



Parc Científic de Barcelona
UNIVERSITAT DE BARCELONA

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Comptes anuals
Exercici tancat a 31 de desembre de 2019

Comptes Anuals 2019

- Balanç de situació
 - Compte de resultats
 - Estat de canvis en el patrimoni net (i estat d'ingressos i despeses reconeguts)
 - Estat de fluxos d'efectiu
 - Memòria
-

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2019 i 31 de desembre de 2018 (expressats en milers d'euros)

ACTIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.19	Saldo a 31.12.18	PASSIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.19	Saldo a 31.12.18
A) ACTIU NO CORRENT		96.162,68	98.941,28	A) PATRIMONI NET		3.131,26	1.663,71
II. Immobilitzacions intangible	5	4.339,79	4.494,42	A-1) FONS PROPIS	13	(34.302,89)	(37.214,36)
1. Despeses de recerca i desenvolupament		0,00	0,00	I. Fons dotacionals		8.244,92	6.977,24
2. Concessions, patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00	II. Fons especials		0,00	0,00
3. Drets de traspàs		0,00	0,00	III. Reserves		2.224,86	2.224,86
4. Aplicacions informàtiques		7,31	5,25	IV. Excedents d'exercicis anteriors		(46.416,46)	(47.872,63)
5. Drets sobre béns en règim d'arrendament financer		0,00	0,00	1. Romanent		0,00	0,00
6. Drets sobre béns cedits en ús		4.332,48	4.489,17	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		(46.416,46)	(47.872,63)
7. Acomptes i immobilitzacions en curs		0,00	0,00	V. Excedents pendents d'aplicació en act. fundacionals		0,00	0,00
II. Immobilitzat material	6	91.184,46	93.601,55	VI. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)		1.643,79	1.456,17
1. Terrenys i construccions		85.393,65	88.463,22	VII. Aportacions per a compensar pèrdues		0,00	0,00
2. Instal·lacions tècniques i maquinària		2.472,27	2.540,42	A-2) Ajustaments per canvi de valor		0,00	0,00
3. Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari		2.845,95	2.303,46	1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
4. Equips per a processament d'informació		182,72	184,12	2. Operacions de cobertura		0,00	0,00
5. Acomptes i immobilitzacions en curs		289,56	109,12	3. Altres		0,00	0,00
6. Altre immobilitzat		0,31	1,21	A-3) SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	13	37.434,15	38.878,07
III. Inversions immobiliàries	7	0,00	0,00	1. Subvencions oficials de capital		37.434,15	38.878,07
1. Terrenys i béns naturals		0,00	0,00	2. Donacions i llegats de capital		0,00	0,00
2. Construccions		0,00	0,00	3. Altres subvencions, donacions i llegats		0,00	0,00
IV Béns del patrimoni històric i cultural	8	0,00	0,00	B) PASSIU NO CORRENT		51.642,45	55.519,79
1. Béns immobles		0,00	0,00	I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
2. Arxius		0,00	0,00	1. Obligacions per prestacions a lt al personal		0,00	0,00
3. Biblioteca		0,00	0,00	2. Provisions per a impostos		0,00	0,00
4. Museus		0,00	0,00	3. Provisions per a altres responsabilitats		0,00	0,00
5. Béns mobles		0,00	0,00	4. Altres provisions		0,00	0,00
6. Acomptes		0,00	0,00	II. Deutes a llarg termini	14	44.759,41	48.260,89
V. Inversions en entitats del grup i associades a lt	9	621,14	823,14	1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	3.529,41
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Creditors per immobilitzat		210,21	210,21
2. Crèdits a entitats		621,14	823,14	3. Altres passius financers		44.549,20	44.521,27
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	III. Deutes amb entitats del grup i associades a lt		0,00	0,00
VI. Inversions financeres a llarg termini	10	17,29	22,17	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Proveïdors d'immobilitzat, ent. del grup i ass.		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		15,00	19,88	3. Creditors per arrendament financers, ent. grup i ass.		0,00	0,00
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	4. Altres deutes amb entitas del grup i associades		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00	IV. Passius per impost diferit		0,00	0,00
5. Altres actius financers		2,29	2,29	V. Periodificacions a llarg termini	15	6.883,04	7.258,90
VII. Actius per impost diferit		0,00	0,00	C) PASSIU CORRENT		48.118,29	48.438,84
B) ACTIU CORRENT		6.729,32	6.681,06	I. Passius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00	II. Provisions a curt termini		0,00	0,00
II. Existències	11	73,27	73,14	III. Deutes a curt termini	16	6.523,40	9.207,87
1. Béns destinats a les activitats		73,27	73,14	1. Deutes amb entitats de crèdit		3.535,39	7.080,15
2. Primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00	2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Productes en curs i semiacabats		0,00	0,00	3. Altres passius financers		2.988,01	2.127,72
4. Productes acabats		0,00	0,00	IV. Deutes amb entitats del grup i associades a ct		157,66	157,66
5. Subproductes, residus i materials recuperats		0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
6. Acomptes		0,00	0,00	2. Proveïdors, d'immobilitzat, ent. del grup i associades		0,00	0,00
III. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats	12	2.329,59	3.249,57	3. Creditors per arrendament financer, entit. del grup i ass.		0,00	0,00
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		1.525,51	1.565,98	4. Altres deutes amb entitas del grup i associades		157,66	157,66
2. Deutors, ent. del grup i ass, i altres parts vinculants		657,82	1.432,98	5. Interessos a ct de deutes amb ent.del grup i ass.		0,00	0,00
3. Patrocinadors		0,00	0,00	6. Compte corrent amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
4. Altres deutors		144,16	144,16	7. Desemborsaments exigits sobre participacions en el patrimoni net d'entitats del gup i associades		0,00	0,00
5. Personal		0,14	0,49	V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	17	40.836,44	38.668,97
6. Actius per impost corrent		0,00	0,00	1. Proveïdors		1.928,79	1.913,23
7. Altres crèdits amb les administracions públiques		1,96	105,96	2. Proveïdors, entitats de grup i associades		1.331,18	1.330,38
8. Fundadors i socis per desemborsament pendents		0,00	0,00	3. Creditors varis		58,99	60,97
IV. Inversions en ent. del grup i ass. a curt termini	9	217,61	217,61	4. Personal		449,75	384,59
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	5. Passius per impost corrent		0,00	0,00
2. Crèdits a entitats		217,61	217,61	6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		37.067,73	34.979,80
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	7. Acomptes d'usuaris		0,00	0,00
4. Altres actius financers		0,00	0,00	VI. Periodificacions a curt termini	18	600,79	404,34
V. Inversions financeres a curt termini	10	101,28	101,02				
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00				
2. Crèdits a tercers		5,25	5,25				
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00				
4. Derivats		0,00	0,00				
5. Altres actius financers		96,03	95,77				
VI. Periodificació a curt termini		0,00	0,00				
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		4.007,57	3.039,72				
TOTAL ACTIU		102.892,00	105.622,34	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		102.892,00	105.622,34

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Compte de resultats 31 de desembre de 2019 i 31 de desembre de 2018 (expressat en milers d'euros)

	Notes de la memòria	(Deure) Haver	
		31/Desembre/19	31/Desembre/18
1. Ingressos per les activitats		19.236,37	19.246,58
a) Vendes	21.1	7.174,34	6.863,86
b) Prestació de serveis	21.1	12.035,09	12.125,40
c) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		0,00	0,00
d) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions		0,00	0,00
e) Subvencions oficials a les activitats	21.2	26,94	257,32
f) Donacions i altres ingressos per activitats		0,00	0,00
g) Altres subvencions, donacions i llegats de l'exercici incorporats al resultat de l'exercici	21.3	0,00	0,00
h) Reintegrament de subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
2. Ajuts concedits i altres despeses		0,00	-2,52
a) Ajuts concedits		0,00	-2,52
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern		0,00	0,00
c) Reintegrament d'ajuts i assignacions		0,00	0,00
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,13	0,00
4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu		0,00	0,00
5. Aprovisionaments		-321,57	-311,83
a) Consums i deteriorament d'existències		-321,57	-311,83
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		0,00	0,00
c) Treballs realitzats per altres entitats		0,00	0,00
d) Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00
6. Altres ingressos de les activitats		0,00	0,00
a) Ingressos per arrendaments		0,00	0,00
b) Ingressos per serveis al personal		0,00	0,00
c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		0,00	0,00
7. Despeses de personal	21.4	-4.094,93	-4.071,17
a) Sous, salaris i assimilats		-3.190,20	-3.174,22
b) Càrregues socials		-904,73	-896,95
c) Provisions		0,00	0,00
8. Altres despeses d'explotació		-9.141,83	-9.219,47
a) Serveis exteriors		-8.683,53	-8.726,57
a.1) Investigació i desenvolupament		0,00	0,00
a.2) Arrendaments i cànon		-402,65	-383,89
a.3) Reparacions i conservació		-2.104,54	-1.899,02
a.4) Serveis professionals independents		-795,77	-611,57
a.5) Transports		-6,49	-8,95
a.6) Primes d'assegurances		-57,67	-106,55
a.7) Serveis bancaris		-1,33	-1,57
a.8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-32,74	-42,87
a.9) Subministraments		-2.986,12	-3.332,90
a.10) Altres serveis		-2.296,22	-2.339,25
b) Tributs		-113,72	-126,09
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats		-344,58	-366,81
d) Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
9. Amortització d'immobilitzat	7 i 8	-4.448,70	-4.634,91
10. Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat		1.356,75	1.378,73
11. Excés de provisions		0,00	0,00
12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		31,98	36,85
a) Deterioraments i pèrdues		34,76	34,76
b) Resultats per alienacions i altres		-2,78	2,09
13. Altres resultats	21.5	1,16	22,57
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		2.619,36	2.444,83
14. Ingressos financers		0,49	0,06
a) De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
a.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
a.2) En tercers		0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers		0,49	0,06
b.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
b.2) En tercers		0,00	0,00
15. Despeses financeres		-974,94	-988,07
a) Per deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers		-974,94	-988,07
c) Per actualitzacions de provisions		0,00	0,00
16. Variació del valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres	9,10 i 14	0,00	0,00
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
17. Diferències de canvi		-1,12	-0,65
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres		0,00	0,00
B) RESULTAT FINANCER		-975,57	-988,66
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		1.643,79	1.456,17
19. Impost sobre beneficis		0,00	0,00
D) RESULTAT DE L'EXERCICI		1.643,79	1.456,17

