

FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

PLEC DE BASES ADMINISTRATIVES

**PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II
DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA / ETAPA TORRES B i C i ESTRUCTURA DE NOUS
MÒDULS DE LABORATORI I D'UN EDIFICI DE SERVEIS**

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES
DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES
OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA / ETAPA
TORRES B i C i ESTRUCTURA DE NOUS MÒDULS DE LABORATORI I D'UN EDIFICI DE SERVEIS**

A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 23.327.635,37 EUROS (IVA no inclòs)

- Lot 1: **20.442.442,08 €** (IVA no inclòs)
 - Execució material de les obres segons el Projecte executiu: 19.967.772,12
 - Pla de Seguretat i Salut: 474.719,96
- Lot 2: **2.885.193,28 €** (IVA no inclòs)
 - Execució material de les instal·lacions segons el Projecte executiu: 2.848.362,19
 - Pla de Seguretat i Salut: 36.831,10

B.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LICITACIÓ:

Lot 1:

- **Obra de Reforma de les Torres B i C: 14 MESOS**
- **Estructura de nous mòduls: 18 MESOS**

Lot 2

- **Instal·lacions de les Torres B i C: 11 MESOS**, tot coincidint el final dels treballs d'aquest Lot amb l'acabament de l'obra de reforma de les Torres B i C (Lot 1).

C.- VALORACIÓ DE TERMINIS: SÍ

D.- XARXA DE PRECEDÈNCIES: SÍ

E.- GARANTIA PROVISIONAL: 2% de l'import de la licitació.

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 4% del preu del contracte adjudicat.

G.- TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

H.- DESPESES DE PUBLICITAT: màxim 4.000,00 EUROS

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: NO

J.- REVISIÓ DE PREUS: NO

K.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

	Grup	Subgrup	Categoria
LOT 1	C	0	f
LOT 2	I	9	d
	J	2,4,5	d

L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data: 6 de novembre de 2006,

Hora: 11:00 hs.

Lloc: **FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**
C/ Josep Samitier, 1.-5 Barcelona (08028)

M.- OBERTURA DE PROPOSTES

Data: 7 de novembre

Hora: 13:30 hs.

Lloc: **FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**
C/ Josep Samitier, 1.-5 Barcelona (08028)

PLEC DE BASES ADMINISTRATIVES

DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:

DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA / ETAPES TORRES B i C i ESTRUCTURA DE NOUS MÒDULS DE LABORATORI I D'UN EDIFICI DE SERVEIS.

Aquest Plec de Bases ha estat aprovat per l'Òrgan de contractació de LA FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (d'ara endavant el PCB) en data 22 de setembre de 2006.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Fernando Albericio i Palomera, Director General del PCB (o persona en qui delegui)

Vocals: Joan Corominas i Guerin, Representant del Consell Social de la Universitat de Barcelona (o persona en qui delegui)

Roser Artal i Rocafort, Gerent del PCB (o persona en qui delegui)

Andrés Lezcano, Director del Pla Plurianual d'Inversions de la UB (o persona en qui delegui)

Anna Mezquita i Mas, Arquitecta del PCB (o persona en qui delegui)

Tomás Company Parra, Cap de Manteniment del PCB (o persona en qui delegui)

Lluís Cantariño Horno, Assessor tècnic del PCB (o persona en qui delegui)

Secretària: Mercè Colom i Colom, Cap de l'Àrea d'Organització del PCB

1.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte queda subjecte, en quan a la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació al Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant "TRLCAP"), i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant "RGLCAP").

En el que es refereix a l'execució i extinció del Contracte, queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola. Malgrat això, quan sigui possible la seva aplicació i en tot allò que no quedi regulat per l'expressada legislació civil i mercantil, per aquest Plec o pel contracte, seran d'aplicació supletòria les normes que regeixen per a l'execució d'obres a Espanya.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del present Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fòrum que pogués correspondre'ls.

El present Plec de Clàusules administratives, els seus Annexos, així com tots els documents del projecte en el que es contenen les obres objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El

contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altre norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

En qualsevol cas, la contractació haurà de supeditar-se a les disposicions polítiques i accions comunitàries, incloses les corresponents a les normes de la competència, a la contractació pública, a la protecció i millora del medi ambient, a l'eliminació de desigualtats i al foment de la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb allò establert per l'article 12 del Reglament CE núm. 1260/1999 del Consell de 21 de juny de 1999, pel que s'estableixen disposicions generals sobre els Fons Estructurals.

Així mateix, haurà de subjectar-se a les disposicions en matèria d'informació i publicitat, de conformitat amb allò disposat a l'article 46 del referit Reglament CE núm. 1260/1999, i segons les normes contingudes a l'Annex del Reglament CE núm. 1159/2000 de la Comissió de 30 de maig, sobre les activitats que hauran de dur a terme els Estats membres en relació amb les intervencions dels Fons Estructurals.

