



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2019

Protocol número: A-7.405

An independent member of

B K R

INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals	7

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la
Fundació Parc Científic de Barcelona

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals de la **Fundació Parc Científic de Barcelona** que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de les qüestions descrites en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la **Fundació Parc Científic de Barcelona** (la Fundació) a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

A 31 de desembre de 2019, l'epígraf "Immobilitzat material" de la Fundació inclou actius corresponents a l'aparcament del Parc, per valor net comptable de 5.384 milers d'euros i l'epígraf "Patrimoni net" inclou subvencions de capital associades a aquests actius per import de 2.327 milers d'euros. Tal i com es detalla la nota 25.2 de memòria, la Fundació manté litigis amb l'entitat concessionària de l'explotació de l'aparcament. La Fundació no ha registrat cap import en concepte de provisió per deteriorament dels referits actius, malgrat que aquests actualment no són generadors de fluxos d'efectiu.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Incertesa material relacionada amb l'Entitat en funcionament

Cridem l'atenció sobre la Nota 2.d de la memòria adjunta, en la que s'indica que els fons propis a 31 de desembre de 2019 són negatius en 34.303 milers d'euros i el passiu circulant excedeix l'actiu circulant en 41.389 milers d'euros. Així mateix, la Fundació es troba en una difícil situació financera a curt termini, degut als deutes vençuts i no pagats de diversos préstecs amb el "Ministerio de Economía y Competitividad" de 2009 a 2018, per import de 30.590 milers d'euros que figuren en l'epígraf "Altres deutes amb les Administracions Públiques" del passiu circulant del balanç de situació.

A data del present informe, l'ajornament dels esmentats préstecs està denegat, havent-se interposat diversos recursos en via administrativa o judicial per part de la Fundació, pendents de resolució. Durant l'exercici 2020 i següents es preveuen venciments significatius de deutes amb el "Ministerio de Economía y Competitividad" i amb entitats de crèdit (préstec sindicat) que requeriran de nous refinançaments. D'acord amb el que s'indica a la nota 25.3 de la memòria, la disposició addicional dotzena del Real Decret Llei 15/2020 de 21 d'abril, de mesures urgents complementàries per donar suport a l'economia i l'ocupació, permet sol·licitar el refinançament de quotes amb venciment anterior a 2020, sense que el venciment màxim de cada préstec pugui modificar-se, que en el cas dels préstecs amb el Ministerio seria entre els anys 2021 i 2025. No obstant aquesta possibilitat, la Fundació vol plantejar al Ministerio l'opció de refinançar la totalitat del deute en un termini de 25 anys.

En cas que no prosperin els esmentats recursos ni la negociació en curs amb el "Ministerio de Economía y Competitividad", la Fundació, en virtut del disposat a la Llei Concursal, es trobaria en una situació que l'impediria complir regular i puntualment amb les seves obligacions i hauria d'adoptar les mesures adients establertes a l'esmentada Llei Concursal.

Malgrat l'anterior, a l'exercici 2019 la Fundació ha obtingut resultats positius, que preveu consolidar durant els propers 5 anys, d'acord amb el Pla de viabilitat aprovat pel Patronat de la Fundació que, de complir-se, podria revertir gradualment la situació de desequilibri patrimonial de la Fundació i poder fer front a part dels venciments previstos per a exercicis futurs. Addicionalment, al mes de gener de 2020 s'ha rebut una aportació de la Universitat de Barcelona per import de 1,300 milers d'euros a títol d'aportació al fons fundacional (veure nota 25.4 de la memòria) i al primer quadrimestre de 2020 s'han refinançat les dues darreres quotes del préstec sindicat per import de 3,528 milers d'euros mitjançant el Fons de Finançament a Comunitats Autòniques (nota 25.1 de la memòria).

Aquests fets, juntament amb altres descrits a la nota 2d) de la memòria adjunta, indiquen l'existència d'una incertesa material sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més de les qüestions descrites en la secció de *Fonament de l'opinió amb excepcions* i a la secció *Incertesa material relacionada amb l'Entitat en funcionament*, hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Aspecte rellevant

Treball Realitzat

Ingressos de l'activitat (Notes 21 i 24)

Els ingressos de la Fundació provenen principalment de l'arrendament d'espais, de la prestació de serveis científic-tècnics i de la repercussió de despeses comunes a les empreses i entitats instal·lades al Parc Científic de Barcelona en règim d'arrendament.

Atenent a la naturalesa i significació en el conjunt dels comptes anuals dels ingressos per prestació de serveis aquests han estat considerats com un aspecte rellevant en l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres l'avaluació del control intern de la Fundació aplicat en la gestió d'aquests ingressos.

Hem realitzat procediments substantius amb un abast significatiu, sobre els ingressos obtinguts, verificant així mateix els contractes vigents de prestació de serveis. Igualment, hem realitzat proves sobre la correcta imputació temporal dels ingressos, que inclou la revisió dels registres comptables posteriors al tancament de l'exercici auditat.

Per últim, hem sol·licitat confirmacions externes d'una mostra representativa dels saldos de clients.

Operacions amb part vinculades (nota 20 de la memòria)

Tal i com es detalla a la nota 8 de la memòria, la Fundació manté saldos i operacions significatives amb la Universitat de Barcelona (entitat que compta amb majoria en la composició del Patronat de la Fundació) i la Fundació Privada Institut de recerca Biomèdica de Barcelona (entitat creada per la Generalitat de Catalunya, la Universitat de Barcelona i la Fundació Parc Científic de Barcelona).

Degut a la significativitat de les operacions de l'exercici 2019, així com dels saldos a 31 de desembre de 2019 en el conjunt dels comptes anuals, considerem les operacions i saldos amb parts vinculades un aspecte rellevant de l'auditoria.

Pel que fa a la verificació dels ingressos per prestació de serveis a entitats vinculades (corresponent bàsicament a prestació de serveis en qualitat d'usuaris de una part significativa de les instal·lacions del Parc Científic) els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació i comprensió dels sistemes de control intern respecte al seu registre comptable i la revisió dels principals contractes, verificant l'adequació dels imports facturats amb les condicions establertes en els mateixos.

Pel que fa a la verificació de les despeses comptabilitzades per la Fundació (corresponent bàsicament a despesa per les cessions d'ús concedides), els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la revisió de la documentació que regula les operacions verificant l'adequació dels imports comptabilitzats amb les condicions establertes.

Així mateix, hem aplicat procediments de confirmació i conciliació dels saldos entre les entitats vinculades a 31 de desembre de 2019.

Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals

El Patronat és el responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat és el responsable de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si els patrons tenen la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel patronat.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Patronat de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 26 de juny de 2020

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206

"Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/20/10982 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya."

Pere Ruiz Espinós

Nº ROAC 15844

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

6