diferents moratòries ordinàries durant els anys 2010-12, les quals van ser denegades. Al 2015 es va sol·licitar moratòria extraordinària per aquestes quotes, i també va ser denegada. Contra aquesta denegació es va interposar Recurs d'Alçada, el qual ha estat denegat expressament el mes de març de 2021. La Fundació ha presentat recurs contenciós administratiu contra la denegació expressa.
- Moratòria quotes 2014-2016 per 12.677 milers d'euros: Es va sol·licitar moratòria al 2014, la qual va ser denegada. S'ha interposat Recurs Contenciós Administratiu. El procediment està en fase de formalització de l'escrit de demanda.
- Quotes amb venciment 2017-2018 per 3.396 milers d'euros: No es va publicar cap moratòria. Les quotes estan paralitzades a la Delegació Especial d'Hisenda de Catalunya a l'espera de les negociacions amb el ministeri competent sobre la reestructuració del conjunt del deute de la Fundació.
- Respecte a les quotes amb venciment 2019 de 2.023 milers d'euros, la Fundació es va acollir a la moratòria publicada a la Llei de Pressupostos pel 2019 i desenvolupada a la DA 3/2019 de 8 de febrer, per import de 2.101 milers d'euros. A data de formulació dels comptes anuals 2020 encara no hem tingut resposta.
- El 16 de novembre de 2020 es va publicar l'Ordre CIN/1062/2020 que desenvolupa la Disposició Addicional dotzena del RDL 15/2020, la qual estableix que les quotes amb venciment 2020 que provenguin de crèdits a entitats promotores de Parcs científics i tecnològics en virtut de les convocatòries del Ministeri en matèria d'investigació, desenvolupament i innovació des de 2000 quedaran ajornades a la mateixa data de l'any 2021. D'altra banda, establia la possibilitat de sol·licitar l'ajornament de totes les quotes amb venciment fins 2019. La Fundació va sol·licitar l'ajornament de totes les quotes vençudes fins 2019, per import total 32.636 milers d'euros. Aquesta xifra incloïa interessos també ajornables. L'anualitat amb venciment 2020 d'import 2.023 milers d'euros va quedar automàticament ajornada fins 2021.

En tot cas, la Fundació ha preparat els seus comptes anuals en base al principi d'entitat en funcionament, per entendre que es procedirà a l'atorgament del finançament sol·licitat d'ajornament dels deutes amb el Ministeri, i que en cas contrari s'obtindrà l'ajuda financera d'entitats vinculades.

Respecte les garanties a aportar davant la Caixa General de Dipòsits, es preveu l'eliminació d'aquest requisit a la Llei de la Ciència estatal en curs d'aprovació.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Així mateix, el 31 de desembre de 2021, la Generalitat de Catalunya ha publicat la Llei 1/2021 de 29 de desembre, de pressupostos 2022, per la qual s'autoritza al Govern a prestar aval, durant l'exercici 2022, a les operacions de préstec o bestretes reemborsables concedides per l'Administració general de l'Estat al Parc Científic de Barcelona en virtut de les convocatòries dirigides a parcs científics i tecnològics realitzades des de l'any 2000, així com a refinaçar-les o contra avalar-les davant d'entitats que prestin garantia davant dels òrgans de l'Administració general de l'Estat. L'import màxim d'aquest aval és de 58.100,00 milers d'euros.

e. Comparació de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, la Fundació presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Resultats, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2021, les corresponents a l'exercici anterior, que formaven part dels comptes anuals de l'exercici 2020 aprovades pel Patronat en data 18 de juny de 2021.

Les partides d'ambdós exercicis són comparables i homogènies.

f. Agrupació de partides

A efectes de facilitar la comprensió del Balanç, del Compte de Resultats, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, aquests estats es presenten de forma agrupada, presentant-se les anàlisis requerides en les notes corresponents de la memòria.

g. Responsabilitat de la informació i estimacions realitzades

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat del Patronat de la Fundació. S'han utilitzat estimacions per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en els mateixos. Aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius, a la vida útil dels actius no corrents i a la probabilitat d'ocurrència de provisions.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis.

L'efecte en els comptes anuals de les modificacions que, en el seu cas, es derivessin dels ajustos a efectuar durant els pròxims exercicis es registraria de forma prospectiva.

3. Excedent de l'exercici

La proposta de distribució de l'excedent de l'exercici 2021, en milers d'euros, és la següent:

Base de repartiment	2021
Excedent de l'exercici	2.531,60
Total base de repartiment	2.531,60
Distribució del resultat	2021
Excedents negatius d'exercicis anteriors	2.531,60
Total distribució	2.531,60

4. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals són les següents:

a. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoraran pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció, minorat per la corresponent amortització acumulada.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

en el cas que tinguin vida útil definida, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagin experimentat. En particular s'apliquen els següents criteris:

- **Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament**
Aquests drets figuren en l'actiu del balanç pel valor que se'ls atribueix en el moment de la seva concessió, que es determina d'acord al valor raonable dels drets d'ús. Aquests són de vida útil definida i el seu cost s'imputa a resultats, a través de la seva amortització, durant el període concessional, utilitzant per això un mètode lineal d'amortització. Corresponen a la concessió de domini públic sobre terrenys i edificis propietat de la Universitat de Barcelona i que va ser aportada, a valor estimat raonable, d'acord amb un càlcul dels rendiments futurs estimats durant la vida del dret d'ús, com a dotació fundacional per la mateixa Universitat de Barcelona.
La concessió tenia inicialment una durada de 30 anys i s'amortitzava de forma lineal durant aquests 30 anys. No obstant això, el 14 de juliol de 2006 es va signar una modificació per la qual el període de la concessió passava a ser de 50 anys. A partir d'aquesta data es va canviar el període d'amortització a 50 anys.

El 3 de gener de 2006 la Universitat de Barcelona va atorgar a la Fundació una concessió de domini públic d'un solar de 2028 m², la Fundació va executar la construcció de l'edifici Hèlix. Actualment la UB ha ampliat la concessió fins 31 de desembre de 2022, i es preveu que sigui renovada anualment. Per aquesta concessió el PCB paga un cànon anual de 361 milers d'euros.

- **Propietat industrial**
Es comptabilitzen en aquest concepte les despeses de recerca i desenvolupament capitalitzades quan s'obtingui la patent o similar corresponent, incloent-hi el cost de registre i la formalització de la propietat industrial. S'amortitzen linealment d'acord amb la durada de la inscripció.
- **Aplicacions informàtiques**
Sota aquest concepte s'inclouen els imports satisfets per a l'accés a la propietat o per al dret d'ús de programes informàtics, únicament en els casos en que es preveu la seva utilització durant varis exercicis. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques s'imputen comptablement com a despeses de l'exercici en que s'incorren. L'amortització es realitza de forma lineal i sistemàtica en tres anys (33%), des del moment en que s'inicia l'ús de l'aplicació informàtica corresponent, per considerar-se la vida útil d'aquestes.

b. Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat pel seu preu d'adquisició o cost de construcció, net de la corresponent amortització acumulada i, si s'escau, de l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores es registren com a major valor del bé, només si hi incorporen un augment de la seva capacitat o eficiència, o un allargament de la seva vida útil. Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de resultats de l'exercici en què s'incorren.

Els interessos incorreguts pel finançament aliè destinat a l'adquisició d'elements de l'immobilitzat material, acreditats durant el període de construcció i muntatge fins que es trobi en condicions de funcionament, s'inclouen com a major cost dels esmentats actius, sempre i quan no es superi el seu valor de mercat o de reposició.