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2019 i de desembre de 2018 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2019	Exercici 2018
A) Resultat del compte de resultats	1.643,79	1.456,17
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		
1. Per valoració d'instruments financers	(87,17)	(12,76)
2. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
3. Subvencions donacions i llegats rebuts	0,00	0,00
4. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustaments	0,00	0,00
5. Efecte impositiu	0,00	0,00
6. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (1+2+3+4+5+6)	(87,17)	(12,76)
Transferències al compte de resultats		
7. Per valoració d'instruments financers	0,00	0,00
8. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
9. Subvencions donacions i llegats rebuts	(1.356,75)	(1.378,73)
10. Efecte impositiu	0,00	0,00
11. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
C) Total transferències al compte de resultats (7+8+9+10+11)	(1.356,75)	(1.378,73)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)	199,87	64,68

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2019 i 31 de desembre de 2018 (expressat en milers d'euros)

	Fons		Reserves	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar					
Saldo inici exercici 2018	5.709,55	0,00	2.224,86	(48.212,73)	340,09	40.269,56	331,33
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	1.456,17	(1.391,49)	64,68
II. Operacions del patrimoni net	1.267,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267,70
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	1.267,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267,70
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	340,09	(340,09)	0,00	0,00
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	340,09	(340,09)	0,00	0,00
Saldo final exercici 2018	6.977,25	0,00	2.224,86	(47.872,64)	1.456,17	38.878,07	1.663,71
I. Ajustaments per canvis de criteri 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per error 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo ajustat inici exercici 2019	6.977,25	0,00	2.224,86	(47.872,64)	1.456,17	38.878,07	1.663,71
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	1.643,79	(1.443,92)	199,87
II. Operacions del patrimoni net	1.267,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267,68
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	1.267,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267,68
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	1.456,17	(1.456,17)	0,00	0,00
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	1.456,17	(1.456,17)	0,00	0,00
Saldo final exercici 2019	8.244,93	0,00	2.224,86	(46.416,47)	1.643,79	37.434,15	3.131,26

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat de Fluxos d'efectiu de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2019 i 2018 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2019	Exercici 2018
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITAT D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	1.643,79	1.456,17
2. Ajustaments del resultat	3.168,20	3.501,08
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	4.448,69	4.634,91
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	(34,76)	(34,75)
c) Variació de les provisions (+/-)	(344,58)	(366,81)
d) Subvencions traspassades (-)	(1.356,75)	(1.378,73)
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	0,00	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	(0,49)	(0,06)
h) Despeses financeres (+)	974,94	998,07
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variacions de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)	(518,85)	(351,55)
3. Canvis en el capital corrent	1.647,40	(397,27)
a) Existències (+/-)	(0,13)	4,95
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	1.264,56	(136,62)
c) Altres actius corrents (+/-)	0,00	0,00
d) Creditors i altres comptes a pagar	43,53	81,67
e) Altres passius corrents (+/-)	339,44	(347,27)
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	(896,21)	(855,57)
a) Pagament d'interessos (-)	(896,70)	(855,63)
b) Cobrament de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	0,49	0,06
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (+/-)	0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitat d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)	5.563,18	3.704,41
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITAT D'INVERSIÓ		
5. Pagaments per inversions (-)	(4.323,96)	(4.248,93)
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	(7,45)	(2,96)
c) Immobilitzat material	(1.837,55)	(753,44)
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	(2.478,96)	(3.492,53)
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)	225,66	242,93
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	2,79	20,78
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	222,87	222,15
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitat de finançament	(4.098,30)	(4.006,00)
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITAT DE FINAÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	1.267,68	1.267,70
a) Variacions dels fons (+/-)	1.267,68	1.267,70
b) Subvencions, donacions i llegats rebut (+)	0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	(1.764,71)	0,00
a) Emissió		
1. Deutes amb entitas de crèdit (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	0,00	0,00
b) Devolució i amortització de		
1. Deutes amb entitas de crèdit (+)	(1.764,71)	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	0,00	0,00
11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10)	(497,03)	1.267,70
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI	0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-11+/-D)	967,85	966,11
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	3.039,72	2.073,61
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	4.007,57	3.039,72

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

1. Activitat de la fundació

La Fundació Parc Científic de Barcelona (en endavant "la Fundació" o "PCB") va ser constituïda el 26 de setembre de 1997. Té el seu domicili social i fiscal, a Barcelona, a l'edifici "Les Cúpules", carrer Baldori Reixac, 10-12.

Constitueixen les finalitats de la Fundació:

- L'impuls, posada en funcionament i gestió d'un parc científic que disposi dels espais i de les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada, i per al desenvolupament de les noves tecnologies.
- L'impuls de totes aquelles accions que permetin millorar l'eficiència de la tasca innovadora i de recerca de la Universitat i la seva interacció amb els altres grups de recerca, empreses i institucions.
- La creació d'un entorn privilegiat per potenciar les activitats d'innovació i de transferència tecnològica.

La Fundació es regeix pels seus estatuts, per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, de Fundacions Privades de Catalunya i la resta de disposicions complementàries.

Els recursos obtinguts per la Fundació en l'exercici 2018 i 2019 s'han destinat a l'aplicació de les finalitats fundacionals. L'exercici econòmic de la Fundació correspon al període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre.

L'article 32.2.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera que l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'operacions com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Tal i com s'estableix a l'article 5 dels estatuts de la Fundació, aquesta té entre d'altres com a finalitat, gestionar i desenvolupar un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per fer possible que els seus usuaris desenvolupin les tasques de recerca bàsica i aplicada, la innovació i la transferència de tecnologia i coneixement.

Així mateix l'article 6 dels estatuts estableix que la Fundació tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de la Universitat de Barcelona, d'acord amb l'establert a la Llei de contractes del sector públic, per dur a terme les activitats que es corresponguin amb les seves finalitats fundacionals que li siguin encomanades per la Universitat de Barcelona.

D'acord amb l'anterior, la Fundació considera que la totalitat dels ingressos per les activitats deriven de les previstes en els seus estatuts. El volum d'operacions generats per aquestes activitats (en milers d'euros) i el percentatge que aquests suposen sobre el total d'operacions han estat els següents:

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Tipus d'operacions	Import 2017	% 2017	Import 2018	% 2018	Import 2019	% 2019
Operacions per activitats habituals derivades de l'objecte social	18.732,59	100%	19.246,58	100%	19.236,37	100%
Total ingressos per les activitats	18.732,59	100%	19.246,58	100%	19.236,37	100%

Com s'observa del quadre anterior, en els tres exercicis, el percentatge d'operacions realitzades en l'exercici de les activitats relacionades amb les activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts, supera en tots ells el 80 per cent previst en l'article 32 de la LCSP.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a. Imatge fidel

Els presents comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019 s'han preparat a partir dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb la legislació vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008 de 23 de desembre, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i el Decret 125/2010 de 14 de desembre de modificacions al PGC, amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera al 31 de desembre de 2019, i dels resultats de les seves operacions, així com dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquella data.

b. Principis comptables

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu en els comptes anuals s'hagi deixat d'aplicar.

c. Moneda de presentació

Si no s'indica el contrari, els comptes anuals es presenten expressats en milers d'euros. L'euro és la moneda funcional i de presentació de la Fundació.

d. Principi d'empresa en funcionament

El 31 de desembre de 2019 el patrimoni net és positiu per un import de 3.131,26 milers d'euros. No obstant els fons propis són negatius en un import de 34.302,89 milers d'euros. El 31 de desembre de 2019, el passiu circulant excedeix l'actiu circulant en 41.388,97 milers d'euros.

Tanmateix, la Fundació ha tancat l'exercici 2019 amb resultat positiu, i el Pla de Viabilitat presentat al patronat de Juny de 2019 i revisat per PWC mostra una projecció de resultats positius creixents que aniran revertint la situació dels fons propis. L'evolució del negoci, així com les mesures addicionals de millora de resultats contemplades al pla sustenten l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Memòria de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2019

Crèdit sindicat

Tal i com s'indica en la nota 14, la Fundació va rebre durant l'exercici 2005 un crèdit sindicat per un import de 60 milions d'euros, que li ha permès dur a terme les inversions necessàries per complir amb els objectius fundacionals així com fer front als passius a curt termini. El venciment d'aquest crèdit començava el 15 d'agost de 2010, però degut a que encara no estaven tots els edificis en funcionament, es va signar una novació per la qual s'augmentà el període de carència en 18 mesos, per tant, la primera quota s'havia de pagar el 17 de febrer de 2012.

Durant el 2012 el PCB només va pagar les tres primeres quotes vençudes, deixant pendent la resta de quotes vençudes fins maig 2015. Atesa la impossibilitat de la Fundació d'atendre les quotes d'amortització del préstec sindicat vençudes entre 2012 i 2015, el FLA (Fons de Liquiditat autonòmica) va pagar totes aquestes quotes per un import total de 20.249,12 milers d'euros i s'autoritza l'Administració de la Generalitat, mitjançant Acord de Govern de 19 de maig de 2015 a concedir un préstec a la Fundació.

El 25 de juny de 2015 es va signar un contracte de préstec bilateral a curt i llarg termini per import 20.294,12 milers d'euros entre la Generalitat de Catalunya i la Fundació, amb quotes de venciment anual entre els anys 2015 i 2032. D'aquest import a la data de formulació d'aquests comptes anuals, s'han liquidat les quotes de 2015 a 2019 per import de 3.900,35 milers d'euros i la resta tindrà un venciment entre 2020 i 2032

Respecte a les quotes del crèdit sindicat amb venciment 2016 a 2019, el FLA ha liquidat totes les quotes per import de 26.470,58 milers d'euros, excepte la primera quota del febrer de 2019 per import de 1.764,71 milers d'euros que la va liquidar el PCB. I cada any s'ha signat un contracte de préstec amb la Generalitat per la liquidació d'aquest import. L'amortització d'aquest préstec és lineal amb quotes anuals amb dos anys de carència. D'aquest import a la data de formulació d'aquests comptes anuals, s'han liquidat les quotes de 2015 a 2019 per import de 882,35 milers d'euros i la resta tindrà un venciment entre 2020 i 2029. (veure nota 14)

Respecte a les quotes del crèdit amb venciment 2020, el FFCA ha liquidat les dues quotes últimes restants, per import de 3.529,41 milers d'euros. S'ha signat el primer contracte de préstecs amb la Generalitat i el segon contracte està pendent de signatura a data de formulació del comptes, per la liquidació d'aquest import. L'amortització d'aquest préstec és lineal amb vuit quotes anuals i iguals, amb quatre anys de carència. La primera quota es pagarà el 31 de maig de 2025. Veure nota 25.1

En conseqüència del explicat anteriorment, el crèdit sindicat signat al 2005 ha quedat totalment pagat i cancel·lat al primer semestre de 2020.

