

PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

CONTRACTE TIPUS DE SUBMINISTRAMENT PER ALS LOTS NÚM. 5,6 i 7

Barcelona, ... dede 2007.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Fernando Albericio i Palomera, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Barcelona (08028), carrer Baldiri Reixac, 10-12, i amb NIF núm. 46.315.521-F.

I de l'altra, el Sr.

INTERVENEN

I.- El Sr. Fernando Albericio i Palomera en nom i representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**, provista de C.I.F. G-61.482.832, domiciliada a Barcelona, carrer Baldiri Reixac, núm. 10-12, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Joan Rubies i Mallol, el dia 26 de setembre de 1997, número 5.082 de protocol, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.149, en data 3 de març de 1998.

Actua en la seva qualitat de Director General apoderat de la FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, amb les facultats que es desprenen de l'escriptura atorgada en data 24 d'octubre de 2005, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. José-Vicente Torres Montero, núm. 2008 de protocol.

(D'ara endavant també LA FUNDACIÓ i/o el PCB).

II.- I el Sr., en nom i representació com apoderat de la societat mercantil, S. ., amb C.I.F. núm.domiciliada a (.....),núm....., constituïda en l'escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelonael diade abril de, númerode protocol. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom, foli ... full número

Actua en la seva qualitat d'Administrador Únic de la companyia segons l'escriptura pública de constitució de la companyia esmentada.

(D'ara endavant, EL CONTRACTISTA).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen la subsistència de les persones jurídiques que representen, així com que les seves facultats per al present atorgament no han estat limitades o revocades i, lliure i voluntàriament,

EXPOSEN

I. Que el PCB té com una de les seves finalitats fundacionals el impuls, la posada en marxa i la gestió d'un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada i per al desenvolupament de noves tecnologies, finalitat

que es desenvoluparan, entre d'altres, però essencialment, a través del Parc Científic de Barcelona.

- II. Ateses les noves necessitats i els compromisos adquirits pel PCB, ha dut a terme la construcció d'un edifici un edifici prefabricat de laboratoris i oficines al carrer Baldiri Reixac 15, anomenat "Edifici Satèl·lit", en un solar de 2028 m² situat a la franja sud del Parc de la Bederrida, en el sector comprès entre els carrers Pascual i Vila, Martí Franquès i Baldiri Reixac (en endavant Edifici Satèl·lit), ostentant LA FUNDACIÓ una concessió de domini públic atorgada per la Universitat de Barcelona a favor del Parc Científic de Barcelona sobre aquest sòl, per tal que sigui destinat a la construcció de l'edifici esmentat.
- III. Que una vegada finalitzada la construcció d'aquest nou Edifici Satèl·lit, serà necessari dur a terme el condicionament dels seus espais interiors, per tal d'adequar-los a les necessitats de les entitats o empreses que s'instal·lin a l'esmentat edifici, per la qual cosa ha esdevingut necessària la contractació de les obres d'instal·lacions, del subministrament de mobiliari de laboratori i altres subministraments necessaris per dur a terme aquest condicionament.
- IV. Que per això, i atesa l'obligatorietat de la Fundació Parc Científic de Barcelona (PCB) a sotmetre la seva contractació als requisits exigits per la normativa de la contractació pública en quant a la capacitat de les empreses licitadores, publicitat, procediments de licitació i formes de licitació, així com per les finalitats d'innegable interès públic que s'atribueixen a aquesta entitat en l'article 6 dels seus Estatuts, finalitats totes elles lligades a l'impuls de la recerca i innovació tecnològica s'ha ajustat en la selecció de EL CONTRACTISTA als tràmits previstos en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en data 14 de març de 2007 va convocar el "Concurs públic obert per a l'adjudicació de contractes vinculats al condicionament dels Laboratoris (instal·lacions, mobiliari de laboratori i altres subministraments) del l'Edifici Satèl·lit del Parc Científic de Barcelona" (d'ara endavant "el concurs"). L'objecte d'aquesta contractació es va dividir en set (7) lots diferenciats.
- V. L'òrgan de contractació, el President de la Fundació Parc Científic de Barcelona, ha acordat adjudicar el contracte relatiu al **LOT NÚM. 5, o 6, o 7** d'aquest concurs - "Títol del lot" a l'empresa.....
- VI. L'Adjudicatari ha acreditat davant la Mesa de Contractació del concurs la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva oportuna classificació i/o solvència econòmica i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del concurs, que ha quedat dipositada a la disposició de la Fundació Parc Científic de Barcelona als efectes previstos en aquest Contracte.
- VII. Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest contracte és la realització per part de EL CONTRACTISTA de **Lot 5 o 6 o 7** del contracte esmentat a l'Expositiu IV anterior, és a dir: el subministrament i instal·lació i/o muntatge de..... per als laboratoris de l'Edifici Satèl.lit.

