

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2018

Protocol número: A-7.261



An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe dels auditors	2
Comptes anuals	6



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la
Fundació Parc Científic de Barcelona

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals de la **Fundació Parc Científic de Barcelona**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de les qüestions descrites en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la **Fundació Parc Científic de Barcelona** (la Fundació) a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

A 31 de desembre de 2018, l'epígraf "Immobilitzat material" de la Fundació inclou actius corresponents a l'aparcament i a l'edifici "Clúster II", per valor net comptable de 56.082 milers d'euros i l'epígraf "Patrimoni net" inclou subvencions de capital associades a aquests actius per import de 22.386 milers d'euros. La Fundació no disposa de taxacions a 31 de desembre de 2018 ni hem pogut concloure mitjançant procediments alternatius sobre l'existència o no de deteriorament en aquests actius. En conseqüència, no hem pogut avaluar la raonabilitat dels imports esmentats anteriorment, ni de l'efecte que, en el seu cas, pugui tenir un hipotètic deteriorament en els epígrafs "Deteriorament i resultats per alienacions d'immobilitzat", en el saldo de les subvencions de capital associades, ni en l'import de "Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat" del compte de resultats de l'exercici 2018.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.



Incertesa material relacionada amb l'Entitat en funcionament

Cridem l'atenció sobre la Nota 2.d de la memòria adjunta, en la que s'indica que els fons propis a 31 de desembre de 2018 són negatius en 37.214 milers d'euros i el passiu circulant excedeix l'actiu circulant en 41.757 milers d'euros. Així mateix, la Fundació es troba en una difícil situació financera a curt termini, degut als deutes vençuts i no pagats de diversos préstecs amb el "Ministerio de Economía y Competitividad" de 2009 a 2018, per import de 30.623 milers d'euros que figuren en l'epígraf "Altres deutes amb les Administracions Públiques" del passiu circulant del balanç de situació.

A data del present informe, l'ajornament dels esmentats préstecs està denegat, havent-se interposat diversos recursos en via administrativa o judicial per part de la Fundació, pendents de resolució. Així mateix, al mes de març de 2019, s'ha rebut comunicació d'inici d'expedients d'incautació de garanties sobre els préstecs amb aval bancari, per import total de 14.900 milers d'euros, contra els que la Fundació ha presentat al·legacions.

Durant l'exercici 2019 i següents es preveuen venciments significatius de deutes amb el "Ministerio de Economía y Competitividad" i amb entitats de crèdit (préstec sindicat) que requeriran de nous refinançaments.

En cas que no prosperin els esmentats recursos ni la negociació en curs amb el "Ministerio de Economía y Competitividad", la Fundació, en virtut del disposat a la Llei Concursal, es trobaria en una situació que l'impediria complir regular i puntualment amb les seves obligacions i hauria d'adoptar les mesures adients establertes a l'esmentada Llei Concursal.

Malgrat l'anterior, a l'exercici 2018 la Fundació ha obtingut resultats positius, que preveu consolidar durant els propers 5 anys, d'acord amb el Pla de viabilitat aprovat pel Patronat de la Fundació que, de complir-se, podria revertir gradualment la situació de desequilibri patrimonial de la Fundació i poder fer front a part dels venciments previstos per a exercicis futurs. Addicionalment, al mes de gener de 2019 s'ha rebut una aportació de la Universitat de Barcelona per import de 1.267 milers d'euros a títol d'aportació al fons fundacional (nota 25.4).

Aquests fets, juntament amb altres descrits a la nota 2d) de la memòria adjunta, indiquen l'existència d'una incertesa material sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més de les qüestions descrites en la secció de *Fonament de l'opinió amb excepcions* i a la secció *Incertesa material relacionada amb l'Entitat en funcionament*, hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.



Aspecte rellevant

Treball Realitzat

Ingressos de l'activitat (Notes 21 i 24 de la memòria)

Els ingressos de la Fundació provenen principalment de l'arrendament d'espais, de la prestació de serveis científic-tècnics i de la repercussió de despeses comunes a les empreses i entitats instal·lades al Parc Científic de Barcelona en règim d'arrendament.

Atenent a la naturalesa i significació en el conjunt dels comptes anuals dels ingressos per prestació de serveis aquests han estat considerats com un aspecte rellevant en l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres l'avaluació del control intern de la Fundació aplicat en la gestió d'aquests ingressos.

Hem realitzat procediments substantius amb un abast significatiu, sobre els ingressos obtinguts, verificant així mateix els contractes vigents de prestació de serveis. Igualment, hem realitzat proves sobre la correcta imputació temporal dels ingressos, que inclou la revisió dels registres comptables posteriors al tancament de l'exercici auditat.

Per últim, hem sol·licitat confirmacions externes d'una mostra representativa dels saldos de clients.

Operacions amb part vinculades (nota 20 de la memòria)

Tal i com es detalla a la nota 8 de la memòria, la Fundació manté saldos i operacions significatives amb la Universitat de Barcelona (entitat que compta amb majoria en la composició del Patronat de la Fundació) i la Fundació Privada Institut de recerca Biomèdica de Barcelona (entitat creada per la Generalitat de Catalunya, la Universitat de Barcelona i la Fundació Parc Científic de Barcelona).

Degut a la significativitat de les operacions de l'exercici 2018, així com dels saldos a 31 de desembre de 2018 en el conjunt dels comptes anuals, considerem les operacions i saldos amb parts vinculades un aspecte rellevant de l'auditoria.

Pel que fa a la verificació dels ingressos per prestació de serveis a entitats vinculades (corresponent bàsicament prestació de serveis en qualitat d'usuaris de una part significativa de les instal·lacions del Parc Científic) els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació i comprensió dels sistemes de control intern respecte al seu registre comptable i la revisió dels principals contractes, verificant l'adequació dels imports facturats amb les condicions establertes en els mateixos.

Pel que fa a la verificació de les despeses comptabilitzades per la Fundació (corresponent bàsicament a despesa per les cessions d'ús concedides), els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la revisió de la documentació que regula les operacions verificant l'adequació dels imports comptabilitzats amb les condicions establertes.

Així mateix, hem aplicat procediments de confirmació i conciliació dels saldos entre les entitats vinculades a 31 de desembre de 2018.



- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, conclouem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a empresa en funcionament. Si conclouem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

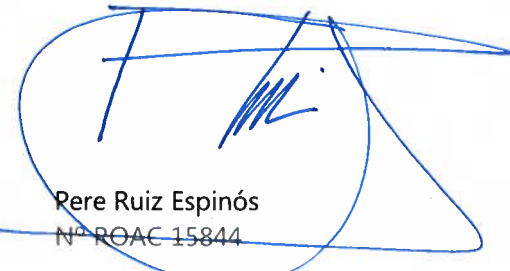
Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Patronat de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 25 de juny de 2019

Faura-Casas Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206



Pere Ruiz Espinós

Nº ROAC 15844

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.**

2019 Núm. 20/19/14019

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

FUNDACIÓ PARC CIENTIFIC DE BARCELONA

Comptes anuals exercici 2018





Parc Científic de Barcelona
UNIVERSITAT DE BARCELONA

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Comptes anuals
Exercici tancat a 31 de desembre de 2018

BN





Comptes Anuals 2018

- Balanç de situació
 - Compte de resultats
 - Estat de canvis en el patrimoni net (i estat d'ingressos i despeses reconeguts)
 - Estat de fluxos d'efectiu
 - Memòria
-

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2018 y 31 de desembre de 2017 (expressats en milers d'euros)

ACTIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.17	PASSIU	Notes de la memòria	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.17
A) ACTIU NO CORRENT		98.941,28	103.014,26	A) PATRIMONI NET		1.683,71	331,33
II. Immobilitzacions intangible	5	4.494,42	4.666,74	A-1) FONS PROPIS	13	(37.214,36)	(39.936,23)
1. Despeses de recerca i desenvolupament		0,00	0,00	I. Fons dotacionals		6.977,24	6.709,86
2. Concessions, patents, llicències, marques i similars		0,00	0,00	II. Fons especials		0,00	0,00
3. Drets de traspass		0,00	0,00	III. Reserves		2.224,86	2.224,86
4. Aplicacions informàtiques		5,25	10,93	IV. Excedents d'exercicis anteriors		(47.872,63)	(48.212,73)
5. Drets sobre béns en règim d'arrendament financer		0,00	0,00	1. Romanent		0,00	0,00
6. Drets sobre béns cedits en ús		4.489,17	4.645,81	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		(47.872,63)	(48.212,73)
7. Acomptes i immobilitzacions en curs		0,00	0,00	V. Excedents pendents d'aplicació en activitats fundacionals		0,00	0,00
II. Immobilitzat material	6	93.601,65	97.303,77	VI. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	3	1.456,17	340,09
1. Terrenys i construccions		88.463,22	91.537,17	VII. Aportacions per a compensar pèrdues		0,00	0,00
2. Instal·lacions tècniques i maquinària		2.540,42	2.620,12	A-2) Ajustaments per canvi de valor		0,00	0,00
3. Altres instal·lacions, utilitat i mobiliari		2.303,46	2.801,97	1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
4. Equips per a processament d'informació		184,12	196,63	2. Operacions de cobertura		0,00	0,00
5. Acomptes i immobilitzacions en curs		109,12	146,84	3. Altres		0,00	0,00
6. Altre immobilitzat		1,21	1,04	A-3) SUBVENCIIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	13	38.878,07	40.269,56
III. Inversions immobiliàries	7	0,00	0,00	1. Subvencions oficials de capital		38.878,07	40.269,56
1. Terrenys i béns naturals		0,00	0,00	2. Donacions i llegats de capital		0,00	0,00
2. Construccions		0,00	0,00	3. Altres subvencions, donacions i llegats		0,00	0,00
IV. Béns del patrimoni històric i cultural	8	0,00	0,00	B) PASSIU NO CORRENT		65.519,79	60.469,16
1. Béns immobles		0,00	0,00	I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
2. Arxius		0,00	0,00	1. Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		0,00	0,00
3. Biblioteca		0,00	0,00	2. Provisions per a impostos		0,00	0,00
4. Museus		0,00	0,00	3. Provisions per a altres responsabilitats		0,00	0,00
5. Béns mobles		0,00	0,00	4. Altres provisions		0,00	0,00
6. Acomptes		0,00	0,00	II. Deutes a llarg termini	14	48.260,89	52.740,63
V. Inversions en entitats del grup i associades a t	9	823,14	1.022,15	1. Deutes amb entitats de crèdit		3.526,41	10.588,24
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Creditors per immovilitzat		210,21	262,76
2. Crèdits a entitats		823,14	1.022,15	3. Altres passius financers		44.521,27	41.889,63
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
VI. Inversions financeres a llarg termini	10	22,17	31,60	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	2. Proveïdors d'immobilitzat, ent. del grup i ass.		0,00	0,00
2. Crèdits a tercers		19,88	24,68	3. Creditors per arrendament financer, ent. grup i ass.		0,00	0,00
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	4. Altres deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
4. Derivats		0,00	0,00	IV. Passius per impost diferit		0,00	0,00
5. Altres actius financers		2,29	6,92	V. Periodificacions a llarg termini	15	7.266,90	7.718,62
6. Derivats		0,00	0,00				
VII. Actius per impost diferit		0,00	0,00				
B) ACTIU CORRENT		6.681,06	5.223,90	C) PASSIU CORRENT		48.438,64	47.447,68
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00	I. Passius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Existències	11	73,14	78,99	II. Provisions a curt termini		0,00	0,00
1. Béns destinats a les activitats		73,14	78,99	III. Deutes a curt termini	16	9.207,87	8.299,05
2. Primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit		7.080,15	7.091,70
3. Productes en curs i semiacabats		0,00	0,00	2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
4. Productes acabats		0,00	0,00	3. Altres passius financers		2.127,72	1.207,35
5. Subproductes, residus i materials recuperats		0,00	0,00	IV. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini		167,66	167,66
6. Acomptes		0,00	0,00	1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades		0,00	0,00
III. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats	12	3.249,57	2.746,14	2. Proveïdors, d'immobilitzat, entitats del grup i associades		0,00	0,00
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis		1.565,98	1.026,53	3. Creditors per arrendament financer, entit. del grup i ass.		0,00	0,00
2. Deutors, ent. del grup i ass, i altres parts vinculants		1.432,98	1.016,91	4. Altres deutes amb entitats del grup i associades		157,66	157,66
3. Patrocinadors		0,00	0,00	5. Interessos a ct de deutes amb ent. del grup i ass.		0,00	0,00
4. Altres deutors		144,16	0,00	6. Compte corrent amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
5. Personal		0,49	0,64	7. Desemborsaments exigits sobre participacions en el patrimoni net d'entitats del grup i associades		0,00	0,00
6. Actius per impost corrent		0,00	0,00	V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	17	38.668,97	38.347,44
7. Altres crèdits amb les administracions públiques		105,96	102,08	1. Proveïdors		1.913,23	1.796,32
8. Fundadors i socs per desemborsament pendents		0,00	0,00	2. Proveïdors, entitats de grup i associades		1.330,38	1.344,00
IV. Inversions en ent. del grup i ass. a curt termini	9	217,61	217,61	3. Creditors variis		60,97	38,90
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00	4. Personal		384,59	400,39
2. Crèdits a entitats		217,61	217,61	5. Passius per impost corrent		0,00	0,00
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00	6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		34.979,80	34.767,83
4. Altres actius financers		0,00	0,00	7. Acomptes d'usuaris		0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	10	101,02	108,46	VI. Periodificacions a curt termini	18	404,34	643,64
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00				
2. Crèdits a tercers		5,25	5,25				
3. Valors representatius del deute		0,00	0,00				
4. Derivats		0,00	0,00				
5. Altres actius financers		95,77	103,20				
VI. Periodificació a curt termini		0,00	0,00				
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		3.039,72	2.073,61				
TOTAL ACTIU		105.622,34	108.238,16	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		105.622,34	108.238,16