Préstecs Ministeri

El Ministeri d'Economia i Competitivitat (actualment Ministerio de Ciència, Innovació i Universitats) va concedir al PCB entre 2000 i 2010, diferents crèdits per import de 63.801 milers d'euros, per realitzar les diverses obres de construcció i adequació dels laboratoris. A 31 de Desembre de 2019, el deute pendent és de 40.371 milers d'euros, dels quals 32.610 milers d'euros es troba vençut.

La Fundació s'ha acollit a diverses moratòries per ajornar el pagament de les quotes vençudes. La situació actual és la següent:

- **Moratòria quotes 2009-2013:** Es van sol·licitar diferents moratòries ordinàries durant els anys 2010-12, les quals van ser denegades. Al 2015 es va sol·licitar moratòria extraordinària

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

per aquestes quotes, i també va ser denegada. Contra aquesta denegació es va interposar Recurs d'Alçada i actualment està pendent de resoldre.

- Moratòria quotes 2014-2016: Es va sol·licitar moratòria al 2014, la qual va ser denegada. S'ha interposat Recurs Contenciós Administratiu.
- Quotes amb venciment 2017-2018: No es va publicar cap moratòria. Les quotes estan paralitzades a la Delegació Especial d'Hisenda de Catalunya a l'espera de les negociacions amb el ministeri competent sobre la reestructuració del conjunt del deute de la Fundació.
- Respecte a les quotes amb venciment 2019, la Fundació es va acollir a la moratòria publicada a la Llei de Pressupostos pel 2019 i desenvolupada a la DA 3/2019 de 8 de febrer, per import de 2.101,29 milers d'euros. A data de formulació dels comptes anuals encara no hem tingut resposta

A data de formulació d'aquests comptes anuals la Fundació està negociant amb el Ministeri els venciments no atesos de les quotes dels exercicis 2011 a 2018.

El Govern de la Generalitat de Catalunya ha aprovat el 21/01/2020 un Decret Llei 2/2020 que l'autoritza a avalar les bestretes reemborsables concedides per l'Administració de l'Estat al Parc Científic de Barcelona, en virtut de les convocatòries dirigides a parcs científics i tecnològics fetes des de l'any 2000, per un import màxims de 55.500.000.

En tot cas, la Fundació ha preparat els seus comptes anuals en base al principi d'empresa en funcionament, per entendre que es procedirà a l'atorgament del finançament sol·licitat d'ajornament dels deutes amb el Ministeri, i que en cas contrari s'obtindrà l'ajuda financera d'entitats vinculades.

e. Comparació de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, la Fundació presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2019, les corresponents a l'exercici anterior, que formaven part dels comptes anuals de l'exercici 2018 aprovades pel Patronat en data 25 de juny de 2019.

Les partides d'ambdós exercicis són comparables i homogènies.

f. Agrupació de partides

A efectes de facilitar la comprensió del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, aquests estats es presenten de forma agrupada, presentant-se les anàlisis requerides en les notes corresponents de la memòria.

g. Responsabilitat de la informació i estimacions realitzades

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat del Patronat de la Fundació. S'han utilitzat estimacions per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en els mateixos. Aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius, a la vida útil dels actius no corrents i a la probabilitat d'ocurrència de provisions.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis.

L'efecte en els comptes anuals de les modificacions que, en el seu cas, es derivessin dels ajustos a efectuar durant els pròxims exercicis es registraria de forma prospectiva.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

3. Excedent de l'exercici

La proposta de distribució de l'excedent de l'exercici 2019, en milers d'euros, es la següent:

de repartiment	Base	Exercici 2.019
Excedent de l'exercici		1.643,79
Total base de repartiment		1.643,79
		Exercici 2.019
Distribució del resultat		
Excedents negatius d'exercicis anteriors		1.643,79
Total distribució del resultat		1.643,79

4. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals són les següents:

a. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoraran pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció, minorat per la corresponent amortització acumulada, en el cas que tinguin vida útil definida, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagin experimentat. En particular s'apliquen els següents criteris:

Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament

Aquests drets figuren en l'actiu del balanç pel valor que se'ls atribuï en el moment de la seva concessió, que es determinà d'acord al valor raonable dels drets d'ús. Aquests són de vida útil definida i el seu cost s'imputa a resultats, a través de la seva amortització, durant el període concessional, utilitzant per això un mètode lineal d'amortització. Corresponen a la concessió de domini públic sobre terrenys i edificis propietat de la Universitat de Barcelona i que va ser aportada, a valor estimat raonable, d'acord amb un càlcul dels rendiments futurs estimats durant la vida del dret d'ús, com a dotació fundacional per la mateixa Universitat de Barcelona. La concessió tenia inicialment una durada de 30 anys i s'amortitzava de forma lineal durant aquests 30 anys. No obstant això, el 14 de juliol de 2006 es va signar una modificació per la qual el període de la concessió passava a ser de 50 anys. A partir d'aquesta data es va canviar el període d'amortització a 50 anys.

Per aquesta concessió, La Fundació ha de satisfer un cànon anual de 6 milers d'euros, a actualitzar segons IPC.

Propietat industrial

Es comptabilitzen en aquest concepte les despeses de recerca i desenvolupament capitalitzades quan s'obtingui la patent o similar corresponent, incloent-hi el cost de registre i la formalització de la propietat industrial. S'amortitzen linealment d'acord amb la durada de la inscripció.

Aplicacions informàtiques

Sota aquest concepte s'inclouen els imports satisfets per a l'accés a la propietat o per al dret d'ús de programes informàtics, únicament en els casos en que es preveu la seva utilització durant varis exercicis. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques s'imputen comptablement com a despeses de l'exercici en que s'incorren.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

L'amortització es realitza de forma lineal i sistemàtica en tres anys (33%), des del moment en que s'inicia l'ús de l'aplicació informàtica corresponent, per considerar-se la vida útil d'aquestes.

b. Béns integrants del patrimoni històric i cultural

Dins de l'actiu de la Fundació no hi ha béns integrants del patrimoni històric i cultural.

c. Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat pel seu preu d'adquisició o cost de construcció, net de la corresponent amortització acumulada i, si s'escau, de l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores es registren com a major valor del bé, només si hi incorporen un augment de la seva capacitat o eficiència, o un allargament de la seva vida útil. Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

Els interessos incorreguts pel finançament aliè destinat a l'adquisició d'elements de l'immobilitzat material, acreditats durant el període de construcció i muntatge fins que es trobi en condicions de funcionament, s'inclouen com a major cost dels esmentats actius, sempre i quan no es superi el seu valor de mercat o de reposició.

L'immobilitzat material net, si escau, del valor residual del mateix, s'amortitza distribuint linealment el cost dels diferents elements que componen aquest immobilitzat entre els anys de vida útil estimada que constitueixen el període en el qual la Fundació espera utilitzar-los, segons el següent quadre:

Construccions	50
Instal·lacions tècniques	10
Altres instal·lacions	10
Util·latge	10
Mobiliari	10
Equips per procés de la informació	4
Altres immobilitzat	10

En cas que la vida útil del bé a amortitzar superés la durada de la concessió del dret de superfície, s'amortitza com a màxim fins a la reversió d'aquest dret.

Durant l'exercici 2008 es va modificar el coeficient d'amortització de l'edifici Hèlix, passant d'un coeficient del 30%, que era el termini màxim de la concessió administrativa, al 2,85%, considerant una vida útil de l'edifici de 35 anys. Una consultoria va elaborar un informe per justificar l'amortització segons la vida útil.

Degut a l'ampliació de la concessió de l'Hèlix de 31 de desembre de 2012 fins a 2017, es va fer un replantejament de l'amortització, i el valor net comptable d'aquest edifici i els seus actius, es van amortitzar en els 5 anys restants fins finalitzar la concessió.

L'import en llibres d'un element d'immobilitzat material es dona de baixa al produir-se la seva alienació o disposició per altra via; o quan no s'espera obtenir beneficis o rendiments econòmics futurs pel seu ús.

La pèrdua o guany derivat de la baixa d'un element d'immobilitzat material, es determina com la diferència entre l'import net, si escau, dels costos de venda obtingut per la seva alienació o disposició per una altra via, si existeix, i l'import en llibres de l'element, i s'imputa al Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici en el qual es produeix.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Al tancament de l'exercici, la Fundació avalua si existeixen indicis de deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material o d'alguna unitat generadora d'efectiu, en aquest cas, s'estimen els imports recuperables i s'efectuen les correccions valoratives necessàries.

S'entén que existeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable supera al seu import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús. Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar deixen d'existir, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el Compte de Pèrdues i Guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

L'edifici destinat inicialment al futur auditori, conté indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament, per la qual cosa al 2012 la Fundació va registrar una pèrdua per deteriorament de 1.233,19 milers d'euros. (veure nota 6)

d. Instruments financers

Un instrument financer és un contracte que dóna lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra entitat. Únicament es reconeix un instrument financer en el seu balanç quan es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic en qüestió, conforme a les disposicions del mateix.

Es determina la classificació dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i, quan està permès i és apropiat, es revalua aquesta classificació en cada tancament del balanç. El valor comptable dels actius i passius financers no difereix significativament del seu valor raonable.

Els instruments financers, a l'efecte de la seva valoració, es classificaran en alguna de les següents categories:

d.1) **Actius financers:** són l'efectiu i altres crèdits líquids equivalents, les inversions en entitats del grup i les inversions financeres a llarg termini, que inclouen les transferències enviades a les entitats participants (grup i altres) dels préstecs rebuts per part del MINECO, vegeu nota 9.

d.2) **Passius financers:** deutes amb entitats de crèdit, creditors per arrendaments financers i altres passius financers. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

En valoracions posteriors, tant actius com passius, es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el Compte de Pèrdues i Guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits i debits amb venciment no superior a un any que es van valorar inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, llevat, en el cas de crèdits, que s'haguessin deteriorat.

Deteriorament del valor:

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries si existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, s'ha deteriorat, és a dir, si existeix evidència d'una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs corresponents a l'esmentat actiu.

La pèrdua per deteriorament del valor dels actius financers, correspon a la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

La correcció valorativa per deteriorament de deutors al 31 de desembre s'estima en funció de l'anàlisi de cada un dels saldos individualitzats pendents de cobrament a aquesta data.

