

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES GENERALS I PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI "PAVELLÓ DEL CONVENT" DEL CAMPUS DE L'ALIMENTACIÓ DE TORRIBERA PER A USOS DE RECERCA DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

CLÀUSULA 1. RÈGIM JURÍDIC

1.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte queda subjecte, pel que fa a la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació al Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant "TRLCAP"), i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant "RGLCAP").

En el que es refereix a l'execució i extinció del Contracte, queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Malgrat això, quan sigui possible la seva aplicació i en tot allò que no quedi regulat per l'expressada legislació civil i mercantil, per aquest Plec o pel contracte, seran d'aplicació supletòria les normes que regeixen per a l'execució d'obres a Espanya.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del present Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fòrum que pogués correspondre'ls.

El present Plec de Clàusules administratives, els seus Annexos, així com tots els documents del projecte en el que es contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altre norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

En qualsevol cas, la contractació haurà de supeditar-se a les disposicions polítiques i accions comunitàries, incloses les corresponents a les normes de la competència, a la contractació pública, a la protecció i millora del medi ambient, a l'eliminació de desigualtats i al foment de la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb allò establert per l'article 12 del Reglament CE núm. 1260/1999 del Consell de 21 de juny de 1999, pel que s'estableixen disposicions generals sobre els Fons Estructurals.

Així mateix, haurà de subjectar-se a les disposicions en matèria d'informació i publicitat, de conformitat amb allò disposat a l'article 46 del referit Reglament CE núm. 1260/1999, i segons les normes contingudes a l'Annex del Reglament CE núm. 1159/2000 de la Comissió de 30 de maig, sobre les activitats que hauran de dur a terme els Estats membres en relació amb les intervencions dels Fons Estructurals.

Codificació de la nomenclatura CPA-2002-ES corresponent a l'objecte del contracte: 45.21.15

Codificació de la nomenclatura CPV corresponent a l'objecte del contracte: 45200000 i 45300000

CLÀUSULA 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. La consultoria i assistència objecte del contracte té la seva previsió legal a l'article 196.2 a) LCAP.
2. L'objecte del contracte a que es refereix aquest Plec de clàusules és la contractació dels treballs de consultoria i assistència tècnica per professionals per a la rehabilitació de l'Edifici Convent del Campus de l'Alimentació de Torribera per a usos de recerca, segons les especificacions del plec de prescripcions tècniques.

En aquest concurs es contracten específicament els treballs corresponents a:

- a) Projecte bàsic
- b) Projecte de llicència ambiental
- c) Estudi de seguretat i salut
- d) Projecte d'execució de les obres
- e) Projecte de les instal·lacions
- f) Direcció facultativa de les obres
- g) Direcció de les instal·lacions
- h) Documentació final

De manera indicativa la descripció del lloc d'execució dels treballs i la relació dels mateixos, es troba en el plec de prescripcions tècniques.

CLÀUSULA 3. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

1. El pressupost base de licitació del contracte és de DOS-CENTS DEU MIL TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO 210.389,54 euros, IVA no inclòs, el qual es desglossa en els següents apartats:

L'oferta es desglossarà, com a mínim, en els següents apartats:

CONCEPTE	HONORARIS (IVA NO INCLÒS)
a) Projecte bàsic	63.116,86 €
b) Projecte d'execució	48.389,59 €
c) Direcció facultativa de les obres i documentació final	48.389,59 €
d) Estudi de seguretat i salut	6.311,69 €
e) Projecte de llicència ambiental	4.207,79 €
f) Projecte i direcció de les instal·lacions	39.974,01 €
Total	210.389,54 €

2. Condicions suspensives:

Condicció suspensiva A):

Aquest contracte, en la seva totalitat resta condicionat suspensivament a la signatura del Conveni entre la Diputació de Barcelona i la Universitat de Barcelona que reguli la cessió dels espais objecte de reforma en el marc d'aquest concurs, la qual està prevista pel 25 d'abril de 2007.

Transcorreguts sis mesos des de l'adjudicació del contracte sense que s'hagi produït el fet que determina la suspensió del contracte, aquest quedarà resolt, sense dret a cap indemnització per a l'adjudicatari.