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Compte de resultats 31 de desembre de 2018 | 31 de desembre de 2017 (expressat en milers d'euros)

	Notes de la memòria	(Deure) Haver	
		31/Desembre/18	31/Desembre/17
1. Ingressos per les activitats	24	19.246,58	18.732,59
a) Vendes	21.1	6.883,86	6.586,98
b) Prestació de serveis	21.1	12.125,40	11.823,63
c) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		0,00	0,00
d) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions		0,00	0,00
e) Subvencions oficials a les activitats	21.2	257,32	322,00
f) Donacions i altres ingressos per activitats		0,00	0,00
g) Altres subvencions, donacions i llegats de l'exercici incorporats al resultat de l'exercici	21.3	0,00	0,00
h) Reintegració de subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
2. Ajuts concedits i altres despeses		-2,52	-0,04
a) Ajuts concedits	21.4	-2,52	-0,04
b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern		0,00	0,00
c) Reintegració d'ajuts i assignacions		0,00	0,00
3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0,00	0,00
4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu		0,00	0,00
5. Aprovisionaments	21.5	-311,83	-409,52
a) Consums i deteriorament d'existències		-311,83	-409,52
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles		0,00	0,00
c) Treballs realitzats per altres entitats		0,00	0,00
d) Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments		0,00	0,00
6. Altres ingressos de les activitats		0,00	0,00
a) Ingressos per arrendaments		0,00	0,00
b) Ingressos per serveis al personal		0,00	0,00
c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		0,00	0,00
7. Despeses de personal		-4.071,17	-4.371,28
a) Sous, salaris i assimilats		-3.174,22	-3.407,60
b) Càrregues socials	21.6	-896,95	-963,68
c) Provisions		0,00	0,00
8. Altres despeses d'exploació		-8.219,47	-8.463,92
a) Serveis exteriors		-8.726,57	-7.997,16
a.1) Investigació i desenvolupament		0,00	0,00
a.2) Arrendaments i cànon		-383,89	-391,73
a.3) Reparacions i conservació		-1.899,02	-1.823,04
a.4) Serveis professionals independents		-611,57	-431,48
a.5) Transports		-8,95	-8,66
a.6) Primes d'assegurances		-108,55	-111,36
a.7) Serveis bancaris		-1,57	0,03
a.8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-42,87	-35,13
a.9) Subministraments		-3.332,90	-2.805,04
a.10) Altres serveis		-2.339,25	-2.290,75
b) Tributs		-128,09	-28,58
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	12.b	-366,81	-438,18
d) Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
9. Amortització d'immobilitzat	5 i 6	-4.634,91	-6.463,08
10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat	13	1.378,73	2.312,86
11. Excés de provisions		0,00	0,00
12. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		36,85	34,83
a) Deterioraments i pèrdues	6	34,75	34,58
b) Resultats per alienacions i altres		2,10	0,25
13. Altres resultats	21.7	22,57	-0,22
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		2.444,83	1.372,22
14. Ingressos financers		0,06	3,94
a) De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
a.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
a.2) En tercers		0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers		0,06	3,94
b.1) En entitats del grup i associades		0,00	0,00
b.2) En tercers		0,00	0,00
15. Despeses financeres		-988,07	-1.034,82
a) Per deutes amb entitats del grup i associades		0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers		-988,07	-1.034,82
c) Per actualitzacions de provisions		0,00	0,00
16. Variació del valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres		0,00	0,00
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
17. Diferències de canvi		-0,65	-1,25
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues		0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres		0,00	0,00
B) RESULTAT FINANCER		-988,06	-1.032,13
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		1.456,17	340,09
19. Impost sobre beneficis		0,00	0,00
D) RESULTAT DE L'EXERCICI		1.456,17	340,09



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat d'ingressos i despeses reconeguts de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2018 i de desembre de 2017 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2018	Exercici 2017
A) Resultat del compte de resultats	1.456,17	340,09
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		
1. Per valoració d'instruments financers	(12,76)	(472,41)
2. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
3. Subvencions donacions i llegats rebuts	0,00	0,00
4. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustaments	0,00	0,00
5. Efecte impositiu	0,00	0,00
6. Actius no corrents i passius vinculats, mantiguts per a la venda	0,00	0,00
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (1+2+3+4+5+6)	(12,76)	(472,41)
Transferències al compte de resultats		
7. Per valoració d'instruments financers	0,00	0,00
8. Per cobertures de fluxos d'efectiu	0,00	0,00
9. Subvencions donacions i llegats rebuts	(1.378,73)	(2.312,86)
10. Efecte impositiu	0,00	0,00
11. Actius no corrents i passius vinculats, mantiguts per a la venda	0,00	0,00
C) Total transferències al compte de resultats (7+8+9+10+11)	(1.378,73)	(2.312,86)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)	64,68	(2.445,18)



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat total de canvis en el patrimoni net de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2018 i 31 de desembre de 2017 (expressat en milers d'euros)

	Fons		Reserves	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total	Pendents de desemborsar					
Saldo inici exercici 2017	5.709,55	0,00	2.224,86	(47.381,39)	(831,34)	43.054,82	2.778,50
I. Total ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	340,09	(2.785,26)	(2.445,17)
II. Operacions del patrimoni net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació deudors)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	(831,34)	831,34	0,00	0,00
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	(831,34)	831,34	0,00	0,00
Saldo final exercici 2017	5.709,55	0,00	2.224,86	(48.212,73)	340,09	40.269,56	331,33
I. Ajustaments per canvis de criteri 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustaments per error 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo ajustat inici exercici 2018	5.709,55	0,00	2.224,86	(48.212,73)	340,09	40.269,56	331,33
I. Total Ingressos i despeses reconeguts	0,00	0,00	0,00	0,00	1.456,17	(1.391,49)	64,68
II. Operacions del patrimoni net	1.267,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267,70
1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials	1.267,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.267,70
2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació deudors)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Altres aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions de patrimoni net	0,00	0,00	0,00	340,09	(340,09)	0,00	0,00
1. Distribució resultat exercici anterior	0,00	0,00	0,00	340,09	(340,09)	0,00	0,00
Saldo final exercici 2018	6.977,25	0,00	2.224,86	(47.872,64)	1.456,17	38.876,07	1.663,71

(Handwritten signature and mark)



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Estat de Fluxos d'efectiu de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2017 i 2018 (expressat en milers d'euros)

	Exercici 2018	Exercici 2017
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITAT D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	1.466,17	340,09
2. Ajustaments del resultat	3.501,08	3.885,35
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	4.634,91	6.463,08
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	(34,75)	(34,58)
c) Variació de les provisions (+/-)	(366,81)	(438,18)
d) Subvencions traspassades (-)	(1.378,73)	(2.312,85)
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	0,00	0,25
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)	0,00	6,00
g) Ingressos financers (-)	(0,06)	(3,94)
h) Despeses financeres (+)	998,07	1.034,82
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variacions de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)	(351,55)	(829,25)
3. Canvis en el capital corrent	(397,27)	427,54
a) Existències (+/-)	4,95	11,54
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	(136,62)	1.394,97
c) Altres actius corrents (+/-)	0,00	0,00
d) Creditors i altres comptes a pagar	81,67	(565,77)
e) Altres passius corrents (+/-)	(347,27)	(413,20)
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	(855,57)	(1.029,46)
a) Pagament d'interessos (-)	(855,63)	(1.033,40)
b) Cobrament de dividendes (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	0,06	3,94
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (+/-)	0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitat d'explotació (+/--1+/-2+/-3+/-4)	3.704,41	3.623,52
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITAT D'INVERSIÓ		
5. Pagaments per inversions (-)	(4.248,93)	(4.013,93)
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	(2,96)	(5,22)
c) Immobilitzat material	(753,44)	(1.040,21)
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	(3.492,53)	(2.988,50)
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)	242,93	(0,51)
a) Entitats del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	20,78	(0,51)
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Béns de patrimoni i cultural	0,00	0,00
f) Altres actius financers	222,15	0,00
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitat de finançament	(4.006,00)	(4.014,44)
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITAT DE FINAÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	1.267,70	33,52
a) Variacions dels fons (+/-)	1.267,70	0,00
b) Subvencions, donacions i llegats rebut (+)	0,00	33,52
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	0,00	0,00
a) Emissió		
1. Deutes amb entitas de crèdit (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	0,00	0,00
b) Devolució i amortització de		
1. Deutes amb entitas de crèdit (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de grup i associades (+)	0,00	0,00
3. Altres deutes (+)	0,00	0,00
11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (+/--9+/-10)	1.267,70	33,52
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI		
	0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-11+/-D)		
	986,11	(357,40)
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	2.073,61	2.431,01
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	3.039,72	2.073,61



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

1. Activitat de la fundació

La Fundació Parc Científic de Barcelona (en endavant "la Fundació" o "PCB") va ser constituïda el 26 de setembre de 1997. Té el seu domicili social i fiscal, a Barcelona, a l'edifici "Les Cúpules", carrer Baldori Reixac, 10-12.

Constitueixen les finalitats de la Fundació:

- L'impuls, posada en funcionament i gestió d'un parc científic que disposi dels espais i de les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada, i per al desenvolupament de les noves tecnologies.
- L'impuls de totes aquelles accions que permetin millorar l'eficiència de la tasca innovadora i de recerca de la Universitat i la seva interacció amb els altres grups de recerca, empreses i institucions.
- La creació d'un entorn privilegiat per potenciar les activitats d'innovació i de transferència tecnològica.

La Fundació es regeix pels seus estatuts, per la Llei 4/2008, de 24 d'abril, de Fundacions Privades de Catalunya i la resta de disposicions complementàries.

Els recursos obtinguts per la Fundació en l'exercici 2017 i 2018 s'han destinat a l'aplicació de les finalitats fundacionals. L'exercici econòmic de la Fundació correspon al període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre.

L'article 32.2.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera que l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'operacions com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Tal i com s'estableix a l'article 5 dels estatuts de la Fundació, aquesta té entre d'altres com a finalitat, gestionar i desenvolupar un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per fer possible que els seus usuaris desenvolupin les tasques de recerca bàsica i aplicada, la innovació i la transferència de tecnologia i coneixement.

Així mateix l'article 6 dels estatuts estableix que la Fundació tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de la Universitat de Barcelona, d'acord amb l'establert a la Llei de contractes del sector públic, per dur a terme les activitats que es corresponguin amb les seves finalitats fundacionals que li siguin encomanades per la Universitat de Barcelona.

D'acord amb l'anterior, la Fundació considera que la totalitat dels ingressos per les activitats deriven de les previstes en els seus estatuts. El volum d'operacions generats per aquestes activitats (en milers d'euros) i el percentatge que aquests suposen sobre el total d'operacions han estat els següents:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Tipus d'operacions	Import 2016	% 2016	Import 2017	% 2017	Import 2018	% 2018
Operacions per activitats habituals derivades de l'objecte social	17.370,61	100,00%	18.732,59	100,00%	19.246,58	100,00%
Total ingressos per les activitats	17.370,61	100,00%	18.732,59	100,00%	19.246,58	100,00%

Com s'observa del quadre anterior, en els tres exercicis, el percentatge d'operacions realitzades en l'exercici de les activitats relacionades amb les activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts, supera en tots ells el 80 per cent previst en l'article 32 de la LCSP.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a. Imatge fidel

Els presents comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018 s'han preparat a partir dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb la legislació vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008 de 23 de desembre, del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya i el Decret 125/2010 de 14 de desembre de modificacions al PGC, amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera al 31 de desembre de 2018, i dels resultats de les seves operacions, així com dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquella data.

b. Principis comptables

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu en els comptes anuals s'hagi deixat d'aplicar.

c. Moneda de presentació

Si no s'indica el contrari, els comptes anuals es presenten expressats en milers d'euros. L'euro és la moneda funcional i de presentació de la Fundació.

d. Principi d'empresa en funcionament

El 31 de desembre de 2018 el patrimoni net és positiu per un import de 1.663,71 milers d'euros. No obstant els fons propis són negatius en un import de 37.214,36 milers d'euros. El 31 de desembre de 2018, el passiu circulat excedeix l'actiu circulat en 41.757,78 milers d'euros.