L'immobilitzat material net, si escau, del valor residual del mateix, s'amortitza distribuint linealment el cost dels diferents elements que componen aquest immobilitzat entre els anys



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

de vida útil estimada que constitueixen el període en el qual la Fundació espera utilitzar-los, segons el següent quadre:

Construccions	50
Instal·lacions tècniques	10
Altres instal·lacions	10
Utilitatge	10
Mobiliari	10
Equips per a procés de la informació	4
Altres immobilitzat	10

En cas que la vida útil del bé a amortitzar superés la durada de la concessió del dret de superfície, s'amortitza com a màxim fins a la reversió d'aquest dret.

L'import en llibres d'un element d'immobilitzat material es dona de baixa al produir-se la seva alienació o disposició per altra via; o quan no s'espera obtenir beneficis o rendiments econòmics futurs pel seu ús.

La pèrdua o guany derivat de la baixa d'un element d'immobilitzat material, es determina com la diferència entre l'import net, si escau, dels costos de venda obtingut per la seva alienació o disposició per una altra via, si existeix, i l'import en llibres de l'element, i s'imputa al compte de resultats de l'exercici en el qual es produeix.

Al tancament de l'exercici, la Fundació avalua si existeixen indicis de deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material o d'alguna unitat generadora d'efectiu, en aquest cas, s'estimen els imports recuperables i s'efectuen les correccions valoratives necessàries.

S'entén que existeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable supera al seu import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar deixen d'existir, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

L'edifici destinat inicialment al futur auditori, conté indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament, per la qual cosa al 2012 la Fundació va registrar una pèrdua per deteriorament de 1.233,19 milers d'euros. (veure nota 6)

c. Instruments financers

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra entitat. Únicament es reconeix un instrument financer en el seu balanç quan es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic en qüestió, conforme a les disposicions del mateix.

Es determina la classificació dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i, quan està permès i és apropiat, es revalua aquesta classificació en cada tancament del balanç. El valor comptable dels actius i passius financers no difereix significativament del seu valor raonable.

Els instruments financers, a l'efecte de la seva valoració, es classificaran en alguna de les següents categories:

- **Actius financers:** són l'efectiu i altres crèdits líquids equivalents, les inversions en entitats del grup i les inversions financeres a llarg termini, que inclouen les transferències enviades



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

a les entitats participants (grup i altres) dels préstecs rebuts per part del MINECO, vegeu nota 9.

- **Passius financers:** deutes amb entitats de crèdit, creditors per arrendaments financers i altres passius financers. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

En valoracions posteriors, tant actius com passius, es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits i debits amb venciment no superior a un any que es van valorar inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, llevat, en el cas de crèdits, que s'haguessin deteriorat.

Deteriorament del valor:

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries si existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, s'ha deteriorat, és a dir, si existeix evidència d'una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs corresponents a l'esmentat actiu.

La pèrdua per deteriorament del valor dels actius financers, correspon a la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

La correcció valorativa per deteriorament de deutors al 31 de desembre s'estima en funció de l'anàlisi de cada un dels saldos individualitzats pendents de cobrament a aquesta data.

Baixa d'Actius Financers

Un actiu financer, o part del mateix, es dona de baixa quan expiren o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, i s'han transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Quan un actiu financer es dona de baixa, la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles, considerant qualsevol nou actiu obtingut menys qualsevol passiu assumit, i el valor en llibres de l'actiu financer, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o la pèrdua sorgida al donar de baixa aquest actiu, i forma part del resultat de l'exercici que aquesta produeix.

Baixa de Passius Financers

Un passiu financer es dona de baixa quan s'extingeix l'obligació corresponent.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer o de la part del mateix que s'ha donat de baixa i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles així com qualsevol actiu cedit diferent de l'efectiu, o passiu assumit, es reconeix en el compte de resultats de l'exercici en què es produeixi.

Fiances lliurades

Les fiances lliurades per arrendaments operatius es valoren pel seu valor raonable.

Fiances rebudes

La diferència entre el valor raonable i l'import desemborsat de les fiances rebudes per arrendaments operatius i prestació de serveis es registra com un cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei. En cas de fiances rebudes a curt termini es valoren per l'import rebut.

d. Existències

Les existències es valoren al cost d'adquisició, utilitzant-se el mètode del preu mig ponderat. Corresponen a material fungible per a la venda als clients de la Fundació.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Correccions valoratives: quan el valor recuperable de les existències sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les correccions valoratives oportunes i es reconeixen com una despesa en el compte de resultats.

e. Subvencions, donacions i llegats

- Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables. Es consideren com a no reintegrables quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de la Fundació, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions de capital es valoren per l'import concedit, imputant-se a resultats de forma proporcional a la depreciació efectiva experimentada pels actius finançats amb aquestes subvencions.

- Les subvencions per a investigació, es comptabilitzen per l'import aprovat tenint en compte la data de resolució, i es comptabilitza el dret de cobrament corresponent. La imputació a resultats es fa a mesura que merita l'activitat subvencionada.
Les subvencions rebudes de la Unió Europea, per a investigació, es comptabilitzen com a dret pendent de cobrament en el moment de justificació de les despeses, moment en què la Fundació considera que no són reintegrables.
- Les donacions sense assignació a una finalitat concreta es valoren per l'import concedit i s'imputen a resultats al mateix exercici en què és concedida la donació.

f. Provisions per a pensions i obligacions similars

Les provisions es reconeixen quan la Fundació té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporen beneficis econòmics futurs per cancel·lar aquesta obligació; i es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.
L'efecte financer de les provisions es reconeix com a despesa financera en el compte de resultats.

La provisió es reverteix contra resultats quan no és probable que existeixi una sortida de recursos per cancel·lar l'obligació.

No existeixen obligacions en matèria de pensions ni assegurances de vida vigents al 31 de desembre de 2021 i 2020.

g. Deutes, amb distinció entre curt i llarg termini

La Fundació presenta el balanç de situació classificant actius i passius entre corrent i no corrent. A aquests efectes, són actius o passius corrents aquells que compleixen els següents criteris:

- Els actius es classifiquen com a corrents quan s'espera realitzar-los o es pretén vendre'ls o consumir-los en el transcurs del cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment amb finalitats de negociació, s'espera realitzar-los dins del període dels dotze mesos posteriors a la data de tancament o es tracta d'efectiu o altres actius líquids equivalents, excepte en aquells casos en els que no puguin ser intercanviats o utilitzats per cancel·lar un passiu, almenys dins dels dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius es classifiquen com a corrents quan s'espera liquidar-los en el cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment per la seva negociació, s'han de liquidar dins del període de dotze mesos de la data de tancament o la Fundació no té el



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

dret incondicional per aplaçar la cancel·lació dels passius durant els dotze mesos següents a la data de tancament.

- Els passius financers es classifiquen com a corrents quan hagin de liquidar-se dins dels dotze mesos següents a la data de tancament, encara que el termini original sigui per un període superior a dotze mesos i existeixi un acord de refinançament o de reestructuració dels pagaments a llarg termini que hagi conclòs després de la data de tancament i abans que els comptes anuals estiguin formulats.

h. Impost sobre beneficis

La despesa per l'Impost sobre Societats de cada exercici es calcula en funció del resultat econòmic abans d'impostos, augmentat o disminuït, segons correspongui, per les diferències permanents amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable d'aquest impost. La Fundació compleix els requisits per gaudir dels beneficis fiscals que preveu la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del Règim Fiscal de les Entitats sense Finalitat Lucrativa i dels Incentius Fiscals al Mecenatge.