Codificació de la nomenclatura CPA-2002-ES corresponent a l'objecte del contracte: 45.21.15

Codificació de la nomenclatura CPV corresponent a l'objecte del contracte: 45200000 i 45300000

2.- OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Bases és la regulació del concurs per a l'adjudicació, per part de LA FUNDACIÓ, del Contracte de les obres de CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA / ETAPA TORRES B i C i ESTRUCTURA DE NOUS MÒDULS DE LABORATORI I D'UN EDIFICI DE SERVEIS.

Atesa la naturalesa de la prestació, els treballs objecte d'aquest concurs es contractaran en els següents Lots diferenciats:

2.1 Lot número 1: Obra de la reforma de les Torres B i C; estructura de laboratoris i edifici de serveis.

Aquest Lot comprèn les actuacions següents:

- Obres de reforma integral dels edificis existents Torres B i C per a la seva utilització com a despatxos. D'aquest Lot queden excloses les instal·lacions, les quals formen part del Lot 2, i s'hi incorporen les partides del ram de paleta vinculades a les instal·lacions.
- Moviment de terres, fonaments i estructura per a la construcció de nous mòduls de laboratoris i d'un edifici de serveis.

Així mateix, l'adjudicatari del Lot 1 serà el responsable de coordinar els treballs d'obra amb els d'instal·lacions del Lot 2.

2.2 Lot número 2.- Instal·lacions de les Torres B i C.

Aquest Lot comprèn l'execució de la totalitat de les instal·lacions corresponents a les Torres B i C detallades en els Projectes Executius de reforma, a excepció de les partides del ram de paleta que s'incorporen al Lot 1, d'obra.

3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Des del dia de la publicació de l'anunci del concurs, les empreses interessades podran examinar a les oficines del Parc Científic de Barcelona, carrer Josep Samitier 1-5, C.P 08028 de Barcelona, Tel. 93. 403 46 37, Fax 93 403 47 24, de 9,00 a les 18,00 h., els dies laborables, la documentació per la qual es regularà aquest concurs. L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Aquest Plec de Bases.
- Els projectes executius de reforma de les Torres B i C (els quals inclouen l'obra i les instal·lacions).
- El projecte executiu de l'estructura de la Segona Fase del Parc Científic de Barcelona.
- L'Estudi de Seguretat i Salut corresponent a la Fase II de construcció del Parc Científic de Barcelona, el qual inclou la part corresponent a les Torres B i C, així com la part corresponent a les actuacions de moviment de terres, fonaments i estructura dels nous mòduls.
- Contractes tipus per a l'execució de les obres i per a l'execució de les instal·lacions.
- Fitxer amb els amidaments d'obra i instal·lacions.

A més aquesta documentació podrà ser consultada a seva pàgina web del Parc Científic de Barcelona www.pcb.ub.es

4.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació a càrrec de l'adjudicatari en els Diaris o Butlletins oficials, o en altres mitjans de difusió, serà de 4.000 Euros.

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

5.1.- El pressupost base de licitació consignat al projecte ascendeix a la quantitat de 23.327.635,37 EUROS (IVA no inclòs), tal com consta expressat a l'apartat A del Quadre-Resum de característiques del Concurs, repartit en els Lots següents:

- Lot 1: **20.442.442,08 €** (IVA no inclòs)
 - Execució material de les obres segons el Projecte executiu: 19.967.772,12
 - Pla de Seguretat i Salut: 474.719,96
- Lot 2: **2.885.193,28 €** (IVA no inclòs)
 - Execució material de les instal·lacions segons el Projecte executiu: 2.848.362,19
 - Pla de Seguretat i Salut: 36.831,10

Aquest càlcul inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, a excepció de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Les propostes que es presentin superant el pressupost base de licitació de cada Lot seran automàticament rebutjades.

5.2.- El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació incloent els tributs de qualsevol tipus que resultin d'aplicació -a excepció de l'Impost sobre el Valor Afegit- així com totes les despeses que s'originin per l'adjudicatari a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec.

El preu del present contracte no podrà ser objecte de revisió, pel motiu de la naturalesa del contracte.

Els preus unitaris que regiran durant l'execució de les obres seran els que figurin al l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari/adjudicatari.