Baixa d'Actius Financers

Un actiu financer, o part del mateix, es dóna de baixa quan expiren o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, i s'han transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Quan un actiu financer es dóna de baixa, la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles, considerant qualsevol nou actiu obtingut menys qualsevol passiu assumit, i el valor en llibres de l'actiu financer, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o la pèrdua sorgida al donar de baixa aquest actiu, i forma part del resultat de l'exercici que aquesta produeix.

Baixa de Passius Financers

Un passiu financer es dóna de baixa quan s'extingeix l'obligació corresponent.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer o de la part del mateix que s'ha donat de baixa i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles així com qualsevol actiu cedit diferent de l'efectiu, o passiu assumit, es reconeix en el Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici en què es produeixi.

Fiances lliurades

Les fiances lliurades per arrendaments operatius es valoren pel seu valor raonable.

Fiances rebudes

La diferència entre el valor raonable i l'import desemborsat de les fiances rebudes per arrendaments operatius i prestació de serveis es registra com un cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei. En cas de fiances rebudes a curt termini es valoren per l'import rebut.

e. Existències

Les existències es valoren al cost d'adquisició, utilitzant-se el mètode del preu mig ponderat. Corresponen a material fungible per a la venda als clients de la Fundació. Correccions valoratives: quan el valor recuperable de les existències sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les correccions valoratives oportunes i es reconeixen com una despesa en el compte de resultats.

f. Subvencions, donacions i llegats

a) Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net. Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables. Es consideren com a no reintegrables quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de la Fundació, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions de capital es valoren per l'import concedit, imputant-se a resultats de forma proporcional a la depreciació efectiva experimentada pels actius finançats amb aquestes subvencions.

b) Les subvencions per a investigació, es comptabilitzen per l'import aprovat tenint en compte la data de resolució, i es comptabilitza el dret de cobrament corresponent. La imputació a resultats es fa a mesura que merita l'activitat subvencionada.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Les subvencions rebudes de la Unió Europea, per a investigació, és comptabilitzen com a dret pendent de cobrament en el moment de justificació de les despeses, moment en què la Fundació considera que no són reintegrables.

- c) Les donacions sense assignació a una finalitat concreta es valoren per l'import concedit i s'imputen a resultats al mateix exercici en que és concedida la donació.

g. Provisions per a pensions i obligacions similars

Les provisions es reconeixen quan la Fundació té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporen beneficis econòmics futurs per cancel·lar aquesta obligació; i es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.

L'efecte financer de les provisions es reconeix com a despesa financera en el compte de resultats.

La provisió es reverteix contra resultats quan no és probable que existeixi una sortida de recursos per cancel·lar l'obligació.

No existeixen obligacions en matèria de pensions ni assegurances de vida vigents al 31 de desembre de 2019 i 2018.

h. Deutes, amb distinció entre curt i llarg termini

La Fundació presenta el balanç de situació classificant actius i passius entre corrent i no corrent. A aquests efectes, són actius o passius corrents aquells que compleixen els següents criteris:

- Els actius es classifiquen com a corrents quan s'espera realitzar-los o es pretén vendre'ls o consumir-los en el transcurs del cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment amb finalitats de negociació, s'espera realitzar-los dins del període dels dotze mesos posteriors a la data de tancament o es tracta d'efectiu o altres actius líquids equivalents, excepte en aquells casos en els que no puguin ser intercanviats o utilitzats per cancel·lar un passiu, almenys dins dels dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius es classifiquen com a corrents quan s'espera liquidar-los en el cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment per la seva negociació, s'han de liquidar dins del període de dotze mesos de la data de tancament o la Fundació no té el dret incondicional per aplaçar la cancel·lació dels passius durant els dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius financers es classifiquen com a corrents quan hagin de liquidar-se dins dels dotze mesos següents a la data de tancament, encara que el termini original sigui per un període superior a dotze mesos i existeixi un acord de refinançament o de reestructuració dels pagaments a llarg termini que hagi conclòs després de la data de tancament i abans que els comptes anuals estiguin formulats.

i. Impost sobre beneficis

La despesa per l'Impost sobre Societats de cada exercici es calcula en funció del resultat econòmic abans d'impostos, augmentat o disminuït, segons correspongui, per les diferències permanents amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable d'aquest impost. La Fundació compleix els requisits per gaudir dels beneficis fiscals que preveu la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del Règim Fiscal de les Entitats sense Finalitat Lucrativa i dels Incentius Fiscals al Mecenatge.

El benefici fiscal corresponent a les deduccions per bonificacions es considera com un menor import de l'Impost sobre Societats de l'exercici en què es materialitzen. Per tal que aquestes deduccions siguin efectives, s'hauran de complir els requisits establerts en la normativa vigent.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

j. Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda estrangera es reflecteixen al compte de pèrdues i guanys al tipus de canvi aplicable en el moment de la seva realització. Totes les pèrdues (realitzades o no), així com els beneficis realitzats, es porten a resultats de l'exercici, en canvi els beneficis no realitzats es porten a ingressos diferits i s'imputen a resultats en el moment en que es realitzen.

k. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

En qualsevol cas, seguint el principi de prudència, únicament es comptabilitzen els beneficis realitzats a la data del tancament de l'exercici, en tant que els riscos i les pèrdues previsibles, tot i ésser eventuais, es comptabilitzen tan bon punt se'n té coneixement.

En relació als ingressos corresponents als cànon d'entrada al Parc, aquests es difereixen linealment en el període de duració dels contractes (normalment deu anys), al constituir els mateixos una contraprestació pels serveis a prestar als clients durant tot el període de vigència dels esmentats contractes. Aquests ingressos es registren als epígrafs "periodificacions a llarg termini" i "periodificacions a curt termini", i es distribueixen linealment al compte de resultats en el període del contracte.

l. Operacions entre entitats de grup

Les operacions entre entitats de grup es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat en una operació diferís del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

m. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació diferís del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

n. Estats de fluxos d'efectiu

En els estats de fluxos d'efectiu s'utilitzen les següents expressions en el sentit que figura a continuació:

- Efectiu o Equivalents: L'efectiu comprèn tant la caixa com els dipòsits bancaris a la vista. Els equivalents a l'efectiu són instruments financers, que formen part de la gestió normal de la tresoreria de la Fundació, són convertibles en efectiu, tenen venciments inicials no superiors a tres mesos i estan subjectes a un risc poc significatiu de canvis en el seu valor.
- Fluxos d'efectiu: entrades i sortides d'efectiu o d'altres mitjans equivalents, entenent per aquests, les inversions a termini inferiors a tres mesos de gran liquiditat i baix risc d'alteracions en el seu valor.
- Activitats d'explotació: són les activitats que constitueixen la principal font d'ingressos ordinaris de la Fundació, així com altres activitats que no puguin ser qualificades com d'inversió o finançament.
- Activitats d'inversió: les d'adquisició, alienació o disposició per altres mitjans d'actius a llarg termini i altres inversions no incloses en l'efectiu i els seus equivalents.
- Activitats de finançament: activitats que produeixen canvis en la grandària i composició del patrimoni net i dels passius de caràcter financer.

o. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La Fundació no té responsabilitats, despeses, actius ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ésser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats.

Per aquest motiu, no s'inclouen desglossaments en aquesta memòria dels comptes anuals pel què fa a informació sobre qüestions mediambientals.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

p. Efectiu i altres actius líquids equivalents

L'efectiu i altres actius líquids equivalents inclou l'efectiu en caixa i els dipòsits bancaris a la vista en entitats de crèdit. També inclou sota aquest concepte altres inversions a curt termini de gran liquiditat sempre que siguin fàcilment convertibles en imports determinats d'efectiu i que estan subjectes a un risc insignificant de canvis de valor. A aquests efectes s'inclou les inversions amb venciment de tres mesos des de la data d'adquisició.

5. Immobilitzat Intangible

El detall del cost de l'immobilitzat intangible, del seu moviment durant l'exercici 2018 i 2019, i de la seva corresponent amortització acumulada és el següent:

Exercici 2018

Concepte	Valor brut			
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.18
Milers d'euros				
Concessions administratives	7.814,21	,00	,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	,00	,00	19,88
Aplicacions Informàtiques	1.598,82	2,96	(247,06)	1.354,72
TOTAL	9.432,91	2,96	(247,06)	9.188,81

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor net comptable
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.18
Milers d'euros					
Concessions administratives	(3.175,22)	(155,94)	,00	(3.331,16)	4.483,05
Propietat Industrial	(13,06)	(,70)	,00	(13,76)	6,12
Aplicacions Informàtiques	(1.587,89)	(8,64)	247,06	(1.349,47)	5,25
TOTAL	(4.776,17)	(165,28)	247,06	(4.694,39)	4.494,42

Exercici 2019

Concepte	Valor brut			
	Saldo a 01.01.19	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.19
Milers d'euros				
Concessions administratives	7.814,21	,00	,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	,00	,00	19,88
Aplicacions Informàtiques	1.354,72	7,45	,00	1.362,17
TOTAL	9.188,81	7,45	,00	9.196,26

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor net comptable
	Saldo a 01.01.19	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.19	Saldo a 31.12.19
Milers d'euros					
Concessions administratives	(3.331,16)	(155,93)	,00	(3.487,09)	4.327,12
Propietat Industrial	(13,76)	(,76)	,00	(14,52)	5,36
Aplicacions Informàtiques	(1.349,47)	(5,39)	,00	(1.354,86)	7,31
TOTAL	(4.694,39)	(162,08)	,00	(4.856,47)	4.339,79

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

L'import de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat a l'exercici 2018 ascendia 1.340,29 milers d'euros, i l'exercici 2019 ascendeix a 1.346,50 milers d'euros.