El benefici fiscal corresponent a les deduccions per bonificacions es considera com un menor import de l'Impost sobre Societats de l'exercici en què es materialitzen. Per tal que aquestes deduccions siguin efectives, s'hauran de complir els requisits establerts en la normativa vigent.

i. Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda estrangera es reflecteixen al compte de resultats al tipus de canvi aplicable en el moment de la seva realització. Totes les pèrdues (realitzades o no), així com els beneficis realitzats, es porten a resultats de l'exercici, en canvi els beneficis no realitzats es porten a ingressos diferits i s'imputen a resultats en el moment en que es realitzen.

j. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

En qualsevol cas, seguint el principi de prudència, únicament es comptabilitzen els beneficis realitzats a la data del tancament de l'exercici, en tant que els riscos i les pèrdues previsibles, tot i ésser eventuais, es comptabilitzen tan bon punt se'n té coneixement.

En relació als ingressos corresponents als canons d'entrada al Parc, aquests es difereixen linealment en el període de duració dels contractes (normalment deu anys), al constituir els mateixos una contraprestació pels serveis a prestar als clients durant tot el període de vigència dels esmentats contractes. Aquests ingressos es registren als epígrafs "periodificacions a llarg termini" i "periodificacions a curt termini", i es distribueixen linealment al compte de resultats en el període del contracte.

k. Operacions entre entitats de grup

Les operacions entre entitats de grup es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

l. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

m. Estats de fluxos d'efectiu



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

En els estats de fluxos d'efectiu s'utilitzen les següents expressions en el sentit que figura a continuació:

- Efectiu o Equivalents: L'efectiu comprèn tant la caixa com els dipòsits bancaris a la vista. Els equivalents a l'efectiu són instruments financers, que formen part de la gestió normal de la tresoreria de la Fundació, són convertibles en efectiu, tenen venciments inicials no superiors a tres mesos i estan subjectes a un risc poc significatiu de canvis en el seu valor.
- Fluxos d'efectiu: entrades i sortides d'efectiu o d'altres mitjans equivalents, entenent per aquests, les inversions a termini inferiors a tres mesos de gran liquiditat i baix risc d'alteracions en el seu valor.
- Activitats d'explotació: són les activitats que constitueixen la principal font d'ingressos ordinaris de la Fundació, així com altres activitats que no puguin ser qualificades com d'inversió o finançament.
- Activitats d'inversió: les d'adquisició, alienació o disposició per altres mitjans d'actius a llarg termini i altres inversions no incloses en l'efectiu i els seus equivalents.
- Activitats de finançament: activitats que produeixen canvis en la grandària i composició del patrimoni net i dels passius de caràcter financer.

n. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La Fundació no té responsabilitats, despeses, actius ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ésser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats.

Per aquest motiu, no s'inclouen desglossaments en aquesta memòria dels comptes anuals pel què fa a informació sobre qüestions mediambientals.

o. Efectiu i altres actius líquids equivalents

L'efectiu i altres actius líquids equivalents inclou l'efectiu en caixa i els dipòsits bancaris a la vista en entitats de crèdit. També inclou sota aquest concepte altres inversions a curt termini de gran liquiditat sempre que siguin fàcilment convertibles en imports determinats d'efectiu i que estan subjectes a un risc insignificant de canvis de valor. A aquests efectes s'inclou les inversions amb venciment de tres mesos des de la data d'adquisició.

5. Immobilitzat Intangible

El detall del cost de l'immobilitzat intangible, del seu moviment durant l'exercici 2020 i 2021, i de la seva corresponent amortització acumulada és el següent:

Exercici 2020

Concepte	Valor brut			
	Saldo a 01.01.20	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.20
Milers d'euros				
Concessions administratives	7.814,21	0,00	0,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	0,00	0,00	19,88
Aplicacions Informàtiques	1.362,17	20,36	(3,27)	1.379,26
TOTAL	9.196,26	20,36	(3,27)	9.213,35



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor Net comptable
Milers d'euros	Saldo a 01.01.20	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.20
Concessions administratives	(3.487,09)	(155,93)	0,00	(3.643,02)	4.171,19
Propietat Industrial	(14,52)	(0,71)	0,00	(15,23)	4,65
Aplicacions Informàtiques	(1.354,86)	(5,51)	3,27	(1.357,10)	22,16
TOTAL	(4.856,47)	(162,15)	3,27	(5.015,35)	4.198,00

Exercici 2021

Concepte	Valor brut			
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.21
Concessions administratives	7.814,21	0,00	0,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	0,00	0,00	19,88
Aplicacions Informàtiques	1.379,26	8,67	0,00	1.387,93
TOTAL	9.213,35	8,67	0,00	9.222,02

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor Net comptable
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.21
Concessions administratives	(3.643,02)	(155,93)	0,00	(3.798,95)	4.015,26
Propietat Industrial	(15,23)	(0,71)	0,00	(15,94)	3,94
Aplicacions Informàtiques	(1.357,10)	(10,67)	0,00	(1.367,77)	20,16
TOTAL	(5.015,35)	(167,31)	0,00	(5.182,66)	4.039,36

L'import de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat a l'exercici 2020 ascendia 1.351,40 milers d'euros, i l'exercici 2021 ascendeix a 1.351,40 milers d'euros.

6. Immobilitzat material

El detall del moviment durant l'exercici 2020 i 2021 de les partides incloses a l'epígraf d'immobilitzacions materials i de les corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

Exercici 2020

Concepte	Valor Brut				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.20	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.20
Construccions	129.662,11	0,00	0,00	427,92	130.090,03
Instal·lacions tècniques	25.591,59	213,17	(928,06)	0,00	24.876,70
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	20.270,69	433,66	(100,76)	412,95	21.016,54
Equips per a procés d'informació	2.138,89	115,06	(14,53)	1,02	2.240,44
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	289,56	622,50	0,00	(841,89)	70,17
Altres immobilitzat material	330,41	0,00	0,00	0,00	330,41
TOTAL	178.283,25	1.384,39	(1.043,35)	0,00	178.624,29



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.20	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.20
Construccions	(990,81)	0,00	34,57	0,00	(956,24)
Instal·lacions tècniques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	(990,81)	,00	34,57	,00	(956,24)

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials					Valor Net comptable
Milers d'euros	Saldo a 01.01.20	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.20
Construccions	(43.277,65)	(3.105,65)	0,00	0,00	(46.383,30)	82.750,49
Instal·lacions tècniques	(23.119,32)	(451,39)	922,56	0,00	(22.648,15)	2.228,65
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	(17.424,74)	(706,63)	5,13	0,00	(18.126,24)	2.890,30
Equips per a procés d'informac.	(1.958,17)	(91,60)	14,53	0,00	(2.033,24)	207,20
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,17
Altres immobilitzat material	(330,10)	0,00	0,00	0,00	(330,10)	0,31
TOTAL	(86.107,98)	(4.355,27)	942,22	0,00	(89.521,03)	88.147,02

Exercici 2021

Concepte	Valor Brut				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.21
Construccions	130.090,03	144,32	0,00	0,00	130.234,35
Instal·lacions tècniques	24.876,70	441,82	(251,33)	0,00	25.067,19
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	21.016,54	326,28	(16,71)	200,90	21.527,01
Equips per a procés d'informació	2.240,44	224,38	(18,61)	0,00	2.446,21
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	70,17	1.162,02	0,00	(200,90)	1.031,29
Altres immobilitzat material	330,41	0,00	0,00	0,00	330,41
TOTAL	178.624,29	2.298,82	(286,65)	0,00	180.636,46

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.21
Construccions	(956,24)	0,00	34,57	0,00	(921,67)
Instal·lacions tècniques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	(956,24)	0,00	34,57	0,00	(921,67)

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials					Valor Net comptable
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.21
Construccions	(46.383,30)	(3.123,61)	0,00	0,00	(49.506,91)	79.806,77
Instal·lacions tècniques	(22.648,15)	(459,60)	239,56	0,00	(22.868,19)	2.199,00
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	(18.126,24)	(605,66)	15,44	0,00	(18.716,46)	2.810,65
Equips per a procés d'informac.	(2.033,24)	(97,38)	19,40	0,00	(2.111,22)	334,99
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.031,29
Altres immobilitzat material	(330,10)	0,00	0,00	0,00	(330,10)	0,31
TOTAL	(89.521,03)	(4.286,25)	274,40	0,00	(93.532,89)	86.181,91

Les altes més significatives de l'exercici 2020 i 2021 corresponen al condicionament de nous laboratoris per llogar a clients.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Les baixes més significatives de l'exercici 2020 i 2021 corresponen a la retirada d' equipament científic per obsolescència i que estava totalment amortitzat.