6.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

Es fa constar que EL PCB disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven del compliment del contracte a què es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

7.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

Estan facultats per subscriure aquest contracte amb EL PCB les persones físiques o jurídiques, de la Unió Europea o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 15 TRLCAP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 20 del referit Text Refós i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 23 TRLCAP, excepte en el cas que es tracti d'un contracte d'import igual o superior al previst per l'article 135.1 TRLCAP, supòsit en el que s'haurà de prescindir de l'informe sobre reciprocitat a que es refereix el citat article 23 TRLCAP en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç. A més, hauran de tenir oberta sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

EL PCB pot contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant EL PCB i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini màxim per a l'execució de les obres és el següent :

Lot 1: 18 mesos, amb els terminis parcials següents:

- Reforma de les Torres B i C: 14 MESOS.
- Obra civil de mòduls de laboratori i edifici de serveis: 18 MESOS.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini d'execució superior a l'establert per a cada actuació d'aquest Lot.

Lot 2:

- Instal·lacions de les Torres B i C: 11 MESOS, tot coincidint el final dels treballs d'aquest Lot amb l'acabament de l'obra de reforma de les Torres B i C (Lot 1).

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini d'execució del contracte superior al previst per a aquest Lot.

El còmput d'aquests terminis s'iniciarà en el moment de l'acta de comprovació de replanteig de cadascun dels Lots.

9.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La contractació de les obres del Projecte de referència s'adjudicarà pel sistema de Concurs i pel procediment obert, sobre les bases del que disposen els apartats b) i d) de l'article 85 TRLCAP.

Als efectes d'allò establert per l'article 87.2 TRLCAP, no està admesa la presentació de variants.

10.- OFERTES: NORMES GENERALS

10.1.- Les ofertes es referiran a cadacuna de les actuacions previstes en els Lots d'aquest concurs , i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import i/o termini superior als previstos en aquest Plec de Bases per a cada Lot.

10.2.- Les ofertes es podran presentar a les dependències del PCB o enviar per correu dins del termini d'admissió.

- **Presentació d' ofertes:** fins a les **11:00 hores** del dia **6 de novembre de 2006**, a les oficines de LA FUNDACIÓ, carrer Josep Samitier 1-5, C.P. 08028, Barcelona.
- **Obertura de les ofertes:** tindrà lloc el dia **7 de novembre, a les 13:30**, a les mateixes dependències de la Fundació.

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els Concursants hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en els Diaris Oficials i anunciar-les al PCB mitjançant telegrama, telefax (fax nº 93 403 47 24) o correu electrònic que EL PCB haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per EL PCB amb posterioritat al termini

assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu a LA FUNDACIÓ, aquesta no serà admesa en cap cas.

10.3.- Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

10.4.- Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

10.5.- Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

10.6.- Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma prevista en l'article 80 del RGLCAP.

Les ofertes constaran de tres (3) sobres.

Els sobres hauran d'estar tancats i identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació i Lot a la que es concorre, amb les dades de l'empresa, i firmats pel licitador o persona que el representi.

A l'interior de cada sobre es farà constar -en full independent- el seu contingut, enunciat numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 79.2 TRLCAP. I els altres dos, respectivament, la proposta tècnica i l'econòmica, ajustada aquesta al model que figura com a **Annex núm. 5 lletres A) i B)** al present Plec, contenint tots els elements que les integrin.

El Concursant podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

10.7.- No s'admeten ofertes variants.

10.8.- No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 20 del TRLCAP.

10.9.- No seran admeses les ofertes presentades pels concursants que hagin participat en l'elaboració dels Projectes Executius objectes del present concurs.

10.10.- La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels concursants del contingut de la totalitat de la documentació.

11.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

11.1.- **Sobre núm. 1** (tancat)

Títol: Documentació General – **Títol concurs i número de Lot**

Contingut: **(Es presentarà un sobre complet per a cada Lot)**

11.1.1.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del concursant

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de la escriptura de constitució, modificació d'estatuts, i transformació en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) Els que acreditin la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec.

e) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I RGLCAP.

f) La capacitat de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant certificació expedida per la respectiva representació diplomàtica espanyola, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si això no és possible, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.

En aquest darrer supòsit, a més, s'hi haurà d'adjuntar informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició d'Estat signatari de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat a què fa referència l'article 23.1 TRLCAP, excepte en el cas que es tracti d'un contracte d'import igual o superior a la prevista per l'article 135.1 TRLCAP, supòsit en el que s'haurà de prescindir de l'informe sobre reciprocitat a que es refereix el citat article 23.1 TRLCAP.

g) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant LA FUNDACIÓ

En les unions temporals, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una unió temporal no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una unió temporal.

11.1.2.- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

La classificació requerida per als diferents Lots és la següent:

	Grup	Subgrup	Categoria
LOT 1	C	0	f
LOT 2	I	9	d
	J	2,4,5	d

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica de l'Empresa Concursant es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades, de conformitat amb allò establert per l'article 31 TRLCAP.

En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Documentació complementària a la Classificació:

Tots els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- Còpia compulsada dels comptes anuals i del certificat d'Auditoria.
- Còpia compulsada del certificat de la Norma ISO 9000.