No obstant la Fundació ha tancat l'exercici 2018 amb resultat positiu, i el Pla de Viabilitat presentat al Patronat mostra una projecció de resultats positius creixents que aniran revertint la situació dels fons propis. L'evolució del negoci, així com les mesures addicionals de millora de resultats contemplades al pla sustenten l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Tal i com s'indica en la nota 14, la Fundació va rebre durant l'exercici 2005 un crèdit per un import de 60 milions d'euros, que li ha permès dur a terme les inversions necessàries per complir amb els objectius fundacionals així com fer front als passius a curt termini. El venciment d'aquest crèdit començava el 15 d'agost de 2010, però degut a que encara no estaven tots els edificis en funcionament, es va signar una novació per la qual s'augmentà el període de carència en 18 mesos, per tant, la primera quota s'havia de pagar el 17 de febrer de 2012. Durant el 2012 el PCB només va pagar les 3 primeres quotes vençudes, deixant pendent la de novembre. I durant el 2013 no es va pagar cap quota.

A data 1 d'agost de 2014, es va signar un contracte de modificació no extintiva del crèdit sindicat, pel qual s'acordava el pagament de la quota amb venciment 17 de novembre de 2012, i la capitalització de les quotes d'amortització de capital corresponents als venciments des de la quota amb data 17 de febrer de 2013 a 17 de maig de 2014, ambdues incloses, traslladant-se el seu pagament a data 17 de novembre de 2014. Així mateix, s'acordava una carència de la quota amb venciment 17 d'agost de 2014 fins 17 de novembre de 2014.

Mitjançant Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de data 19 de maig de 2015, atesa la impossibilitat de la Fundació d'atendre les quotes d'amortització del préstec sindicat vençudes entre 2013 i 2015, i atès que aquestes quotes van ser ateses pel FLA (fins al venciment de 17 de maig de 2015, per import total 16.764,71 milers d'euros) i també les dues quotes amb venciment agost i novembre 2015, per import total de 3.529,41 milers d'euros, s'autoritza l'Administració de la Generalitat a concedir un préstec a la Fundació per import total 20.294,12 milers d'euros.

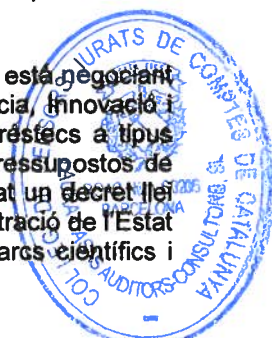
El 25 de juny de 2015 es va signar un contracte de préstec bilateral a curt i llarg termini per import 20.294,12 milers d'euros entre la Generalitat de Catalunya i la Fundació, amb quotes de venciment anual entre els anys 2015 i 2032. D'aquest import a la data de formulació d'aquests comptes anuals, s'han liquidat les quotes de 2015 a 2019 per import de 3.900,25 milers d'euros i la resta tindrà un venciment entre 2019 i 2032. El pròxim venciment és el 31 de març de 2020 per import de 1.036 milers d'euros.

Respecte a les quotes del crèdit amb venciment 2016, el FLA va liquidar totes les quotes per import de 7.058,82 milers d'euros. I amb data 21 de desembre de 2016 es va signar un contracte de préstec amb la Generalitat per la liquidació d'aquest import. L'amortització d'aquest préstec és lineal amb quotes de 882,35 milers d'euros per 8 quotes, amb dos anys de carència. La primera s'ha pagat el 31 de gener de 2019.

Respecte a les quotes del crèdit amb venciment 2017, el FLA va liquidar totes les quotes per import de 7.058,82 milers d'euros. I amb data 23 de gener de 2018 es va signar un contracte de préstec amb la Generalitat per la liquidació d'aquest import. L'amortització d'aquest préstec és lineal amb quotes de 882,35 milers d'euros per 8 quotes, amb dos anys de carència. La primera quota es pagarà el 31 de juliol de 2020.

Respecte a les quotes del crèdit amb venciment 2019, el PCB ha liquidat la primera quota el febrer de 2019 per import de 1.764,71 milers d'euros, i el FLA ha liquidat la segona quota al maig, per import de 1.764,71 milers d'euros. I es preveu signar un contracte de préstec amb la Generalitat per la liquidació d'aquest import. Veure nota 25.1

Addicionalment, a data de formulació d'aquests comptes anuals la Fundació està negociant amb el Ministeri d'Economia i Competitivitat (actualment Ministerio de Ciència, Innovació i Universitats) l'ajornament dels venciments no atesos de les quotes dels préstecs a tipus d'interès zero dels exercicis 2011 a 2018, segons disposen les Lleis de Pressupostos de l'Estat de 2011 a 2015. El Govern de la Generalitat de Catalunya ha aprovat un decret llei que l'autoritza a avalar les bestretes reemborsables concedides per l'Administració de l'Estat al Parc Científic de Barcelona, en virtut de les convocatòries dirigides a parcs científics i tecnològics fetes des de l'any 2000, per un import màxims de 52.500.000.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

En tot cas, la Fundació ha preparat els seus comptes anuals en base al principi d'empresa en funcionament, per entendre que es procedirà a l'atorgament del finançament sol·licitat d'ajornament de les quotes de capital del préstec sindicat i dels deutes amb el Ministeri, i que en cas contrari s'obtindrà l'ajuda financera d'entitats vinculades.

e. Comparació de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, la Fundació presenta, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, a més de les xifres de l'exercici 2018, les corresponents a l'exercici anterior, que formaven part dels comptes anuals de l'exercici 2017 aprovades pel Patronat en data 20 de juny de 2018.

Les partides d'ambdós exercicis són comparables i homogènies.

f. Agrupació de partides

A efectes de facilitar la comprensió del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu, aquests estats es presenten de forma agrupada, presentant-se les anàlisis requerides en les notes corresponents de la memòria.

g. Responsabilitat de la informació i estimacions realitzades

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat del Patronat de la Fundació. S'han utilitzat estimacions per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en els mateixos. Aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius, a la vida útil dels actius no corrents i a la probabilitat d'ocurrència de provisions.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis.

L'efecte en els comptes anuals de les modificacions que, en el seu cas, es derivessin dels ajustos a efectuar durant els pròxims exercicis es registraria de forma prospectiva.

3. Excedent de l'exercici

La proposta de distribució de l'excedent de l'exercici 2018, en milers d'euros, es la següent:

	Exercici 2.018
Bases de repartiment	
Excedent de l'exercici	1.456,17
Total base de repartiment	1.456,17
	Exercici 2.018
Distribució del resultat	
Excedents negatius d'exercicis anteriors	1.456,17
Total distribució	1.456,17



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

4. Normes de valoració

Les principals normes de valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals són les següents:

a. Immobilitzat intangible

Els béns compresos en l'immobilitzat intangible es valoraran pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció, minorat per la corresponent amortització acumulada, en el cas que tinguin vida útil definida, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagin experimentat. En particular s'apliquen els següents criteris:

Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament

Aquests drets figuren en l'actiu del balanç pel valor que se'ls atribuí en el moment de la seva concessió, que es determinà d'acord al valor raonable dels drets d'ús. Aquestes són de vida útil definida i el seu cost s'imputa a resultats, a través de la seva amortització, durant el període concessional, utilitzant per això un mètode lineal d'amortització. Correspon a la concessió de domini públic sobre terrenys i edificis propietat de la Universitat de Barcelona i que va ser aportada, a valor estimat raonable, d'acord amb un càlcul dels rendiments futurs estimats durant la vida del dret d'ús, com a dotació fundacional per la mateixa Universitat de Barcelona. La concessió tenia inicialment una durada de 30 anys i s'amortitzava de forma lineal durant aquests 30 anys. No obstant això, el 14 de juliol de 2006 es va signar una modificació per la qual el període de la concessió passava a ser de 50 anys. A partir d'aquesta data es va canviar el període d'amortització a 50 anys.

Per aquesta concessió, La Fundació ha de satisfer un cànon anual de 6 milers d'euros, a actualitzar segons IPC.

El 3 de gener de 2006 la Universitat de Barcelona va atorgar a la Fundació una concessió de domini públic d'un solar de 2028 m², la Fundació va executar la construcció, posada en funcionament i gestió d'un edifici prefabricat temporal destinat a laboratoris de ciències experimentals, despatxos i serveis científics.

No hi havia exigència de contraprestació i, per tant, s'assimilà aquesta cessió d'ús gratuït a una donació, reflectint la concessió administrativa pel valor venal i com a contrapartida s'incloué dintre del passiu " Ingressos a distribuir en varis exercicis".

La durada de la concessió no podia superar el termini màxim de cinc anys a comptar des de la data de formalització de la concessió. Així mateix la concessió es podria prorrogar sempre que ho permetés el planejament urbanístic vigent. La llicència per a la construcció de l'Edifici Hèlix es va atorgar amb data 1 de març de 2006 amb caràcter provisional per un termini de cinc anys, amb el compromís del PCB d'enderrocar les obres una vegada finalitzades les obres de construcció de la segona fase del PCB. L'Ajuntament de Barcelona va aprovar un Pla Especial sobre la zona durant l'exercici 2012, per la qual cosa l'edifici es consolida i no s'haurà d'enderrocar.

Actualment l' Edifici Hèlix es troba finalitzat i en ple funcionament. Amb data 12 de gener de 2011 es va complir el termini màxim de durada, de cinc anys establert per la concessió. Però el 19 de desembre de 2011 el rector de la UB va signar una resolució per la qual s'acordava la pròrroga de la concessió fins 31 de desembre de 2011. Degut a la finalització de la concessió, i als dubtes sobre una possible pròrroga d'aquesta, a 31 de desembre de 2011 es va dotar una provisió per deteriorament de l'actiu pel valor net comptable, excepte per la part subvencionada.

Amb efectes 1 de gener de 2012 es va concedir una pròrroga d'aquesta concessió fins 31 de desembre de 2017. Per aquest motiu, es va cancel·lar durant l'exercici 2012 la provisió dotada



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

a l'exercici 2011. En la pròrroga de la concessió es va pactar un cànon anual de 345 milers d'euros, que s'incrementarà amb els IPC corresponents.

En data 22 de desembre de 2017 es va concedir una nova pròrroga d'aquesta concessió fins 31 de desembre de 2018. I el 21 de desembre de 2018 es va concedir una nova pròrroga de la concessió fins 31 de desembre de 2019, prorrogable per períodes anuals.

Propietat industrial

Es comptabilitzen en aquest concepte les despeses de recerca i desenvolupament capitalitzades quan s'obtingui la patent o similar corresponent, incloent-hi el cost de registre i la formalització de la propietat industrial. S'amortitzen linealment d'acord amb la durada de la inscripció.

Aplicacions informàtiques

Sota aquest concepte s'inclouen els imports satisfets per a l'accés a la propietat o per al dret d'ús de programes informàtics, únicament en els casos en que es preveu la seva utilització durant varis exercicis. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques s'imputen comptablement com a despeses de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització es realitza de forma lineal i sistemàtica en tres anys (33%), des del moment en que s'inicia l'ús de l'aplicació informàtica corresponent, per considerar-se la vida útil d'aquestes.

b. Béns integrants del patrimoni històric i cultural

Dins de l'actiu de la Fundació no hi ha béns integrants del patrimoni històric i cultural.

c. Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat pel seu preu d'adquisició o cost de construcció, net de la corresponent amortització acumulada i, si s'escau, de l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

Els costos d'ampliació, modernització o millores es registren com a major valor del bé, només si hi incorporen un augment de la seva capacitat o eficiència, o un allargament de la seva vida útil. Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

Els interessos incorreguts pel finançament aliè destinat a l'adquisició d'elements de l'immobilitzat material, acreditats durant el període de construcció i muntatge fins que es trobi en condicions de funcionament, s'inclouen com a major cost dels esmentats actius, sempre i quan no es superi el seu valor de mercat o de reposició.

