



## **BASES REGULADORES DEL PROGRAMA D'AJUT BCN HEALTH BOOSTER QUE ATORGA LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA A EMPRESES PER L'AFAVORIMENT DE L'ACCELERACIÓ D'INICIATIVES EN L'ÀMBIT DE CIÈNCIES DE LA SALUT AMB EL SUPORT DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

### **BASES REGULADORES PROGRAMA "BCN HEALTH BOOSTER"**

#### **1. OBJECTE**

L'objecte de les presents bases és la regulació de la concessió d'ajuts, dins dels límits establerts en les presents bases, a aquelles empreses que participin en el programa BCN Health Booster.

#### **2. FINALITAT**

La Fundació Parc Científic de Barcelona (en endavant, FUNDACIÓ) impulsa el Programa BCN Health Booster amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona, com un programa que té com a finalitat enfortir el sector de ciències de la vida a través de l'acceleració d'onze projectes empresarials innovadors, de recent creació i que demostrin potencial i viabilitat financera.

#### **3. DESCRIPCIÓ DEL PROGRAMA**

BCN Health Booster és un programa de 3 anys adreçat a 11 empreses del sector salut per ser accelerades accedint a un laboratori bonificat al Parc Científic de Barcelona (PCB) i un programa d'acceleració especialitzat a les necessitats de cada empresa gestionat per Biocat.

BCN Health Booster és una iniciativa de la FUNDACIÓ, amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona Activa, el Departament de Ciència i Universitats de l'Àrea del CECC i de Biocat.

##### **3.1 Accés a espai de laboratori i serveis bonificats al PCB**

11 empreses accediran a un total de 527 m<sup>2</sup> de laboratoris bonificats a l'edifici Cluster II del PCB. Les empreses podran accedir als següents espais nous de laboratori:

- 7 laboratoris d'ús exclusiu d'entre 50-56 m<sup>2</sup>.
- 2 laboratoris de *coworking* d'entre 36 i 42 m<sup>2</sup>, cada un d'ells per a dues empreses.

En cas de que les empreses seleccionades (en endavant, també, Beneficiaries) estiguin ja instal·lades al PCB i no necessitin ampliar espais, conservaran els laboratoris que estiguin ocupant aplicant les bonificacions descrites a les bases.

Els lloguers i serveis generals dels laboratoris estaran bonificats durant tres anys de la següent manera:

- 1er any: 65% bonificació – 35% a càrrec de l'empresa
- 2on any: 40% bonificació – 60% a càrrec de l'empresa
- 3er any: 20% bonificació – 80% a càrrec de l'empresa

La resta de quotes de gestió de residus, subministres, accés a serveis científics comuns o altres serveis que presti la FUNDACIÓ no estaran bonificades i seran assumides al 100% per part de les Beneficiàries.

És aconsellable que les empreses candidates sol·licitin un pressupost amb totes les quotes abans de presentar la candidatura posant-se en contacte amb la FUNDACIÓ a través de la web.

A la Taula 1 es detallen els imports bonificats associats als laboratoris disponibles a Clúster II.

**Taula 1.** Laboratoris disponibles, quotes mensuals a assumir per part de l'empresa i bonificació. Preus 2021 lloguer + serveis generals = 43.42 €/m2mes. LAB = Laboratori exclusiu, LABCO = Laboratori *coworking*.

| Laboratoris   | m2      | Any 1 65% bonificació |                 | Any 2 40% bonificació |                 | Any 3 20% bonificació |                 |
|---------------|---------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|               |         | Import mes Empresa    | Bonificació mes | Import mes Empresa    | Bonificació mes | Import mes Empresa    | Bonificació mes |
| LAB1          | 50,61   | 769,12 €              | 1.428,37 €      | 1.318,49 €            | 878,99 €        | 1.757,99 €            | 439,50 €        |
| LAB2          | 50,38   | 765,62 €              | 1.421,87 €      | 1.312,50 €            | 875,00 €        | 1.750,00 €            | 437,50 €        |
| LAB3          | 55,85   | 848,75 €              | 1.576,25 €      | 1.455,00 €            | 970,00 €        | 1.940,01 €            | 485,00 €        |
| LAB4          | 50,9    | 773,53 €              | 1.436,55 €      | 1.326,05 €            | 884,03 €        | 1.768,06 €            | 442,02 €        |
| LAB5          | 53,45   | 812,28 €              | 1.508,52 €      | 1.392,48 €            | 928,32 €        | 1.856,64 €            | 464,16 €        |
| LAB6          | 53,91   | 819,27 €              | 1.521,50 €      | 1.404,46 €            | 936,31 €        | 1.872,62 €            | 468,15 €        |
| LAB7          | 54      | 820,64 €              | 1.524,04 €      | 1.406,81 €            | 937,87 €        | 1.875,74 €            | 468,94 €        |
| LABCO1        | 36,8    | 559,25 €              | 1.038,61 €      | 958,71 €              | 639,14 €        | 1.278,28 €            | 319,57 €        |
| LABCO2        | 36,8    | 559,25 €              | 1.038,61 €      | 958,71 €              | 639,14 €        | 1.278,28 €            | 319,57 €        |
| LABCO3        | 42,25   | 642,00 €              | 1.192,28 €      | 1.100,57 €            | 733,71 €        | 1.467,42 €            | 366,86 €        |
| LABCO4        | 42,24   | 641,92 €              | 1.192,14 €      | 1.100,44 €            | 733,62 €        | 1.467,25 €            | 366,81 €        |
| TOTAL MENSUAL | 527,185 | 8.011,63 €            | 14.878,74 €     | 13.734,22 €           | 9.156,15 €      | 18.312,30 €           | 4.578,07 €      |
| TOTAL ANUAL   |         | 96.139,57 €           | 178.544,91 €    | 164.810,68 €          | 109.873,79 €    | 219.747,58 €          | 54.936,89 €     |

### 3.2 Acompanyament empresarial per part de Biocat

Les Beneficiaries accediran a un programa d'acceleració de Biocat durant els tres anys. El programa serà totalment adaptat a les necessitats o reptes que afronti cada una de les empreses durant els tres anys. Biocat identificarà les

necessitats de cada una d'elles i oferirà un programa fet a mida-per tal d'escollir el format d'ajuda més adient dins de l'oferta disponible descrita en les bases. El tipus d'acompanyament i format que es posarà a disposició de les empreses serà el següent:

- Acompanyament.  
20h anuals per empresa de mentoria o consultoria especialitzada.
- Formació.  
9h anuals per empresa a sessions de reimbursement, customer discovery, IP, market access o regulatory.
- Inversió.  
Confecció i modificació anual del Pitch training  
Participació al H&BIO Team dating organitzat per Biocat  
Confecció i modificació anual del One-pager i brochure  
Introducció personalitzada a inversors a través del programa TIRS ja organitzat per Biocat.

### **3.3 Seguiment de les empreses seleccionades**

El Comitè d'Expertes seleccionarà i seguirà els indicadors més rellevants de cada empresa com la creació de llocs de treball, facturació, atracció de capital, registres i/o obtenció de marques, obtenció de prototips, llançament de productes al mercat, acords de distribució, assoliment de fases preclíniques o clíniques, etc.

El Comitè d'Expertes estarà constituït per:

Anna Bröll, Cap del Departament de Ciència i Universitats de l'Ajuntament de Barcelona

Itziar Blasco, Responsable dels programes per a startups de Barcelona Activa

Anna Serra, Directora de Comercialització i Comunicació del Parc Científic de Barcelona

Núria Martí, Directora d'innovació de Biocat

A l'inici de cada anualitat les Beneficiaries hauran d'acreditar l'assoliment dels indicadors.

## **4. RÈGIM JURÍDIC**

Constitueix el règim jurídic aplicable:

- La Llei 38/2003 General d'ajuts i el Reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006.
- La Llei 1/2006 que regula el Règim especial del municipi de Barcelona.
- La Llei 26/2010 de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

- La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, normativa de desenvolupament i el Reglament europeu vigent en aquesta matèria.
- La Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- I la resta de normativa vigent aplicable.

Els ajuts a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reductibles en els supòsits previstos en les presents bases reguladores.

La gestió dels ajuts s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència.