La provisió per deteriorament de l'immobilitzat correspon a la provisió per valor net comptable del futur auditori, que contenia indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament.

El moviment de la provisió per deteriorament de l'immobilitzat del 2021 i 2020 correspon a la desdotació per import de 34,57 milers d'Euros per la part d'amortització de l'edifici auditori dotada durant l'exercici.

L'import de l'immobilitzat material totalment amortitzat de l'exercici 2020 ascendia a 48.982,50 milers d'Euros i a l'exercici 2021 ascendeix a 49.612,35 milers d'euros.

En data 22 de desembre de 2011 la Fundació va signar un conveni amb la Universitat de Barcelona que preveia la reversió parcial de la concessió de dret d'ús del Clúster II, a la Universitat de Barcelona, havent-se aprovat aquest fet pel Patronat de la Fundació, havent-se cobrat una bestreta a compte d'aquesta futura reversió, per import de 5.515 milers d'euros. Aquest import al 31 de desembre de 2021 està enregistrat a l'epígraf "Periodificacions a llarg termini" del balanç.

Els capitals assegurats en concepte de riscos per danys relatius a elements de l'immobilitzat material cobreixen suficientment el valor net d'aquests.

7. Inversions immobiliàries

La Fundació no disposa d'inversions immobiliàries en el seu actiu.

8. Béns del patrimoni històric i cultural

La Fundació no disposa de béns del patrimoni històric i cultural en el seu actiu.

9. Inversions en entitats del grup i associades

El moviment de les inversions en entitats de grup i associades a llarg i curt termini de l'exercici 2020 i 2021, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2020

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.20	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.20
Llarg termini	621,14	0,00	(217,61)	0,00	12,58	416,11
Curt termini	217,61	0,00	217,61	(217,61)	0,00	217,61
TOTAL	838,75	0,00	0,00	(217,61)	12,58	633,72

(nota 20)

Exercici 2021

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.21
Llarg termini	416,11	0,00	(217,61)	0,00	9,51	208,01
Curt termini	217,61	0,00	217,61	(217,61)	0,00	217,61
TOTAL	633,72	0,00	0,00	(217,61)	9,51	425,62

(nota 20)

Els crèdits a entitats del grup i associades, són un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministeri de Economia y Competitividad (MINECO) per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Fundació, sinó a entitats del grup i associades. En aquests casos la Fundació actua com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO. A 31 de desembre de 2021, únicament actua de coordinadora del crèdit del 2008.

10. Inversions financeres a llarg i curt termini

El moviment de les inversions financeres a llarg termini durant l'exercici 2020 i 2021, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2020

Concepte	Inversions Financeres a llarg termini					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.20	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.20
Altres crèdits	15,00	0,00	(5,26)	0,00	0,38	10,12
Dipòsits i fiances constituïdes a L/T	2,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2,29
TOTAL	17,29	0,00	(5,26)	0,00	0,38	12,41

Exercici 2021

Concepte	Inversions Financeres a llarg termini					
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.21
Altres crèdits	10,12	0,00	(5,25)	0,00	0,23	5,10
Dipòsits i fiances constituïdes a L/T	2,29	0,01	0,00	0,00	0,00	2,30
TOTAL	12,41	0,01	(5,25)	0,00	0,23	7,40

El moviment de les inversions financeres a curt termini al llarg de l'exercici 2020 i 2021, expressat en milers d'euros és el següent:

Exercici 2020

Concepte	Inversions Financeres a curt termini				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.20	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Saldo a 31.12.20
Altres Crèdits	5,25	0,00	5,26	(5,26)	5,25
Altres actius financers	91,73	0,00	0,00	0,00	91,73
Dipòsits i fiances constituïdes a C/T	4,30	0,13	0,00	0,00	4,43
TOTAL	101,28	0,13	5,26	(5,26)	101,41

Exercici 2021

Concepte	Inversions Financeres a curt termini				
Milers d'euros	Saldo a 01.01.21	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Saldo a 31.12.21
Altres Crèdits	5,25	0,00	5,25	(5,25)	5,25
Altres actius financers	91,73	0,00	0,00	(91,73)	0,00
Dipòsits i fiances constituïdes a C/T	4,43	0,21	0,00	0,00	4,64
TOTAL	101,41	0,21	5,25	(96,98)	9,89

Els altres crèdits, són un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministeri de Economia y Competitividad per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la Fundació, sinó a altres entitats



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

no grup ni associades. En aquests casos la Fundació actua com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO (vegeu nota 14).

11. Existències

L'import de les existències a 31.12.21 és de 51,90 milers d'euros, i a 31.12.20 era de 58,85 milers d'euros. Aquestes existències corresponen al material fungible per a la venda a clients del Parc i destinat bàsicament a la recerca.

12. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats

El saldo de deutors correspon a l'import pendent de cobrament de clients pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo deutor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo deutor amb les Administracions Públiques i altres deutors.

a) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2020 i 2021, en milers d'euros, correspon a les subvencions pendents de cobrar i la seva composició és la que s'indica a continuació:

Milers d'euros	Curt termini		Destí
	2021	2020	
FEDER (Generalitat/MECO)	0,00	(92,65)	Capital
Altres subvencions	244,63	190,11	Explotació
TOTAL	244,63	97,46	

Aquests imports formen part de l'actiu del Balanç, estan inclosos a l'epígraf "Altres crèdits amb les Administracions Públiques".

b) Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit de l'exercici 2020 i 2021, es detallen a continuació, en milers d'euros:

	Usuaris	
	2021	2020
Provisió per deteriorament inici exercici	2.315,91	1.869,81
(+) Correcció valorativa deteriorament	282,94	456,41
(-) Cancel·lacions definitives	(0,02)	(10,31)
Provisió per deteriorament tancament	2.598,83	2.315,91

L'import corresponent a la correcció valorativa pel deteriorament 2021 i 2020 es troba reflectida en l'epígraf "8.c Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats" del compte de resultats. Correspon principalment al deutor Esmapark, veure nota 25.3.

13. Patrimoni net

La composició i el moviment del patrimoni net es presenta a l'estat de canvis en el patrimoni net.

a) Fons dotacional

El detall de la dotació fundacional, en milers d'euros, és el següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Institució	Import
Universitat de Barcelona	9.424,72
Fundació Bosch i Gimpera	60,10
Catalunya Banc	60,10
Total	9.544,92

Les aportacions a la dotació fundacional de la Fundació Bosch i Gimpera i Catalunya Banc varen correspondre a aportacions dineràries. L'aportació de la Universitat de Barcelona es realitzà mitjançant una concessió administrativa per cessió del dret d'ús de terrenys i construccions per 30 anys, ampliant-se a l'exercici 2006 a 50 anys. En aquesta concessió administrativa s'inclouen terrenys i edificis on la Fundació desenvolupa la seva activitat. Aquesta aportació es va valorar en 5.589,35 milers d'euros.