6. Immobilitzat material

El detall del moviment durant l'exercici 2018 i 2019 de les partides incloses a l'epígraf d'immobilitzacions materials i de les corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

Exercici 2018

Concepte	Valor Brut				
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.18
Construccions	129.662,11	,00	,00	,00	129.662,11
Instal·lacions tècniques	25.576,25	431,13	(555,99)	29,60	25.480,99
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	19.313,07	156,10	(31,91)	86,03	19.523,29
Equips per a procés d'informació	2.371,88	76,86	(291,29)	10,50	2.167,95
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	146,84	88,41	,00	(126,13)	109,12
Altre immobilitzat material	329,47	,94	,00	,00	330,41
TOTAL	177.399,62	753,44	(879,19)	,00	177.273,87

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.18
Construccions	(1.060,31)	,00	34,75	,00	(1.025,56)
Instal·lacions tècniques	,00	,00	,00	,00	,00
TOTAL	(1.060,31)	,00	34,75	,00	(1.025,56)

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials					Valor Net comptable
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.18
Construccions	(37.064,63)	(3.108,70)	,00	,00	(40.173,33)	88.463,22
Instal·lacions tècniques	(22.956,13)	(518,98)	534,54	,00	(22.940,57)	2.540,42
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(16.511,10)	(740,64)	31,91	,00	(17.219,83)	2.303,46
Equips per a procés d'informac.	(2.175,25)	(100,54)	291,96	,00	(1.983,83)	184,12
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	,00	,00	,00	,00	,00	109,12
Altre immobilitzat material	(328,43)	(,77)	,00	,00	(329,20)	1,21
TOTAL	(79.035,54)	(4.469,63)	858,41	,00	(82.646,76)	93.601,55

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Exercici 2019

Concepte	Valor Brut				
	Saldo a 01.01.19	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.19
Construccions	129.662,11	,00	,00	,00	129.662,11
Instal·lacions tècniques	25.480,99	395,25	(284,65)	,00	25.591,59
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	19.523,29	949,50	(430,24)	228,14	20.270,69
Equips per a procés d'informació	2.167,95	84,22	(113,28)	,00	2.138,89
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	109,12	408,58	,00	(228,14)	289,56
Altre immobilitzat material	330,41	,00		,00	330,41
TOTAL	177.273,87	1.837,55	(828,17)	,00	178.283,25

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				
	Saldo a 01.01.19	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.19
Construccions	(1.025,56)	,00	34,75	,00	(990,81)
Instal·lacions tècniques	,00	,00	,00	,00	,00
TOTAL	(1.025,56)	,00	34,75	,00	(990,81)

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials					Valor Net comptable
	Saldo a 01.01.19	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.19	Saldo a 31.12.19
Construccions	(40.173,33)	(3.104,32)	,00	,00	(43.277,65)	85.393,65
Instal·lacions tècniques	(22.940,57)	(461,38)	282,63	,00	(23.119,32)	2.472,27
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(17.219,83)	(635,15)	430,24	,00	(17.424,74)	2.845,95
Equips per a procés d'informac.	(1.983,83)	(84,86)	112,52	,00	(1.956,17)	182,72
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	,00	,00	,00	,00	,00	289,56
Altre immobilitzat material	(329,20)	(,90)	,00	,00	(330,10)	,31
TOTAL	(82.646,76)	(4.286,61)	825,39	,00	(86.107,98)	91.184,46

Les altes més significatives de l'exercici 2018 i 2019 corresponen al condicionament de nous laboratoris per llogar a clients.

Les baixes més significatives de l'exercici 2019 corresponen a la venda de equipament, que estava pràcticament tot amortitzat, a un client instal·lat.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

La provisió per deteriorament de l'immobilitzat correspon a la provisió per valor net comptable del futur auditori, que contenia indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament.

El moviment de la provisió per deteriorament de l'immobilitzat del 2019 i 2018 correspon a la desdotació per import de 34,75 milers d'Euros per la part d'amortització de l'edifici auditori dotada durant l'exercici.

L'import de l'immobilitzat material totalment amortitzat de l'exercici 2018 ascendia a 45.992,54 milers d'Euros i a l'exercici 2019 ascendeix a 48.467,42 milers d'euros.

En data 22 de desembre de 2011 la Fundació va signar un conveni amb la Universitat de Barcelona que preveia la reversió parcial de la concessió de dret d'ús del Cluster II, a la Universitat de Barcelona, havent-se aprovat aquest fet pel Patronat de la Fundació, havent-se cobrat una bestreta a compte d'aquesta futura reversió, per import de 5.515 milers d'euros. Aquest import al 31 de desembre de 2019 està enregistrat a l'epígraf "Periodificacions a llarg termini" del balanç.

Els capitals assegurats en concepte de riscos per danys relatius a elements de l'immobilitzat material cobreixen suficientment el valor net d'aquests.

7. Inversions immobiliàries

La Fundació no disposa d'inversions immobiliàries en el seu actiu.

8. Béns del patrimoni històric i cultural

La Fundació no disposa de béns del patrimoni històric i cultural en el seu actiu.

9. Inversions en entitats del grup i associades

El moviment de les inversions en entitats de grup i associades a llarg i curt termini de l'exercici 2018 i 2019, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2018

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.18
Llarg termini	1.022,15	,00	(217,61)	,00	18,60	823,14
Curt termini	217,61	,00	217,61	(217,61)	,00	217,61
TOTAL	1.239,76	0,00	0,00	(217,61)	18,60	1.040,75

(nota 20)

Exercici 2019

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
	Saldo a 01.01.19	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.19
Llarg termini	823,14	,00	(217,61)	,00	15,61	621,14
Curt termini	217,61	,00	217,61	(217,61)	,00	217,61
TOTAL	1.040,75	0,00	0,00	(217,61)	15,61	838,75

(nota 20)

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Els crèdits a entitats del grup i associades, són un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministerio de Economía y Competitividad (MINECO) per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la Fundació, sinó a entitats del grup i associades. En aquests casos la Fundació actua com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO. A 31 de desembre de 2019, únicament actua de coordinadora del crèdit del 2008.

10. Inversions financeres a llarg i curt termini

El moviment de les inversions financeres a llarg termini durant l'exercici 2018 i 2019, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2018

Concepte	Inversions financeres a llarg termini					
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.18
Altres crèdits	24,68	,00	(5,25)	,00	,45	19,88
Dipòsits i fiances constituïdes a L/T	6,92	,00	,00	(4,63)	,00	2,29
TOTAL	31,60	0,00	(5,25)	(4,63)	,45	22,17

Exercici 2019

Concepte	Inversions financeres a llarg termini					
	Saldo a 01.01.19	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.19
Altres crèdits	19,88	,00	(5,26)	,00	,38	15,00
Dipòsits i fiances constituïdes a L/T	2,29	,00	,00	,00	,00	2,29
TOTAL	22,17	0,00	(5,26)	,00	,38	17,29

El moviment de les inversions financeres a curt termini al llarg de l'exercici 2018 i 2019, expressat en milers d'euros és el següent:

Exercici 2018

Concepte	Inversions Financeres a curt termini				
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Saldo a 31.12.18
Altres Crèdits	5,25	,00	5,25	(5,25)	5,25
Altres actius financers	91,73	,00	,00	,00	91,73
Dipòsits i fiances constituïdes a C/T	11,47	,09	,00	(7,52)	4,04
TOTAL	108,45	0,09	5,25	(12,77)	101,02

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Exercici 2019

Concepte	Inversions Financeres a curt termini				
	Saldo a 01.01.19	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Saldo a 31.12.19
Altres Crèdits	5,25	,00	5,26	(5,26)	5,25
Altres actius financers	91,73	,00	,00	,00	91,73
Dipòsits i fiances constituïdes a C/T	4,04	,26	,00	,00	4,30
TOTAL	101,02	0,26	5,26	(5,26)	101,28

Els altres crèdits, són un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministerio de Economía y Competitividad per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la Fundació, sinó a altres entitats no grup ni associades. En aquests casos la Fundació actua com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO (vegeu nota 14).

11. Existències

L'import de les existències a 31.12.19 és de 73,27 milers d'euros, i a 31.12.18 era de 73,14 milers d'euros. Aquestes existències corresponen al material fungible per a la venda a clients del Parc i destinat bàsicament a la recerca.

12. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats

El saldo de deutors correspon a l'import pendent de cobrament de clients pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo deutor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo deutor amb les Administracions Públiques i altres deutors.

a) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2018 i 2019, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2019	2018
Subvencions a cobrar d'entitats públiques (*)	1,96	42,09
HP, IVA suportat pendent de deduir	0	63,87
Total	1,96	105,96

(*) La composició de les subvencions certificades pendents de cobrament, en milers d'euros, és la que s'indica a continuació:

Milers d'euros	Curt termini		Destí
	2019	2018	
			-
FEDER (Generalitat / MECO)	-92,65	-92,65	Capital
Altres subvencions	94,61	134,74	Explotació
TOTAL	1,96	42,09	

Aquests imports formen part de l'actiu del Balanç, estan inclosos a l'epígraf "Altres crèdits amb les Administracions Públiques".

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

- b) Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit de l'exercici 2018 i 2019, es detallen a continuació, en milers d'euros:

Exercici 2018

	Usuaris
Provisió per deteriorament a 1.1.18	1.212,23
(+) Correcció valorativa deteriorament	366,81
(-) Cancel·lacions definitives	(47,12)
Provisió per deteriorament a 31.12.18	1.531,92

Exercici 2019

	Usuaris
Provisió per deteriorament a 1.1.19	1.531,92
(+) Correcció valorativa deteriorament	344,58
(-) Cancel·lacions definitives	(6,69)
Provisió per deteriorament a 31.12.19	1.869,81

L'import corresponent a la correcció valorativa pel deteriorament 2019 i 2018 es troba reflectida en l'epígraf " 8.c Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats" del compte de resultats. Correspon principalment al deutor Esmapark, veure nota 25.2.

13. Patrimoni net

La composició i el moviment del patrimoni net es presenta a l'estat de canvis en el patrimoni net.

a) Fons dotacional

El detall de la dotació fundacional, en milers d'euros, és el següent:

Institució	Import
Universitat de Barcelona	8.124,72
Fundació Bosch i Gimpera	60,1
Catalunya Banc	60,1
Total	8.244,92

Les aportacions a la dotació fundacional de la Fundació Bosch i Gimpera i Catalunya Banc varen correspondre a aportacions dineràries. L'aportació de la Universitat de Barcelona es realitzà mitjançant una concessió administrativa per cessió del dret d'ús de terrenys i construccions per 30 anys, ampliant-se a l'exercici 2006 a 50 anys. En aquesta concessió administrativa s'inclouen terrenys i edificis on la Fundació desenvolupa la seva activitat. Aquesta aportació es va valorar en 6.977,23 milers d'euros.

En data 2 de gener del 2018 la Universitat de Barcelona, va concedir una bestreta extraordinària per import de 1.267,69 milers d'euros destinada a fer front al retorn d'una subvenció. El 20 de juny del 2018, es va aprovar en patronat, transformar la bestreta en aportació de capital.

En data 21 de gener de 2019, la Universitat de Barcelona va aprovar en patronat, fer una aportació de capital per 1.267,68 milers d'euros, que va ser realitzada el 30 de gener de 2019.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

b) Subvencions, donacions i llegats rebuts

El detall del moviment associat a Patrimoni net al llarg de l'exercici 2018 i 2019 figura en l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts i Estat total de canvis en el patrimoni net.