El detall dels equips a subministrar així com les característiques tècniques dels mateixos i els treballs d'instal·lació i/o muntatge a portar a terme, i les altres condicions tècniques de l'objecte esmentat es descriuen a l'oferta presentada per EL CONTRACTISTA, **Annex 1** a aquest Contracte, d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques corresponent del procediment tramitat per a aquesta contractació que s'adjunta com a **Annex 2** a aquest contracte. Cas de contradicció entre aquest Annex 2 i l'Annex 1 d'aquest contracte, prevaldrà el que digui l'Annex 2.

L'objecte inclou la garantia de tot l'equipament subministrat i de la instal·lació per un període de **ANYS** des de la data definitiva de lliurament de la instal·lació i/o dels equips subministrats, així com la garantia de disposició de peces de recanvi dels equips subministrats per a un període de cinc (5) anys.

Segona.- CONSENTIMENT

LA FUNDACIÓ encarrega a EL CONTRACTISTA, i aquest accepta, els subministraments i els treballs d'instal·lació a realitzar que configuren l'objecte d'aquest contracte, en els terminis, forma i altres condicions que d'aquest contracte se'n deriven, així com de la resta de documents contractuals que, adjunts, formen part integrant d'aquest.

EL CONTRACTISTA manifesta expressament que ha inspeccionat suficientment els llocs on s'hauran de lliurar els subministrament i executar els treballs d'instal·lació objecte d'aquest contracte, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de l'objecte del contracte, que considera suficient.

Tercera.- PREU I FORMA DE PAGAMENT.

3.1.- El preu total de l'objecte contractual és de EUROS(..... €), IVA no inclòs, corresponent al preu de l'adjudicació, que seran abonades per LA FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA com a màxim, als 60 dies des de la data de la factura corresponent, a lliurar per EL CONTRACTISTA una vegada efectuats els treballs i instal·lacions objecte del contracte i subministrat l'equipament necessari per dur-los a terme, mitjançant transferència bancària al compte de EL CONTRACTISTA que aquesta designi.

Les parts acorden expressament que aquest preu és fix i tancat amb independència de l'increment o revisió dels preus que puguin tenir, des d'avui i fins a la data de recepció definitiva, els materials, matèries primeres i mà d'obra necessaris per a dur a terme els treballs i subministraments objecte del present contracte.

3.2.- En aquest preu, s'entendrà que s'inclou:

- Les despeses generals, així com també els impostos que per raó de la seva activitat li puguin correspondre a EL CONTRACTISTA .
- Les despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte o de l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Despeses de permisos o llicències pròpies necessàries per a l'execució dels treballs a realitzar.
- La reparació dels defectes durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a equips de maquinària.
- Despeses de retirada de tota classe de instal·lacions i eines.
- Despeses de protecció d'aplec i de la pròpia instal·lació contra tot deteriorament.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de les zones afectades pels treballs d'instal·lació.
- L'execució, remoguda, reposició i retirada de tota classe de material i després de l'acabament dels treballs, si és el cas.
- La vigilància de la instal·lació durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i la vigilància d'afeccions a tercers, amb atenció especial al trànsit rodat.
- Els danys a tercers derivats de l'execució de l'objecte del contracte.
- Els majors costos que puguin derivar-se per la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius.
- Les despeses de direcció de les instal·lacions i del personal propi.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- L'import de l'elaboració del document en suport digital informàtic del tipus escollit per LA FUNDACIÓ, document que contindrà una Memòria, indicant l'estat en que es deixen les instal·lacions objecte del contracte.
- Les despeses derivades del tècnic de permanència durant els treballs d'instal·lació (honoraris, assegurances, despeses col·legials...)

EL CONTRACTISTA assumeix com a pròpies les despeses, riscos, indemnitzacions i perills de tot tipus en cas de robatori, incendi, degradacions per qualsevol motiu, tant en relació amb els treballs executats com en relació als materials, maquinària i eines que utilitzi, i adoptarà totes les mesures de precaució que estimi necessàries a tal fi.

3.3.- Altres partides a càrrec de EL CONTRACTISTA

En el preu estipulat en l'anterior punt 3.1, s'hi entendran també compresos a càrrec exclusiu de EL CONTRACTISTA i amb total indemnitat de LA FUNDACIÓ:

3.2.1.- Les proteccions adequades per evitar riscos a terceres persones o coses alienes al desenvolupament dels treballs.

3.2.2.- La legalització completa de totes aquelles instal·lacions que EL CONTRACTISTA hagi d'executar en virtut del present contracte, fins a l'obtenció de les autoritzacions oportunes que hagin de concedir els organismes competents de l'Administració (Central, Autonòmica, Territorial, Provincial i Local) o qualsevol altre organisme privat que fos competent, inclosos la confecció i visat del projecte de legalització, els honoraris, taxes, impostos i despeses corresponents, si a aquests efectes fossin necessaris.