Correspon a la Fundació Parc Científic de Barcelona la resolució de dubtes interpretatius relatius a les previsions d'aquestes bases i a la gestió d'aquest Programa d'ajuts.

## **5. COMPATIBILITATS**

**5.1** Els ajuts seran compatibles, amb les corresponents limitacions pel que fa a la suma dels imports, amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Els ajuts seran compatibles amb bonificacions i exempcions fiscals.

No obstant, el seu valor no podrà ser d'una quantia que, en concurrència amb d'altres subvencions, bonificacions o ajuts rebuts d'altres administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals, superi el cost de l'activitat econòmica per la persona beneficiària. L'atorgament de l'ajut no podrà donar com a resultat que la persona beneficiària de l'ajut esmentat pugui oferir preus per sota dels considerats de mercat o que signifiqui una alteració de les condicions de lliure competència.

**5.2** Aquests ajuts resten sotmesos al règim de *Minimis*, de forma que la quantia total dels ajuts que es puguin rebre no podrà superar la quantitat de 200.000 euros en un període de tres exercicis fiscals, d'acord amb l'establert al Reglament UE 1407/2013 de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 referent a les Ajudes de *Minimis*. Aquest límit s'aplicarà a tots els ajuts percebuts per la persona beneficiària, sigui quina sigui la seva procedència, forma i l'objecte dels mateixos.

## **6. CONDICIONS I REQUISITS SOL·LICITANTS**

Podran obtenir la condició de beneficiàries dels ajuts a què es refereixen aquestes bases, empreses amb qualsevol forma jurídica que compleixin les condicions següents:

- 6.1** Ser una empresa domiciliada fiscalment a Catalunya.
- 6.2** Desenvolupar, una activitat lícita que no suposi discriminació, atempti contra la dignitat i igualtat de les persones, fomenti la violència o vagi contra els drets humans, no portar a terme accions que siguin il·legals, nocives, perilloses o molestes ni que puguin ferir la sensibilitat de les persones i/o les empreses.
- 6.3** Empresa que s'hagi constituït o donat d'alta d'activitat com a màxim 5 anys abans de la data límit de presentació de les sol·licituds.
- 6.4** Empresa que requereixi espai de laboratori dels disponibles o ja instal·lada al PCB per dur a terme la seva activitat.
- 6.5** Desenvolupar una activitat empresarial relacionada amb la biotecnologia, farmàcia, dispositiu mèdic o empresa de serveis del sector salut.
- 6.6** Presentar un pla de negoci viable des del punt de vista econòmic i financer durant un mínim de tres anys.
- 6.7** Trobar-se al corrent del compliment de qualsevol obligació tributàries, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades.
- 6.8** Complir amb la compatibilitat de l'ajut i la normativa comunitària relativa a les ajudes a minimis (articles 107 i 108 del Reglament (UE) 1407/2013 de 18 de desembre de 2013), segons la qual l'entitat beneficiària no podrà rebre més de 200.000 euros en concepte de minimis durant un període de tres anys.

## **7. CRITERIS DE SELECCIÓ**

**7.1** El Comitè d'Expertes format per persones designades per part de l'Ajuntament de Barcelona i Barcelona Activa, la FUNDACIÓ i Biocat avaluarà les sol·licituds aplicant els següents criteris de selecció:

- Projecte i viabilitat tècnica. Valoració fins a 10 punts.
- Viabilitat econòmica i financera. Valoració fins a 10 punts.
- Equip promotor. . Es valorarà l'experiència, la formació i el grau de dedicació al projecte de l'equip promotor. Addicionalment es valorarà la incorporació de joves talents i lideratges en l'equip promotor. Valoració fins a 10 punts.
- Impacte social. Es valorarà l'impacte en termes dels objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030, especialment pel que fa a igualtat de gènere (especialment els projectes liderats per dones ) i d'oportunitats i la protecció del medi ambient Valoració fins a 10 punts.
- Origen de l'empresa. És donaran 4 punts a les spins-offs de centres de recerca, hospitals i universitats i 0 punts a la resta d'entitats..

**7.2** Un cop realitzada l'avaluació el Comitè d'Expertes proposarà l'assignació dels laboratoris d'ús exclusiu o de *coworking*, atenent les sol·licituds dels participants, a cada una de les Beneficiàries.

**7.3** També serà competència del comitè d'Expertes la proposta de resolució d'extinció de l'ajut i exclusió del Programa i els termes d'aquests, en el supòsit que una empresa seleccionada renunciï, perdi les condicions per ser Beneficiària del Programa, entre d'altres.

Així mateix, també serà l'òrgan competent qui seleccionarà amb els mateixos criteris exposats qui proposarà la selecció d'una nova empresa per substituir les baixes que es puguin produir al Programa.

## **8. SOL·LICITUD**

Les sol·licituds per concórrer als ajuts regulats en aquestes bases s'han de formular mitjançant el formulari del web de la FUNDACIÓ amb data límit del 17 de Setembre de 2021.

La sol·licitud caldrà omplir-la, signar-la i presentar-la a través del formulari disponible al web del PCB.

<https://www.pcb.ub.edu/bcn-health-booster/>

## **9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN EL MOMENT DE LA SOL·LICITUD**

**9.1** Document de sol·licitud degudament omplert disponible al web de la FUNDACIÓ.

**9.2** Document acreditatiu de la data de constitució de l'empresa o d'alta en l'activitat (model 036).

**9.3** Memòria amb els següents apartats:

- Descripció de l'empresa (màxima 1 pàgina, Arial 10)
- Projecte a desenvolupar al PCB i viabilitat tècnica (màxim 2 pàgines, Arial 10)
- Viabilitat econòmica de 3 anys (màxim 2 pàgines, Arial 10)
- Descripció de l'equip promotor (màxim 2 pàgines, Arial 10)
- Descripció sobre l'impacte social (màxim 2 pàgines, Arial 10)

**9.4** Acreditació de l'origen de l'empresa en el cas de spin-offs procedents de centres de recerca, universitats o hospitals.

**9.5** No obstant l'anterior, en qualsevol moment del procediment, el Comitè d'Expertes podrà sol·licitar els documents d'aclariment o complementaris necessaris així com tramitar la seva obtenció d'ofici.

**9.6** Les dades facilitades per les persones interessades en la seva sol·licitud, es proporcionen en concepte de declaració responsable. La presentació del formulari d'inscripció faculta l'ens competent per comprovar la conformitat de les dades que conté i que s'hi declaren. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial de qualsevol dada o document que s'adjunti a la sol·licitud deixa sense efectes aquest tràmit, des del moment en què se'n tingui constància i amb l'audiència prèvia de la persona interessada, i, en conseqüència, comporta la inadmissió de la sol·licitud, sens perjudici que pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneixen amb posterioritat a la concessió de la subvenció, així com l'exigència de les responsabilitats penals, civils o administratives de qualsevol tipus en què s'hagi pogut incórrer.

**9.7** La documentació es pot presentar en català, castellà i anglès.

## **10. QUANTIA DE L'AJUT**

**10.1** La quantia de l'ajut màxima per empresa en forma de bonificació de renda i serveis generals serà de TRENTA-SIS MIL TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB ONZE CENTIMS (36.375,11€) durant el programa. La quantia exacte per empresa es calcularà segons les condicions definides a l'apartat 3.1.

**10.2** La quantia de l'ajut màxim per empresa en forma d'acompanyament empresarial serà de ONZE-MIL QUTRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA CENTIMS (11.426,90€) durant el programa.

La FUNDACIÓ prorratejarà la quantia d'aquelles despeses que, per motius de co-titularitat, temporalitat o adequació a les bases, així ho requereixin.

## **11. OBLIGACIONS DE LA BENEFICIÀRIA**

**11.1** Acceptar i complir les bases i condicions fixades per a la seva aprovació.

**11.2** Complir el règim d'incompatibilitats vigent, tenint en compte les vinculacions derivades del dret comunitari europeu.