En data 2 de gener del 2018 la Universitat de Barcelona, va concedir una bestreta extraordinària per import de 1.267,69 milers d'euros destinada a fer front al retorn d'una subvenció. El 20 de juny del 2018, es va aprovar en patronat, transformar la bestreta en aportació de capital.

En data 21 de gener de 2019, la Universitat de Barcelona va aprovar en patronat, fer una aportació de capital per 1.267,68 milers d'euros, que va ser realitzada el 30 de gener de 2019.

En data 15 de gener de 2020, la Universitat de Barcelona va aprovar en patronat, fer una aportació de capital per 1.300,00 milers d'euros, que va ser realitzada el 24 de gener de 2020.

b) Subvencions, donacions i llegats rebuts

El detall del moviment associat a Patrimoni net al llarg de l'exercici 2020 i 2021 figura en l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts i Estat total de canvis en el patrimoni net.

El detall de l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts", en milers d'euros, a 31 de desembre de 2020 i 2021 és el següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Exercici 2020

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/20	Altes	Traspàs a resultat	Saldo a 31/12/20
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspasat per aquesta fundació	257,39		(9,28)	248,11
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.820,19		(48,51)	1.771,68
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	6.111,06		(219,79)	5.891,27
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	288,84		(10,86)	277,98
FEDER	Atorgat pel MINECO per infraestructura científica	0,11		(0,00)	0,11
FEDER	Atorgat pel MINECO per obra	5.589,79		(201,43)	5.388,36
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat pel MINECO per obra	1.056,95		(35,14)	1.021,81
CIDEM	Infraestructura científica	44,92		(1,62)	43,30
BSCH	Obra	0,05		(0,00)	0,05
MERK	Infraestructura científica	(0,00)		0,00	0,00
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	844,30		(30,50)	813,80
MICINN	Plan E	5.570,74		(201,15)	5.369,59
GENERALITAT	Adicional 3ª Estatut	9.753,66		(350,70)	9.402,96
FEDER	Implanta 10	166,39		(55,47)	110,92
FEDER	Atorgat per la Generalitat per condicionament i instal·lacions Ed. Clúster II	3.641,78		(131,62)	3.510,16
FEDER	Atorgat per la Generalitat per equipament animalari	194,80		(68,75)	126,05
INV.PRIVAT	Atorgat per condicionar laboratoris	0,00	621,51		621,51
ALTRES	Actualització valor préstecs	2.093,20	12,32		2.105,52
Total		37.434,15	633,83	(1.364,80)	36.703,18

Exercici 2021

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/21	Traspàs a resultat	Baixes	Saldo a 31/12/21
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspasat per aquesta fundació	248,11	(9,28)		238,83
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.771,68	(48,52)		1.723,16
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	5.891,27	(219,79)		5.671,48
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	277,98	(10,85)		267,13
FEDER	Atorgat pel MINECO per infraestructura científica	0,11	0,00		0,11
FEDER	Atorgat pel MINECO per obra	5.388,36	(201,44)		5.186,92
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat pel MINECO per obra	1.021,81	(35,14)		986,67
CIDEM	Infraestructura científica	43,30	(1,62)		41,68
BSCH	Obra	0,05	0,00		0,05
MERK	Infraestructura científica	0,00	0,00		0,00
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	813,80	(30,50)		783,30
MICINN	Plan E	5.369,59	(201,14)		5.168,45
GENERALITAT	Adicional 3ª Estatut	9.402,96	(350,69)		9.052,27
FEDER	Implanta 10	110,92	(55,46)		55,46
FEDER	Atorgat per la Generalitat per condicionament i instal·lacions Ed. Clúster II	3.510,16	(131,62)		3.378,54
FEDER	Atorgat per la Generalitat per equipament animalari	126,05	(68,76)		57,29
INV.PRIVAT	Atorgat per condicionar laboratoris	621,51		(124,66)	496,85
ALTRES	Actualització valor préstecs	2.105,52		(279,97)	1.825,55
Total		36.703,18	(1.364,81)	(404,63)	34.933,74



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

La totalitat de les subvencions estan vinculades a les inversions de construcció dels edificis i a la dotació d'equipament del Parc Científic de Barcelona. La Fundació ha complert amb totes les condicions associades a les citades subvencions.

14. Deutes a llarg termini

El detall d'aquest epígraf, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2020

Origen	Destí	Llarg Termini
MINECO (Convocatòria 2.006)	Bestreta reemborsable	108,61
MINECO (Convocatòria 2.007)	Bestreta reemborsable	812,05 (*)
Generalitat (Convocatòria 2.008)	Bestreta reemborsable	1.156,70 (*)
MINECO (Convocatòria 2.009)	Bestreta reemborsable	75,16
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	2.727,31
Actualització crèdits MINECO		(546,38)
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	37.429,71
Creditors d'immobilitzat a L/T		210,21
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,45
Total		41.986,82

Exercici 2021

Origen	Destí	Llarg Termini
MINECO (Convocatòria 2.007)	Bestreta reemborsable	100,84 (*)
Generalitat (Convocatòria 2.008)	Bestreta reemborsable	578,35 (*)
MINECO (Convocatòria 2.009)	Bestreta reemborsable	50,11
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	2.054,49
Actualització crèdits MINECO		(506,80)
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	33.297,05
Creditors d'immobilitzat a L/T		52,55
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,43
Total		35.640,02

(*) Aquests crèdits es troben totalment avalats. Veure nota 23

El detall dels venciments dels crèdits a llarg termini, expressat en milers d'euros, és el següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Exercici 2020

Orígen	2.022,00	2.023,00	2.024,00	2.025,00	2.026,00	Posterior al 2026	Total
MINECO (Con. 2006-2)	108,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,61
MINECO (Con. 2007-1)	610,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,38
MINECO (Con. 2007-2)	100,83	100,84	0,00	0,00	0,00	0,00	201,67
GENERALITAT (Con. 2008)	578,35	578,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1.156,70
MINECO (Con. 2009)	25,05	25,05	25,06	0,00	0,00	0,00	75,16
INNPLANTA (2010)	672,72	672,72	672,72	672,72	36,43	0,00	2.727,31
Actualització Crèdits MINECO	(546,38)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(546,38)
Creditors d'immobilitzat a L/T	210,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,21
Mecanisme de finançament (FLA)	4.383,00	4.402,00	4.422,00	4.883,00	4.903,00	16.015,35	39.008,35
Actualització Crèdits GENCAT (FLA)	(1.578,64)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.578,64)
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,45
TOTAL	4.577,68	5.778,96	5.119,78	5.555,72	4.939,43	16.015,35	41.986,82

Exercici 2021

Orígen	2.023,00	2.024,00	2.025,00	2.026,00	2.027,00	Posterior al 2027	Total
MINECO (Con. 2007-2)	100,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,84
GENERALITAT (Con. 2008)	578,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	578,35
MINECO (Con. 2009)	25,05	25,06	0,00	0,00	0,00	0,00	50,11
INNPLANTA (2010)	672,72	672,72	672,72	36,33	0,00	0,00	2.054,49
Actualització Crèdits MINECO	(506,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(506,80)
Creditors d'immobilitzat a L/T	52,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,55
Mecanisme de finançament (FLA)	4.402,12	4.421,80	4.883,01	4.903,41	4.041,81	11.973,40	34.625,55
Actualització Crèdits GENCAT (FLA)	(1.328,50)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.328,50)
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,43
TOTAL	4.009,76	5.119,58	5.555,73	4.939,74	4.041,81	11.973,40	35.640,02

Les bestretes reemborsables tenen un tipus d'interès de 0, pel que s'ha procedit a actualitzar el seu valor aplicant un tipus d'interès de mercat, considerant-se que la diferència amb el seu valor amortitzat correspon a una subvenció rebuda. (veure nota 13.b)