3.2.3.- La neteja de les instal·lacions, tant durant l'execució com en el moment del seu acabament, la durà a terme EL CONTRACTISTA .

Així mateix, EL CONTRACTISTA haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de tres dies següents a la data de recepció de la instal·lació. En un altre cas, podrà realitzar-ho LA FUNDACIÓ a càrrec de EL CONTRACTISTA .

3.2.4.- EL CONTRACTISTA, haurà de ser titular d'una Pòlissa d'Assegurança subscripta amb companyia de notòria solvència, a satisfacció de LA FUNDACIÓ.

La Pòlissa d'Assegurança esmentada abastarà necessàriament la Responsabilitat Civil General i de danys a tercers en general, en els termes que com a mínim fóra obligatòria per a l'exercici de l'activitat, que cobreixi les indemnitzacions per riscos professionals durant l'execució dels treballs a realitzar, així com els perjudicis de tota mena, corporals, materials i morals, ocasionats a tercers per accident, incendi, explosió, inundació, aigua, robatori, mort, invalidesa temporal o permanent, total o parcial, o qualsevol altra causa, en el marc de la seva activitat. La Pòlissa haurà d'estar vigent per als sinistres que puguin ocasionar-se durant tot el període de l'execució dels treballs i fins la data de l'acta de Recepció de la instal·lació.

Aquesta estipulació és complementa amb l'establert a l'Estipulació DOTZENA.

L'import assegurat no podrà ser inferior a l'import total de l'adjudicació. La pòlissa esmentada estarà vigent durant l'execució i durant el termini de garantia previst en aquest contracte.

3.2.5.- EL CONTRACTISTA haurà de lliurar a LA FUNDACIÓ una còpia de la Pòlissa indicada en el punt 3.2.4, així com un certificat signat per la Companyia Asseguradora justificatiu de la cobertura dels riscos indicats en els esmentats punts.

Quarta.- EXECUCIÓ DELS SUBMINISTRAMENTS I TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

Els subministraments i treballs d'instal·lació objecte d'aquest contracte hauran d'executar-se fins el seu complet i adequat acabament amb estricta subjecció a aquest contracte i als documents contractuals que es relacionen a l'Estipulació SISENA, les altres normes d'acompliment obligat i la pràctica de la bona execució dels subministraments i treballs d'instal·lació objecte del contracte.

Cinquena.- REPRESENTANTS DE LA FUNDACIÓ I EL CONTRACTISTA

5.1.- La representació de LA FUNDACIÓ i de EL CONTRACTISTA en els subministraments i treballs d'instal·lació objecte d'aquest contracte correspondrà a les següents persones:

- Representant de LA FUNDACIÓ:
- Representant de EL CONTRACTISTA:

Per al canvi de representant de EL CONTRACTISTA serà necessària l'autorització expressa per part de LA FUNDACIÓ.

5.2.- La resolució de qualsevol qüestió tècnica relacionada amb l'execució dels treballs objecte del contracte o la interpretació del projecte correspondrà a LA FUNDACIÓ i haurà de ser efectuada en un termini màxim de set dies, sempre procurant no interferir en la correcta i puntual execució dels treballs objecte del contracte.

Sisena.- DOCUMENTS CONTRACTUALS

6.1.- Tindran també la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, els següents:

- a) L'Oferta de EL CONTRACTISTA presentada en el concurs públic esmentat a l'Expositiu III d'aquest contracte. (Annex núm. 1).
- b) El Plec de Condicions Tècniques del Concurs (Annex núm. 2)
- c) El Plec de Condicions Administratives Generals del Particulars del concurs (Annex núm.
- d) Plànols de les plantes 1, 2 i 3 de l'Edifici Satèl·lit i seccions longitudinal i transversal, com annex núm.
- e) La garantia definitiva establerta en el punt 7.1 (Annex núm.).
- f) El Llibre d'ordres, el llibre d'incidències i les successives Actes o documents signats per les parts.
- g) Els documents en els que es reflecteixin les ordres que, en relació amb l'execució de dels treballs objecte del contracte, pugui emetre la Direcció Facultativa (entre d'altres, plànols, detalls, etc.).

De tota la documentació que acaba de ressenyar-se, totes les parts manifesten tenir-ne còpia exacta, i la signen i accepten cada una de les parts en tots els seus termes i sense excepció, i tots aquests documents passen a formar part integrant d'aquest contracte.

6.2.- En cas de contradicció o discrepància entre el contingut en aquest contracte i els annexos contractual, s'atindrà en primer lloc a allò disposat en aquest contracte.