**11.3** Acreditar que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Seguretat Social.

**11.4** Signar el contracte de lloguer i serveis amb la FUNDACIÓ dins dels terminis publicats.

**11.5** Participar en el programa d'acompanyament descrit en l'apartat 3.2.

**11.6** Fer el seguiment i complir amb els indicadors més rellevants descrits en l'apartat 3.3.

**11.7** Comunicar al Comitè d'Expertes qualsevol alteració significativa que es produeixi amb posterioritat a l'atorgament de l'ajut i reintegrar els fons rebuts en el cas del no compliment de les bases reguladores o, en cas que sigui necessària, la corresponent renúncia.

- 11.8** Col·laborar en les actuacions de comprovació i informació que necessiti el Comitè d'Expertes.
- 11.9** Disposar de la documentació empresarial i comptable que pugui ser exigida pels òrgans de fiscalització i facilitar-la per garantir-ne les facultats d'inspecció i control.
- 11.10** Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

Les Beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i el règim sancionador que, sobre infraccions administratives en la matèria, estableix la normativa aplicable en matèria d'ajuts.

La FUNDACIÓ quedarà exempta de les responsabilitats civil, mercantil, laboral o de qualsevol altra mena derivades de les actuacions a què quedin obligades les beneficiàries dels ajuts atorgades. Les Beneficiàries no podran alterar en cap cas el destí dels ajuts atorgats.

## **12. PROCEDIMENT: TERMINIS I FORMA**

### **12.1** Presentació de sol·licituds 1era convocatòria

El termini de presentació de les sol·licituds anirà des del dia 1 de Juny de 2021 fins el dia 17 de Setembre de 2021.

### **12.2** Admissió de sol·licitud

Un cop presentats els documents, es comprovarà que s'ajusten als requisits respecte a la sol·licitant i a les Bases. Si la sol·licitud no reuneix els requisits que estableixen aquestes bases es podrà requerir, per correu electrònic o qualsevol altre mitjà, a la persona sol·licitant perquè, en un termini de deu dies hàbils, esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició, amb resolució prèvia, d'acord amb el que disposa l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **12.3** Resolució d'atorgament i/o denegació

Les sol·licituds presentades es valoraran d'acord amb els requisits establerts en les bases reguladores i la resolució corresponent a cada sol·licitud s'emetrà el dia 15 d'Octubre de 2021.

Prèvia a la resolució d'atorgament i denegació definitiva, tindrà lloc una resolució provisional.

El dia següent de la notificació de la resolució provisional a tots els sol·licitants s'obrirà un termini de deu dies hàbils per presentar, si escau, la documentació acreditativa requerida en la mateixa notificació.



En el mateix termini de deu dies hàbils s'obre un tràmit per presentar al·legacions. El fet que les empreses sol·licitants no presentin al·legacions en aquest termini, suposa que hi estan conformes i la resolució provisional tindrà caràcter de definitiva. Aquest supòsit restarà condicionat, si escau, a la presentació de la documentació acreditativa que s'hagi indicat en la publicació de la resolució provisional.

Els ajuts que estiguin proposats per a atorgar i als seus sol·licitants no se'ls ha requerit presentar documentació acreditativa, la proposta de resolució tindrà caràcter definitiu sense necessitat de notificar-la de nou.

De la mateixa manera que els ajuts que estiguin proposats per a denegar sense que els seus sol·licitants hagin presentat al·legacions en el termini establert, tindran caràcter de definitives sense necessitat de notificar-les de nou.

Una vegada finalitzat el termini de presentació de la documentació acreditativa requerida i examinades les al·legacions presentades, es procedirà a dictar la resolució definitiva per l'òrgan competent del PCB.

Contra la resolució definitiva els interessats podran interposar recurs d'alçada davant del president del patronat de la Fundació Parc Científic de Barcelona en el termini d'un mes, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.

**12.4** La concessió dels ajuts resta condicionada a l'atorgament de la subvenció sol·licitada a l'Ajuntament de Barcelona.

## **12.5** Signatura contracte i inici del programa

Durant el mes de novembre de 2021, un cop publicada la resolució definitiva, es procedirà a la signatura dels contractes entre el PCB i cada empresa segons el model que s'adjunta com Annex a les presents Bases. L'entrada als espais es produirà entre desembre 2021 i gener 2022, segons calendari acordat entre la empresa i la FUNDACIÓ i al gener 2022 s'iniciarà l'acompanyament empresarial.

## **12.6** Competència

L'òrgan instructor del procediment serà la Direcció de Comercialització i Comunicació de la FUNDACIÓ, on s'emmarca aquest Programa d'ajuts.

La competència per a l'atorgament i denegació dels ajuts correspondrà al Comitè d'Expertes.

## **12.7** Notificació i publicitat

La FUNDACIÓ publicarà la convocatòria i les resolucions dels ajuts atorgades en el web de la FUNDACIÓ ([pcb.ub.edu](http://pcb.ub.edu))

Les resolucions seran notificades individualment als sol·licitants al correu electrònic que hagin indicat per rebre les comunicacions i en altres mitjans que es consideri oportú.

#### **12.8 Places vacants i obertura de Zona convocatòria**

En el cas de que quedin places vacants en la 1era convocatòria, s'obrirà una Zona convocatòria seguint les bases però amb un nou calendari que serà publicat a la web de la FUNDACIÓ.

En el cas de que quedin places vacants durant l'execució del programa, es proposarà la participació a les empreses sol·licitants per ordre de la valoració realitzada pel Comitè d'Expertes.

#### **12.9 Modificació entitats beneficiàries**

Es preveu la possibilitat de substituir en el Programa a Beneficiàries per noves empreses, que hauran de seguir el mateix procediment de selecció descrit en les presents bases, prèvia proposta del comitè d'Expertes i de conformitat amb les presents bases.

#### **12.10 Finalització del programa**

El Programa d'ajuts finalitzarà el 31 de Desembre de 2024.

### **13. ANUL·LACIÓ I REINTEGRAMENT**

Sense perjudici de les responsabilitats que s'escaiguin, la FUNDACIÓ procedirà a la revocació total o parcial de l'ajut atorgada en els casos d'incompliment següents:

- 13.1** El no compliment de la finalitat i/o les condicions en base a les quals l'ajut va ser concedit.
- 13.2** El no compliment de les obligacions socials, fiscals, comptables, laborals o de conservació de documents.
- 13.3** La resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control per part del Comitè d'Expertes.
- 13.4** El no compliment del contracte de lloguer amb la Fundació Parc Científic de Barcelona.
- 13.5** També comportarà la revocació de l'ajut la renúncia per part de la persona beneficiària.
- 13.6** La bonificació definida en la clàusula 10 es considera una bestreta i com a tal aquesta pot derivar en un import a retornar en cas que la beneficiària no compleixi els requeriments previstos.

## **14. CRÈDIT PRESSUPOSTARI**

La quantitat que es destina a la convocatòria regulada per aquestes bases anirà a càrrec del pressupost de la FUNDACIÓ corresponent per import màxim de 469.051,59 €.

En el cas que, un cop resolta la convocatòria d'ajuts, i en el transcurs de l'exercici, quedés crèdit sense aplicació a la partida o l'estat de previsió de despeses corresponents, es podrà atendre'n d'altres que a causa de les disponibilitats pressupostàries haguessin quedat sense subvenció, sempre que aquestes sol·licituds s'hagin presentat en el seu moment a la convocatòria i a partir dels criteris, requisits, procediments i altres extrems d'aquestes bases.

## **15. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

En compliment del què disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- 15.1** La documentació requerida per a participar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- 15.2** En relació amb la documentació presentada per les empreses que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), l'empresa garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades per facilitar la referida informació amb la finalitat de participar en el present procediment.
- 15.3** La documentació presentada per les empreses que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la FUNDACIÓ, ubicades al Parc Científic de Barcelona, al carrer Baldiri Reixac, 10-12, Clúster Oficines 1<sup>a</sup> planta, de Barcelona i serà tractada per la FUNDACIÓ per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les empreses i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de subvencions que sigui. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia FUNDACIÓ, així com l'Ajuntament de Barcelona, Biocat i el Comitè d'Expertes i els tercers que realitzin tasques de fiscalització.
- 15.4** La presentació de la proposta i la documentació sol·licitada implica que l'empresa autoritza a l'FUNDACIÓ a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti Beneficiària, en el marc de l'execució

del programa. Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals.