Condicció suspensiva B):

Així mateix la contractació dels treballs corresponents a:

- Redacció del projecte d'execució de les obres
- Redacció del projecte de les instal·lacions
- Direcció facultativa de les obres
- Direcció de les instal·lacions

d'aquest concurs resta subjecte a la condició suspensiva de l'obtenció per part del PCB del finançament necessari mitjançant la Convocatòria 2007 d'ajuda a Parcs Científics i Tecnològics convocat pel Ministeri d'Educació i Ciència amb data de publicació al BOE de 28 de març de 2007. O de la obtenció d'altres fonts de finançament.

Transcorreguts sis mesos des de l'adjudicació del contracte sense que s'hagi produït el fet que determina la suspensió del contracte, aquest quedarà resolt, sense dret a indemnització alguna per a l'adjudicatari.

3.- Si l'obra, per qualsevol causa, no s'arribés a adjudicar i executar el contracte de direcció facultativa s'entendrà automàticament resolt sense dret a cap tipus D indemnització.

4.- A tots els efectes s'entendrà que el pressupost aprovat pel PCB compren totes les despeses directes i indirectes que l'adjudicatari hagi de realitzar per a la normal execució dels treballs de consultoria i assistència contractada, les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents i qualsevol tipus de despesa col·legial, professional, estatal, autonòmica, municipal, local, ja siguin taxes, tributs o de qualsevol altre mena i qualssevol altres que siguin aplicables segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que aquestes assenyalen i siguin necessàries o preceptives.

5.- Els pagaments corresponents als treballs compresos en la redacció del projecte s'efectuaran d'acord amb els terminis d'execució fixats en la clàusula 4 i pel que fa als pagaments compresos en la direcció facultativa es faran efectius d'acord amb el ritme d'execució de l'obra. L'últim pagament en fase de direcció, no inferior al 10% dels honoraris corresponents a aquesta fase, s'efectuarà una vegada lliurada i acceptada la documentació final de l'obra.

6.- El preu del contracte se satisfarà mitjançant pagaments parcials en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de presentació de la factura, prèvia acceptació d'aquesta per part del PCB

7.- En cas que el pagament del contracte s'efectuï en divises, aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades del canvi de moneda.

8.- Les despeses de publicació de la licitació i l'adjudicació d'aquest contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari.

9.- En virtut de les especials condicions d'aquest contracte no es preveu cap tipus de revisió de preus.

CLÀUSULA 4. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Les fases d'execució dels treballs tindran els següents terminis:

Primera fase: Certificat de compatibilitat urbanística Projecte bàsic Projecte de llicència ambiental Estudi de seguretat i salut	1,5 mesos des de la notificació de l'adjudicació
---	--

Segona fase: Projecte d'execució Projecte de les instal·lacions	4 mesos des de la finalització de la fase anterior
Tercera fase: Direcció facultativa de les obres Direcció de les instal·lacions	segons la durada de les obres
Quarta fase: Documentació final	1 mes des de la finalització de les obres

La documentació de cadascun dels treballs serà lliurada a les instal·lacions del PCB:
Baldiri Reixac 10 -12

2. Durada del contracte

El present contracte, pel que fa a la direcció facultativa de les obres, en tant que contracte complementari del contracte d'obres, tindrà la mateixa vigència que el contracte principal, de conformitat amb l'article 198.2 de LCAP.

CLÀUSULA 5. GARANTIES

1. Garantia provisional:

Els licitadors han de constituir dins el termini, a favor de la Fundació Parc Científic de Barcelona, una garantia provisional, que s'estableix en el 2% del pressupost del contracte, que és el que serveix de base a la licitació, en qualsevol de les formes establertes a la LCAP.

2. Garantia definitiva:

De conformitat amb allò establert pels articles 36 i següents del TRLCAP i per l'article 61.2 del RGLCAP, l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva, per import del 4% del preu d'adjudicació més l'IVA corresponent abans de la formalització del Contracte.

El contractista està obligat a acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA 6.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

1. Els empresaris interessats han de presentar les seves proposicions a la FUNDACIÓ

PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA carrer Josep Samitier 1-5, C.P. 08028, Barcelona, fins a les **11:00 hores** del dia **21 de maig de 2007**.