L'immobilitzat material net, si escau, del valor residual del mateix, s'amortitza distribuint linealment el cost dels diferents elements que componen aquest immobilitzat entre els anys de vida útil estimada que constitueixen el període en el qual la Fundació espera utilitzar-los, segons el següent quadre:

Construccions	50
Instal·lacions tècniques	10
Altres instal·lacions	10
Utilitatge	10
Mobiliari	10
Equips per procés de la informació	4
Altre immobilitzat	10

En cas que la vida útil del bé a amortitzar superés la durada de la concessió del dret de superfície, s'amortitza com a màxim fins a la reversió d'aquest dret.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Durant l'exercici 2008 es va modificar el coeficient d'amortització de l'edifici Hèlix, passant d'un coeficient del 30%, que era el termini màxim de la concessió administrativa, al 2,85%, considerant una vida útil de l'edifici de 35 anys. Una consultoria va elaborar un informe per justificar l'amortització segons la vida útil.

Degut a l'ampliació de la concessió de l'Hèlix de 31 de desembre de 2012 fins a 2017, es va fer un replantejament de l'amortització, i el valor net comptable d'aquest edifici i els seus actius, es van amortitzar en els 5 anys restants fins finalitzar la concessió.

L'import en llibres d'un element d'immobilitzat material es dona de baixa al produir-se la seva alienació o disposició per altra via; o quan no s'espera obtenir beneficis o rendiments econòmics futurs pel seu ús.

La pèrdua o guany derivat de la baixa d'un element d'immobilitzat material, es determina com la diferència entre l'import net, si escau, dels costos de venda obtingut per la seva alienació o disposició per una altra via, si existeix, i l'import en llibres de l'element, i s'imputa al Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici en el qual es produeix.

Al tancament de l'exercici, la Fundació avalua si existeixen indicis de deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material o d'alguna unitat generadora d'efectiu, en aquest cas, s'estimen els imports recuperables i s'efectuen les correccions valoratives necessàries.

S'entén que existeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material quan el seu valor comptable supera al seu import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar deixen d'existir, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el Compte de Pèrdues i Guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Actius o unitats de servei no generadores de fluxos d'efectiu i generadores de fluxos d'efectiu. Els actius dels edificis subjectes a l'objecte fundacional s'inclouen dins de la definició d'actius no generadors de fluxos d'efectiu d'acord amb la definició establerta en "l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven els aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies", corresponen a actius no generadors de fluxos d'efectiu aquells actius que no generen un rendiment comercial atès que no s'utilitzen de forma coherent amb l'adoptada per les entitats orientades a l'obtenció de beneficis. Els actius de la Fundació ostenten una finalitat diferent a la de generar un rendiment comercial, tenint com a objectiu la generació de fluxos econòmics, socials i que beneficiïn a la col·lectivitat.

Els actius dels edificis no subjectes a l'objecte fundacional es consideren unitats generadores de fluxos d'efectiu.

El deteriorament de valor d'un actiu no generador de fluxos d'efectiu és la pèrdua de potencial de servei, diferent de l'amortització sistemàtica i regular que constitueix l'amortització. Almenys a 31 de desembre de cada any, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament, entenent-se aquest com la pèrdua potencial de servei.

En data 25 de juny de 2014, el Rector de la Universitat de Barcelona signà una carta amb la voluntat d'ocupació de les plantes 2 i 3 de l'edifici Clúster de Fase II, situació que a la data de formulació d'aquests comptes anuals, encara no s'ha dut a terme.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

L'edifici destinat inicialment al futur auditori, com unitat generadora de fluxos, conté indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament, per la qual cosa al 2012 la Fundació va registrar una pèrdua per deteriorament de 1.233,19 milers d'euros.

d. Instruments financers

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra entitat. Únicament es reconeix un instrument financer en el seu balanç quan es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic en qüestió, conforme a les disposicions del mateix.

Es determina la classificació dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i, quan està permès i és apropiat, es revalua aquesta classificació en cada tancament del balanç. El valor comptable dels actius i passius financers no difereix significativament del seu valor raonable.

Els instruments financers, a l'efecte de la seva valoració, es classificaran en alguna de les següents categories:

d.1) Actius financers: són l'efectiu i altres crèdits líquids equivalents, les inversions en entitats del grup i les inversions financeres a llarg termini, que inclouen les transferències enviades a les entitats participants (grup i altres) dels préstecs rebuts per part del MINECO, vegeu nota 9.

d.2) Passius financers: deutes amb entitats de crèdit, creditors per arrendaments financers i altres passius financers. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles.

En valoracions posteriors, tant actius com passius, es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el Compte de Pèrdues i Guanyos, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits i debits amb venciment no superior a un any que es van valorar inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, llevat, en el cas de crèdits, que s'haguessin deteriorat.

Deteriorament del valor:

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries si existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, s'ha deteriorat, és a dir, si existeix evidència d'una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs corresponents a l'esmentat actiu.

La pèrdua per deteriorament del valor dels actius financers, correspon a la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

La correcció valorativa per deteriorament de deutors al 31 de desembre s'estima en funció de l'anàlisi de cada un dels saldos individualitzats pendents de cobrament a aquesta data.

Baixa d'Actius Financers

Un actiu financer, o part del mateix, es dona de baixa quan expiren o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, i s'han transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Quan un actiu financer es dona de baixa, la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles, considerant qualsevol nou actiu obtingut, menys qualsevol passiu assumit, i el valor en llibres de l'actiu financer, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o la pèrdua sorgida al donar de baixa aquest actiu, i forma part del resultat de l'exercici que aquesta produeix.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Baixa de Passius Financers

Un passiu financer es dona de baixa quan s'extingeix l'obligació corresponent.

La diferència entre el valor en llibres del passiu financer o de la part del mateix que s'ha donat de baixa i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles així com qualsevol actiu cedit diferent de l'efectiu, o passiu assumit, es reconeix en el Compte de Pèrdues i Guanyos de l'exercici en què es produeixi.

Fiances lliurades

Les fiances lliurades per arrendaments operatius es valoren pel seu valor raonable.

Fiances rebudes

La diferència entre el valor raonable i l'import desemborsat de les fiances rebudes per arrendaments operatius i prestació de serveis es registra com un cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei. En cas de fiances rebudes a curt termini es valoren per l'import rebut.

e. Existències

Les existències es valoren al cost d'adquisició, utilitzant-se el mètode del preu mig ponderat. Corresponen a material fungible per a la venda als clients de la Fundació.

Correccions valoratives: quan el valor recuperable de les existències sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les correccions valoratives oportunes i es reconeixen com una despesa en el compte de resultats.

f. Subvencions, donacions i llegats

a) Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables. Es consideren com a no reintegrables quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de la Fundació, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions de capital es valoren per l'import concedit, imputant-se a resultats de forma proporcional a la depreciació efectiva experimentada pels actius finançats amb aquestes subvencions.

b) Les subvencions per a investigació, es comptabilitzen per l'import aprovat tenint en compte la data de resolució, i es comptabilitza el dret de cobrament corresponent. La imputació a resultats es fa a mesura que merita l'activitat subvencionada.

Les subvencions rebudes de la Unió Europea, per a investigació, és comptabilitzen com a dret pendent de cobrament en el moment de justificació de les despeses, moment en què la Fundació considera que no són reintegrables.

c) Les donacions sense assignació a una finalitat concreta es valoren per l'import concedit i s'imputen a resultats al mateix exercici en que és concedida la donació.

g. Provisions per a pensions i obligacions similars

Les provisions es reconeixen quan la Fundació té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporen beneficis econòmics futurs per cancel·lar aquesta obligació; i es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.

L'efecte financer de les provisions es reconeix com a despesa financera en el compte de resultats.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

La provisió es reverteix contra resultats quan no és probable que existeixi una sortida de recursos per cancel·lar l'obligació.

No existeixen obligacions en matèria de pensions ni assegurances de vida vigents al 31 de desembre de 2018 i 2017.

h. Deutes, amb distinció entre curt i llarg termini

La Fundació presenta el balanç de situació classificant actius i passius entre corrent i no corrent. A aquests efectes, són actius o passius corrents aquells que compleixen els següents criteris:

- Els actius es classifiquen com a corrents quan s'espera realitzar-los o es pretén vendre'ls o consumir-los en el transcurs del cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment amb finalitats de negociació, s'espera realitzar-los dins del període dels dotze mesos posteriors a la data de tancament o es tracta d'efectiu o altres actius líquids equivalents, excepte en aquells casos en els que no puguin ser intercanviats o utilitzats per cancel·lar un passiu, almenys dins dels dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius es classifiquen com a corrents quan s'espera liquidar-los en el cicle normal de l'explotació de la Fundació, es mantenen fonamentalment per la seva negociació, s'han de liquidar dins del període de dotze mesos de la data de tancament o la Fundació no té el dret incondicional per aplaçar la cancel·lació dels passius durant els dotze mesos següents a la data de tancament.
- Els passius financers es classifiquen com a corrents quan hagin de liquidar-se dins dels dotze mesos següents a la data de tancament, encara que el termini original sigui per un període superior a dotze mesos i existeixi un acord de refinançament o de reestructuració dels pagaments a llarg termini que hagi conclòs després de la data de tancament i abans que els comptes anuals estiguin formulats.

i. Impost sobre beneficis

La despesa per l'Impost sobre Societats de cada exercici es calcula en funció del resultat econòmic abans d'impostos, augmentat o disminuït, segons correspongui, per les diferències permanents amb el resultat fiscal, entenent aquest com la base imposable d'aquest impost. La Fundació compleix els requisits per gaudir dels beneficis fiscals que preveu la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del Règim Fiscal de les Entitats sense Finalitat Lucrativa i dels Incentius Fiscals al Mecenatge.

El benefici fiscal corresponent a les deduccions per bonificacions es considera com un menor import de l'Impost sobre Societats de l'exercici en què es materialitzen. Per tal que aquestes deduccions siguin efectives, s'hauran de complir els requisits establerts en la normativa vigent.

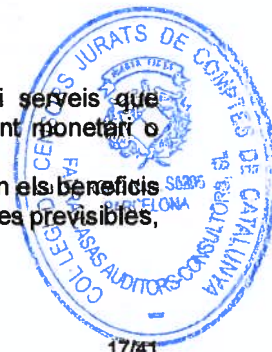
j. Transaccions en moneda estrangera

Les transaccions en moneda estrangera es reflecteixen al compte de pèrdues i guanys al tipus de canvi aplicable en el moment de la seva realització. Totes les pèrdues (realitzades o no), així com els beneficis realitzats, es porten a resultats de l'exercici, en canvi els beneficis no realitzats es porten a ingressos diferits i s'imputen a resultats en el moment en que es realitzen.

k. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

En qualsevol cas, seguint el principi de prudència, únicament es comptabilitzen els beneficis realitzats a la data del tancament de l'exercici, en tant que els riscos i les pèrdues previsible, tot i ésser eventuals, es comptabilitzen tan bon punt se'n té coneixement.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

En relació als ingressos corresponents als cànons d'entrada al Parc, aquests es difereixen linealment en el període de duració dels contractes (normalment deu anys), al constituir els mateixos una contraprestació pels serveis a prestar als clients durant tot el període de vigència dels esmentats contractes. Aquests ingressos es registren als epígrafs "periodificacions a llarg termini" i "periodificacions a curt termini", i es distribueixen linealment al compte de resultats en el període del contracte.

i. Operacions entre entitats de grup

Les operacions entre entitats de grup es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

m. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen inicialment pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

n. Estats de fluxos d'efectiu

En els estats de fluxos d'efectiu s'utilitzen les següents expressions en el sentit que figura a continuació:

- Efectiu o Equivalents: L'efectiu comprèn tant la caixa com els dipòsits bancaris a la vista. Els equivalents a l'efectiu són instruments financers, que formen part de la gestió normal de la tesoreria de la Fundació, són convertibles en efectiu, tenen venciments inicials no superiors a tres mesos i estan subjectes a un risc poc significatiu de canvis en el seu valor.
- Fluxos d'efectiu: entrades i sortides d'efectiu o d'altres mitjans equivalents, entenent per aquests, les inversions a termini inferiors a tres mesos de gran liquiditat i baix risc d'alteracions en el seu valor.
- Activitats d'explotació: són les activitats que constitueixen la principal font d'ingressos ordinaris de la Fundació, així com altres activitats que no puguin ser qualificades com d'inversió o finançament.
- Activitats d'inversió: les d'adquisició, alienació o disposició per altres mitjans d'actius a llarg termini i altres inversions no incloses en l'efectiu i els seus equivalents.
- Activitats de finançament: activitats que produeixen canvis en la grandària i composició del patrimoni net i dels passius de caràcter financer.

o. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La Fundació no té responsabilitats, despeses, actius ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ésser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats.