La solvència tècnica dels empresaris estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin el certificat de classificació podrà ser justificada pels mitjans següents:

- a) Títols acadèmics i experiència de l'empresari i dels quadres de l'empresa i, en particular, dels responsables de les obres.
- b) Relació de les obres executades en el transcurs dels últims cinc anys acompanyada de certificats de bona execució per a les més importants.
- c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà l'empresari per a l'execució de les obres.
- d) Declaració sobre els efectius personals mitjans anuals de l'empresa, indicant, en el seu cas, grau d'estabilitat en el treball dels mateixos i la importància dels seus equips directius durant els tres darrers anys.

- e) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres.
- f) Certificat de la Norma ISO 9000.

La solvència econòmica i financera dels empresaris estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin el certificat de classificació, s'acreditarà per tots els mitjans següents:

- a) Informe d'institucions financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Presentació de les comptes anuals dipositades al Registre mercantil Corresponent o extracte de les mateixes en el supòsit en que la publicació d'aquestes sigui obligatòria als Estats en els que es trobin establertes, així com l'informe d'auditoria.
- c) Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres i instal·lacions realitzats per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis.

Es fa saber als empresaris estrangers no comunitaris o als comunitaris que no aportin el certificat de classificació que les avaluacions de les seves capacitats seran efectuades en funció dels continguts dels documents que aportin i mitjançant l'aplicació, en base als mateixos, de la metodologia especificada en els articles 25 a 27, 29 i 30 del RGLCAP, sabent que el criteri de selecció dels referits empresaris radicarà en admetre, a la licitació, a aquells les solvències econòmiques, financeres i tècniques dels quals demostrin que els mateixos hagueren pogut obtenir, com a mínim, la classificació de contractistes exigida al Quadre-Resum de Característiques del Contracte. I amb el referit objectiu, els esmentats empresaris redactaran els documents que aportin de manera que, dels mateixos, es puguin deduir fàcilment totes les dades necessàries per permetre l'aplicació de la metodologia anteriorment referida.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per LA FUNDACIÓ

11.1.3.- Declaració responsable sobre prohibicions de contractar

- a) Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 20 TRLCAP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.
- b) Declaració responsable, conforme al model establert a l'**Annex núm. 2** "Declaració responsable de l'article 197.2 TRLCAP", de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'execució dels contractes de consultoria i assistència que hagin tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de licitació, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit en que són definides a l'article 134 TRLCAP.

11.1.4.- Garantia provisional

La garantia provisional, per l'import equivalent al 2% del pressupost de licitació, podrà constituir-se de qualsevol de les formes previstes en l'article 35.1 TRLCAP, que tot seguit es relacionen, i en les condicions establertes reglamentàriament:

- a) En metàl·lic o en valors públics o privats, amb subjecció, en tot cas, a les condicions reglamentàries establertes.

El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents, es dipositaran a la Caja General de Depósitos, o en les seves sucursals, o a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

- b) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya i presentat a l'Òrgan de contractació de LA FUNDACIÓ.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**Annex núm. 3, A) i B)** d'aquest Plec de Bases, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 16 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

- c) Mitjançant Contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de LA FUNDACIÓ.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'**Annex núm. 4, A) i B)** d'aquest Plec de Bases, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 1 de l'article 17 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

Les unions temporals de empreses estan obligades a constituir la garantia provisional en la forma establerta a l'article 61.1 RGLCAP.

De conformitat amb allò establert a l'article 62 RGLCAP, si un licitador retira la seva proposta injustificadament abans de l'adjudicació, o si l'adjudicatari no constitueix la garantia definitiva o, per causes que li siguin imputables, no es pogués formalitzar el contracte, es procedirà a l'execució de la garantia provisional. La manca de resposta a la sol·licitud d'informació a la que es refereix l'article 83.3 TRLCAP, o el reconeixement per part del licitador que la seva proposta conté algun error o inconsistència que la facin inviable, tindran la consideració de retirada injustificada de proposta.

11.1.5.- Delegat d'Obra

Document en el qual l'Empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra el titulat ofertat, amb capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

El titulat proposat com a delegat d'obra haurà de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar el Delegat de l'Obra objecte del concurs. El titulat proposat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

11.1.6.- Responsable de Seguretat i Salut

Document en el qual l'Empresa nomena i es compromet a tenir com a Responsable de Seguretat i Salut el titulat ofertat.

El títol proposat com a Responsable de Seguretat i Salut haurà de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar d'acord amb l'objecte d'aquest concurs. El títol proposat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

11.1.7.- Cap d'obra

Document en el qual l'Empresa nomena i es compromet a tenir com a Cap d'Obra el títol ofertat.