**15.5** Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició dirigint-se a l'FUNDACIÓ, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a l'apartat 15.3 anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret. L'interessat podrà també presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

**15.6** Les sol·licituds d'exercicis de drets o qualsevol qüestió relativa al compliment de la normativa de protecció de dades que sorgeixi durant l'execució del programa haurà d'adreçar-se per escrit a:

Fundació Parc Científic de Barcelona – c/ Baldiri i Reixac 10-12, Clúster Oficines 1<sup>a</sup> Planta, 08028, Barcelona – info@pcb.ub.cat

Delegat de Protecció de Dades: c/ Santiago Rusiñol 8, 08750, Molins de Rei - dpo@pcb.ub.cat.

## **16. CONSULTES**

Les consultes relatives a les previsions d'aquestes bases es faran arribar a través del portal <https://www.pcb.ub.edu/bcn-health-booster/>

## Annex. Contracte de lloguer i serveis

Barcelona,

D'una part, \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, i el Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en nom i representació de la **FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**, amb NIF núm. G-61482832, domiciliada a Barcelona, carrer Baldri Reixac, 10-12, constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Joan Rúbies i Mallol, el 26 de setembre de 1997, protocol núm. 5.082, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 1.149, en endavant la "**FUNDACIÓ**", actua en virtut del poder conferit pel President del Patronat a favor seu, davant la Notària de Barcelona, Sra. María Armas Herráez, el 26 d'abril de 2021, protocol núm. 543.

I de l'altra part, el Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en nom i representació de \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, domiciliada a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de \_\_\_\_\_ Sr. \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_, protocol núm. \_\_\_\_\_, inscrita al Registre Mercantil de \_\_\_\_\_ al volum \_\_\_\_, foli \_\_\_\_, full \_\_\_\_, en endavant l'"**USUARI**", actuant com \_\_\_\_\_ de la societat segon és desprèn de l'escriptura atorgada davant el Notari de \_\_\_\_\_, Sr. \_\_\_\_\_, el \_\_\_\_\_, protocol núm. \_\_\_\_\_.

La FUNDACIÓ i l'USUARI d'ara endavant seran denominats, conjuntament, com les "**Parts**" i individualment, cadascuna d'elles, com a "**Part**".

Les Parts es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat d'obrar i obligar-se necessària per a la subscripció del Contracte **D'ARRENDAMENT PER A ÚS DIFERENT DEL D'HABITATGE I DE PRESTACIÓ DE SERVEIS**, i a tal efecte

### EXPOS EN

**I.-** La FUNDACIÓ és titular de les concessions de domini públic dels terrenys i els edificis propietat de la Universitat de Barcelona que formen el Parc Científic de Barcelona, en endavant, també, el "**PCB**". Dins d'aquests edificis es troba l'Edifici Clúster II, en endavant l'"**Edifici**".

**II.-** La Fundació Parc Científic de Barcelona té com a finalitat principal gestionar el Parc Científic de Barcelona, posant a l'abast de la comunitat investigadora i de les entitats del sector salut els espais, les infraestructures personals i materials i els serveis necessaris per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada i noves tecnologies.

**III.-** Els edificis del PCB disposen de les preceptives autoritzacions per tal que en les seves instal·lacions es pugui dur a terme, directament per la FUNDACIÓ o per les entitats instal·lades al PCB, l'activitat de "Laboratori d'Investigació experimental" i d'"Oficina". Així mateix, l'Edifici del PCB, té el certificat d'eficiència energètica amb la qualificació B. Aquest certificat està a disposició de l'USUARI.

**IV.-** L'USUARI ha estat una de les empreses seleccionades com a beneficiària del projecte d'acceleradora de la FUNDACIÓ, subvencionat per l'Ajuntament de Barcelona, denominada "BCN Health Booster", en virtut del qual pot accedir a llogar un espai de laboratori amb les tarifes subvencionades.

**V.-** Les Parts pacten subscriure el present contracte d'arrendament per a ús diferent del d'habitatge i de prestació de serveis, amb subjecció als següents acords i els seus annexos, documents que són expressament acceptats per les Parts com a part integrant del contracte, en

endavant el "**Contracte**", el qual es regirà pels termes i condicions que s'estableixen en els següents

## **A C O R D S**

### **Primer.- Objecte del Contracte**

És objecte del Contracte l'arrendament a l'USUARI d'un espai destinat a laboratori, a la planta \_\_\_\_\_ de l'edifici \_\_\_\_ del PCB i amb codi \_\_\_\_, en endavant l'"Espai", en tot el que li sigui inherent i accessori i la prestació dels serveis descrits en el cos del present acord.

### **Segon.- Espai arrendat**

- 2.1 L'Espai objecte del Contracte està descrit en la fitxa detallada del mateix (descripció, plànol i preus) que s'acompanya al Contracte com **Annex I**.
- 2.2 L'USUARI estarà subjecte a les normes i reglaments de funcionament interns del Parc Científic de Barcelona i als manuals de funcionament específics de l'Edifici. Aquests documents i les seves actualitzacions estan publicats al web del PCB.

### **Tercer.- Prestació dels serveis generals, serveis científics i serveis de gestió de residus**

- 3.1 El contingut dels serveis generals que prestarà la FUNDACIÓ a l'USUARI en el marc del present acord figuren a l'**Annex II** del Contracte.
- 3.2 El contingut dels serveis científics que prestarà la FUNDACIÓ a l'USUARI en el marc del present acord es determina a la fitxa de l'Espai entre les previstes (Ordinari, Reduït, Mínim o Rentat de Material) a l'**Annex III** del Contracte.
- 3.3 El contingut dels serveis de gestió de residus que prestarà la FUNDACIÓ a l'USUARI en el marc del present acord figuren a l'**Annex IV** del Contracte.
- 3.4 Aquests serveis seran prestats per la FUNDACIÓ, que els prestarà directament o en contractarà la seva prestació a altres entitats, persones i/o professionals.

### **Quart.- Prestació d'altres serveis per part de la FUNDACIÓ**

- 4.1 La FUNDACIÓ està en disposició de prestar a l'USUARI altres serveis, puntuals i/o periòdics, de suport a la seva activitat, mitjançant les seves àrees internes.
- 4.2 Aquests serveis podran ser prestats directament per la FUNDACIÓ o bé podran ser subcontractats a les entitats, persones i/o professionals que aquesta determini lliurement.
- 4.3 La prestació per part de la FUNDACIÓ a l'USUARI d'aquests serveis es durà a terme en les condicions que acordin prèviament les Parts.
- 4.4 No obstant això, la FUNDACIÓ queda facultada per a no prestar aquests serveis puntuals i/o periòdics en cas de manca de pagament superior a TRES (3) MENSUALITATS de la renda, serveis científics, gestió de residus i/o dels serveis generals regulats en aquest Contracte.

### **Cinquè.- Durada del Contracte, pròrrogues i desistiment**

- 5.1 El Contracte tindrà una durada de **TRES (3) ANYS**, a comptar des de la presa de possessió de l'Espai.
- 5.2 Els DOS (2) primers anys de Contracte seran d'obligat compliment per ambdues Parts.

**5.3** En cas que l'USUARI volgués desistir del Contracte abans de finalitzar el termini d'obligat compliment, haurà d'abonar a la FUNDACIÓ, en concepte de penalització, el preu de la renda corresponent al termini que resti per complir de Contracte. L'USUARI haurà de notificar per escrit a la FUNDACIÓ, amb una antelació mínima de **TRES (3) MESOS**, la seva voluntat de desistir del Contracte.

**5.4** En cas que l'USUARI perdés la condició de Beneficiària del Programa BCN Health Booster abans de finalitzar el termini establert a l'apartat 5.1, el Contracte es resoldrà automàticament. En aquest supòsit, en concepte de penalització, les Parts acorden que la FUNDACIÓ retingui l'import de la fiança fins que l'Ajuntament de Barcelona acordi que en relació a l'USUARI s'ha executat íntegrament el Programa BCN Health Booster i accepti la seva baixa com Beneficiària. La retenció de l'import podrà substituir-se per una garantia.