El detall de l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts", en milers d'euros, a 31 de desembre de 2018 i 2019 és el següent:

Exercici 2018

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/18	Traspàs a resultat	Baixes	Saldo a 31/12/18
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspasat per aquesta fundació	274,79	-8,12		266,67
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.916,76	-56,11		1.860,65
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	6.546,40	-215,54		6.330,86
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	310,54	-10,85		299,69
FEDER	Atorgat per MINECO per infraestructura científica	0,11	0,00		0,11
FEDER	Atorgat per MINECO per obra	5.998,54	-207,32		5.791,22
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat per MINECO per obra	1.127,23	-35,14		1.092,09
CIDEM	Infraestructura científica	48,15	-1,62		46,53
BSCH	Obra	0,05	0,00		0,05
MERK	Infraestructura científica	0,15	-0,15		0,00
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	911,01	-36,21		874,80
MICINN	Plan E	5.973,03	-201,14		5.771,89
GENERALITAT	Adicional 3ª Estatut	10.457,71	-353,36		10.104,35
FEDER	Innplanta 10	252,71	-30,86		221,85
FEDER	Otorgat per la Generalitat pel condicionament i instal·lacions Ed. Cluster II	3.915,49	-142,10		3.773,39
FEDER	Otorgat per la Generalitat per equipament animalari	343,77	-80,22		263,55
ALTRES	Actualització valor prèstecs	2.193,12		-12,75	2.180,37
TOTAL		40.269,56	-1.378,74	-12,75	38.878,07

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Exercici 2019

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/19	Traspàs a resultat	Baixes	Saldo a 31/12/19
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspassat per aquesta fundació	266,67	-9,28		257,39
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.860,65	-40,46		1.820,19
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	6.330,86	-219,80		6.111,06
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	299,69	-10,86		288,83
FEDER	Atorgat per MINECO per infraestructura científica	0,11	0,00		0,11
FEDER	Atorgat per MINECO per obra	5.791,22	-201,43		5.589,79
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat per MINECO per obra	1.092,09	-35,14		1.056,95
CIDEM	Infraestructura científica	46,53	-1,61		44,92
BSCH	Obra	0,05	0,00		0,05
MERK	Infraestructura científica	0,00	0,00		0,00
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	874,80	-30,50		844,30
MICINN	Plan E	5.771,89	-201,15		5.570,74
GENERALITAT	Adicional 3ª Estatut	10.104,35	-350,69		9.753,66
FEDER	Innplanta 10	221,85	-55,47		166,38
FEDER	Otorgat per la Generalitat pel condicionament i instal·lacions Ed. Cluster II	3.773,39	-131,61		3.641,78
FEDER	Otorgat per la Generalitat per equipament animalari	263,55	-68,75		194,80
ALTRES	Actualització valor prèstecs	2.180,37		-87,17	2.093,20
TOTAL		38.878,07	1.356,75	-87,17	37.434,15

La totalitat de les subvencions estan vinculades a les inversions de construcció dels edificis i a la dotació d'equipament del Parc Científic de Barcelona. La Fundació ha complert amb totes les condicions associades a les citades subvencions.

14. Deutes a llarg termini

El detall d'aquest epígraf, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2018

Orígen	Destí	Llarg Termini
Catalunya Banc, ICO, ICF	Crèdit Sindicat	3.529,41
MINECO (Convocatòria 2.005)	Bestreta reemborsable	293,43 (*)
MINECO (Convocatòria 2.006)	Bestreta reemborsable	1.008,53
MINECO (Convocatòria 2.007)	Bestreta reemborsable	2.234,46 (*)
Generalitat (Convocatòria 2.008)	Bestreta reemborsable	2.313,40
MINECO (Convocatòria 2.009)	Bestreta reemborsable	125,25
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	4.073,36
Actualització crèdits MINECO		-708,22
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	35.167,30
Creditors d'immobilitzat a L/T		210,21
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,76
Total deutes		48.260,89

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Exercici 2019

Orígen	Destí	Llarg Termini	
Catalunya Banc, ICO, ICF	Crèdit Sindicat	0,00	
MINECO (Convocatòria 2.005)	Bestreta reemborsable	129,23	(*)
MINECO (Convocatòria 2.006)	Bestreta reemborsable	592,30	
MINECO (Convocatòria 2.007)	Bestreta reemborsable	1.523,24	(*)
Generalitat (Convocatòria 2.008)	Bestreta reemborsable	1.735,06	
MINECO (Convocatòria 2.009)	Bestreta reemborsable	100,21	
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	3.400,04	
Actualització crèdits MINECO		-613,70	
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	37.669,02	
Creditors d'immobilitzat a L/T		210,21	
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,80	
Total deutes		44.759,41	

(*) Aquests crèdits es troben totalment avalats. Veure nota 23.

El 17 de maig de 2005 el Parc Científic va signar un crèdit sindicat per valor de 60.000,00 milers d'euros dels quals es varen fer disposicions al llarg de 2005 per 18.642,6 milers d'euros, al 2007 per un total de 13.509,11 milers d'euros, al 2008 per 18.638,65 milers d'euros, al 2009 per 745,67 milers d'euros i les disposicions durant 2010 van ser de 8.463,97 milers d'euros. Aquest crèdit merita tipus d'interès de mercat. Aquest crèdit ha quedat totalment amortitzat a 17 de maig de 2020. Veure nota 2 (d).

El detall dels venciments dels crèdits a llarg termini, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2018

Orígen	2020	2021	2022	2023	2024	Posterior al 2024	Total
Catalunya Banc, ICO, ICF	3.529,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.529,41
MINECO (Con. 2005-1)	34,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,98
MINECO (Con. 2005-2)	129,23	129,22	0,00	0,00	0,00	0,00	258,45
MINECO (Con. 2006-1)	350,86	350,86	0,00	0,00	0,00	0,00	701,72
MINECO (Con. 2006-2)	99,06	99,06	99,06	9,63	0,00	0,00	306,81
MINECO (Con. 2007-1)	610,38	610,38	610,37	0,00	0,00	0,00	1.831,13
MINECO (Con. 2007-2)	100,83	100,83	100,83	100,84	0,00	0,00	403,33
GENERALITAT (Con. 2008)	578,35	578,35	578,35	578,35	0,00	0,00	2.313,40
MINECO (Con. 2009)	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	0,00	125,25
INNPLANTA (2010)	672,72	672,72	672,72	672,72	672,72	709,76	4.073,36
Actualització Crèdits MINECO	-708,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-708,22
Creditors d'immobilitzat a L/T	52,55	52,55	52,55	52,56	0,00	0,00	210,21
Mecanisme de finançament (FLA)	2.801,03	3.702,04	3.721,03	3.740,36	3.760,04	18.963,38	36.687,88
Actualització Crèdits GENCAT (FLA)	-1.520,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.520,58
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,76
TOTAL	6.769,41	6.321,06	5.859,96	5.179,51	4.457,81	19.673,14	48.260,89

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Exercici 2019

Origen	2021	2022	2023	2024	2025	Posterior al 2025	Total
MINECO (Con. 2005-2)	129,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,23
MINECO (Con. 2006-1)	384,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,55
MINECO (Con. 2006-2)	99,06	99,06	9,63	0,00	0,00	0,00	207,75
MINECO (Con. 2007-1)	610,38	610,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1.220,75
MINECO (Con. 2007-2)	100,83	100,83	100,83	0,00	0,00	0,00	302,49
GENERALITAT (Con. 2008)	578,35	578,35	578,36	0,00	0,00	0,00	1.735,06
MINECO (Con. 2009)	25,05	25,05	25,05	25,06	0,00	0,00	100,21
INNPLANTA (2010)	672,72	672,72	672,72	672,72	672,72	36,44	3.400,04
Actualització Crèdits MINECO	-613,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-613,70
Creditors d'immobilitzat a L/T	105,11	52,55	52,55	0,00	0,00	0,00	210,21
Mecanisme de finançament (FLA/FFF)	3.702,00	4.383,00	4.402,00	4.422,00	4.442,00	17.829,98	39.180,98
Actualització Crèdits GENCAT (FLA/FFF)	-1.511,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.511,96
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,80
TOTAL	4.295,42	6.521,93	5.841,14	5.119,78	5.114,72	17.866,42	44.759,41

Les bestretes reemborsables tenen un tipus d'interès de 0, pel que s'ha procedit a actualitzar el seu valor aplicant un tipus d'interès de mercat, considerant-se que la diferència amb el seu valor amortitzat correspon a una subvenció rebuda. (veure nota 13.b)

També el FLA/FFF té un tipus d'interès per sota del mercat, pel que s'ha procedit a actualitzar el seu valor aplicant un tipus d'interès de mercat, considerant-se que la diferència amb el seu valor amortitzat correspon a una subvenció rebuda. (veure nota 13.b)

15. Periodificacions a llarg termini

Els saldos i variacions de l'exercici en les periodificacions a llarg termini, expressats en milers d'euros, són:

Exercici 2018

Milers d'euros	Saldo a 01/01/18	Altes de l'exercici	Baixes de l'exercici	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/18
Periodificacions a llarg termini	7.718,52	,00	0,00	(459,62)	7.258,90
Total	7.718,52	,00	0,00	(459,62)	7.258,90

Exercici 2019

Milers d'euros	Saldo a 01/01/19	Altes de l'exercici	Baixes de l'exercici	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/19
Periodificacions a llarg termini	7.258,90	,00	0,00	(375,86)	6.883,04
Total	7.258,90	,00	0,00	(375,86)	6.883,04

En l'epígraf "Periodificacions a llarg termini", s'inclouen:

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

- a) Els ingressos corresponents al condicionament d'espais, que es difereixen linealment en el període de durada dels contractes. Durant l'exercici 2019 el traspàs a ingrés per aquest concepte ha sigut de 267,79 milers d'euros.
- b) L'import de la bestreta a compte per la possible reversió de la concessió de dret d'ús a la UB, de l'edifici Clúster II, per import de 5.515 milers d'euros. Veure nota 6.

16. Deutes a curt termini

Exercici 2018

Origen	Destí	Curt Termini
Entitat de crèdit	Interessos meritats no pagats	21,32
Entitat de crèdit	Crèdit Sindicat	7.058,83
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA	1.900,35
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	227,37
Total deutes		9.207,87

Exercici 2019

Origen	Destí	Curt Termini
Entitat de crèdit	Interessos meritats no pagats	5,98
Entitat de crèdit	Crèdit Sindicat	3.529,41
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA	2.801,03
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	186,98
Total deutes		6.523,40

Pel que fa al Crèdit Sindicat, a la data de formulació d'aquests comptes anuals, l'import de 3.529,41 milers d'euros, ha estat totalment atès als mesos de febrer i maig de 2020.