El títol proposat com a Cap d'obra haurà de posseir la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar d'acord amb l'objecte d'aquest concurs. El títol proposat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

11.1.6.- Documentació contractual

Declaració per part del concursant d'acceptació de la documentació esmentada en l'apartat quart d'aquest Plec, la qual tindrà caràcter contractual.

11.2.- **Sobre núm. 2** (tancat): Lot

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

Títol: Proposta Tècnica – **Títol concurs i número de Lot**

Contingut: **(Es presentarà un sobre complet per a cada Lot)**

11.2.1.- Documentació a lliurar pel Lot número 1:

- a) Memòria descriptiva
- b) Pla d'obres, amb el detall de les partides i assignació de pressupostos.
- c) Sistemes per assegurar de qualitat
- d) Millores, d'acord amb els criteris d'adjudicació (Annex 7 A)

11.2.2.- Documentació a lliurar pel Lot número 2:

- a) Pla d'obres, amb el detall de les partides i assignació de pressupostos.
- b) Pla de posta en marxa de la instal·lació.
- c) Proposta de millores tècniques d'acord amb els criteris d'adjudicació (ANNEX 7 A) i B)

11.2.3.- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

11.3.- **Sobre núm. 3** (tancat)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 3, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

Proposta Econòmica. Títol concurs i número de Lot

Contingut: **(Es presentarà un sobre complet per a cada Lot)**

11.3.1.- Proposta econòmica de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex núm. 5, A) i B)** a aquest Plec de Bases.

11.3.2.- Disquet del pressupost (TCQ 2000), convenientment omplert amb els preus unitaris ofertats pel concursant, i el llistat en paper únicament del document "Últim full".

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 2 del Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control i autocontrol de qualitat.

A més, en el preu ofertat no estarà inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent.

EL PCB subministrarà amb suport magnètic els amidaments d'obra i instal·lacions, i els Concursants hauran d'ofertar els preus unitaris amb llur descomposició i justificació, sense poder fer variacions en la codificació, en les descripcions ni en els materials, en els amidaments ni en l'estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El Concursant tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut únicament.

Per confeccionar el pressupost, de l'oferta base caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ 2000.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el Projecte de l'obra i el Contracte tipus d'adjudicació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius. D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents del Projecte, el Concursant haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Concursants, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments.

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, i els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

11.3.3.- Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

12.- OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

12.1.- Prèvia la constitució de la Mesa de Contractació, el President ordenarà l'obertura dels sobres que continguin la documentació a la que es refereix l'article 79.2 del TRLCAP (els continguts en el Sobre núm. 1), als efectes de verificar l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

12.2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als concursants (verbalment i/o per mitjà alternatiu que garanteixi la comunicació) l'existència de defectes u omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els concursants puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

No es considerarà defecte esmenable la manca de presentació de la garantia ni la presentació de la garantia per un mitjà diferent als previstos a l'apartat 10.1.4. d'aquest Plec de Bases.

La manca d'esmena de defectes u omissions en el termini establert serà causa d'exclusió del concurs.

A més, la Mesa de Contractació podrà recavar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies.

12.3.- Serà causa d'exclusió del concurs la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació.

12.4.- La Mesa de Contractació, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, en acte públic, donarà a conèixer els empresaris admesos a la licitació, els exclosos i la causa d'exclusió del concurs.

Les ofertes que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no podran ser oberts.

12.5.- Seguidament, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de les propostes econòmiques, contingudes als respectius sobres número tres, corresponents a aquelles empreses que no hagin estat excloses per la Mesa després de l'obertura del sobre número 1.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

12.6.- La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels concursants la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres número 2 i número 3, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Així mateix, cas que la Mesa de Contractació consideri que el sobre número 2 presenta defectes u omissions esmenables, sempre que no afectin al contingut de la seva oferta, ho comunicarà als licitadors, fixant-se un termini per a que pugui presentar-se d'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils comptadors des de la comunicació.

La manca d'esmena dels defectes u omissions en el termini establert serà causa d'exclusió del concurs i la Mesa de Contractació ho notificarà al concursant.

12.7.- Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació designada als efectes per LA FUNDACIÓ, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, valorarà les ofertes i elevarà a l'Òrgan de contractació del PCB la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar desert el concurs.

12.8.- L'Òrgan de contractació del PCB a la vista d'allò indicat en el punt anterior, decidirà sobre l'adjudicació de l'obra en un termini màxim de quatre mesos des de l'obertura de les proposicions.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

12.9.- EL PCB es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que EL PCB pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

12.10.- La garantia provisional es retornarà als Concursants que no resultin adjudicatari un cop adjudicat el contracte i es retornarà a l'adjudicatari a la formalització del mateix.

12.11.- L'adjudicació del contracte serà notificada als Concursants i, un cop formalitzada amb la signatura del corresponent Contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre Públic de Contractes.