També el FLA/FFF té un tipus d'interès per sota del mercat, pel que s'ha procedit a actualitzar el seu valor aplicant un tipus d'interès de mercat, considerant-se que la diferència amb el seu valor amortitzat correspon a una subvenció rebuda. (veure nota 13.b)

15. Periodificacions a llarg termini

Els saldos i variacions de l'exercici en les periodificacions a llarg termini, expressats en milers d'euros, són:

Exercici 2020

Milers d'euros	Saldo a 01/01/20	Altes de l'exercici	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/20
Periodificacions a llarg termini	6.883,04	0,00	(347,72)	6.535,32
Total	6.883,04	0,00	(347,72)	6.535,32



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Exercici 2021

Milers d'euros	Saldo a 01/01/21	Altes de l'exercici	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/21
Periodificacions a llarg termini	6.535,32	468,94	(307,10)	6.697,16
Total	6.535,32	468,94	(307,10)	6.697,16

En l'epígraf "Periodificacions a llarg termini", s'inclouen:

- a) Els ingressos corresponents al condicionament d'espais, que es difereixen linealment en el període de durada dels contractes. Durant l'exercici 2021 el traspàs a ingrés per aquest concepte ha sigut de 199,03 milers d'euros.
Les altes de l'exercici correspon a l'aportació de l'ajuntament de Barcelona per subvencionar el lloguer dels espais de la Acceleradora d'empeses.
- b) L'import de la bestreta a compte per la possible reversió de la concessió de dret d'ús a la UB, de l'edifici Clúster II, per import de 5.515 milers d'euros. Veure nota 6.

16. Deutes a curt termini

Exercici 2020

Origen	Destí	Curt Termini
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA	3.702,04
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	199,70
Total		3.901,74

Exercici 2021

Origen	Destí	Curt Termini
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA	4.382,79
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	216,56
Total		4.599,35

Pel que fa al Crèdit FLA, a la data de formulació d'aquests comptes anuals, de l'import de 4.382,79 milers d'euros, ha estat atès 882,35 milers d'euros al mes de gener i 100 milers d'euros al mes de març de 2022.

Durant l'exercici 2021, les despeses financeres vinculades als deutes de la Fundació, són per import de 895,64 milers d'euros, 952,79 milers d'euros per l'exercici 2020.

17. Creditors per activitats i altres comptes a pagar

El saldo de creditors correspon a l'import pendent de pagament a proveïdors pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo creditor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo creditor amb les Administracions Públiques i creditors varis.

- a) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició final segona de la llei 31/2014.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

D'acord amb la disposició final segona de la llei 31/2014 que modifica la llei 15/2010 de 5 de juliol, s'inclou a continuació la informació referida al període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2020 i 2021 :

	2021	2020
Període mig de pagament a proveïdors	187,26	210,86
Rati d'operacions pagades	195,13	64,88
Rati d'operacions pendents de pagar	13,18	1.428,99
	Import	Import
Total pagaments realitzats	15.286,40	12.566,93
Total pagaments pendents	690,65	1.506,01

El total del període mig de pagaments està afectat per dues factures per import total de 836,91 milers d'euros de la Universitat de Barcelona, que s'han pagat al 2021. Si traguéssim l'efecte d'aquestes 2 factures, el període mig de pagament a proveïdors que sortiria seria de 59,98 dies al 2020, i de 40,87 dies al 2021, respectivament, que reflexa la forma real de pagament de la Fundació.

b) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Segons RD 1040/2017 de les entitats del sector d'administracions públiques:

D'acord amb el RD 1040/2017 de càlcul de la morositat d'aplicació al sector públic, en el qual no es tenen compte els pagaments a les entitats del sector administracions públiques en termes SEC, aquest són el ratis :

	2021	2020
Període mig de pagament a proveïdors	39,54	50,08
Rati d'operacions pagades	40,85	53,43
Rati d'operacions pendents de pagar	13,18	19,07
	Import	Import
Total pagaments realitzats	13.870,55	11.634,64
Total pagaments pendents	690,65	1.256,37

c) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2020 i 2021, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2021	2020
Bestreta reemborsable MECO a ct	40.628,97	38.949,86
HP, creditora per IVA	127,84	174,76
HP, creditora per IRPF	66,49	62,63
Seguretat Social creditora	80,28	90,40
Total	40.903,58	39.277,65

(*) La composició de la bestreta reemborsable MINECO a curt termini en funció de l'any del venciments, en milers d'euros és la que s'indica a continuació:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

	2021	2020
Deute corresponent al 2009	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2010	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2011	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2012	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2013	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2014	5.211,83	5.211,83
Deute corresponent al 2015	5.181,43	5.181,43
Deute corresponent al 2016	2.286,39	2.286,39
Deute corresponent al 2017	1.924,06	1.924,06
Deute corresponent al 2018	1.472,36	1.472,36
Deute corresponent al 2019	2.023,63	2.023,63
Deute corresponent al 2020	2.023,11	2.023,11
Deute corresponent al 2021	2.022,00	2.600,34
Deute corresponent al 2022	2.096,03	0,00
Interessos meritats pendent de pagament	1.874,28	1.712,86
Total	40.628,97	38.949,86

Els venciments de 2009-2010-2011 van ser tramitats conjuntament amb la moratòria inclosa a la Llei de Pressupostos de l'Estat del 2011.

18. Periodificacions a curt termini

El saldo a 31 de desembre de 2020 i 2021, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2021	2020
Projectes de recerca pendents d'executar	377,27	57,74
Ingrés per condicionament pendent imputar a c/t	342,98	342,98
Altres ingressos anticipats	123,28	108,81
TOTAL	843,53	509,53

19. Situació fiscal

La Fundació es troba sotmesa al règim fiscal especial establert a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo", atès que es compleixen la totalitat dels requisits exigits en la mateixa i després d'haver optat amb temps i forma.

La conciliació entre la base imposable de l'Impost sobre Societats de la Fundació corresponent a l'exercici 2020 i 2021, i el resultat comptable abans d'impostos d'aquest exercici és la següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Milers d'euros	2021	2020
Resultat abans d'impostos: Beneficis/ (pèrdues)	2.531,60	2.384,67
Diferències permanents:		
- Ajustament negatiu segons Llei 49/2002	(21.881,58)	(20.822,50)
- Ajustament positiu segons Llei 49/2002	19.349,98	18.437,83
Base imposable	0,00	0,00
Impost meritat	0,00	0,00

A 31 de desembre de 2021 la Fundació té oberts a inspecció per les autoritats fiscals tots els impostos no prescrits que li són d'aplicació.