**5.5** Una vegada transcorregut el termini inicial de **TRES (3) ANYS**, l'USUARI podrà prorrogar el contracte anualment fins un total de **DUES (2) ANUALITATS**, i les prorrogues, en cap cas, gaudiran de cap bonificació en la renda ni en el preu dels serveis generals.

#### **Sisè.- Renda**

**6.1** La renda mensual, IVA no inclòs, es fixa en la suma de \_\_\_\_\_ EUROS AMB \_\_\_\_\_ CÈNTIMS (\_\_\_\_\_ €).

**6.2** Els TRES (3) ANYS inicials del Contracte, la renda gaudirà de les següents bonificacions:

[\*\*\*]

#### **Setè.- Preu dels serveis i quotes dels subministraments**

##### **7.1 Preu dels serveis generals, científics i gestió de residus**

**7.1.1** El preu dels serveis generals es fixa en la suma mensual de \_\_\_\_\_ EUROS AMB \_\_\_\_\_ CÈNTIMS (\_\_\_\_\_ €) més IVA.

**7.1.2** Els **TRES (3) ANYS** inicials del Contracte, el preu dels serveis generals gaudirà de les següents bonificacions:

##### **7.2 Preu dels serveis científics i gestió de residus**

**7.2.1** El preu dels serveis científics es fixarà en l'acte de presa de possessió. / **7.1.2** El preu dels serveis científics comuns es fixa la suma mensual de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ €) més IVA.

**7.2.2** El preu del servei fix de gestió de residus es fixa en la suma mensual de \_\_\_\_\_ EUROS AMB \_\_\_\_\_ CÈNTIMS (\_\_\_\_\_ €) més IVA.

**7.2.3** El preu del servei variable de gestió de residus es calcularà mensualment segons el volum i la naturalesa dels diferents residus.

##### **7.3 Subministrament d'electricitat i climatització**

**7.3.1** La quota fixa mensual que s'aplica per metre quadrat arrendat, IVA no inclòs, en concepte de subministraments d'electricitat i climatització es recull a la fitxa de l'Annex I del Contracte. En la quota queda inclòs el cost de la part proporcional del subministrament corresponent als espais i instal·lacions comunes de l'Edifici.

**7.3.2** La quota mensual és de \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>, més IVA. Per tant el preu mensual és de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ €), més IVA.

7.3.3 Anualment es revisarà el cost real del subministrament i, si procedeix, es regularitzaran els pagaments realitzats en base al consum real i el cost del subministrament. La FUNDACIÓ notificarà abans del 31 de desembre de cada any, la quota mensual del subministrament d'electricitat i climatització corresponent a la següent anualitat del Contracte.

#### **7.4 Subministrament d'aigua**

7.4.1 La quota fixa mensual que s'aplica per metre quadrat, IVA no inclòs, en concepte de subministraments d'aigua es recull en la fitxa de l'Annex I del Contracte. En la quota, queda inclòs el cost de la part proporcional del subministrament corresponent als espais i instal·lacions comunes de l'Edifici.

7.4.2 La quota mensual és de \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>, més IVA. Per tant el preu mensual és de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ €), més IVA.

7.4.3 Anualment es revisarà el cost real del subministrament d'aigua i, si procedeix, es regularitzaran els pagaments realitzats en base al consum real. La FUNDACIÓ notificarà abans del 31 de desembre de cada any, la quota mensual del subministrament d'aigua corresponent a la següent anualitat del Contracte.

#### **7.5 Subministrament de gasos tècnics**

7.5.1 El preu del Nitrogen (N<sub>2</sub>) de tanc s'establirà d'acord amb el nombre total d'aixetes habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.2 El preu del Diòxid de carboni (CO<sub>2</sub>) de tanc per incubador s'establirà d'acord amb el nombre d'incubadors de diòxid de carboni habilitats a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.3 El preu del Diòxid de carboni (CO<sub>2</sub>) de tanc per drosòfila s'establirà d'acord amb el nombre d'aixetes per drosòfila habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.4 El preu del Diòxid de carboni (CO<sub>2</sub>) de tanc per aixeta convencional s'establirà d'acord amb el nombre d'aixetes habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.5 El preu del Oxigen (O<sub>2</sub>) de tanc s'establirà d'acord amb el nombre d'aixetes habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.6 El preu del Argó (Ar) de tanc s'establirà d'acord amb el nombre d'aixetes habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.7 El preu de l'Heli (He) de tanc s'establirà d'acord amb el nombre d'aixetes habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.8 El preu de l'Hidrogen (H<sub>2</sub>) de tanc s'establirà d'acord amb el nombre d'aixetes habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.9 El preu de l'aire sintètic (A.S.) de tanc s'establirà d'acord amb el nombre d'aixetes habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.10 El preu del Carbogen de tanc s'establirà d'acord amb el nombre d'aixetes habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.11 El preu d'aire medicinal (Conoxia) de tanc s'establirà d'acord amb el nombre d'aixetes habilitades a l'Espai un cop aplicat el preu per unitat establert a la fitxa de l'Annex I.

7.5.12 Els preus de subministrament de gasos tècnics estaran subjectes a les variacions dels preus dels proveïdors.



7.5.13 Qualsevol alta o baixa d'aixetes es comunicarà a la FUNDACIÓ que procedirà a facturar el nou cost el mes següent.

7.5.14 Abans de l'1 de desembre de cada any, l'USUARI es compromet a entregar a la FUNDACIÓ un inventari de les aixetes habilitades actualitzada de tots els gasos tècnics que es troben a l'Espai. L'1 de gener de l'any següent s'actualitzarà l'inventari de les aixetes en les fitxes detallades de l'Annex I del Contracte.

#### **7.6 Subministrament de gasos de laboratori d'ús exclusiu**

Els gasos de laboratori subministrats des d'una ampolla o central d'ús exclusiu, es facturaran per ampolla lliurada al preu de la tarifa vigent.

#### **7.7 Subministrament de gasos de laboratori d'ús intensiu**

Els gasos de laboratori subministrats a equips o sistemes a través d'aixetes de xarxa compartida quan tinguin un consum extraordinari es facturaran en funció del consum real o del consum teòric estimat segons les especificacions tècniques.

#### **7.8 Manteniment preventiu**

El manteniment preventiu dels equips i de les instal·lacions interior del laboratori que realitzi la FUNDACIÓ es realitzaran a petició de l'USUARI i es realitzaran prèvia acceptació d'un pressupost o albarà, per a cada cas concret, sobre la base del qual s'emetran les factures corresponents.

#### **7.9 Servei de xarxa i telefonia**

La FUNDACIÓ repercutirà a l'USUARI la despesa que aquest faci per aquests conceptes.

#### **7.10 Altres serveis prestats per la FUNDACIÓ**

Els serveis puntuals i/o periòdics que a petició de l'USUARI prestin diferents unitats de la FUNDACIÓ, es realitzaran prèvia acceptació d'un pressupost o albarà o per petició expressa de l'USUARI, per a cada cas concret, sobre la base del qual s'emetran les factures corresponents.

### **Vuitè.- Condicions de pagament**

#### **8.1 Mètode de pagament**

Tots els pagaments que realitzi l'USUARI a la FUNDACIÓ es faran de conformitat als epígrafs següents mitjançant domiciliació bancària, prèvia recepció de les factures que la FUNDACIÓ li lliurarà i dins dels terminis que la Llei estableix, al següent compte obert a nom de l'USUARI:

IBAN: \_\_\_\_\_

CODI SWIFT \_\_\_\_\_

#### **8.2 Renda, serveis generals i serveis científics**

8.2.1 L'USUARI haurà de pagar la renda i el preu dels serveis generals i científics per mesos avançats, el sisè dia del mes en curs.

8.2.2 La renda i el preu dels serveis generals i científics s'actualitzaran cada any segons l'increment que experimenti l'Índex General de Preus al Consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística per Catalunya, durant l'any anterior. Les actualitzacions tindran efectes sempre des del dia 1 de gener de cada any de Contracte.

#### **8.3 Gestió de residus**

8.3.1 L'USUARI haurà de pagar el preu del servei fix de gestió de residus per mesos avançats, el sisè dia del mes en curs.