12.12.- A efectes de reclamacions, recursos i mesures cautelars en relació al present concurs li és d'aplicació el TRLCAP, segons la redacció introduïda per l'article 67 de la Llei 62/2003, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social, mitjançant el qual s'introdueix la Disposició Addicional Setzena.

13.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'**Annex núm. 7, A) i B)**. La fórmula de puntuació s'explicita en forma gràfica a l'esmentat Annex

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al concurs que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex núm. 7, A) i B) . No obstant l'anterior EL PCB podrà, quan no s'assoleixi la puntuació mínima exigida per a ésser adjudicatari de conformitat amb l'Annex 7 A) i B) i en base als criteris d'adjudicació, rebutjar igualment totes les ofertes i declarar desert el concurs. Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm. 7 A) i B).

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant de la Mesa de Contractació en el termini de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa de Contractació acordarà la seva admissió o exclusió.

14.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

14.1.- Documentació exigible

Amb caràcter previ a la formalització del Contracte –la qual es produirà en el termini de trenta dies a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació-, l'adjudicatari haurà de lliurar al PCB la documentació que es relacionarà a continuació. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, o en cas que no s'arribés a formalitzar el contracte per manca de compliment de les condicions necessàries pel seu atorgament per part de l'adjudicatari, EL PCB podrà declarar sense efecte l'adjudicació i executar

la garantia provisional, així com optar entre convocar una nova licitació o procedir, si fos possible, a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació i comptant amb el beneplàcit del nou adjudicatari.

L'anunciada documentació és la que a continuació s'indica:

14.1.1.- En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau. .

14.1.2.- L'acreditació que el Concursant es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes del dit Impost.

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la dita Administració.

e) Pla de Seguretat i Salut.

14.2.- Garantia definitiva

De conformitat amb allò establert pels articles 36 i següents del TRLCAP i per l'article 61.2 del RGLCAP, l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva, per import del 4% de l'import d'adjudicació, abans de la formalització del Contracte, segons l'aval tipus que figura a l'**Annex núm. 6** d'aquest Plec de Bases, amb les característiques que s'especifiquen a l'article 36 del TRLCAP, complementat amb allò disposat pels corresponents articles 55 a 58 i 61 del RGLCAP.

El contractista està obligat a acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, el preu del mateix experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

De conformitat amb allò establert per l'article 44 TRLCAP, la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

14.3.- Garantia Addicional

A més, en casos especials, previ acord per resolució motivada i si així s'estableix expressament la seva procedència en el Quadre-Resum de Característiques, de conformitat amb allò previst per l'article 36.3 TRLCAP, l'Òrgan de contractació del PCB podrà establir una garantia addicional, a més de la definitiva, que no podrà superar el 6% de l'import d'adjudicació del contracte, podent assolir una

garantia total de fins el 10% del referit import. A tots els efectes, la referida garantia tindrà la consideració de garantia definitiva.

Es consideraran casos especials aquells contractes en els que, donat el risc que assumeix l'Òrgan de contractació del PCB per la seva especial naturalesa, règim de pagaments o condicions de compliment del contracte, resulti aconsellable incrementar el tant per cent de la garantia definitiva.

14.4.- Garantia en cas de baixa temerària

En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposta del qual hagués estat presumptament temerària (o estigui en baixa anormal), l'Òrgan de contractació del PCB exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva pel 20% de l'import d'adjudicació, que substituirà a la del 4% prevista a l'article 36 TRLCAP , i la cancel·lació de la qual es regirà per l'article 47 del TRLCAP.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, EL PCB podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

14.5.- Document de formalització

En la data que EL PCB assenyali, i com a màxim trenta dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar els punts anteriors i a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte d'adjudicació de les obres,

Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec de Bases.

15.- Obligació de guardar secret

El contractista està obligat a guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i en tinguin coneixement amb ocasió del mateix.

16.- Llengua de treball en l'execució del contracte

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Barcelona, a 22 de setembre de 2006.

Signat: Sr. Màrius Rubiralta i Alcañiz
President de la Comissió Executiva

DECLARACIÓ RESPONSABLE. LOT NÚMERO 1 / LOT NÚMERO 2

Senyors,

El sotassinant, declara:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 20 del TRLCAP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura



ANNEX NÚM. 2

DECLARACIÓ ART. 197.2 TRLCAP

LOT NÚMERO 1 / LOT NÚMERO 2

Senyors,

El sotasignat, declara:

No haver estat adjudicatari o haver participat en l'execució dels contractes de consultoria i assistència que hagin tingut per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de les obres i instal·lacions objecte de la licitació, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit en que són definides a l'article 134 del TRLCAP.

Barcelona,.....