A la data de tancament de l'exercici 2021 la Fundació manté bases imposables negatives pendents de compensació a l'Impost sobre Societats per import de 9.544,92 milers d'euros. El detall d'aquesta partida és el següent:

Any generació	Import
1999	448,76
2000	844,33
2001	3.019,89
2002	5.231,94
Total	9.544,92

20. Informació de les entitats vinculades

El detall dels saldos pendents de cobrament i pagament amb aquestes entitats expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2020

Institució	Crèdits atorgats a llarg termini per crèdit MINECO	Saldo deutor	Crèdits atorgats a curt termini per crèdit MINECO	Saldo creditor per activitats	Altres saldos creditor
Universitat de Barcelona	416,11	19,68	217,61	888,64	157,66
Fundació Bosch i Gimpera	0,00	29,11	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	0,00	412,05	0,00	5,15	0,00
TOTAL	416,11	460,84	217,61	893,79	157,66

(nota 9)

(nota 9)

Exercici 2021

Institució	Crèdits atorgats a llarg termini per crèdit MINECO	Saldo deutor	Crèdits atorgats a curt termini per crèdit MINECO	Saldo creditor per activitats	Altres saldos creditor
Universitat de Barcelona	208,01	5,14	217,61	0,00	315,31
Fundació Bosch i Gimpera	0,00	8,25	0,00	0,00	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	0,00	494,10	0,00	0,00	0,00
TOTAL	208,01	507,49	217,61	0,00	315,31

(nota 9)

(nota 9)



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

I el detall de les transaccions amb entitats del grup i associades efectuades al llarg d'aquest exercici és el següent:

Exercici 2020

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	1.529,72	500,69
Fundació Bosch i Gimpera	341,11	2,18
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	4.602,13	0,00
TOTAL	6.472,96	502,87

Exercici 2021

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	1.358,96	530,28
Fundació Bosch i Gimpera	319,18	18,06
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	4.624,75	2,67
TOTAL	6.302,89	551,01

Durant l'exercici els membres del Patronat no han meritat cap tipus de remuneració. Així mateix, no existeixen bestretes o crèdits concedits al conjunt de membres del Patronat vigents a 31 de desembre de 2021 i 2020. Tampoc consten obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals del Patronat.

Els sous, dietes i remuneracions de qualsevol tipus meritades en l'exercici per l'alta direcció, entenent com alta direcció als membres del Comitè de Direcció, han estat durant l'exercici 2021 i 2020 de 289,65 milers d'euros i 264,95 milers d'euros, respectivament.

No existeixen al tancament, ni s'han concedit durant l'exercici 2021 i 2020 bestretes ni crèdits al personal d'alta direcció, ni s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia.

Durant l'exercici 2021 l'import pagat com a prima d'assegurança de responsabilitat dels patrons ha sigut de 5,99 milers d'euros.

21. Ingressos i despeses

Ingressos per vendes i prestacions de serveis

Corresponen a la facturació dels lloguers, serveis generals, serveis científics comuns i a la repercussió de les despeses dels espais llogats.

Subvencions oficials a les activitats.

La imputació a resultats de l'exercici 2021, és per import de 101,29 milers d'euros, i la totalitat correspon a l'ingrés per projectes de recerca.

Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern

La Fundació no ha tingut cap despesa derivada del funcionament de l'òrgan de govern durant els exercicis 2021 i 2020.

Aprovisionaments

Tots els aprovisionaments corresponen a consum de matèries primeres i matèries consumibles.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Les transaccions efectuades durant l'exercici en moneda estrangera corresponen a compres i contractació de serveis presentant el següent detall, en milers d'euros:

Compres en moneda estrangera	2021	2020
Lliure Esterlina	0,00	8,40
Dolars USA	4,63	3,29
	4,63	11,69

A 31 de desembre de 2021 i 2020 no existeixen saldos pendents en moneda estrangera.

Càrregues socials

Les càrregues socials durant l'exercici presentant el següent detall, en milers d'euros:

Concepte	2021	2020
Seguretat social	833,53	879,03
Formació	34,19	35,67
Total Càrregues socials	867,72	914,70

La plantilla mitja per categoria professional durant l'exercici 2021 i 2020 és la següent:

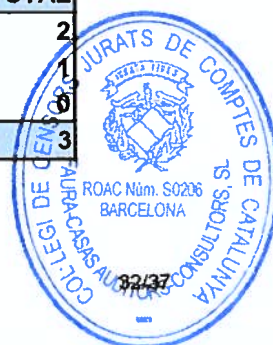
Categoria Professional	2021			2020		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	16	38	54	15	37	52
Serveis Científics	5	7	12	4	8	12
Investigació/ Plataforma Tec	9	12	21	14	15	29
Tècnics laboratoris	1	0	1	1	0	1
Col·laboradors Externs	0	0	0	0	0	0
	31	57	88	34	60	94

La plantilla per categoria professional al tancament de l'exercici és la següent:

Categoria Professional	31/12/2021			31/12/2020		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	17	38	55	15	37	52
Serveis Científics	4	6	10	4	8	12
Investigació/ Plataforma Tec	9	10	19	13	15	28
Tècnics laboratoris	1	0	1	1	0	1
Col·laboradors Externs	0	0	0	0	0	0
	31	54	85	33	60	93

La plantilla mitja per categoria professional amb discapacitat igual o superior al 33% és la següent:

Categoria Professional	2021			2020		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Auxiliar Cuidador	2	0	2	2	0	2
Tècnics laboratoris	0	0	0	0	1	1
Tècnic qualitat	0	1	1	0	0	0
	2	1	3	2	1	3



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Altres resultats

El seu detall, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2020

Concepte del ingrés extraordinari	Import
Cobrament indemnització sinistre	42,15
Regularització saldos i fiances	0,56
Total ingressos extraordinaris	42,71

Exercici 2021

Concepte del ingrés extraordinari	Import
Cobrament indemnització sinistre	45,32
Regularització saldos i fiances	0,86
Total ingressos extraordinaris	46,18

22. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats fundacionals

Destí d'ingressos i rendes a les finalitats fundacionals

- Tots els béns i drets que formen part de la dotació fundacional estan vinculats directament al compliment de les finalitats fundacionals.
- No s'ha produït cap alienació de béns i drets de la fundació.
- La totalitat dels ingressos obtinguts han estat destinats a la consecució de les finalitats fundacionals. Donat que els ingressos nets són els ingressos bruts menys les despeses necessàries, tenim el següent càlcul:

Exercici 2020

Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
17.527,21	20.806,52	3.279,31

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 12.269,05 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/20	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		3,16		3,16
Aprovisionaments	91%	9%	258,67	23,28	235,39
Despeses de personal	69%	31%	4.230,68	1.311,51	2.919,17
Dotacions per amortitzacions	92%	8%	4.517,42	361,39	4.156,03
Serveis exteriors	92%	8%	7.879,14	630,33	7.248,81
Tributs	100%		123,08		123,08
Dotació al Fons de reversió	100%		456,41		456,41
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	952,79	952,79	0,00
Altres despeses financeres	100%		0,50		0,50
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,00		0,00
			18.421,85	3.279,31	15.142,54



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Exercici 2021

Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
18.273,52	21.589,72	3.316,20

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 12.791,46 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/21	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		0,20		0,20
Aprovisionaments	92%	8%	249,10	19,93	229,17
Despeses de personal	66%	34%	3.845,80	1.307,57	2.538,23
Dotacions per amortitzacions	92%	8%	4.453,56	356,28	4.097,28
Serveis exteriors	92%	8%	9.209,65	736,77	8.472,88
Tributs	100%		121,23		121,23
Dotació al Fons de reversió	100%		282,94		282,94
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	895,64	895,64	0,00
Altres despeses financeres	100%		0,00		0,00
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,00		0,00
			19.058,12	3.316,20	15.741,92

Adjuntem quadre amb el seguiment de l'aplicació a finalitats fundacionals dels últims 5 anys, segons l'article 333-2.3 del Codi civil de Catalunya:

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (E13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)							Import pendent
				2017	2018	2019	2020	2021	Total	% compliment	
2017	17.500,63	12.250,44	17.160,54	17.160,54	0,00	0,00	0,00	0,00	17.160,54	100,0%	0,00
2018	17.337,67	12.136,37	15.881,50		15.881,50	0,00	0,00	0,00	15.881,50	100,0%	0,00
2019	17.302,99	12.112,09	15.659,20			15.659,20	0,00	0,00	15.659,20	100,0%	0,00
2020	17.527,21	12.269,05	15.412,54				15.412,54	0,00	15.412,54	100,0%	0,00
2021	18.273,53	12.791,47	15.741,93					15.741,93	15.741,93	100,0%	0,00
Total	87.942,03	61.559,42	79.855,71	17.160,54	15.881,50	15.659,20	15.412,54	15.741,93	79.855,71		0,00