8.3.2 Les Parts acorden que el preu pel servei fix de gestió de residus s'actualitzarà anualment aplicant el mateix índex que a la renda descrit a l'apartat 8.2.2. L'actualització tindrà efectes des del dia 1 de gener de cada any de Contracte.

8.3.3 El pagament del preu pel servei variable es calcula segons el volum i la naturalesa dels diferents residus i s'aplica els imports que per als tractaments de cadascun dels tipus de residus està establert.

8.3.4 Anualment la FUNDACIÓ establirà els imports per a cada un dels bidons de residus, el tractament, dels quals és realitzat per empreses externes acreditades. Imports que es publicaran actualitzats en el web del PCB.

#### **8.4 Subministrament d'aigua, d'electricitat i de climatització**

8.4.1 Es pagarà mensualment, dins del sisè dia de cada mes, les quotes dels subministraments.

8.4.2 Anualment es revisarà el cost real dels subministraments i, si procedeix, es regularitzaran els pagaments realitzats en base al consum real i el cost d'aquests a principis de l'any següent.

#### **8.5 Gasos tècnics de laboratori**

8.5.1 Es pagarà mensualment, dins el sisè dia de cada mes, el preu dels gasos tècnics.

8.5.2 Anualment es revisaran els preus de repercussió de cost per aixeta en funció dels consums i costos reals.

#### **8.6 Manteniment preventiu**

Els manteniments preventius dels equips i de les instal·lacions interiors de l'Espai es facturaran segons les necessitats reals de l'USUARI, prèvia emissió de la factura o factures corresponents per part de la FUNDACIÓ, amb venciment a 30 dies a comptar del dia 20 del mes anterior, i el seu pagament es farà mitjançant domiciliació bancària.

#### **8.7 Forma pagament servei de xarxa i telefonia**

Aquest servei es facturarà mensualment, amb venciment a 30 dies a comptar a partir del dia 20 del mes anterior.

#### **8.8 Forma pagament d'altres serveis**

Aquests serveis es facturaran mensualment, amb venciment a 30 dies a comptar a partir del dia 20 del mes anterior.

#### **8.9 Demora en el pagament**

8.9.1 En cap cas la demora o tardança en la facturació i/o cobrament de la renda i/o serveis o en l'aplicació de la seva actualització, implicarà renúncia o pèrdua del dret de la FUNDACIÓ a efectuar el cobrament i/o a practicar l'actualització.

8.9.2 En el cas de demora, encara que sigui parcial, de més de tres mesos en el pagament mensual de la renda, dels serveis o de qualsevol càrrec per subministraments, la FUNDACIÓ aplicarà, en concepte de penalització, sobre els imports pendents de pagament, el tipus legal d'interès de demora, des del primer dia d'endarreriment en el pagament.

#### **Novè.- Fiança**

9.1 L'USUARI lliurarà a la FUNDACIÓ, en concepte de FIANÇA, l'import de \_\_\_\_\_ EUROS AMB \_\_\_\_\_ CÈNTIMS (\_\_\_\_\_ €) corresponent a dues mensualitats de renda.

- 9.2** En el supòsit que l'USUARI no lliuri la fiança dins els dos mesos que té la FUNDACIÓ, a partir de la signatura del Contracte, per fer el dipòsit a l'Incasòl, assumirà el cost de les sancions que s'imposin a la FUNDACIÓ.
- 9.3** La FUNDACIÓ lliurarà a l'USUARI el comprovant d'aquest dipòsit i, en el seu cas, de les posteriors ampliacions d'acord amb el que s'estableix a la Llei 13/1996 de 29 de juliol de registre i dipòsit de fiances de lloguer.
- 9.4** La fiança lliurada, amb les seves corresponents actualitzacions, serà reintegrada a l'USUARI en la data de finalització del Contracte, sempre que l'USUARI hagués complert les seves obligacions conforme a l'establert en el Contracte.

## **Desè- Estat de l'Espai, de les instal·lacions i de la xarxa informàtica de veu i dades**

### **10.1 Estat de l'Espai**

L'estat actual de l'Espai es detalla en el plànol que s'ha incorporat al Contracte com Annex I.

### **10.2 Instal·lacions de subministraments**

10.2.1 L'ús de l'Espai se cedeix amb els entroncaments generals i ramals o línies existents per als subministraments de què està dotat l'Edifici. Tots els subministraments (aigua, electricitat i climatització) es rebran a través dels punts d'escomesa habilitats.

10.2.2 Les companyies subministradores/comercialitzadores dels subministraments són les encarregades de garantir el subministrament i les úniques responsables dels danys i perjudicis causats per la incorrecta recepció dels subministraments.

### **10.3 Xarxa informàtica i telefònica**

10.3.1 L'Espai està dotat de la infraestructura informàtica i telefònica necessària per a l'activitat.

10.3.2 Seran a càrrec de l'USUARI les despeses derivades de noves altes de línia telefònica, de la instal·lació de noves línies de xarxa d'informàtica i dels nous accessos a internet que es realitzin així com el seu consum.

10.3.3 Quan la implantació de noves altes de línia telefònica, de la instal·lació de noves línies de xarxa d'informàtica i dels nous accessos a internet suposi un cost afegit a la FUNDACIÓ, l'USUARI farà front al mateix de conformitat a l'establert a la clàusula 7.9 del Contracte, prèvia presentació de la pertinent justificació per part de la FUNDACIÓ. En el cas que l'USUARI vulgui accedir a internet mitjançant la xarxa informàtica que fa servir la FUNDACIÓ, el preu mensual d'accés a internet per les entitats privades serà de 40,93 €, més IVA.

### **10.4 Modificació instal·lacions**

L'USUARI no podrà modificar directament les instal·lacions de l'Espai. En cas que alguna d'aquestes no s'ajustés a les necessitats de l'USUARI, aquest haurà de notificar aquest fet a la FUNDACIÓ, per tal que, si fos procedent, els reajustés, essent a càrrec de l'USUARI el cost de les eventuais adaptacions que s'hagin de fer. L'USUARI farà front al mateix de conformitat a l'establert a la clàusula 7.9 del Contracte.

## **Onzè.- Conservació, manteniment i reparació de l'Espai i béns cedits**

**11.1** La FUNDACIÓ, dins dels serveis generals contractats per l'USUARI, inclou el manteniment general de l'espai i béns cedits. Les actuacions de manteniment que comprèn el manteniment general es detallen a l'Annex II adjunt al Contracte.

**11.2** Correspondrà a la FUNDACIÓ la realització de totes les obres de conservació o reparació necessàries per a la conservació, manteniment i reparació de l'Espai i béns cedits i podrà

encarregar l'execució de les mateixes directament a industrials lliurement contractats per ella.

**11.3** Les obres de conservació o reparació necessàries per a la conservació, manteniment i reparació de l'Espai i béns cedits que siguin conseqüència de l'ús ordinari i/o d'un mal ús d'aquests seran a càrrec de l'USUARI que farà front a aquests de conformitat a l'establert a la clàusula 7.9 del Contracte, prèvia presentació de la pertinent justificació per part de la FUNDACIÓ.

**11.4** El manteniment preventiu de les instal·lacions específiques del laboratori (SAI's, cambres climàtiques, vitrines de gasos, cabines de cultius, centrals de detecció de gasos, equips de climatització autònoms, etc.) serà a càrrec de l'USUARI.

**11.5** L'USUARI haurà de permetre l'accés a l'Espai a la FUNDACIÓ i a les persones que aquesta indiqui i/o als operaris o industrials encarregats de la seva inspecció o de la realització de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin l'Espai i béns arrendats. L'accés es durà a terme dins del seu horari de treball habitual, a excepció de les situacions d'emergència que es puguin produir.

#### **Dotzè.- Assegurances**

**12.1** L'USUARI s'obliga a subscriure una pòlissa d'assegurança per l'Espai que contingui d'una banda responsabilitat civil per una suma suficient i amb les cobertures de Responsabilitat Civil General, Responsabilitat Civil Patronal i Responsabilitat Civil Locativa incloses i per l'altra banda les garanties mínimes d'una pòlissa de danys: un capital de continent mínim de 5.000€ a primer risc que cobreixi les garanties d'incendi, danys per aigua, danys extensius, desperfectes al continent per robatori, danys elèctrics i estètics amb capital mínim 3.000€ i cobertura de vidres per l'Espai.