2. La presentació de la proposició pressuposa, per part de l'empresari, l'acceptació incondicional de totes les clàusules d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques.
3. Les proposicions s'han de presentar en **dos sobres, un per la documentació general i un altre per la proposició econòmica i proposta tècnica, ambdós tancats** i signats pel concursant o la persona que el representi. A cada sobre hi ha de figurar el nom del licitador, el contracte pel qual es licita i el seu contingut, especificant si és el sobre de documentació general o el de la proposició econòmica i tècnica. **En cas contrari seran exclosos de la licitació.**
4. La documentació presentada ha d'estar en català o castellà i han de ser documents originals, còpies autèntiques legalitzades per notari.
5. Cada licitador només pot presentar una oferta. Aquesta ha de ser per la totalitat del concurs.
6. No s'admet cap tipus de variant o alternatives, però si millores.

CLÀUSULA 7.- DOCUMENTACIÓ GENERAL – SOBRE NÚMERO 1

Els empresaris han de presentar en el sobre núm. 1 la següent documentació:

- 1 Documents acreditatius de la seva capacitat d'obrar, a:
 - * Si es tracta d'empresaris individuals, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la presentació de fotocòpia compulsada o testimoni notarial de:
 - Document Nacional d'Identitat o document que el substitueixi legalment.
 - Número d'Identificació Fiscal.
 - * Si es tracta de persones jurídiques, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la presentació de còpia legalitzada de:
 - Escriptura de constitució o modificació de la societat, on constin els Estatuts de la societat inscrita al Registre Mercantil.
 - NIF de la societat.
 - Escriptura de poders i certificat de vigència del poder, emès per l'administrador o pel secretari de l'òrgan d'administració de la societat.
 - Document Nacional d'Identitat del signatari de la proposició.

- Si no és necessària la inscripció de l'empresa al Registre Mercantil, s'ha d'aportar còpia autèntica o testimoni notarial de l'escriptura o el document de constitució, de modificació, dels Estatuts on constin les normes que regulen el seu funcionament i del nomenament de càrrecs, inscrits al Registre Oficial que correspongui.
 - Els empresaris estrangers d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre espai econòmic europeu, han d'acreditar la seva inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu.
 - La resta d'empresaris estrangers acreditaran la seva capacitat d'obrar amb una certificació expedida per l'Ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent en què es certifiqui que figuren inscrites en el registre corresponent o que actuen habitualment en l'àmbit local en activitats objecte del present contracte o que s'admeten a les empreses espanyoles en els concursos públic de l'Estat d'origen
 - En el cas d'empreses que es presentin a la licitació en règim d'unió temporal d'empreses (UTE), un document en què s'indiquin els noms i les circumstàncies dels empresaris que subscriuguin la proposició, especificant la participació de cadascun d'ells en l'agrupació i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, haurà d'assolir la plena representació de tots ells davant el PCB, d'acord amb l'article 24 de la LCAP. Les empreses que formin part de l'agrupació hauran de reunir, conjuntament, les mateixes condicions que s'exigeixen als contractistes que es presenten individualment. No caldrà formalitzar la UTE fins el moment de resultar adjudicatari.
- 2 Declaració responsable del signant de la proposició de no trobar-se sotmès a cap de les prohibicions o incompatibilitats per contractar amb l'Administració previstes a l'article 20 de la Llei de contractes de les administracions públiques, que expressament indicarà que l'empresari està al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, sense perjudici que en cas de resultar adjudicatari hagi d'acreditar documentalment aquesta circumstància, en el termini de 5 dies a comptar des de la notificació l'adjudicació.
- 3 Garantia provisional.
- 4 Documents acreditatius de la **solvència** dels empresaris, que es justificarà mitjançant els següents documents:
- 1.- Solvència econòmica:
- Informes d'institucions financeres indirectes
 - Document acreditatiu de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos professionals del licitador per un import mínim de 600.000 euros.

2.- Solvència tècnica

a.- Relació nominal de l'equip tècnic que disposa el licitador, acreditant les titulacions acadèmiques i professionals de cada un dels membres per a l'exercici de l'activitat professional objecte d'aquest concurs, que garanteixin la capacitat per totes i cada una de les parts d'aquest contracte.

b.- Designació per part del licitador del tècnic que assumirà al llarg del contracte la responsabilitat de direcció i coordinació de tots els treballs. Aquest tècnic ha de tenir la titulació d'arquitecte superior

c.- Relació dels treballs realitzats pel licitador en els darrers cinc anys similars a l'objecte d'aquest contracte. Aquesta relació contindrà les dades del beneficiari (públic o privat), tipus de treball, tipologia del projecte i de l'obra, dates d'inici i finalització, import dels honoraris, superfície dels projectes i de les obres, pressupost d'execució material de projecte i de liquidació de les obres. Els licitadors hauran de poder justificar de manera suficient davant l'òrgan de contractació les dades que presenti.