Per aquest motiu, no s'inclouen desglossaments en aquesta memòria dels comptes anuals pel què fa a informació sobre qüestions mediambientals.

p. Efectiu i altres actius líquids equivalents

L'efectiu i altres actius líquids equivalents inclou l'efectiu en caixa i els dipòsits bancaris a la vista en entitats de crèdit. També inclou sota aquest concepte altres inversions a curt termini de gran liquiditat sempre que siguin fàcilment convertibles en imports determinats d'efectiu i que estan subjectes a un risc insignificant de canvis de valor. A aquests efectes s'inclou les inversions amb venciment de tres mesos des de la data d'adquisició.

5. Immobilitzat Intangible

El detall del cost de l'immobilitzat intangible, del seu moviment durant l'exercici 2017 i 2018, i de la seva corresponent amortització acumulada és el següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Exercici 2017

Concepte	Valor brut			
	Saldo a 01.01.17	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.17
Milers d'euros				
Concessions administratives	7.814,21	,00	,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	,00	,00	19,88
Aplicacions Informàtiques	1.593,60	5,22	,00	1.598,82
TOTAL	9.427,69	5,22	,00	9.432,91

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor net comptable
	Saldo a 01.01.17	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.17	Saldo a 31.12.17
Milers d'euros					
Concessions administratives	(3.019,29)	(155,93)	,00	(3.175,22)	4.638,99
Propietat Industrial	(12,35)	(,71)	,00	(13,06)	6,82
Aplicacions Informàtiques	(1.563,69)	(24,20)	,00	(1.587,89)	10,93
TOTAL	(4.595,33)	(180,84)	,00	(4.776,17)	4.656,74

Exercici 2018

Concepte	Valor brut			
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.18
Milers d'euros				
Concessions administratives	7.814,21	,00	,00	7.814,21
Propietat Industrial	19,88	,00	,00	19,88
Aplicacions Informàtiques	1.598,82	2,96	(247,06)	1.354,72
TOTAL	9.432,91	2,96	(247,06)	9.188,81

Concepte	Amortització d'immobilitzacions intangibles				Valor net comptable
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.18
Milers d'euros					
Concessions administratives	(3.175,22)	(155,94)	,00	(3.331,16)	4.483,05
Propietat Industrial	(13,06)	(,70)	,00	(13,76)	6,12
Aplicacions Informàtiques	(1.587,89)	(8,64)	247,06	(1.349,47)	5,25
TOTAL	(4.776,17)	(165,28)	247,06	(4.694,39)	4.494,42

L'import de l'immobilitzat intangible totalment amortitzat a l'exercici 2017 ascendia 1.565,46 milers d'euros, i l'exercici 2018 ascendeix a 1.340,29 milers d'euros.

6. Immobilitzat material

El detall del moviment durant l'exercici 2017 i 2018 de les partides incloses a l'epígraf d'immobilitzacions materials i de les corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Exercici 2017

Concepte	Valor Brut				
	Saldo a 01.01.17	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.17
Milers d'euros					
Construccions	129.662,11	,00	,00	,00	129.662,11
Instal·lacions tècniques	25.282,40	359,05	(122,20)	57,00	25.576,25
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	18.885,46	271,52	(9,53)	165,62	19.313,07
Equips per a procés d'informació	2.308,26	113,23	(49,61)	,00	2.371,88
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	74,53	294,93	,00	(222,62)	146,84
Altre immobilitzat material	327,99	1,48	,00	,00	329,47
TOTAL	176.540,75	1.040,21	(181,34)	,00	177.399,62

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				
	Saldo a 01.01.17	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.17
Milers d'euros					
Construccions	(1.094,89)	,00	34,58	,00	(1.060,31)
Instal·lacions tècniques	,00	,00	,00	,00	,00
TOTAL	(1.094,89)	,00	34,58	,00	(1.060,31)

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials					Valor Net comptable
	Saldo a 01.01.17	Addicions	Baixes	Traspassos	Saldo a 31.12.17	Saldo a 31.12.17
Milers d'euros						
Construccions	(32.379,53)	(4.685,10)	,00	,00	(37.064,63)	91.537,17
Instal·lacions tècniques	(22.394,33)	(683,60)	121,80	,00	(22.956,13)	2.620,12
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(15.696,02)	(824,61)	9,53	,00	(16.511,10)	2.801,97
Equips per a procés d'informac.	(2.137,33)	(88,18)	50,26	,00	(2.175,25)	196,63
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	,00	,00	,00	,00	,00	146,84
Altre immobilitzat material	(327,68)	(,75)	,00	,00	(328,43)	1,04
TOTAL	(72.934,89)	(6.282,24)	181,59	,00	(79.035,54)	97.303,77



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Exercici 2018

Concepte	Valor Brut				Saldo a 31.12.18
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Traspassos	
Milers d'euros					
Construccions	129.662,11	,00	,00	,00	129.662,11
Instal·lacions tècniques	25.576,25	431,13	(555,99)	29,60	25.480,99
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	19.313,07	156,10	(31,91)	86,03	19.523,29
Equips per a procés d'informació	2.371,88	76,86	(291,29)	10,50	2.167,95
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	146,84	88,41	,00	(126,13)	109,12
Altre immobilitzat material	329,47	,94	,00	,00	330,41
TOTAL	177.399,62	753,44	(879,19)	,00	177.273,87

Concepte	Provisió deteriorament immobilitzat				Saldo a 31.12.18
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Traspassos	
Milers d'euros					
Construccions	(1.060,31)	,00	34,75	,00	(1.025,56)
Instal·lacions tècniques	,00	,00	,00	,00	,00
TOTAL	(1.060,31)	,00	34,75	,00	(1.025,56)

Concepte	Amortització d'immobilitzacions materials				Saldo a 31.12.18	Valor Net comptable Saldo a 31.12.18
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Baixes	Traspassos		
Milers d'euros						
Construccions	(37.064,63)	(3.108,70)	,00	,00	(40.173,33)	88.463,22
Instal·lacions tècniques	(22.956,13)	(518,98)	534,54	,00	(22.940,57)	2.540,42
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	(16.511,10)	(740,64)	31,91	,00	(17.219,83)	2.303,46
Equips per a procés d'informac.	(2.175,25)	(100,54)	291,96	,00	(1.983,83)	184,12
Acomptes i immobilitzacions materials en curs	,00	,00	,00	,00	,00	109,12
Altre immobilitzat material	(328,43)	(,77)	,00	,00	(329,20)	1,21
TOTAL	(79.035,54)	(4.469,63)	858,41	,00	(82.646,76)	93.601,55

Les altes més significatives de l'exercici 2017 i 2018 corresponen al condicionament d'alguns espais de clients i al condicionament de l'ampliació dels Serveis Comuns en l'Edifici Cluster II.

La provisió per deteriorament de l'immobilitzat correspon a la provisió per valor net comptable del futur auditori, que contenia indicis de deteriorament de valor per no haver estat posat en funcionament.

El moviment de la provisió per deteriorament de l'immobilitzat del 2018 i 2017 correspon a la desdotació per import de 34,75 milers d'Euros per la part d'amortització de l'edifici auditori dotada durant l'exercici.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

L'import de l'immobilitzat material totalment amortitzat de l'exercici 2017 ascendia a 45.350,55 milers d'Euros i a l'exercici 2018 ascendeix a 45.992,54 milers d'euros.

En data 22 de desembre de 2011 la Fundació va signar un conveni amb la Universitat de Barcelona que preveia la reversió parcial de la concessió de dret d'ús del Cluster II, a la Universitat de Barcelona, havent-se aprovat aquest fet pel Patronat de la Fundació, havent-se cobrat una bestreta a compte d'aquesta futura reversió, per import de 5.515 milers d'euros. Aquest import al 31 de desembre de 2018 està enregistrat a l'epígraf "Periodificacions a llarg termini" del balanç.

Els capitals assegurats en concepte de riscos per danys relatius a elements de l'immobilitzat material cobreixen suficientment el valor net d'aquests.

7. Inversions immobiliàries

La Fundació no disposa d'inversions immobiliàries en el seu actiu.

8. Béns del patrimoni històric i cultural

La Fundació no disposa de béns del patrimoni històric i cultural en el seu actiu.

9. Inversions en entitats del grup i associades

El moviment de les inversions en entitats de grup i associades a llarg i curt termini de l'exercici 2017 i 2018, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2017

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
	Saldo a 01.01.17	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.17
Llarg termini	1.218,22	,00	(217,61)	,00	21,54	1.022,15
Curt termini	217,61	,00	217,61	(217,61)	,00	217,61
TOTAL	1.435,83	0,00	0,00	(217,61)	21,54	1.239,76

(nota 20)

Exercici 2018

Concepte	Inversions en entitats del grup i associades					
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.18
Llarg termini	1.022,15	,00	(217,61)	,00	18,60	823,14
Curt termini	217,61	,00	217,61	(217,61)	,00	217,61
TOTAL	1.239,76	0,00	0,00	(217,61)	18,60	1.040,75

(nota 20)

Els crèdits a entitats del grup i associades, són un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministerio de Economía y Competitividad (MINECO) per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la Fundació, sinó a entitats del grup i associades. En aquests casos la Fundació actua com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO. A 31 de de desembre de 2018, únicament actua de coordinadora del crèdit del 2008.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

10. Inversions financeres a llarg i curt termini

El moviment de les inversions financeres a llarg termini durant l'exercici 2017 i 2018, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2017

Concepte	Inversions financeres a llarg termini					
	Saldo a 01.01.17	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.17
Altres crèdits	29,42	,00	(5,25)	,00	,51	24,68
Cartera de valors	6,00	,00	,00	(6,00)	,00	,00
Dipòsits i fiances constituïdes a L/T	6,92	,00	,00	,00	,00	6,92
TOTAL	42,34	0,00	(5,25)	(6,00)	,51	31,60

Exercici 2018

Concepte	Inversions financeres a llarg termini					
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Actualització valor	Saldo a 31.12.18
Altres crèdits	24,68	,00	(5,25)	,00	,45	19,88
Dipòsits i fiances constituïdes a L/T	6,92	,00	,00	(4,63)	,00	2,29
TOTAL	31,60	0,00	(5,25)	(4,63)	,45	22,17

El moviment de les inversions financeres a curt termini al llarg de l'exercici 2017 i 2018, expressat en milers d'euros és el següent:

Exercici 2017

Concepte	Inversions Financeres a curt termini				
	Saldo a 01.01.17	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Saldo a 31.12.17
Altres Crèdits	5,25	,00	5,25	(5,25)	5,25
Altres actius financers	261,04	36,57	,00	(205,88)	91,73
Dipòsits i fiances constituïdes a C/T	11,38	,09	,00	,00	11,47
TOTAL	277,67	36,66	5,25	(211,13)	108,45

Exercici 2018

Concepte	Inversions Financeres a curt termini				
	Saldo a 01.01.18	Addicions	Traspassos a C/T	Baixes	Saldo a 31.12.18
Altres Crèdits	5,25	,00	5,25	(5,25)	5,25
Altres actius financers	91,73	,00	,00	,00	91,73
Dipòsits i fiances constituïdes a C/T	11,47	,09	,00	(7,52)	4,04
TOTAL	108,45	0,09	5,25	(12,77)	101,02

Els altres crèdits, són un reflex de la part dels ajuts concedits pel Ministerio de Economía y Competitividad per a parcs científics i tecnològics, no destinats a la Fundació, sinó a altres entitats no grup ni associades. En aquests casos la Fundació actua com a coordinadora d'aquests ajuts, essent responsable dels imports totals rebuts davant del MINECO (vegeu nota 14).

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

11. Existències

L'import de les existències a 31.12.18 és de 73,14 milers d'euros, i a 31.12.17 era de 78,09 milers d'euros. Aquestes existències corresponen al material fungible per a la venda a clients del Parc i destinat bàsicament a la recerca.