**12.2** Concretament, l'USUARI està obligat a contractar i mantenir vigent durant tota la durada del Contracte una pòlissa d'assegurança que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys corporals i materials i perjudicis conseqüencials causats a tercers, per acció o omissió, en l'exercici de la seva activitat dins l'Espai arrendat. Dins de la cobertura de la pòlissa hauran d'estar inclosos expressament "els riscos derivats de la seva qualitat d'arrendatari de l'immoble".

**12.3** A la pòlissa d'assegurances s'inclourà així mateix una clàusula que obligui a l'assegurador a notificar a la FUNDACIÓ qualsevol suspensió o finalització de la cobertura, obligació que també haurà de complir l'USUARI.

**12.4** L'USUARI declara que té coberta la responsabilitat civil patronal.

#### **Tretzè.- Lliurament de l'Espai una vegada finalitzat el Contracte**

**13.1** En el moment de la finalització del Contracte, l'USUARI estarà obligat a lliurar l'Espai i el seu contingut, si és propietat de la FUNDACIÓ, en el mateix estat de conservació en el qual es trobava a l'inici de l'arrendament, excepte el desgast propi del seu ús, essent de compte i càrrec de l'USUARI l'execució i cost de les actuacions que s'hagin d'efectuar a aquests efectes, inclosa la reposició d'equipaments i/o béns deteriorats per un mal ús, si és el cas.

**13.2** En finalitzar el Contracte, totes les obres i instal·lacions dutes a terme per a la modificació i/o millora de l'Espai arrendat per l'USUARI quedaran en benefici de la finca.

#### **Catorzè.- Obligacions de les Parts**

- 14.1** Complir amb les bases i la convocatòria del projecte d'acceleradora de la FUNDACIÓ, subvencionat per l'Ajuntament de Barcelona, denominada "BCN Health Booster", en virtut del qual l'USUARI pot llogar L'Espai amb les tarifes subvencionades.
- 14.2** L'USUARI utilitzarà amb la cura més gran i diligència l'Espai i els béns cedits, si és el cas, i els utilitzarà segons el destí pactat.
- 14.3** L'USUARI no podrà fer cap mena d'obres i reparacions a l'Espai sense el consentiment previ, exprés i per escrit de la FUNDACIÓ.
- 14.4** L'USUARI està subjecte a les normes i instruccions de funcionament intern del PCB i al manual de funcionament específic de l'Edifici, que estan penjats al web del PCB.
- 14.5** A l'Espai l'USUARI no podrà emmagatzemar ni manipular matèries explosives, inflamables, tòxiques o insalubres, o que afectin la bona conservació del medi ambient, sempre que no sigui imprescindible.
- 14.6** L'USUARI es compromet i es responsabilitza que els/les seus/ves respectius/ves treballadors/res, investigadors/res i/o col·laboradors/res que realitzin les seves tasques a l'espai arrendat en virtut del Contracte compleixin la legislació vigent i les normes de funcionament generals i de l'Edifici vigents del PCB, especialment en relació a tot allò que afecti la seguretat i salut de les persones i a la protecció del medi ambient.
- 14.7** L'USUARI es fa, directament i exclusivament, responsable de tots els danys que es puguin ocasionar a terceres persones o coses, que siguin conseqüència directa o indirecta de les activitats que desenvolupi a les instal·lacions del PCB o per incompliment de les seves normes de funcionament.
- 14.8** L'USUARI es compromet expressament a subjectar-se en tot moment a les llicències de l'Espai, essent causa de resolució del contracte la realització per part de l'USUARI d'activitats i obres no compreses.
- 14.9** L'USUARI resta obligat al compliment de les seves responsabilitats laborals, a adoptar totes les mesures necessàries per a la protecció de la seguretat i la salut dels/les seus/ves respectius/ves treballadors/res, investigadors/res i/o col·laboradors/res que realitzin les tasques al PCB, en matèria d'avaluació i prevenció de riscos laborals, informació, dret a la consulta i a la participació, formació d'aquests/tes treballadors/res, investigadors/res i/o col·laborador/res, actuacions en cas d'emergència i de risc imminent i vigilància de la salut, segons el que s'estableix en la normativa sobre prevenció de riscos laborals.
- 14.10** Als efectes previstos al RD 171/2004 i l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, l'USUARI és coneixedor de la concurrència al PCB de diverses empreses i grups de recerca, públics i privats i es compromet a complir tots els requisits, deures i obligacions legals.
- 14.11** L'USUARI inclourà "Parc Científic de Barcelona" com a part de la direcció de l'USUARI en qualsevol comunicació o publicació on s'esmenti la seva ubicació, tal com s'indica a les Normes d'Utilització de la Imatge del PCB que s'adjunten com a **Annex V**. Sempre que sigui possible, farà constar de manera clara que les activitats de l'USUARI es desenvolupen al Parc Científic de Barcelona.
- 14.12** L'USUARI no podrà col·locar rètols o qualsevol altre signe distintiu a l'exterior dels Espais, sense l'autorització, expressa i per escrit, de la FUNDACIÓ i d'acord amb els estàndards que s'adoptin pel conjunt del PCB. La FUNDACIÓ queda facultada per enretirar

aquells elements exteriors que es col·loquin sense la seva preceptiva autorització, previ avís a l'USUARI.

- 14.13** La FUNDACIÓ prestarà els serveis generals, serveis científics, gestió de residus i altres serveis prestats amb la màxima diligència i procurarà atendre el més ràpid possible totes les contingències que es puguin ocasionar en l'aplicació del Contracte per tal d'oferir el millor servei a l'USUARI.
- 14.14** La FUNDACIÓ respondrà davant de l'USUARI de qualsevol dany que es pugui ocasionar a aquest que sigui conseqüència directa o indirecta dels serveis objecte del Contracte, que siguin desenvolupats pel seu personal propi i/o tercers subcontractats per la FUNDACIÓ a les instal·lacions del PCB. En cap cas la FUNDACIÓ respondrà pels danys que pugui patir l'USUARI en els mateixos béns com a conseqüència de la seva pròpia activitat.
- 14.15** L'USUARI es compromet a comunicar a la FUNDACIÓ amb caràcter previ i per escrit qualsevol reclamació que vulgui realitzar en cas d'accident.
- 14.16** La FUNDACIÓ, com a titular del Parc Científic de Barcelona, es compromet a complir les obligacions previstes al Reial Decret núm. 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- 14.17** La FUNDACIÓ elaborarà, amb la informació facilitada per l'USUARI sobre l'activitat de l'USUARI, el directori d'empreses del PCB en qualsevol dels suports definits per tal d'informar de manera general sobre les activitats que l'USUARI desenvolupa al PCB, tant a través de les seves pròpies publicacions i plataformes com a través dels mitjans de comunicació.
- 14.18** L'USUARI s'obliga a informar a la FUNDACIÓ de les dades de la/les persona/es de contacte perquè el personal de seguretat del PCB contacti amb ella/es en cas que es produeixi una emergència tècnica al PCB que pugui afectar als béns de l'USUARI, per informar-la/les i poder actuar en conseqüència. L'USUARI s'obliga a mantenir actualitzades les dades de la/es persona/es designada/es. En cas de no complir les anteriors obligacions l'USUARI serà l'únic responsable de qualsevol dany derivat de que el PCB no tingui les dades de les persones de contacte.

#### **Quinzè.- Independència de les Parts i normes laborals**

Els/les respectius/ves treballadors/res, investigadors/res i/o col·laboradors/res de l'USUARI que realitzin les seves tasques a l'Espai depenen jurídicament i a tots els efectes de forma única i exclusiva a l'USUARI i estan sotmesos a les seves directrius, amb total independència de la FUNDACIÓ, essent a càrrec exclusiu i directe d'aquest el compliment de totes les obligacions de caràcter laboral, si s'escau, envers aquests/es treballadors/res, investigadors/res i/o col·laboradors/res.

#### **Setzè.- Protecció de dades de caràcter personal**

**16.1** Tant la FUNDACIÓ com l'USUARI s'obliguen a mantenir la confidencialitat sobre els assumptes dels quals tinguin coneixement per raó del present contracte, i no en poden donar difusió sense l'autorització expressa i per escrit de l'altra part. La revelació de la informació confidencial, per part de qualsevol de les parts, podrà donar lloc a les responsabilitats corresponents.