d.- Relació de mitjans tècnics que disposa el licitador.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica si:

1.- l'equip disposa dels tècnics amb la titulació i la capacitat professional adequades per a la realització de tots i cada un dels treballs

2.- el director de l'equip compleix amb el requeriment suara esmentat

3.- en la relació dels treballs realitzats hi ha 1 redacció de projecte i 1 direcció d'obra de contingut similar (activitat universitària i/o de recerca) a l'objecte d'aquest contracte, amb un pressupost d'execució material de, com a mínim, del 90% del d'aquesta licitació.

CLÀUSULA 8.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICOECONÒMICA. SOBRE NÚMERO 2

1.- Proposta econòmica.

La proposta econòmica constarà de:

- Pressupost total ofertat formulat segons el model que s'adjunta com a annex 1.
- Pressupost desglossat per conceptes segons el model que s'adjunta com a annex núm.2 d'aquest Plec de clàusules. El pressupost desglossat s'haurà de presentar en versió impresa en paper.

Cada licitador només pot presentar una proposició.

2.- Proposta tècnica.

Organitzada d'acord els següents apartats:

2.1.-PROPOSTA D'INTERVENCIÓ:

ARQUITECTÒNICA: Descripció gràfica i escrita de les solucions proposades per a resoldre el programa funcional, amb especial atenció a la distribució dels espais, integració dels elements tècnics de les instal·lacions i la possibilitat d'integració dels porxos en el programa funcional, respectant l'arquitectura existent, segons els criteris de protecció del catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Sta. Coloma de Gramenet

CONSTRUCTIVA: Descripció gràfica i escrita de les solucions proposades per als elements constructius, en especial els relatius a la condició de patrimoni arquitectònic de l'edifici.

INSTAL·LACIONS: Descripció gràfica i escrita de les solucions proposades per resoldre les necessitats d'instal·lacions, en especial les vinculades a les condicions de confort ambiental, a la utilització d'energies renovables i/o no contaminants i a l'estalvi d'energia

La descripció gràfica de la proposta ocuparà un màxim de 2 DIN A2. La descripció escrita de la proposta es farà en un màxim de 5 DIN A4. Caldrà especificar la distribució del pressupost d'execució material per sistemes i subsistemes, que justifiqui l'import fixat per l'execució de les obres.

Seràn criteris substancials en la redacció de la proposta la integració del programa funcional en relació a la condició d'edifici amb un valor patrimonial, l'economia de les solucions proposades, la sostenibilitat tant a nivell de construcció com d'explotació de l'edifici, la flexibilitat funcional i la facilitat per al manteniment.

2.2.- PROPOSTA D'EQUIP DE TREBALL I DE MITJANS MATERIALS

Detall de l'equip tècnic que assumirà les responsabilitats de cada una de les parts d'aquest concurs. Específicament, cal aportar la designació dels responsables dels següents parts, així com la seva dedicació, amb el corresponent CV.

- Coordinació i direcció dels treballs
- Projecte arquitectònic
- Càlcul de les estructures
- Direcció de les obres
- Projecte de les instal·lacions
- Direcció de les instal·lacions
- Llicència ambiental
- Responsable de l'estudi de seguretat i salut

Detall dels mitjans materials per al correcte desenvolupament de tots els treballs al llarg de tot el procés:

2.3.-PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL

Detall de l'organització dels recursos humans i materials per a cada una de les fases del treball, que garanteixi el compliment del terminis fixats. Caldrà explicitar les metodologies de treball que proposa el concursant per assolir els nivells de qualitat de la seva oferta.

2.4.-PLANIFICACIÓ DELS TERMINIS

De forma coherent amb els apartats anteriors, el licitador presentarà una planificació temporal i econòmica dels treballs que garanteixi el compliment dels terminis fixats en aquest concurs i, si s'escau, de les reduccions de terminis proposades pel licitador.

2.5.- ALTRES MILLORES

Resta a discreció del concursant la presentació de tota altra documentació que consideri necessària per a la millor comprensió i valoració de la seva oferta.

CLÀUSULA 9.- MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és el Director General de la Fundació i estarà assistit per una Mesa de Contractació que estarà integrada per:

President: Roser Artal i Rocafort, Gerent del PCB (o persona en qui delegui)

Vocals: Andrés Lezcano i Horno, Director del Pla Pluriennal d'Inversions de la UB.