12. Usuaris, patrocinadors i altres deutors de les activitats

El saldo de deutors correspon a l'import pendent de cobrament de clients pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo deutor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo deutor amb les Administracions Públiques i altres deutors.

a) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2017 i 2018, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2018	2017
Subvencions a cobrar d'entitats públiques (*)	42,09	102,06
HP, IVA suportat pendent de deduir	63,87	0
Total	105,96	102,06

(*) La composició de les subvencions certificades pendents de cobrament, en milers d'euros, és la que s'indica a continuació:

Milers d'euros	Curt termini		Destí
	2018	2017	
FEDER (Generalitat / MECO)	-92,65	-92,65	Capital
Altres subvencions	134,74	194,71	Explotació
TOTAL	42,09	102,06	

Aquests imports formen part de l'actiu del Balanç, estan inclosos a l'epígraf "Altres crèdits amb les Administracions Públiques".

b) Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit de l'exercici 2017 i 2018, es detallen a continuació, en milers d'euros:

Exercici 2017

	Usuaris
Pèrdues per deteriorament a 1.1.17	1.065,47
(+) Correcció valorativa deteriorament	438,18
(-) Cancel·lacions definitives	(291,42)
Pèrdues per deteriorament a 31.12.17	1.212,23

Exercici 2018

	Usuaris
Pèrdues per deteriorament a 1.1.18	1.212,23
(+) Correcció valorativa deteriorament	366,81
(-) Cancel·lacions definitives	(47,12)
Pèrdues per deteriorament a 31.12.18	1.531,92



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

L'import corresponent a la correcció valorativa pel deteriorament 2018 i 2017 es troba reflectida en l'epígraf " 8.c Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats " del compte de resultats. Correspon principalment al deutor Esmapark, veure nota 25.2.

13. Patrimoni net

La composició i el moviment del patrimoni net es presenta a l'estat de canvis en el patrimoni net.

a) Fons dotacional

El detall de la dotació fundacional, en milers d'euros, és el següent:

Institució	Import
Universitat de Barcelona	6.857,04
Fundació Bosch i Gimpera	60,1
Catalunya Banc	60,1
Total	6.977,24

Les aportacions a la dotació fundacional de la Fundació Bosch i Gimpera i Catalunya Banc varen correspondre a aportacions dineràries. L'aportació de la Universitat de Barcelona es realitzà mitjançant una concessió administrativa per cessió del dret d'ús de terrenys i construccions per 30 anys, ampliant-se a l'exercici 2006 a 50 anys. En aquesta concessió administrativa s'inclouen terrenys i edificis on la Fundació desenvolupa la seva activitat.

En data 2 de gener del 2018 la Universitat de Barcelona, va concedir una bestreta extraordinària per import de 1.267,69 milers d'euros destinada a fer front al retorn d'una subvenció. El 20 de juny del 2018, es va aprovar en patronat, transformar la bestreta en aportació de capital.

b) Subvencions, donacions i llegats rebuts

El detall del moviment associat a Patrimoni net al llarg de l'exercici 2017 i 2018 figura en l'Estat d'ingressos i despeses reconeguts i Estat total de canvis en el patrimoni net. El detall de l'epígraf "Subvencions, donacions i llegats rebuts", en milers d'euros, a 31 de desembre de 2017 i 2018 és el següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Exercici 2017

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/17	Traspàs a resultat	Baixes	Saldo a 31/12/17
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspasat per aquesta fundació	282,92	-8,13		274,79
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.980,46	-63,70		1.916,76
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	6.761,95	-215,55		6.546,40
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	294,72	15,82		310,54
FEDER	Atorgat per MINECO per infraestructura científica	31,30	-31,19		0,11
FEDER	Atorgat per MINECO per obra	6.316,33	-317,79		5.998,54
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat per MINECO per obra	1.162,37	-35,14		1.127,23
CIDEM	Infraestructura científica	49,77	-1,62		48,15
BSCH	Obra	702,43	-702,38		0,05
MERK	Infraestructura científica	55,00	-54,85		0,15
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	1.001,68	-90,67		911,01
MICINN	Plan E	6.174,18	-201,15		5.973,03
GENERALITAT	Adicional 3ª Estatut	10.783,80	-326,09		10.457,71
FEDER	Innplanta 10	332,77	-80,06		252,71
FEDER	Atorgat per la Generalitat pel condicionament i instal·lacions Ed. Cluster II	4.047,10	-131,61		3.915,49
FEDER	Atorgat per la Generalitat per equipament animalari	412,52	-68,75		343,77
ALTRES	Actualització valor préstecs	2.665,52		-472,40	2.193,12
TOTAL		43.054,82	-2.312,86	-472,40	40.269,56

Exercici 2018

Entitat	Descripció	Saldo a 1/01/18	Traspàs a resultat	Baixes	Saldo a 31/12/18
FEDER	Atorgat per la CICYT a la UB i que va ser traspasat per aquesta fundació	274,79	-8,12		266,67
FEDER	Atorgat pel Ministeri de Ciència i Tecnologia	1.916,76	-56,11		1.860,65
FEDER	Atorgat per la Generalitat de Catalunya	6.546,40	-215,54		6.330,86
FEDER	Conveni DURSI-MCYT-PCB-UB	310,54	-10,85		299,69
FEDER	Atorgat per MINECO per infraestructura científica	0,11	0,00		0,11
FEDER	Atorgat per MINECO per obra	5.998,54	-207,32		5.791,22
MCYT/UB-PCB/UPC	Atorgat per MINECO per obra	1.127,23	-35,14		1.092,09
CIDEM	Infraestructura científica	48,15	-1,62		46,53
BSCH	Obra	0,05	0,00		0,05
MERK	Infraestructura científica	0,15	-0,15		0,00
FEDER	Conversió Crèdit 2007 a Feder	911,01	-36,21		874,80
MICINN	Plan E	5.973,03	-201,14		5.771,89
GENERALITAT	Adicional 3ª Estatut	10.457,71	-353,36		10.104,35
FEDER	Innplanta 10	252,71	-30,86		221,85
FEDER	Atorgat per la Generalitat pel condicionament i instal·lacions Ed. Cluster II	3.915,49	-142,10		3.773,39
FEDER	Atorgat per la Generalitat per equipament animalari	343,77	-80,22		263,55
ALTRES	Actualització valor préstecs	2.193,12		-12,75	2.180,37
TOTAL		40.269,56	-1.378,74	-12,75	38.878,07



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

La totalitat de les subvencions estan vinculades a les inversions de construcció dels edificis i a la dotació d'equipament del Parc Científic de Barcelona. La Fundació ha complert amb totes les condicions associades a les citades subvencions.

Durant 2016 es va realitzar una revisió de Control Feder sobre la subvenció destinada al condicionament i instal·lacions de l'edifici Clúster II. Com a resultat d'aquesta revisió i de la inversió final realitzada, la subvenció es va ajustar en 2.687 m€, import que es va pagar a finals de 2017, i el 3 de gener de 2018 (veure nota 17b).

14. Deutes a llarg termini

El detall d'aquest epígraf, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2017

Origen	Destí	Llarg Termini
Catalunya Banc, ICO, ICF	Crèdit Sindicat	10.588,24
MINECO (Convocatòria 2.005)	Bestreta reemborsable	457,64 (*)
MINECO (Convocatòria 2.006)	Bestreta reemborsable	1.414,42
MINECO (Convocatòria 2.007)	Bestreta reemborsable	2.945,67 (*)
Generalitat (Convocatòria 2.008)	Bestreta reemborsable	2.891,76
MINECO (Convocatòria 2.009)	Bestreta reemborsable	150,31
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	4.747,27
Actualització crèdits MINECO		-831,64
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	30.100,44
Creditors d'immobilitzat a L/T		262,76
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,76
Total deutes		52.740,63

Exercici 2018

Origen	Destí	Llarg Termini
Catalunya Banc, ICO, ICF	Crèdit Sindicat	3.529,41
MINECO (Convocatòria 2.005)	Bestreta reemborsable	293,43 (*)
MINECO (Convocatòria 2.006)	Bestreta reemborsable	1.008,53
MINECO (Convocatòria 2.007)	Bestreta reemborsable	2.234,46 (*)
Generalitat (Convocatòria 2.008)	Bestreta reemborsable	2.313,40
MINECO (Convocatòria 2.009)	Bestreta reemborsable	125,25
MINECO (Convocatòria 2010)	Bestreta reemborsable	4.073,36
Actualització crèdits MINECO		-708,22
Creditors Generalitat	Mecanisme finançament	35.167,30
Creditors d'immobilitzat a L/T		210,21
Fiances i dipòsits rebuts a L/T		13,76
Total deutes		48.260,89

(*) Aquests crèdits es troben totalment avalats. Veure nota 23.

El 17 de maig de 2005 el Parc Científic va signar un crèdit sindicat per valor de 60.000,00 milers d'euros dels quals es varen fer disposicions al llarg de 2005 per 18.642,6 milers d'euros, al 2007 per un total de 13.509,11 milers d'euros, al 2008 per 18.638,65 milers d'euros, al 2009 per 745,67



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

milers d'euros i les disposicions durant 2010 van ser de 8.463,97 milers d'euros. Aquest crèdit merita tipus d'interès de mercat. Veure nota 2 (d).

El detall dels venciments dels crèdits a llarg termini, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2017

Origen	2019	2020	2021	2022	2023	Posterior al 2023	Total
Catalunya Banc, ICO, ICF	7.058,82	3.529,42	0,00	0,00	0,00	0,00	10.588,24
MINECO (Con. 2005-1)	34,98	34,98	0,00	0,00	0,00	0,00	69,96
MINECO (Con. 2005-2)	129,23	129,23	129,22	0,00	0,00	0,00	387,68
MINECO (Con. 2006-1)	355,68	355,68	302,02	0,00	0,00	0,00	1.013,38
MINECO (Con. 2006-2)	100,26	100,26	100,26	100,26	0,00	0,00	401,04
MINECO (Con. 2007-1)	610,38	610,38	610,38	610,36	0,00	0,00	2.441,50
MINECO (Con. 2007-2)	100,83	100,83	100,83	100,83	100,85	0,00	504,17
GENERALITAT (Con. 2008)	578,35	578,35	578,35	578,35	578,36	0,00	2.891,76
MINECO (Con. 2009)	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	25,06	150,31
INNPLANTA (2010)	672,72	672,72	672,72	672,72	672,72	1.383,67	4.747,27
Actualització Crèdits MINECO	-831,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-831,64
Creditors d'immobilitzat a L/T	52,55	52,55	52,55	52,55	52,56	0,00	262,76
Mecanisme de finançament (FLA)	1.900,35	2.801,03	2.819,68	2.838,67	2.858,00	18.311,68	31.529,41
Actualització Crèdits GENCAT (FLA)	-1.428,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.428,97
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,76
TOTAL	9.372,35	8.990,48	5.391,06	4.978,79	4.287,54	19.720,41	52.740,63

Exercici 2018

Origen	2020	2021	2022	2023	2024	Posterior al 2024	Total
Catalunya Banc, ICO, ICF	3.529,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.529,41
MINECO (Con. 2005-1)	34,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,98
MINECO (Con. 2005-2)	129,23	129,22	0,00	0,00	0,00	0,00	258,45
MINECO (Con. 2006-1)	350,86	350,86	0,00	0,00	0,00	0,00	701,72
MINECO (Con. 2006-2)	99,06	99,06	99,06	9,63	0,00	0,00	306,81
MINECO (Con. 2007-1)	610,38	610,38	610,37	0,00	0,00	0,00	1.831,13
MINECO (Con. 2007-2)	100,83	100,83	100,83	100,84	0,00	0,00	403,33
GENERALITAT (Con. 2008)	578,35	578,35	578,35	578,35	0,00	0,00	2.313,40
MINECO (Con. 2009)	25,05	25,05	25,05	25,05	25,05	0,00	125,25
INNPLANTA (2010)	672,72	672,72	672,72	672,72	672,72	709,76	4.073,36
Actualització Crèdits MINECO	-708,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-708,22
Creditors d'immobilitzat a L/T	52,55	52,55	52,55	52,56	0,00	0,00	210,21
Mecanisme de finançament (FLA)	2.801,03	3.702,04	3.721,03	3.740,36	3.760,04	18.963,38	36.687,88
Actualització Crèdits GENCAT (FLA)	-1.520,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.520,58
Fiances i dipòsits rebuts a L/T	13,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,76
TOTAL	6.769,41	6.321,06	5.859,96	5.179,51	4.457,81	19.673,14	48.260,89

Les bestretes reemborsables tenen un tipus d'interès de 0, pel que s'ha procedit a actualitzar el seu valor aplicant un tipus d'interès de mercat, considerant-se que la diferència amb el seu valor amortitzat correspon a una subvenció rebuda.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

També el FLA té un tipus d'interès per sota del mercat, pel que s'ha procedit a actualitzar el seu valor aplicant un tipus d'interès de mercat, considerant-se que la diferència amb el seu valor amortitzat correspon a una subvenció rebuda.