Pel que fa al Crèdit FLA, a la data de formulació d'aquests comptes anuals, de l'import de 2.801,03 milers d'euros, ha estat atès 1.918,68 milers d'euros al mes de gener i març de 2020.

Durant l'exercici 2019, les despeses financeres vinculades als deutes de la Fundació, són per import de 974,94 milers d'euros, 988,07 milers d'euros per l'exercici 2018.

17. Creditors per activitats i altres comptes a pagar

El saldo de creditors correspon a l'import pendent de pagament a proveïdors pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo creditor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo creditor amb les Administracions Públiques i creditors varis.

a) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició final segona de la llei 31/2014.

D'acord amb la disposició final segona de la llei 31/2014 que modifica la llei 15/2010 de 5 de juliol, s'inclou a continuació la informació referida al període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2018 i 2019 :

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

	2019	2018
Període mig de pagament a proveïdors	168,07	186,32
Rati d'operacions pagades	48,70	58,37
Rati d'operacions pendents de pagar	851,77	769,85
	Import	Import
Total pagaments realitzats	13.337,54	11.471,47
Total pagaments pendents	2.328,63	2.122,55

El total del període mig de pagaments està afectat per tres factures per import total de 1.265,15 milers d'euros de la Universitat de Barcelona, pendent d'acceptar. Si traguéssim l'efecte d'aquestes 3 factures, el període mig de pagament a proveïdors que sortiria seria de 22,69 dies al 2018, i de 19,21 dies al 2019, respectivament, que reflexa la forma real de pagament de la Fundació.

b) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2018 i 2019, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2019	2018
Bestreta reemborsable MECO a ct	36.763,75	34.613,70
HP, creditora per IVA	161,91	225,65
HP, creditora per IRPF	54,89	60,42
Seguretat Social creditora	87,18	80,03
Total	37.067,73	34.979,80

(*) La composició de la bestreta reemborsable MINECO a curt termini en funció de l'any del venciments, en milers d'euros és la que s'indica a continuació:

	2019	2018
Deute corresponent al 2009	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2010	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2011	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2012	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2013	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2014	5.211,83	5.211,83
Deute corresponent al 2015	5.181,43	5.215,12
Deute corresponent al 2016	2.286,39	2.286,39
Deute corresponent al 2017	1.924,06	1.924,06
Deute corresponent al 2018	1.472,36	1.472,36
Deute corresponent al 2019	2.023,63	2.601,49
Deute corresponent al 2020	2.601,55	0,00
Interessos meritats pendent de pagament	1.548,65	1.388,60
Total	36.763,75	34.613,70

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Els venciments de 2009-2010-2011 van ser tramitats conjuntament amb la moratòria inclosa a la Llei de Pressupostos de l'Estat del 2011.

18. Periodificacions a curt termini

El saldo a 31 de desembre de 2018 i 2019, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2019	2018
Projectes de recerca pendents d'executar	124,51	53,11
Ingrés per condicionament pendent imputar a c/t	342,98	342,98
Altres ingressos anticipats	133,3	8,25
	600,79	404,34

19. Situació fiscal

La Fundació es troba sotmesa al règim fiscal especial establert a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo", atès que es compleixen la totalitat dels requisits exigits en la mateixa i després d'haver optat amb temps i forma.

La conciliació entre la base imposable de l'Impost sobre Societats de la Fundació corresponent a l'exercici 2018 i 2019, i el resultat comptable abans d'impostos d'aquest exercici és la següent:

Milers d'euros	2019	2018
Resultat abans d'impostos: Beneficis/ (pèrdues)	1.643,79	1.456,17
Diferències permanents:		
- Ajustament negatiu segons Llei 49/2002	(20.721,24)	(20.673,25)
- Ajustament positiu segons Llei 49/2002	19.077,45	19.217,08
Base imposable	,00	,00
Impost meritat	,00	,00

A 31 de desembre de 2019 la Fundació té oberts a inspecció per les autoritats fiscals tots els impostos no prescrits que li són d'aplicació.

A la data de tancament de l'exercici 2019 la Fundació manté bases imposables negatives pendents de compensació a l'Impost sobre Societats per import de 9.544,92 milers d'euros. El detall d'aquesta partida és el següent:

Any generació	Import
1999	448,76
2000	844,33
2001	3.019,89
2002	5.231,94
Total	9.544,92

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

20. Informació de les entitats vinculades

El detall dels saldos pendents de cobrament i pagament amb aquestes entitats expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2018

Institució	Crèdits atorgats a llarg termini per crèdit MINECO	Saldo deutor	Crèdits atorgats a curt termini per crèdit MINECO	Saldo creditor
Universitat de Barcelona	823,14	877,74	217,61	1.330,38
Fundació Bosch i Gimpera	0,00	18,57	0,00	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	0,00	536,67	0,00	0,00
TOTAL	823,14	1.432,98	217,61	1.330,38

(nota 9) (nota 9)

Exercici 2019

Institució	Crèdits atorgats a llarg termini per crèdit MINECO	Saldo deutor	Crèdits atorgats a curt termini per crèdit MINECO	Saldo creditor
Universitat de Barcelona	621,14	167,31	217,61	1.326,03
Fundació Bosch i Gimpera	0,00	43,74	0,00	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	0,00	446,77	0,00	5,15
TOTAL	621,14	657,82	217,61	1.331,18

(nota 9) (nota 9)

I el detall de les transaccions amb entitats del grup i associades efectuades al llarg d'aquest exercici és el següent:

Exercici 2018

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	1.800,45	563,18
Fundació Bosch i Gimpera	320,38	0,06
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	4.674,47	13,83
TOTAL	6.795,30	577,07

Exercici 2019

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	1.741,46	511,44
Fundació Bosch i Gimpera	357,79	0,06
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	4.848,37	6,72
TOTAL	6.947,62	518,22

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Durant l'exercici els membres del Patronat no han meritat cap tipus de remuneració. Així mateix, no existeixen bestretes o crèdits concedits al conjunt de membres del Patronat vigents a 31 de desembre de 2019 i 2018. Tampoc consten obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals del Patronat.

Els sous, dietes i remuneracions de qualsevol tipus meritades en l'exercici per l'alta direcció, entenent com alta direcció als membres del Comitè de Direcció, han estat durant l'exercici 2019 i 2018 de 255,08 milers d'euros i 282,10 milers d'euros, respectivament.

No existeixen al tancament, ni s'han concedit durant l'exercici 2019 i 2018 bestretes ni crèdits al personal d'alta direcció, ni s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia.

Durant l'exercici 2019 l'import pagat com a prima d'assegurança de responsabilitat dels patrons ha sigut de 5,09 milers d'euros.

21. Ingressos i despeses

21.1. Ingressos per vendes i prestacions de serveis

Corresponen a la facturació dels lloguers, serveis generals, serveis científics comuns i a la repercussió de les despeses dels espais llogats.

21.2. Subvencions oficials a les activitats.

La imputació a resultats de l'exercici 2019, és per import de 26,94 milers d'euros, i la totalitat correspon a l'ingrés per projectes de recerca.

21.3. Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern

La Fundació no ha tingut cap despesa derivada del funcionament de l'òrgan de govern durant els exercicis 2019 i 2018.

21.4. Aprovisionaments

Tots els aprovisionaments corresponen a consum de matèries primeres i matèries consumibles.

Les transaccions efectuades durant l'exercici en moneda estrangera corresponen a compres i contractació de serveis presentant el següent detall, en milers d'euros:

Compres en moneda estrangera	2019	2018
Lliure Esterlina	11,04	13,92
Dolars USA	5,81	8,53
Frans Suïsos	0	0,55
Jens Japó	0	191,5
	16,85	214,5

A 31 de desembre de 2019 i 2018 no existeixen saldos pendents en moneda estrangera.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

21.6. Càrregues socials

Les càrregues socials durant l'exercici presentant el següent detall, en milers d' euros:

	2019	2018
Seguretat social	871,17	857,35
Formació	33,56	39,60
Total Càrregues socials	904,73	896,95

La plantilla mitja per categoria professional durant l'exercici 2019 i 2018 és la següent:

Categoria Professional	2019			2018		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	14	36	50	12	40	52
Serveis Científics	4	8	12	4	7	11
Investigació/ Plataforma Tec	15	16	31	14	21	35
Tècnics laboratoris	1	0	1	1	0	1
Col·laboradors Externs	0	0	0	0	0	0
	34	60	94	31	68	99

S'han modificat les dades del 2018 per fer-les homogènies a les del 2019.

La plantilla per categoria professional al tancament de l'exercici és la següent:

Categoria Professional	31/12/2018		
	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	13	41	54
Serveis Científics	4	5	9
Investigació/ Plataforma Tec	15	17	32
Tècnics laboratoris	1	0	1
Col·laboradors Externs	0	0	0
	33	63	96

Categoria Professional	31/12/2019		
	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	13	34	47
Serveis Científics	5	9	14
Investigació/ Plataforma Tec	16	18	34
Tècnics laboratoris	1	0	1
Col·laboradors Externs	0	0	0
	35	61	96

La plantilla mitja per categoria professional amb discapacitat igual o superior al 33% és la següent:

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Categoria Professional	2018		
	Homes	Dones	TOTAL
Auxiliar Cuidador	2	1	3
	2	1	3

Categoria Professional	2019		
	Homes	Dones	TOTAL
Auxiliar Cuidador	2	1	3
	2	1	3

21.7. Altres resultats

El seu detall, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2018

Concepte del ingrés extraordinari	Import
Cobrament indemnització sinistre	2,03
Regularització saldos i fiances	28,49
Total ingressos extraordinaris	30,52

Concepte de despesa extraordinària	Import
Regularització saldos proveïdors	0,21
Pèrdua immobilitzat financer	7,74
Total despesa extraordinària	7,95

Exercici 2019

Concepte del ingrés extraordinari	Import
Cobrament indemnització sinistre	5,99
Regularització saldos i fiances	0,12
Total ingressos extraordinaris	6,11

Concepte de despesa extraordinària	Import
Regularització saldos proveïdors	0,32
Execució judicial	4,63
Total despesa extraordinària	4,95

22. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats fundacionals

Destí d'ingressos i rendes a les finalitats fundacionals

- a. Tots els béns i drets que formen part de la dotació fundacional estan vinculats directament al compliment de les finalitats fundacionals.
- b. No s'ha produït cap alienació de béns i drets de la fundació.
- c. La totalitat dels ingressos obtinguts han estat destinats a la consecució de les finalitats fundacionals. Donat que els ingressos nets són els ingressos bruts menys les despeses necessàries, tenim el següent càlcul:

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

Exercici 2018

Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
17.337,67	20.684,79	3.347,12

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 12.136,37 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/18	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		2,52		2,52
Aprovisionaments	91%	9%	311,83	28,06	283,77
Despeses de personal	69%	31%	4.071,17	1.262,06	2.809,11
Dotacions per amortitzacions	92%	8%	4.634,91	370,79	4.264,12
Serveis exteriors	92%	8%	8.726,57	698,13	8.028,44
Tributs	100%		126,09		126,09
Dotació al Fons de reversió	100%		366,81		366,81
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	988,07	988,07	0,00
Altres despeses financeres	100%		0,65		0,65
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,00		0,00
			19.228,62	3.347,12	15.881,50

Exercici 2019

Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
17.302,99	20.626,88	3.323,89

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 12.112,09 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/19	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		0,00		0,00
Aprovisionaments	91%	9%	321,57	28,94	292,63
Despeses de personal	69%	31%	4.094,93	1.269,43	2.825,50
Dotacions per amortitzacions	92%	8%	4.448,70	355,90	4.092,80
Serveis exteriors	92%	8%	8.683,53	694,68	7.988,85
Tributs	100%		113,72		113,72
Dotació al Fons de reversió	100%		344,58		344,58
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	974,94	974,94	0,00
Altres despeses financeres	100%		1,12		1,12
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,00		0,00
			18.983,09	3.323,89	15.659,20

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

23. Altra informació

a. Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents:

Tal com s'indica en punts anteriors de la memòria, el Parc Científic de Barcelona ha rebut del Ministeri de Economia i Competitivitat varies bestretes reemborsables per la qual ha constituït els corresponents avals :

Concepte aval	Entitat concedent	Import
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2000	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	21.589,13
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2001	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	676,14
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2002	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	1.151,52
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-1	Banco Santander SA	5.535,28
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-2	CaixaBank SA	605,00
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2.008	CaixaBank SA	1.777,44
TOTAL		31.334,51

Aquests avals fan referència al deute amb els crèdits del Ministeri tant a llarg com curt termini, veure nota 14 i 17.b.

El crèdit Sindicat de 60.000 milers d'euros, del qual, al 31 de desembre de 2019 i 2018, està pendent de retornar 3.529,41 milers d'euros i 10.588,24 milers d'euros, respectivament, està avalat per la Universitat de Barcelona.

b. Honoraris d'Auditoria

Els honoraris rebuts pels auditors pels exercicis 2019 i 2018 pels serveis d'auditoria totalitzen 8,44 milers d'euros i 8,44 milers d'euros, respectivament.

c. Medi ambient

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Fundació, que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que la Fundació té subscrietes.

d. Codi de conducta d'inversions financeres

El Patronat de la Fundació ha pres consciència del Codi de conducta de les entitats sense afany de lucre per la realització d'inversions financeres, modificat el 20 de febrer de 2019, pel Consell de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, comproment-se a seguir les regles específiques a les que s'han d'ajustar les inversions financeres en base a l'esmentada normativa.

L'entitat alhora de seguir aquest codi de conducta ha tingut en compte:

1.- Les inversions en valors mobiliaris i instruments financers s'han realitzat en valors en l'àmbit de supervisió de la C.N.M.V.

2.- A efectes del que disposa aquest codi, es consideren valors mobiliaris i instruments financers aquells compresos en l'article 2 de la Llei del Mercat de Valors, així com les participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

Selecció d'inversions:

Es valora i es vigila sempre que es produeixi l'equilibri necessari entre la seguretat, liquiditat i rendibilitat que ofereixen les diferents posicions d'inversió, atenent les condicions del mercat en el moment de la contractació.

D'altra banda, també es diversifica el risc corresponent a les inversions. A més, i amb l'objecte de preservar la liquiditat de les inversions. L'entitat porta a terme les seves inversions en valors o instruments financeres negociats en mercats secundaris oficials.

L'entitat no ha portat a terme inversions especulatives (vendes a curt, futurs i opcions, excepte que aquests fossin amb la finalitat de cobertura, o qualsevol altra inversió de naturalesa anàloga).

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

24. Informació segmentada

La distribució segmentada en milers d'euros per activitats, dels ingressos ordinaris és la següent:

Concepte	2019	2018
Ingressos per serveis generals/lloguers	10.231,88	9.833,47
Ingressos per serveis científics	5.559,64	5.503,11
Ingressos per serveis de gestió pròpia	3.150,12	3.301,12
Ingressos per condicionament d'espais	267,79	351,56
Altres subvencions a l'explotació / projectes recerca	26,94	257,32
Total Ingressos ordinaris	19.236,37	19.246,58

Tots els ingressos s'han realitzat en territori nacional.

La distribució en milers d'euros de les despeses ordinàries és la següent:

Concepte de despesa	2019	2018
Aprovisionaments	321,57	311,83
Despesa de personal	4.094,93	4.071,17
Arrendament i cànon	402,65	383,89
Reparacions i conservacions	2.104,54	1.899,02
Serveis de professionals independents	795,77	611,57
Transports	6,49	8,95
Primes d'assegurances	57,67	106,55
Serveis bancaris	1,33	1,57
Publicitat i propaganda	32,74	42,87
Subministraments	2.986,12	3.332,90
Material laboratori	424,32	443,66
Neteja	716,81	707,89
Seguretat	430,60	423,16
Altres serveis	724,49	764,54
Altres tributs	113,72	126,09
Variació provisió	344,58	366,81
Total Despesa	13.558,33	13.602,47

25. Esdeveniments posteriors al tancament

1. Crèdit sindicat: quotes amb venciment febrer i maig 2020

La Generalitat de Catalunya en aquest primer semestre de l'exercici 2020 s'ha acollit al Fons de Finançament a Comunitats Autònomes (FFCA) mitjançant el Compartiment Facilitat Financera. S'ha realitzat a través del FFCA el pagament de les dues últimes quotes d'amortització del Crèdit sindicat, per import 1.764,71 m€ cadascuna, que han vençut en data 17 de febrer i 17 de maig respectivament. La seva amortització ha comportat l'extinció total del deute sindicat.

En conseqüència, i amb la finalitat de registrar el compromís i l'obligació de la Fundació amb la Generalitat de Catalunya per l'import atès en concepte d'amortització de deute, s'han signat, en data 5 de maig de 2020 el primer document de reconeixement de deute per l'import avançat, i el segon està pendent de signatura, prevista pel mes de juliol.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

2. Situació amb l'Empresa ESMAPARK, concessionària de l'explotació de l'aparcament del Parc Científic de Barcelona

El 19 de juny del 2017 es va dictar sentència en primera instància en la qual es declara la resolució del contracte del concessionari i se'l condemna a:

- Abonar 892.296.54 € + 267.688,96 euros que es corresponen als interessos legals des de la data de presentació de la demanda (març 2015).
- Abonar (i) cànon fix (ii) cànon variable (iii) consum subministres meritats fins a l'efectiu desallotjament del pàrquing + interessos legals corresponents.
- Desallotjar el pàrquing.

El concessionari va apel·lar la sentència. L'11 de juny del 2020 s'ha notificat la sentència d'apel·lació que **confirma la sentència de primera instància** i desestima el recurs d'apel·lació del concessionari i la impugnació de la Fundació Parc Científic de Barcelona

El concessionari, Esmapark, té fins el 17 d'agost del 2020 per presentar recurs de cassació contra la sentència d'apel·lació.

En el procediment d'execució provisional de la sentència s'ha acordat, a més a més de l'embargament de tots els comptes bancaris d'Esmapark, ordenar al FC Barcelona que retingui i consignï al CC del Jutjat tots els imports corresponents al lloguer que fa de l'aparcament per tal de compensar el deute amb el PCB.

3. Situació del deute públic del PCB amb el MINISTERIO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y COMPETITIVIDAD (MINECO), actualment MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES.

El 21 d'abril s'ha publicat RDL15/2020. La disposició addicional dotzena estableix que les quotes amb venciment 2020 que provinguin de crèdits a entitats promotores de Parcs científics i tecnològics en virtut de les convocatòries del Ministeri en matèria d'investigació, desenvolupament i innovació en anys anteriors des de 2000 quedaran ajornades a la mateixa data de l'any 2021. En relació a això, la Fundació s'acollirà a l'ajornament dels venciments 2020 per import de 2.601,55 milers d'euros (veure nota 17).

El mateix Decret, també estableix que aquestes entitats podran sol·licitar a l'Ministeri de Ciència i Innovació el refinançament de les quotes amb venciment en anys anteriors a 2020, derivades dels préstecs o bestretes referits en l'apartat anterior, incloent-se les quotes derivades dels ajornaments concedits en virtut de les lleis de pressupostos generals de l'Estat per als anys 2011 a 2015, per a l'any 2017, i en el Reial decret llei 3/2019, de 8 de febrer, de mesures urgents en l'àmbit de la Ciència, la Tecnologia, la Innovació i la Universitat.

Si s'acordés el refinançament, les quotes que es trobessin en període executiu de pagament, gestionades per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, el Ministeri de Ciència i Innovació procedirà a emetre l'ordre de cancel·lació del càrrec amb la finalitat d'evitar la continuació del procediment executiu sobre les mateixes

La refinanciació de quotes implicarà la constitució d'un nou préstec amb venciments entre 2022 al 2025.

A data de formulació dels comptes quedà pendent el desenvolupament d'aquesta disposició.

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2019

4. Aportació de capital de la Universitat de Barcelona

En data 15 de gener de 2020 la UB, va realitzar una aportació de capital a la Fundació per import de 1.300 milers d'euros.

5. Impacte coronavirus SARS-CoV-2.

A data de formulació dels comptes l'impacte econòmic de la crisi provocada pel coronavirus SARS-Cov-2, es concreta en dos aspectes:

- S'ha atorgat moratòria en el pagament de quotes de lloguer i altres conceptes de facturació fixa (quotes de serveis generals, serveis científics comuns, residus i consums) a un total de 22 clients i per un import estimat inferior a 150 milers d'euros. El calendari de pagament, es situa entre 3 i 6 mesos amb caràcter general.
- S'observa una disminució del lloguer i serveis associats a l'ús de sales de reunions. L'impacte estimat mensual es situa en 18 milers d'euros mensualment a partir del mes de març.

Barcelona, 25 de juny de 2020

Dr. Joan Elias Garcia
President

Dra. Maria Teresa Vilalta
Secretària