Oriol Ripoll i Font, Director de l'Àrea de Projectes Territorials de la UB.

Isabel Ferrer i Alemany, Àrea de Gerència de la UB.

Anna Mezquita i Mas, Arquitecta del PCB (o persona en qui delegui)

Tomás Company i Parra, Director de Manteniment i Serveis Generals del PCB.

Lluís Cantariño i Ribosa, Assessor tècnic del PCB.

Alfon J. Aran, Assessor tècnic del PCB

Sílvia Martínez i Palou, Cap del servei de projectes, obres i manteniment de la Diputació de Barcelona.

Secretària: Mercè Colom i Colom, Directora de Contractació i Serveis del PCB

Podran assistir a la Mesa de Contractació assessors tècnics i personal administratiu, amb veu però sense vot.

CLÀUSULA 10. OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

1.- La Mesa procedirà a l'anàlisi de la documentació presentada en una sessió privada pel que fa a la documentació del sobre número 1. Si observa defectes o mancances en la documentació presentada pot concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador els esmeni.

2.- L'acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques es celebrarà el dia **21 de maig de 2007 a les 14 hores**, al Parc Científic de Barcelona, carrer Josep Samitier 1-5 de Barcelona.

3.- Durant el període d'examen de les ofertes presentades, la Mesa o l'òrgan de contractació pot demanar als licitadors tots els aclariments, proves, anàlisis o assajos que cregui oportuns sobre aspectes de l'oferta.

CLÀUSULA 11.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

1. L'adjudicació es durà a terme per tramitació ordinària, procediment obert, mitjançant concurs.
2. Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, en ordre decreixent d'importància són els següents:

1.- Oferta econòmica: d'acord amb la proposició econòmica del sobre núm. 2. Es valorarà de 0 a 20 punts, d'acord amb el següent mètode:

La puntuació s'obtindrà per l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 19 + 95 * d - 75 * | -d | - 20 * | -d + 0,05 |$$

on els símbols emprats signifiquen el següent:

P = Puntuació ($20 \geq P$)

d = $-(O-M)/T$

O = Oferta del licitador.

M = Mitjana de totes les ofertes.

T = Pressupost tipus.

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran quan la baixa de l'oferta econòmica sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a la baixa mitjana.

Les ofertes presentades seran revisades adequadament i homogeneïtzades, abans de ser puntuades. L'homogeneïtzació consisteix en eliminar del pressupost els errors que hi puguin haver.

2.- Qualitat tècnica de l'oferta, d'acord amb la documentació presentada al sobre núm. 2. Es valorarà de 0 a 80 punts, de la següent forma:

2.1.- Proposta d'intervenció.

2.1.1.- Proposta d'intervenció arquitectònica

Criteris de resolució del programa funcional

Criteris d'intervenció en la rehabilitació

Criteris d'integració dels sistemes de les instal·lacions de 0 a 20 punts

2.1.2.- Proposta d'intervenció constructiva de 0 a 10 punts

Criteris de solucions constructives

Criteris de sostenibilitat

Criteris d'economia

Criteris de manteniment

2.1.3.- Proposta d'intervenció d'instal·lacions de 0 a 10 punts

Criteris de solucions de les instal·lacions

Criteris de sostenibilitat

Criteris d'estalvi d'energia

Criteris d'economia

Criteris de manteniment

2.2.- Proposta d'equip de treball de 0 a 20 punts

Adequació de l'equip a les tasques proposades

2.3.- Proposta d'organització de 0 a 10 punts

Criteris d'organització

Criteris de metodologia

2.4.-Planificació dels terminis de 0 a 5 punts

2.5.- Altres millores de 0 a 5 punts

Durant el període d'examen de les ofertes presentades al concurs, el PCB podrà demanar tots els aclariments que cregui oportuns sobre aspectes de l'oferta, i, per tant, l'ofertant estarà obligat a exposar-los de la manera que li siguin requerits.

Puntuació mínima: 50 punts

CLÀUSULA 12. - FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La Mesa de contractació, en base als informes tècnic sol·licitats i en base als criteris d'adjudicació, efectuarà una proposta a l'òrgan de contractació que resoldrà el concurs.
2. Un cop notificada la resolució d'adjudicació es procedirà a la formalització del contracte tot d'acord amb allò contemplat i establert al art. 54 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la LCAP. El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública quan així ho demani l'adjudicatari sent a càrrec seu totes les despeses derivades de l'atorgament.