15. Periodificacions a llarg termini

Els saldos i variacions de l'exercici en les periodificacions a llarg termini, expressats en milers d'euros, són:

Exercici 2017

Milers d'euros	Saldo a 01/01/17	Altes de l'exercici	Baixes de l'exercici	Traspàs a ct	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/17
Periodificacions a llarg termini	8.276,54	33,52	0,00	(72,68)	(518,86)	7.718,52
Total	8.276,54	33,52	0,00	(72,68)	(518,86)	7.718,52

Exercici 2018

Milers d'euros	Saldo a 01/01/18	Altes de l'exercici	Baixes de l'exercici	Imputació a resultats	Saldo a 31/12/18
Periodificacions a llarg termini	7.718,52	,00	0,00	(459,62)	7.258,90
Total	7.718,52	,00	0,00	(459,62)	7.258,90

En l'epígraf "Periodificacions a llarg termini", s'inclouen:

- a) Els ingressos corresponents al condicionament d'espais, que es difereixen linealment en el període de durada dels contractes. Durant l'exercici 2018 el traspàs a ingrés per aquest concepte ha sigut de 351,56 milers d'euros.
- b) L'import de la bestreta a compte per la possible reversió de la concessió de dret d'ús a la UB, de l'edifici Clúster II, per import de 5.515 milers d'euros. Veure nota 6.

Les altes de l'exercici 2017 corresponien, principalment, a projectes de condicionament d'espais realitzats durant el 2017.

16. Deutes a curt termini

Exercici 2017

Origen	Destí	Curt Termini
Entitat de crèdit	Interessos meritats no pagats	32,87
Entitat de crèdit	Crèdit Sindicat	7.058,83
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA 2015	1.000,00
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	207,35
Total deutes		8.299,05



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Exercici 2018

Origen	Destí	Curt Termini
Entitat de crèdit	Interessos meritats no pagats	21,32
Entitat de crèdit	Crèdit Sindicat	7.058,83
Generalitat de Catalunya	Crèdit FLA	1.900,35
Generalitat de Catalunya	Interessos meritats no pagats	227,37
Total deutes		9.207,87

Pel que fa al Crèdit FLA, a la data de formulació d'aquests comptes anuals, l'import de 1.900,35 milers d'euros ha estat atès al mes de gener i març de 2019.

Durant l'exercici 2018, les despeses financeres vinculades als deutes de la Fundació, són per import de 988,07 milers d'euros, 1.034,82 milers d'euros per l'exercici 2017.

17. Creditors per activitats i altres comptes a pagar

El saldo de creditors correspon a l'import pendent de pagament a proveïdors pel desenvolupament de les activitats de la Fundació, al saldo creditor amb entitats del grup i associades (veure nota 20), al saldo creditor amb les Administracions Públiques i creditors varis.

a) Informació sobre els ajornaments de pagament efectuats a proveïdors. Disposició final segona de la llei 31/2014.

D'acord amb la disposició final segona de la llei 31/2014 que modifica la llei 15/2010 de 5 de juliol, s'inclou a continuació la informació referida al període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2017 i 2018 :

	2018	2017
Període mig de pagament a proveïdors	186,32	152,95
Rati d'operacions pagades	58,37	64,83
Rati d'operacions pendents de pagar	769,85	547,99
	Import	Import
Total pagaments realitzats	11.471,47	11.276,70
Total pagaments pendents	2.122,55	2.515,28

El total del període mig de pagaments està afectat per tres factures per import total de 1.265,15 milers d'euros de la Universitat de Barcelona, pendent d'acceptar. Si traguéssim l'efecte d'aquestes 3 factures, el període mig de pagament a proveïdors que sortiria seria de 37,71 dies al 2017, i de 22,69 dies al 2018, respectivament, que reflexa la forma real de pagament de la Fundació.

b) Administracions Públiques

El saldo a 31 de desembre de 2017 i 2018, en milers d'euros, es detalla com segueix:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

	2018	2017
Bestreta reemborsable MECO/GENCAT a ct	34.613,70	33.050,21
HP, creditora per retorn FEDER	0,00	1.323,66
HP, creditora per IVA	225,65	243,21
HP, creditora per IRPF	60,42	61,14
Seguretat Social creditora	80,03	89,61
Total	34.979,80	34.767,83

(*) La composició de la bestreta reemborsable MINECO a curt termini en funció de l'any del venciments, en milers d'euros és la que s'indica a continuació:

	2018	2017
Deute corresponent al 2009	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2010	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2011	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2012	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2013	2.902,77	2.902,77
Deute corresponent al 2014	5.211,83	5.208,37
Deute corresponent al 2015	5.215,12	5.216,01
Deute corresponent al 2016	2.286,39	2.320,97
Deute corresponent al 2017	1.924,06	1.928,87
Deute corresponent al 2018	1.472,36	2.607,51
Deute corresponent al 2019	2.601,49	0,00
Interessos meritats pendent de pagament	1.388,60	1.254,63
Total	34.613,70	33.050,21

Els venciments de 2009-2010-2011 van ser tramitats conjuntament amb la moratòria inclosa a la Llei de Pressupostos de l'Estat del 2011.

18. Periodificacions a curt termini

El saldo a 31 de desembre de 2017 i 2018, en milers d'euros, es detalla com segueix:

	2018	2017
Projectes de recerca pendents d'executar	53,11	246,38
Ingrés per condicionament pendent imputar a c/t	342,98	342,98
Altres ingressos anticipats	8,25	54,18
	404,34	643,54

19. Situació fiscal

La Fundació es troba sotmesa al règim fiscal especial establert a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo", atès que es compleixen la totalitat dels requisits exigits en la mateixa i després d'haver optat amb temps i forma.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

La conciliació entre la base imposable de l'Impost sobre Societats de la Fundació corresponent a l'exercici 2017 i 2018, i el resultat comptable abans d'impostos d'aquest exercici és la següent:

Milers d'euros	2018	2017
Resultat abans d'impostos: Beneficis/ (pèrdues)	1.456,17	340,09
Diferències permanents:		
- Ajustament negatiu segons Llei 49/2002	(20.673,25)	(21.570,22)
- Ajustament positiu segons Llei 49/2002	19.217,08	21.230,13
Base imposable	,00	,00
Impost meritat	,00	,00

A 31 de desembre de 2018 la Fundació té oberts a inspecció per les autoritats fiscals tots els impostos no prescrits que li són d'aplicació.

A la data de tancament de l'exercici 2018 la Fundació manté bases imposables negatives pendents de compensació a l'Impost sobre Societats per import de 9.544,92 milers d'euros. El detall d'aquesta partida és el següent:

Any generació	Import
1999	448,76
2000	844,33
2001	3.019,89
2002	5.231,94
Total	9.544,92

20. Informació de les entitats vinculades

El detall dels saldos pendents de cobrament i pagament amb aquestes entitats expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2017

Institució	Crèdits atorgats a llarg termini per crèdit MINECO	Saldo deutor	Crèdits atorgats a curt termini per crèdit MINECO	Saldo creditor
Universitat de Barcelona	1.022,15	412,65	217,61	1.322,00
Fundació Bosch i Gimpera	0,00	45,38	0,00	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	0,00	558,88	0,00	22,00
TOTAL	1.022,15 (nota 9)	1.016,91	217,61 (nota 9)	1.344,00



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Exercici 2018

Institució	Crèdits atorgats a llarg termini per crèdit MINECO	Saldo deutor	Crèdits atorgats a curt termini per crèdit MINECO	Saldo creditor
Universitat de Barcelona	823,14	877,74	217,61	1.330,38
Fundació Bosch i Gimpera	0,00	18,57	0,00	0,00
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	0,00	536,67	0,00	0,00
TOTAL	823,14	1.432,98	217,61	1.330,38

(nota 9) (nota 9)

I el detall de les transaccions amb entitats del grup i associades efectuades al llarg d'aquest exercici és el següent:

Exercici 2017

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	1.702,90	438,36
Fundació Bosch i Gimpera	342,66	0,06
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	4.744,68	55,24
TOTAL	6.790,24	493,66

Exercici 2018

	Serveis Prestats	Serveis rebuts
Universitat de Barcelona	1.800,45	563,18
Fundació Bosch i Gimpera	320,38	0,06
Fundació Privada Institut de Recerca Biomèdica	4.674,47	13,83
TOTAL	6.795,30	577,07

Durant l'exercici els membres del Patronat no han meritat cap tipus de remuneració. Així mateix, no existeixen bestretes o crèdits concedits al conjunt de membres del Patronat vigents a 31 de desembre de 2018 i 2017. Tampoc consten obligacions en matèria de pensions i assegurances de vida respecte dels membres antics i actuals del Patronat.

Els sous, dietes i remuneracions de qualsevol tipus meritades en l'exercici per l'alta direcció, entenent com alta direcció als membres del Comitè de Direcció, han estat durant l'exercici 2018 i 2017 de 282,10 milers d'euros i 264,53 milers d'euros, respectivament.

No existeixen al tancament, ni s'han concedit durant l'exercici 2018 i 2017 bestretes ni crèdits al personal d'alta direcció, ni s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia.

Durant l'exercici 2018 l'import pagat com a prima d'assegurança de responsabilitat dels patrons ha sigut de 5,1 milers d'euros.

21. Ingressos i despeses

21.1. Ingressos per vendes i prestacions de serveis

Corresponen a la facturació dels lloguers, serveis generals, serveis científics comuns i a la repercussió de les despeses dels espais llogats.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

21.2. Subvencions oficials a les activitats.

La imputació a resultats de l'exercici 2018, és per import de 257,32 milers d'euros, i la totalitat correspon a l'ingrés per projectes de recerca.

21.3. Despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern

La Fundació no ha tingut cap despesa derivada del funcionament de l'òrgan de govern durant els exercicis 2018 i 2017.

21.4. Ajuts concedits i altres despeses

La imputació a resultats de l'exercici 2018, és per import de 2,52 milers d'euros, i la totalitat correspon a la despesa per un becari.

21.5. Aprovisionaments

Tots els aprovisionaments corresponen a consum de matèries primeres i matèries consumibles.

Les transaccions efectuades durant l'exercici en moneda estrangera corresponen a compres i contractació de serveis presentant el següent detall, en milers d'euros:

Compres en moneda estrangera	2018	2017
Lliure Esterlina	13,92	15,9
Dolars USA	8,53	11,73
Frans Suïsos	0,55	0,32
Jens Japó	191,5	0
	214,5	27,95

A 31 de desembre de 2018 i 2017 no existeixen saldos pendents en moneda estrangera.

21.6. Càrregues socials

Les càrregues socials durant l'exercici presentant el següent detall, en milers d'euros:

	2018	2017
Seguretat social	857,35	929,32
Formació	39,60	34,36
Total Càrregues socials	896,95	963,68

La plantilla mitja per categoria professional durant l'exercici 2018 i 2017 és la següent:

Categoria Professional	2018			2017		
	Homes	Dones	TOTAL	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	13	40	53	14	42	56
Serveis Científics	4	4	8	4	6	10
Investigació/ Plataforma Tec	14	20	34	16	26	42
Tècnics laboratoris	1	0	1	1	1	2
Col·laboradors Externs	0	0	0	0	0	0
	32	64	96	35	75	110

La plantilla per categoria professional al tancament de l'exercici és la següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Categoria Professional	31/12/2017		
	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	13	40	53
Serveis Científics	4	6	10
Investigació/ Plataforma Tec	15	26	41
Tècnics laboratoris	1	1	2
Col·laboradors Externs	0	0	0
	33	73	106

Categoria Professional	31/12/2018		
	Homes	Dones	TOTAL
Administració/Gestió	13	41	54
Serveis Científics	4	5	9
Investigació/ Plataforma Tec	15	17	32
Tècnics laboratoris	1	0	1
Col·laboradors Externs	0	0	0
	33	63	96

La plantilla mitja per categoria professional amb discapacitat igual o superior al 33% és la següent:

Categoria Professional	2017		
	Homes	Dones	TOTAL
Auxiliar Cuidador	2	0	2
	2	0	2

Categoria Professional	2018		
	Homes	Dones	TOTAL
Auxiliar Cuidador	2	1	3
	2	1	3

21.7. Altres resultats

El seu detall, expressat en milers d'euros, és el següent:

Exercici 2017

Concepte del ingrés extraordinari	Import
Cobrament indemnització sinistre	13,67
Total ingressos extraordinaris	13,67

Concepte de despesa extraordinària	Import
Regularització saldos proveïdors	7,89
Pèrdua immobilitzat financer	6,00
Total despesa extraordinària	13,89



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Exercici 2018

Concepte del ingrés extraordinari	Import
Cobrament indemnització sinistre	2,03
Regularització saldos i fiances	28,49
Total ingressos extraordinaris	30,52