ANNEX NÚM. 3A

MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL. LOT N°1

(legitimats per Fedatari Públic)

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de en interès i benefici de LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA i fins a la suma de Euros (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, del concurs "CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA / ETAPA TORRES B i C i ESTRUCTURA DE NOUS MÒDULS DE LABORATORI I D'UN EDIFICI DE SERVEIS. Lot número 1 obra civil"

L'indicat aval es presta pel Banc amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la formalització del Contracte definitiu cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (...% del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 3B

MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL. LOT N°2

(legitimats per Fedatari Públic)

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de en interès i benefici de LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA i fins a la suma de Euros (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, del concurs "CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA / ETAPA TORRES B i C i ESTRUCTURA DE NOUS MÒDULS DE LABORATORI I D'UN EDIFICI DE SERVEIS. Lot número 1 instal·lacions"

L'indicat aval es presta pel Banc amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'exclusió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la formalització del Contracte definitiu cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (...% del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 4A

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA PROVISIONAL. LOT NÚMERO 1

(legitimats per Fedatari Públic)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, en endavant l'assegurador, fins a l'import de euros (% del pressupost de licitació)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació en el CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA / ETAPA TORRES B i C i ESTRUCTURA DE NOUS MÒDULS DE LABORATORI I D'UN EDIFICI DE SERVEIS. Lot número 1: obra civil.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de LA FUNDACIÓ i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de l'oferta que, en relació amb el concurs abans assenyalat, l'assegurador presentarà al Parc Científic de Barcelona, o fins a la formalització del Contracte definitiu, en cas que l'assegurador fos l'adjudicatari.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

ANNEX NÚM. 4 B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA PROVISIONAL.

LOT NÚMERO 2

(legitimats per Fedatari Públic)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili
a, carrer, i CIF
....., degudament representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, en endavant l'assegurador, fins a l'import de euros (...% del pressupost de licitació)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació en el **CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA / ETAPA TORRES B i C i ESTRUCTURA DE NOUS MÒDULS DE LABORATORI I D'UN EDIFICI DE SERVEIS. Lot número 2: instal·lació.**

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de LA FUNDACIÓ i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de l'oferta que, en relació amb el concurs abans assenyalat, l'assegurador presentarà al Parc Científic de Barcelona, o fins a la formalització del Contracte definitiu, en cas que l'assegurador fos l'adjudicatari.

A, el de de

Signatura:
Assegurador

ANNEX NÚM. 5 A

PROPOSTA ECONÒMICA. LOT NÚMERO 1

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de ".....", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la qualitat de (expresseu clarament escrita en lletres i nombres la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent a l'execució de les obres del Lot 1 (IVA no inclòs)

◆ Total valor oferta econòmica (en nombres) :.....(IVA no inclòs)

◆ Total valor oferta econòmica (en lletres):.....
(IVA no inclòs)

◆ Termini execució de l'obra..... setmanes

(quedaran excloses del concurs les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació per aquest Lot)

ANNEX NÚM. 5 B

PROPOSTA ECONÒMICA. LOT NÚMERO 2

El Sr. amb residència a carrer.....
núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que
s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de ".....", es compromet en nom (propri o
de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions
per la qualitat de (expresseu clarament escrita en lletres i nombres la quantitat en euros per la qual es
compromet el proponent a l'execució de les obres del Lot 1 (IVA no inclòs)

◆ Total valor oferta econòmica (en nombres) :.....(IVA no inclòs)

◆ Total valor oferta econòmica (en lletres):.....

(IVA no inclòs)

◆ Termini execució de l'obra..... setmanes

(quedaran excloses del concurs les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de
licitació per aquest Lot).

ANNEX NÚM 6

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU LOT 1 i LOT 2

(intervingut per Fedatari Públic)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent **CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE: DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA / ETAPA TORRES B i C i ESTRUCTURA DE NOUS MÒDULS DE LABORATORI I D'UN EDIFICI DE SERVEIS. Lot número 1/Lot número 2.**

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'ex cursió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per EL PCB, de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) Euros s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM.7 A

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL LOT NÚMERO 1

1.- OFERTA ECONÓMICA:Fins a 40 punts

$$P=39+95*d-75*|-d|-20*|-d+0,05|$$

$$A \text{ on } \rightarrow d=-(O-M)/T$$

O → Oferta; T → Licitació; M → Mitja

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a la mitjana.

2.- REDUCCIÓ DEL TERMINI DE L'EXECUCIÓ : Fins 10 punts

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

S'atorgarà 2 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució fins un màxim de 10 punts.

No es valoraran les fraccions de setmana.

Cal que els licitadors aportin tant un diagrama de temps-cost com una memòria justificativa dels terminis parcials i totals proposats, detallant les mesures proposades i el programa de treball en el qual s'indiqui l'organització dels mitjans materials i personals adscrits a l'execució de les obres objecte del present concurs en atenció al compliment del termini proposat.