**16.2** Ambdues parts es comprometen a utilitzar tota la informació a la qual tinguin accés, únicament dins del marc del present contracte. Tanmateix, les dades personals a què tinguin

accés, es conservaran mentre siguin necessàries per complir amb el present contracte i, en qualsevol cas, sempre que existeixi obligació legal de conservació, de conformitat amb els terminis establerts a la normativa d'arxius aplicable.

**16.3** Ambdues parts es comprometen a no cedir dades personals a tercers excepte que existeixi obligació legal i certifiquen haver implementat les mesures tècniques i organitzatives recollides al Reglament General de Protecció de Dades i la LO 3/2018 de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, per tal de garantir la seguretat i integritat de les dades de caràcter personal que seran objecte de tractament en l'execució del Contracte i evitar així la seva alteració, pèrdua i tractament o accés no autoritzats. Les clàusules específiques en relació al tractament de dades de les Parts s'adjunten al Contracte com Annex VI.

**16.4** Ambdues parts faciliten les següents dades de contacte on poder adreçar-se en cas de voler exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació o portabilitat que els assisteixen o adreçar qualsevol consulta relacionada amb el tractament de dades personals:

La FUNDACIÓ: info@pcb.ub.cat o al seu DPD dpo@pcb.ub.cat.

L'USUARI: \_\_\_\_\_ o al seu DPD \_\_\_\_\_

**16.5** En cas de disconformitat amb el tractament, ambdues parts tenen el dret de presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat).

#### **Dissetè.- Despeses i impostos**

Durant la vigència del Contracte aniran a càrrec de l'USUARI la totalitat de les despeses i impostos que hagin de satisfer-se com a conseqüència directa de l'activitat desenvolupada per aquests en l'àmbit del Parc Científic de Barcelona, exceptuant-se aquells tributs imputables als propietaris dels béns arrendats, tal com l'Impost sobre Béns Immobles o qualsevol altre tribut que tingui com a subjecte passiu als referits propietaris.

#### **Divuitè.- Causes de resolució del Contracte**

**18.1** La FUNDACIÓ podrà resoldre de ple dret el Contracte en els següents casos:

18.1.1 En cas de dissolució de l'USUARI, de la persona jurídica, extinció per qualsevol motiu de la mateixa o inhabilitació per a l'exercici del comerç.

18.1.2 En cas d'impagament de tres mensualitats, encara que sigui parcial, en la forma i termini estipulats, dels imports que es meritin segons el Contracte o qualsevol altre import que correspongui satisfer a l'USUARI per raó d'aquest, quantitat que es considerarà a tots els efectes com a assimilades a la renda.

18.1.3 Quan no es mantingui l'Espai i els béns cedits en bon estat de conservació, o no es destinin a l'ús convingut, o quan s'executin obres de qualsevol classe que puguin afectar els espais o instal·lacions del PCB, sense el consentiment previ, exprés i escrit de la FUNDACIÓ.

18.1.4 En cas de cessió, aportació a societats, subarrendament, traspàs i subrogació total o parcialment, a favor d'una tercera persona, física o jurídica, per part de l'USUARI, dels drets derivats del Contracte sense el consentiment previ, exprés i escrit de la FUNDACIÓ.

18.1.5 Incomplir amb les obligacions establertes en les bases i la convocatòria del projecte d'acceleradora de la FUNDACIÓ, subvencionat per l'Ajuntament de Barcelona, denominada "BCN Health Booster", en virtut del qual l'USUARI pot llogar L'Espai amb les tarifes subvencionades.

18.1.6 I, en general, en cas d'incompliment greu de qualsevol de les obligacions assumides per part de l'USUARI en el Contracte.

**18.2** Tots els supòsits aquí contemplats facultaran la FUNDACIÓ per resoldre el Contracte que es tracti sense dret a indemnització a favor de l'USUARI, qui, en cas de resolució, haurà de procedir al lliurament dintre del període pactat de la possessió de l'Espai ocupat i dels béns cedits deixant-los completament lliures i a disposició de la FUNDACIÓ, en perfecte estat de conservació.

**Dinovè.- Règim jurídic i jurisdicció**

**19.1** El règim jurídic aplicable al Contracte es constitueix pel contingut dels pactes del Contracte i, en allò no previst, per les disposicions de la Llei 29/94 de 24 de novembre d'Arrendaments Urbans, amb exclusió expressa dels articles 32, 33 i 34 i, de forma subsidiària, per allò que es disposa al Codi Civil.

**19.2** Per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada del Contracte, les Parts se sotmeten a la competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb renúncia expressa al seu fur i domicili si fossin uns altres.

**I, en prova de la seva conformitat, signen les Parts el present contracte.**

Sra. \_\_\_\_\_  
FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC  
DE BARCELONA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sr. \_\_\_\_\_  
FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC  
DE BARCELONA

**ANNEXOS**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>ANNEX I</b>   | Fitxa de l'Espai (descripció, plànol i preus)          |
| <b>ANNEX II</b>  | Serveis Generals                                       |
| <b>ANNEX III</b> | Serveis Científics                                     |
| <b>ANNEX IV</b>  | Gestió de residus                                      |
| <b>ANNEX V</b>   | Normes d'utilització de la imatge del PCB              |
| <b>ANNEX VI</b>  | Clàusules específiques de protecció de dades personals |



## ANNEX I

Superfície amb repercussió d'espais comuns: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (superfície útil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>).

Ubicació: Edifici Clúster II

Codi: \_\_\_\_\_.

Tipologia: Laboratori

Estat: Condicionat

Núm. Aixetes:

Nitrogen: 0

Normal diòxid de carboni: 0

D'incubadors de diòxid de carboni instal·lats: 0

Diòxid de carboni per a drosòfila: 0

Carbogen: 0

Argó: 0

Oxigen: 0

Aire Sintètic: 0

Hidrogen: 0

Heli: 0

Preu renda mensual Bonificat (sense IVA): \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

1r any:

2n any:

3r any:

Preu renda mensual sense bonificat (sense IVA): \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

Actualització preu: anualment de conformitat amb l'acord 8.2.2 del Contracte.

Preu serveis generals Bonificat mensual (sense IVA): \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

Actualització preu: Anualment, de conformitat amb l'acord 8.2.2 del Contracte.

1r any:

2n any:

3r any:

Preu serveis generals mensual (sense IVA): \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

Actualització preu: Anualment, de conformitat amb l'acord 8.2.2 del Contracte.

Preu serveis científics mensual Forfait (sense IVA): \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

Actualització preu: Anualment, de conformitat amb l'acord 8.2.2 del Contracte.

Preu dels serveis de gestió de residus mensual (sense IVA): \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

Actualització preu: Anualment, de conformitat amb l'acord 8.2.2 del Contracte.

Preu subministrament aigua mensual (sense IVA): \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

Actualització preu: Anualment de conformitat amb l'acord 7.3.3 del Contracte.

Preu subministrament electricitat i climatització mensual (sense IVA): \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

Actualització preu: Anualment de conformitat amb l'acord 7.2.3 del Contracte.

Accés a internet mensual (sense IVA): 40,93 €

Actualització preu: Anualment de conformitat amb l'acord 8.2.2 del Contracte.

Preu mensual aixetes:

Nitrogen (sense IVA): 18,70 €/unitat.

Normal diòxid de carboni (sense IVA): 6,22 €/unitat.

D'incubadors de diòxid de carboni instal·lats (sense IVA): 23,52 €/unitat.

Diòxid de carboni per a drosòfila (sense IVA): 20,08 €/unitat.

Carbogen (sense IVA): 22,93 €/unitat.

Argó (sense IVA): 54,49 €/unitat.

Oxigen (sense IVA): 40,01 €/unitat.  
Aire Sintètic (sense IVA): 42,83 €/unitat.  
Hidrogen (sense IVA): 23,41 €/unitat.  
Heli (sense IVA): 50,53 €/unitat.

Actualització preus aixetes/ incubadors: Anualment de conformitat amb l'acord 8.5.2 del Contracte.