CLÀUSULA 13.- DRETS, OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

- 1.- S'executarà el contracte d'acord amb les instruccions i recomanacions que doni el PCB i en coordinació amb tots els tècnics implicats.
- 2.- Redactarà el projecte amb estricta subjecció al programa de necessitats prèviament fixat en l'oferta, el plec de clàusules del concurs i l'oferta adjudicada
- 3.- El contractista queda obligat al compliment dels terminis parcials i final de redacció del projecte fixats en el contracte.
- 4.- Així mateix, els tècnics encarregats de la direcció de l'obra hauran de desenvolupar les seves funcions en el termini d'execució de les obres, fins a la seva recepció i liquidació.
- 5.- Ha de complir obligatòriament tots els aspectes de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa i laboral, inclosos els de seguretat i salut en el treball i els de seguretat social. Així mateix ha de complir amb la normativa de medi ambient vigent al PCB. L'incompliment d'aquestes obligacions no implica cap responsabilitat per part del PCB.
- 6.- Ha d'acreditar i justificar, sempre que ho requereixi el PCB, el compliment de les seves obligacions laborals mitjançant la presentació de la documentació i dels comprovants que se li exigeixin, i ha de posar a disposició del PCB, les liquidacions de les assegurances socials, els rebuts dels salaris i en general, tota la documentació adient per poder comprovar el compliment correcte de les obligacions. Tot això sense perjudici de la reserva obligada per part del representant del PCB que faci les comprovacions necessàries.
- 7.- Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixin d'aquest plec, de prescripcions tècniques, i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que el PCB faci d'aquesta documentació, i en tot allò no previst, per la legislació vigent sobre la matèria.
- 8.- El contractista ha d'actuar d'acord amb les instruccions i recomanacions que pugui fer el PCB . Aquestes instruccions i recomanacions es duren a terme en la forma que l'òrgan de contractació consideri més oportuna. No obstant l'anterior, la Direcció del PCB exercirà les facultats d'inspecció i vigilància durant l'execució del contracte, restant obligat el contractista a posar a la seva disposició els elements necessaris perquè es pugui dur a terme.
- 9.- El contractista està obligat, a requeriment del PCB, a esmenar els defectes, omissions,

insuficiències tècniques, errors materials i qualsevol altre incidència. Si un cop transcorregut aquest termini no es fessin les oportunes correccions, el PCB podrà optar entre la resolució del contracte, o bé, atorgar un nou termini per a les mateixes.

10.- El PCB pot en tot moment deixar sense efecte el contracte per causa justa i motivada. En aquest cas, el contractista tindrà dret a la percepció de l'import dels treballs realitzats i a les indemnitzacions que, en el seu cas, poguessin correspondre.

11.- Seran obligatòries per al contractista les millores que hagi ofertat, sempre i quan aquestes hagin estat acceptades pel PCB.

12.- El contractista és el responsable durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar al PCB o a qualsevol persona, propietat, servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències en l'execució del contracte. Els danys que es poguessin ocasionar hauran de ser reparats pel contractista al seu càrrec, restablint les seves condicions primitives i compensant adequadament mitjançant indemnització els danys que s'originin d'acord amb la legislació vigent, llevat que s'hagin ocasionat per un imposició del PCB o per alguna causa de força major de les previstes a l'article 144 del TRLCAP. El contractista, per tal de fer front a aquestes possibles indemnitzacions, el contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil suficient per a cobrir les mateixes durant tota la vigència del contracte.

13.- El contractista haurà de facilitar al PCB una relació de tots els seus treballadors que duran a terme la consultoria i assistència tècnica objecte d'aquesta contractació.

14.- El contractista es compromet a obtenir totes les llicències i autoritzacions administratives que en el seu cas corresponguin, per tal de dur a terme l'execució del contracte. En cas que aquestes no s'atorguin, per causes no imputables al PCB, aquest contracte serà objecte de rescissió, sense cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

15.- L'execució del contracte, pel que fa al seu cost i termini d'execució, s'executarà a risc i perill del contractista.

16.- El contractista haurà de nomenar un representant, qui actuarà com a interlocutor amb el PCB.