Concepte de despesa extraordinària	Import
Regularització saldos proveïdors	0,21
Pèrdua immobilitzat financer	7,74
Total despesa extraordinària	7,95

22. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats fundacionals

Destí d'ingressos i rendes a les finalitats fundacionals

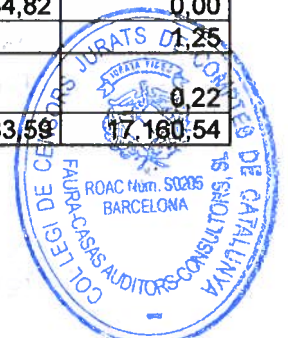
- Tots els béns i drets que formen part de la dotació fundacional estan vinculats directament al compliment de les finalitats fundacionals.
- No s'ha produït cap alienació de béns i drets de la fundació.
- La totalitat dels ingressos obtinguts han estat destinats a la consecució de les finalitats fundacionals. Donat que els ingressos nets són els ingressos bruts menys les despeses necessàries, tenim el següent càlcul:

Exercici 2017

Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
17.500,63	21.084,22	3.583,59

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 12.250,44 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/17	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		0,04		0,04
Aprovisionaments	91%	9%	409,52	36,86	372,66
Despeses de personal	69%	31%	4.371,28	1.355,10	3.016,18
Dotacions per amortitzacions	92%	8%	6.463,08	517,05	5.946,03
Serveis exteriors	92%	8%	7.997,16	639,77	7.357,39
Tributs	100%		28,58		28,58
Dotació al Fons de reversió	100%		438,18		438,18
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	1.034,82	1.034,82	0,00
Altres despeses financeres	100%		1,25		1,25
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,22		0,22
			20.744,13	3.583,59	17.160,54



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Exercici 2018		
Ingressos nets	Ingressos bruts	Despeses necessàries
17.337,67	20.684,79	3.347,12

Conseqüentment, tenim que el 70% dels ingressos nets són 12.136,37 milers d'euros import que s'aplica àmpliament a finalitats fundacionals:

Concepte	% Despesa fundacional	% Despesa necessària	Despesa a 31/12/18	Despesa necessària	Despesa Fundacional
Ajuts monetaris i altres despeses	100%		2,52		2,52
Aprovisionaments	91%	9%	311,83	28,06	283,77
Despeses de personal	69%	31%	4.071,17	1.262,06	2.809,11
Dotacions per amortitzacions	92%	8%	4.634,91	370,79	4.264,12
Serveis exteriors	92%	8%	8.726,57	698,13	8.028,44
Tributs	100%		126,09		126,09
Dotació al Fons de reversió	100%		366,81		366,81
Despeses financeres per interessos de deutes		100%	988,07	988,07	0,00
Altres despeses financeres	100%		0,65		0,65
Despeses i pèrdues d'altres exercicis	100%		0,00		0,00
			19.228,62	3.347,12	15.881,50

23. Altra informació

a. Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents:

Tal com s'indica en punts anteriors de la memòria, el Parc Científic de Barcelona ha rebut del Ministeri de Economia i Competitivitat varies bestretes reemborsables per la qual ha constituït els corresponents avals :

Concepte aval	Entitat concedent	Import
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2000	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	21.589,13
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2001	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	676,14
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2002	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	1.151,52
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-1	Banco Santander SA	5.535,28
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2007-2	CaixaBank SA	907,51
Bestreta Reemborsable (MINECO) 2.008	CaixaBank SA	2.132,92
TOTAL		31.992,50

Aquests avals fan referència al deute amb els crèdits del Ministeri tant a llarg com curt termini, veure nota 14 i 17.b.

El crèdit Sindicat de 60.000 milers d'euros, del qual, al 31 de desembre de 2018 i 2017, està pendent de retornar 10.588,24 milers d'euros i 17.647,06 milers d'euros, respectivament, està avalat per la Universitat de Barcelona.

b. Honoraris d'Auditoria

Els honoraris rebuts pels auditors pels exercicis 2018 i 2017 pels serveis d'auditoria totalitzen 8,44 milers d'euros i 8,44 milers d'euros, respectivament.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

c. Medi ambient

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Fundació, que siguin susceptibles de provisió. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que la Fundació té subscrites.

d. Codi de conducta d'inversions financeres

El Patronat de la Fundació ha pres consciència del Codi de conducta de les entitats sense afany de lucre per la realització d'inversions financeres, acordat el 20 de novembre de 2003, pel Consell de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, comproment-se a seguir les regles específiques a les que s'han d'ajustar les inversions financeres en base a l'esmentada normativa.

L'entitat alhora de seguir aquest codi de conducta ha tingut en compte:

1.- Les inversions en valors mobiliaris i instruments financers s'han realitzat en valors en l'àmbit de supervisió de la C.N.M.V.

2.- A efectes del que disposa aquest codi, es consideren valors mobiliaris i instruments financers aquells compresos en l'article 2 de la Llei del Mercat de Valors, així com les participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

Selecció d'inversions:

Es valora i es vigila sempre que es produeixi l'equilibri necessari entre la seguretat, liquiditat i rendibilitat que ofereixen les diferents posicions d'inversió, atenent les condicions del mercat en el moment de la contractació.

D'altra banda, també es diversifica el risc corresponent a les inversions. A més, i amb l'objecte de preservar la liquiditat de les inversions. L'entitat porta a terme les seves inversions en valors o instruments financers negociats en mercats secundaris oficials.

L'entitat no ha portat a terme inversions especulatives (vendes a curt, futurs i opcions, excepte que aquests fossin amb la finalitat de cobertura, o qualsevol altra inversió de naturalesa anàloga).

24. Informació segmentada

La distribució segmentada en milers d'euros per activitats, dels ingressos ordinaris és la següent:

Concepte	2018	2017
Ingressos per serveis generals/lloguers	9.833,47	9.371,87
Ingressos per serveis científics	5.503,11	5.278,85
Ingressos per serveis de gestió pròpia	3.301,12	3.106,50
Ingressos per condicionament d'espais	351,56	653,37
Altres subvencions a l'explotació / projectes recerca	257,32	322,00
Total Ingressos ordinaris	19.246,58	18.732,59

Tots els ingressos s'han realitzat en territori nacional.

La distribució en milers d'euros de les despeses ordinàries és la següent:



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

Concepte de despesa	2018	2017
Aprovisionaments	311,83	409,52
Despesa de personal	4.071,17	4.371,28
Arrendament i cànon	383,89	391,73
Reparacions i conservacions	1.899,02	1.923,04
Serveis de professionals independents	611,57	431,48
Transports	8,95	8,66
Primes d'assegurances	106,55	111,36
Serveis bancaris	1,57	0,00
Publicitat i propaganda	42,87	35,13
Subministraments	3.332,90	2.805,04
Material laboratori	443,66	470,57
Neteja	707,89	697,38
Seguretat	423,16	416,73
Altres serveis	764,54	706,05
Altres tributs	126,09	28,57
Variació provisió	366,81	438,18
Total Despesa	13.602,47	13.244,72

25. Esdeveniments posteriors al tancament

1. Crèdit sindicat conversió a FLA. Quotes amb venciment febrer i maig 2019

La Fundació va atendre el pagament de l'amortització de la quota amb venciment 17 de febrer de 2019.

La Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya, ha formalitzat amb Instituto de Crédito Oficial (ICO) un contracte de préstec amb càrrec al compartiment Fons de liquiditat autonòmic (FLA) del Fons de finançament de les Comunitats Autònomes (FFCA) per al segon trimestre de l'any 2019.

BBVA ha informat que s'ha realitzat, a través del FLA, l'amortització de la quota amb venciment 17 de maig.

2. Situació amb l'Empresa ESMAPARK, concessionària de l'explotació de l'aparcament del Parc Científic de Barcelona

En data 19 de juny del 2017 es va dictar sentència en primera instància en la qual es declara la resolució del contracte del concessionari i se'l condemna a:

- Abonar 892.296.54 € + interessos legals des de la data de presentació de la demanda (març 2015).
- Abonar (i) cànon fix (ii) cànon variable (iii) consum subministres meritats fins a l'efectiu desallotjament del pàrquing + interessos legals corresponents.
- Desallotjar el pàrquing.

El concessionari va apel·lar la sentència i la Fundació es va oposar. S'ha senyalat el 26 de juny de 2019 com a dia de votació i resolució.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

En execució de sentència s'han embargat els comptes bancaris i la Fundació està recorrent la denegació d'embargament preventiu de l'equipament de l'aparcament i de la recaptació dels partits del Barça.

3. Situació del deute públic del PCB amb el MINISTERIO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y COMPETITIVIDAD (MINECO), actualment MINISTERIO DE CIENCIA, INNOVACIÓN Y UNIVERSIDADES.

La Fundació es va acollir a 5 moratòries per ajornar el pagament de les quotes vençudes que van ser denegades, per diferents motius, en via administrativa. En contra de les anteriors denegacions es van presentar els corresponents recursos detallant-se, seguidament, la situació actual dels recursos i els fets ocorreguts posteriorment al tancament de l'exercici:

- **Moratòria quotes 2009-2010-2011:**
El 26/02/2019 es va notificar la sentència desestimatòria del recurs contra la denegació del MINECO. L'anterior sentència ha estat recorreguda en cassació davant del Tribunal Suprem i, ara com ara, està pendent la seva admissió.
- **Moratòria quotes 2012:**
El 26/02/2019 es va notificar la sentència desestimatòria del recurs contra la denegació del MINECO. L'anterior sentència ha estat recorreguda en cassació davant del Tribunal Suprem i, ara com ara, està pendent la seva admissió. .
- **Moratòria quotes 2013:**
El 23/05/18 es va notificar la fermesa de la sentència desestimatòria de 12/12/2017 del recurs contra la denegació del MINECO.
- **Moratòria quotes 2014-2016:**
El 13/11/2015 es va presentar un recurs d'alçada i sol·licitud de suspensió contra la denegació del MINECO. El 14/06/19 s'ha rebut resolució desestimatòria de l'esmentat recurs i de la sol·licitud de suspensió.
- **Moratòria extraordinària quotes fins a 2015 (permetia tornar a ajornar les quotes 2009-13):**
No admesa la sol·licitud per extemporània. El 23/06/2016 es va presentar recurs d'alçada contra la no admissió. Aquest recurs s'ha d'entendre desestimat per silenci administratiu i, contra l'anterior desestimació per silenci, es pot presentar recurs contenciós-administratiu davant l'Audiència Nacional.

Quotes amb venciment 2018: No es va aprovar cap moratòria. Estan paralitzades a la Delegació Especial d'Hisenda de Catalunya a l'espera de les negociacions amb el ministeri competent sobre la reestructuració del conjunt del deute de la Fundació.

Moratòria quotes 2019: Pendent desenvolupament normativa per acollir-se a l'ajornament aprovat en la Llei de pressupostos pel 2019. S'ha presentat sol·licitud d'ajornament.

En resum; la denegació dels ajornaments de les quotes del 2009 al 2012 estan pendents de l'admissió del recurs de cassació al Tribunal Suprem, la denegació de l'ajornament de les quotes del 2013 és ferma, la denegació de les quotes del 2014 al 2016 està suspesa en via administrativa, les quotes del 2017 i 2018 no són objecte de cap ajornament, les quotes del 2019 estan pendents de la publicació de la normativa detallada de l'ajornament que surti per fer la sol·licitud.

Durant el mes de març de 2019 s'ha notificat a la Fundació la Resolució d'inici de 10 expedients d'incautació d'avalis acordat per l'Agència Estatal d'Investigació, corresponent a diferents préstecs que el MINECO va concedir a la Fundació.



FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA
Memòria de l'exercici anual acabat
el 31 de desembre de 2018

S'han realitzat, en el tràmit d'audiència prèvia, les pertinents al·legacions.

4. Aportació de capital de la Universitat de Barcelona

En data 30 de gener de 2019 la UB, va realitzar una aportació de capital a la Fundació per import 1.267,69 milers d'euros.

5. Situació actual de solvència.

La Fundació actualment està al dia de pagament de tots els seus proveïdors, i l'únic creditor financer que té deute vençut a data actual és el Ministerio de Economía, Industria y Competitividad (MINECO), actualment Ministerio de Ciencia, Innovació y Universidades. i el mateix, a través de la Secretaría de Estado de Universidades, Investigación, Desarrollo e Innovación (SEUIDI), el 1 de de març de 2019 ha enviat una carta on exposa, entre d'altres, que es manifesta el recolzament en totes les accions que poden col·laborar en assolir la viabilitat del PCB.

Barcelona, 25 de juny de 2019



Dr. Joan Elias Garcia
President



Dra. Belen Noguera de la Muela
Secretària