23. Altra informació

a. Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents:

Tal com s'indica en punts anteriors de la memòria, el Parc Científic de Barcelona ha rebut del Ministeri de Economia i Competitivitat varies bestretes reemborsables per la qual ha constituït els corresponents avals :

Concepte aval	Entitat concedent	2021	2020
		Import	Import
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2000	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	21.589,13	21.589,13
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2001	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	676,14	676,14
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2002	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	1.151,52	1.151,52
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-1	Banco Santander SA	5.493,38	5.493,38
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-2	CaixaBank SA	907,51	907,51
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2.008	CaixaBank SA	1.066,46	1.066,46
TOTAL		30.784,14	30.884,14

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

Aquests avals fan referència al deute amb els crèdits del Ministeri tant a llarg com curt termini, veure nota 14 i 17.c.

b. Honoraris d'Auditoria

Els honoraris rebuts pels auditors pels exercicis 2021 i 2020 pels serveis d'auditoria totalitzen 8,44 milers d'euros i 8,44 milers d'euros, respectivament.

c. Medi ambient

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Fundació, que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que la Fundació té subscrites.

d. Codi de conducta d'inversions financeres

El Patronat de la Fundació ha pres consciència del Codi de conducta de les entitats sense afany de lucre per la realització d'inversions financeres, modificat el 20 de febrer de 2019, pel Consell de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, compromentent-se a seguir les regles específiques a les que s'han d'ajustar les inversions financeres en base a l'esmentada normativa.

L'entitat alhora de seguir aquest codi de conducta ha tingut en compte:

1.- Les inversions en valors mobiliaris i instruments financers s'han realitzat en valors en l'àmbit de supervisió de la C.N.M.V.

2.- A efectes del que disposa aquest codi, es consideren valors mobiliaris i instruments financers aquells compresos en l'article 2 de la Llei del Mercat de Valors, així com les participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

Selecció d'inversions:

Es valora i es vigila sempre que es produeixi l'equilibri necessari entre la seguretat, liquiditat i rendibilitat que ofereixen les diferents posicions d'inversió, atenent les condicions del mercat en el moment de la contractació.

D'altra banda, també es diversifica el risc corresponent a les inversions. A més, i amb l'objecte de preservar la liquiditat de les inversions. L'entitat porta a terme les seves inversions en valors o instruments financers negociats en mercats secundaris oficials.

L'entitat no ha portat a terme inversions especulatives (vendes a curt, futurs i opcions, excepte que aquests fossin amb la finalitat de cobertura, o qualsevol altra inversió de naturalesa anàloga).

24. Informació segmentada

La distribució segmentada en milers d'euros per activitats, dels ingressos ordinaris és la següent:

Concepte	2021	2020
Ingressos per serveis generals/lloguers	11.516,74	10.753,00
Ingressos per serveis científics	5.131,87	5.267,82
Ingressos per serveis de gestió pròpia	3.206,61	2.899,33
Ingressos per condicionament d'espais	199,03	239,65
Altres subvencions a l'explotació / projectes recerca	101,29	208,23
Total Ingressos ordinaris	20.155,54	19.368,03

Tots els ingressos s'han realitzat en territori nacional.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

La distribució en milers d'euros de les despeses ordinàries és la següent:

Concepte de despesa	2021	2020
Aprovisionaments	249,10	258,67
Despesa de personal	3.845,80	4.230,68
Arrendament i cànon	427,19	418,67
Reparacions i conservacions	2.892,36	2.198,34
Serveis de professionals independents	723,33	607,94
Transports	5,62	5,91
Primes d'assegurances	26,36	11,45
Serveis bancaris	5,78	1,47
Publicitat i propaganda	34,25	30,77
Subministraments	2.730,85	2.274,66
Material laboratori	318,25	387,53
Neteja	857,27	780,65
Seguretat	471,91	447,77
Altres serveis	716,48	713,98
Altres tributs	121,23	123,08
Variació provisió deteriorament de crèdits comercials	282,94	456,41
Total Despesa	13.708,72	12.947,98

25. Esdeveniments posteriors al tancament

1. Crèdits Generalitat de Catalunya acoïlts al Fons de Finançament a Comunitats Autònomes (FFCA) mitjançant el Compartiment Facilitat Financera

El 22 de març de 2022 el Govern de la Generalitat ha acordat la modificació del primer préstec FLA formalitzat l'any 2015 per import 20.294.18 milers d'euros. S'ha acordat la modificació pel que fa al termini de venciment màxim i les quotes d'amortització, en el sentit següent (quadre que figura a l'annex del Acord del Govern (xifres en euros)):

Dates AM	AG 19/05/2015 AM	Proposta de modificació	Nous imports AM
31/06/2015	882.353,00	-	882.353,00
31/03/2016	500.000,00	-	500.000,00
31/03/2017	500.000,00	-	500.000,00
31/03/2018	1.000.000,00	-	1.000.000,00
31/03/2019	1.018.000,00	-	1.018.000,00
31/03/2020	1.036.324,00	-	1.036.324,00
31/03/2021	1.054.977,83	-	1.054.977,83
31/03/2022	1.073.967,43	- 973.967,43	100.000,00
31/03/2023	1.093.298,85	- 993.298,85	100.000,00
31/03/2024	1.112.978,23	- 1.012.978,23	100.000,00
31/03/2025	1.133.011,83	- 1.033.011,83	100.000,00
31/03/2026	1.153.406,05	- 146.593,95	1.300.000,00
31/03/2027	1.174.167,36	- 674.167,36	500.000,00
31/03/2028	1.195.302,37	- 254.697,63	1.450.000,00
31/03/2029	1.216.817,81	- 383.182,19	1.600.000,00
31/03/2030	1.238.720,53	- 161.279,47	1.400.000,00
31/03/2031	1.261.017,50	- 88.982,50	1.350.000,00
31/03/2032	2.649.774,77	- 1.149.774,77	1.500.000,00
31/03/2033		- 1.500.000,00	1.500.000,00
31/03/2034		- 1.600.000,00	1.600.000,00
31/03/2035		- 1.702.462,73	1.702.462,73
	20.294.117,56	-	20.294.117,56



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2021

El 23 de març de 2022 s'ha formalitzat la corresponent addenda al préstec.

2. Situació amb l'Empresa ESMAPARK, concessionària de l'explotació de l'aparcament del Parc Científic de Barcelona

- a) El 19 de juny del 2017 es va dictar sentència en primera instància en la qual es declara la resolució del contracte del concessionari i se'l condemna a:
 - Abonar 892.296.54 € + 267.688,96 euros que es corresponen als interessos legals des de la data de presentació de la demanda (març 2015).
 - Abonar (i) cànon fix (ii) cànon variable (iii) consum subministres meritats fins a l'efectiu desallotjament del pàrquing + interessos legals corresponents.
 - Desallotjar el pàrquing.
- b) L'anterior sentència es va confirmar íntegrament en la sentència de segona instància d'11 de juny del 2020.
- c) El 17 d'agost del 2020 concessionari, Esmapark, va recórrer en cassació la sentència en segona instància.
- d) En el procediment d'execució provisional de la sentència s'ha acordat:
 - Ampliar el deute a 2.906.598,12 euros de principal, més 871.979 euros d'interessos
 - L'embargament de tots els comptes bancaris d'Esmapark.
- e) El Jutjat d'Instrucció 13 de Barcelona esta investigant un possible delicte d'oposició a l'execució de la sentència contra l'administrador d'Esmapark

Barcelona, 30 de juny de 2022



Dr. Joan Guardia
President



Dra. Marina Solé
Secretària