No es valoraran les reduccions del termini d'execució proposades que no es justifiquin degudament mitjançant la presentació d'ambdós documents descrits a l'apartat anterior.

3. OFERTA TÈCNICA: Fins a 50 punts

3.1.- Memòria descriptivafins a 10 punts

- ◆ Qualitat del procés proposat atenent al nivell de concreció, coherència i el nivell de detall en relació al procés constructiu.....fins a.5 punts.
- ◆ Millores substancials i avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte..... fins a 5 punts.

3.2.PLA D'OBRESFins a 25 punts

Es ponderarà de la següent manera:

- ◆ La coherència del pla en relació al termini..... 10 punts.

- ◆ Detall i partides avaluades.....5 punts.
(Es donarà la màxima puntuació al licitador que avaluï el major número de partides. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment).
- ◆ Xarxa de precedència.....5 punts.
(Es donarà la màxima puntuació al licitador que oferti el major número de precedències. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment).
- ◆ Coherència en la assignació de pressupostos.....5 punts.

3.3. SISTEMA DE QUALITAT Fins a 5 punts.

Es puntuarà tenint en compte l'adaptació de l'Índex del Pla d'autocontrol de Qualitat a l'obra i el seu abast.

3.4. MILLORES RELACIONADES AMB EL MEDI AMBIENT, ESTALVI ENERGÈTIC I SEGURETAT I SALUT.....Fins a 10 punts.

Es ponderaran de la manera següent:

- Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, per a l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra; millora del pla de residus de l'obra; millora dels processos de formació i informació de personal..... 6 punts.
- Propostes per a la millorar els processos de formació i informació de personal; proposta del Pla de riscos de l'establiment i contingut del sistema intern de Seguretat i salut del contractista i, en el seu cas dels subcontractistes..... 4 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que proposi un major nombre de millores/propostes a cada apartat; a la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional.

En tots els casos, caldrà que el licitador formuli la seva proposta mitjançant el corresponent estudi o pla.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

Per ser adjudicatari d'aquest Lot es requereix una titulació mínima de 30 punts en l'apartat de l'oferta tècnica.

ANNEX NÚM. 7 B

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL LOT NÚMERO 2

1.- OFERTA ECONÓMICA:Fins a 40 punts

$$P=39+95*d-75*|-d|-20*|-d+0,05|$$

$$A \text{ on } \rightarrow d=-(O-M)/T$$

O → Oferta; T → Licitació; M → Mitja

Les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 5 unitats percentuals a la mitjana.

2.- REDUCCIÓ DEL TERMINI DE L'EXECUCIÓ : Fins 10 punts

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

S'atorgarà 2 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució fins un màxim de 10 punts.

No es valoraran les fraccions de setmana.

Cal que els licitadors aportin tant un diagrama de temps-cost com una memòria justificativa dels terminis parcials i totals proposats, detallant les mesures proposades i el programa de treball en el qual s'indiqui l'organització dels mitjans materials i personals adscrits a l'execució de les obres objecte del present concurs en atenció al compliment del termini proposat.

No es valoraran les reduccions del termini d'execució proposades que no es justifiquin degudament mitjançant la presentació d'ambdós documents descrits a l'apartat anterior.

3. OFERTA TÈCNICA:Fins a 50 punts.

3.1.PLA D'OBRESFins a 20 punts.

Es ponderarà de la següent manera:

- La coherència del pla en relació al termini.....11 punts.
- Detall i partides avaluades..... 3 punt.
Es donarà la màxima puntuació al licitador que avaluï el major número de partides. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment.
- Xarxa de precedència..... 3 punt.

Es donarà la màxima puntuació al licitador que oferti el major número de precedències. La resta de licitadors es valoraran proporcionalment.

- Coherència en la assignació de pressupostos.....3 punts.

3.2. PLA DE POSTA EN MARXA:Fins a 15 punts.

Procediment de posta en marxa dels diferents sistemes i instal·lacions, presentació dels formats

3.3. MILLORES TÈCNIQUES.....Fins a 15punts.

Es ponderaran de la manera següent:

- Per l'aportació de millores que suposin una millora i/o estalvi en la gestió de l'explotació i manteniment dels sistemes i instal·lacions.....7 punts.
- Per l'aportació de millores que suposin un estalvi energètic4 punts.
- Per l'aportació de millores que suposin incorporació de noves tecnologies 4 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que proposi un major nombre de millores/propostes a cada apartat; a la resta de licitadors se'ls valorarà les seves propostes de forma proporcional.

En tots els casos, caldrà que el licitador formuli la seva proposta mitjançant el corresponent estudi o pla.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

Per ser adjudicatari d'aquest Lot es requereix una titulació mínima de 30 punts en l'apartat de l'oferta tècnica.

Annex núm. 9

MODEL DE CONTRACTE