17.- Tot el material necessari per a dur a terme la prestació de la consultoria i assistència tècnica anirà a càrrec del contractista,

18.- El personal que durà a terme la prestació de la consultoria i assistència tècnica haurà de disposar de la corresponent qualificació o titulació tècnica.

CLÀUSULA 14.- INTERPRETACIÓ JURISDICCIO

Correspon a l'òrgan de contractació, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Les resolucions de l'òrgan de contractació, les quals esgoten la via administrativa sense perjudici que pugui ser recorregudes potestativament en reposició, podran ser objecte de recurs contenciós administratiu davant de jutjats i tribunals del contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona, renunciant les dues parts al seu propi fur en cas de ser aquest un altre.

CLÀUSULA 15.- RESOLUCIÓ

Seran causes de resolució anticipada del contracte les establertes en els articles 111, 112 i 214 de la LCAP a les altres causes establertes en aquests plecs i resta de legislació aplicable així com les següents:

- Manifesta incapacitat tècnica o negligència en les activitats objecte de contractació
- Incompliment de les obligacions del contractista
- Cessió o subcontractació a tercers

Els efectes d'aquesta resolució seran les previstes als articles 113 i 215 de la LCAP.

CLÀUSULA 16.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1.- Un cop perfeccionat el contracte, el PCB podrà acordar les modificacions contractuals que es considerin oportunes, sens perjudici de l'establert als següents apartats d'aquesta clàusula.

2.- El contractista estarà obligat, sense dret a indemnització, a acceptar les modificacions contractuals que el PCB justificadament imposi per raons d'interès públic, derivades de necessitats noves o de causes imprevistes, sempre i quan aquestes modificacions no impliquin alteracions del preu, en més o en menys, al 20 %, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit. Si pel contrari, les modificacions suposen un augment o reducció del preu en més d'un 20%, el contractista podrà optar per la resolució del contracte.

CLAUSULA 17.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Atesa la naturalesa i característiques d'aquest contracte, i en virtut de l'establert als articles 114 i 115 de la LCAP no es permet ni la subcontractació ni la cessió total o parcial.

CLÀUSULA 18.- PROPIETAT INDUSTRIAL I INTEL·LECTUAL

1.- El contractista serà responsable de tota reclamació relativa als drets de propietat industrial i intel·lectual que es poguessin reclamar en relació amb l'objecte del contracte, i haurà d'indemnitzar al PCB per tots els danys i perjudicis causats per la interposició de reclamacions que eventualment puguin dirigir-se contra el PCB.

2.- Quan de l'objecte del contracte se'n derivin drets d'autor, l'adjudicatari cedirà gratuïtament i amb caràcter exclusiu al PCB tots els drets d'explotació sobre l'obra, sense límit temporal o territorial.

19 .- DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les dades de caràcter personal dels licitadors que, amb motiu d'aquesta contractació, obrin en poder del PCB, seran tractades de conformitat amb l'establert a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Barcelona, 18 d'abril de 2007

Sr. Fernando Albericio i Palomera
Director General de la Fundació Parc Científic de Barcelona

ANNEX 1: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na.....,
major d'edat, veí/veïna de, amb domicili a,
provist de Document Nacional d'Identitat Número.....,
expedit en data, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb
domicili a, i provista de CIF Núm....., assabentat/da de
les condicions que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte
de.....

DECLARA

Que es compromet a executar aquest contracte, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Generals i Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques aplicables als contractes de consultoria i assistència i de serveis, i per les quantitats que s'assenyalen a continuació:

OFERTA ECONÒMICA:

Import (IVA no inclòs):

ANNEX 2: MODEL DE ECONÒMICA DESGLOSSADA

En/Na.....,
major d'edat, veí/veïna de, amb domicili a,
provist de Document Nacional d'Identitat Número.....,
expedit en data, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb
domicili a, i provista de CIF Núm....., assabentat/da de
les condicions que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte
de.....

DECLARA

Que es compromet a executar aquest contracte, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Generals i Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques aplicables als contractes de consultoria i assistència i de serveis, i per les quantitats que s'assenyalen a continuació:

OFERTA ECONÒMICA DESGLOSSADA

Concepte	Honoraris (IVA no inclòs)
Projecte Bàsic	
Projecte d'Execució	
Direcció facultativa de les Obres	
Estudi de Seguretat i salut	
Projecte de Llicència Ambiental	
Projecte i Direcció de les Instal·lacions	
Total	