Setena.- GARANTIA DEFINITIVA

7.1.- Sense perjudici de la pòlissa d'assegurança indicada en aquest contracte, i, en garantia d'una correcta i bona execució dels treballs i subministraments objecte del contracte, de la subsanació de les deficiències detectades a la recepció, de la qualitat i idoneïtat dels materials emprats, del total compliment de les obligacions i terminis assumits en aquest contracte per EL CONTRACTISTA, així com del pagament de les clàusules penals i de les indemnitzacions previstes en aquest contracte, i atesa la situació de EL CONTRACTISTA de presumpció de temeritat en el concurs adjudicat, d'acord amb l'article 83.5 de la LCAP, EL CONTRACTISTA ha constituït una garantia bancària a primer requeriment per un import equivalent al VINT (20) PER CENT del preu total d'adjudicació, indicat en l'Estipulació 3.1, més l'IVA corresponent, és a dir per l'import deEUROS, IVA inclòs, la qual s'adjunta a aquest contracte com Annex .

7.2.- LA FUNDACIÓ retindrà la garantia referida a l'anterior apartat 7.1 durant tot el termini d'execució dels treballs d'instal·lació i fins a l'atorgament de l'Acta de reconeixement de la instal·lació prevista i recepció definitiva dels béns subministrats, una vegada transcorregut el termini de la garantia, segons el previst a l'Estipulació

Catorzena d'aquest contracte, moment en què LA FUNDACIÓ s'obliga a retornar-li a EL CONTRACTISTA .

No hi haurà obligació de retornar la garantia en el cas que fos d'aplicació allò indicat a l'Estipulació 15.1, paràgraf segon, i, per tant, LA FUNDACIÓ la retindrà fins a la reparació total i definitiva del defectes o insuficiències detectades en el moment de la recepció de la instal·lació.

Tanmateix, tampoc hi haurà obligació de retornar la garantia en cas que s'hagués resolt aquest contracte per causa imputable a EL CONTRACTISTA, cas en el qual s'aplicarà allò que disposa l'Estipulació Setzena.

Vuitena.- TERMINI D'EXECUCIÓ

- a. Inici dels subministraments i treballs d'instal·lació:** El PCB comunicarà a l'adjudicatari l'inici dels subministraments i treballs d'instal·lació d'aquest Lot 2 amb una antelació mínima de quinze (15) dies, en funció de l'estat dels treballs i subministraments relatius als altres lots del Concurs.
- b. Termini d'execució:** El termini màxim d'execució dels treballs i subministraments objecte d'aquest contracte és de (..) des de la data d'inici dels mateixos.

Novena.- PERSONAL

9.1.- EL CONTRACTISTA està obligat a subministrar la mà d'obra que sigui necessària per a l'execució dels subministraments i treballs objecte del contracte, en el termini indicat, amb plena llibertat quant a la seva elecció i contractació, obligant-se a efectuar el contracte esmentat amb estricta observança de la normativa laboral vigent, acomplint igualment la normativa en matèria de Seguretat Social i Seguretat i Salut dels Treballadors, en tot allò referit a altes, baixes, cotitzacions, accidents laborals, prevenció de riscos laborals i altres extrems.

9.2.- LA FUNDACIÓ podrà exigir en qualsevol moment al llarg de la vigència d'aquest contracte que s'exhibeixin tants justificants com siguin precisos en relació amb els extrems esmentats.

9.3.- EL CONTRACTISTA haurà de respondre necessàriament, en tot cas, de les responsabilitats que, per qualsevol concepte, es poguessin derivar de l'incompliment de les obligacions esmentades als paràgrafs anteriors, i LA FUNDACIÓ queda exonerada davant de tercers de la responsabilitat que per aquells incompliments es poguessin derivar de EL CONTRACTISTA .

Desena.- SUBCONTRACTACIÓ

10.1.- EL CONTRACTISTA queda facultat per subcontractar amb terceres persones, naturals o jurídiques, tant l'execució de parts o unitats dels treballs objecte del contracte com el subministrament de materials necessaris i el seu transport.

Abans del començament dels subministraments i treballs del contracte per EL CONTRACTISTA, serà necessària la prèvia conformitat per escrit de LA FUNDACIÓ a

la contractació de la o les empreses subcontractistes, i en cap cas es podrà encarregar l'execució de l'objecte del contracte sense aquest requisit. LA FUNDACIÓ podrà recusar el subcontractista, de manera raonada i justificada, en un termini màxim de deu (10) dies des de la recepció de la comunicació.

10.2.- En tot cas, la subcontractació de parts o unitats dels subministraments, treballs d'instal·lació, o qualsevol altre treball en general, ho serà sense perjudici que la responsabilitat per la bona execució dels treballs, qualitat de materials emprats segons els documents contractuals, vicis ocults d'aquests, acompliment d'aquest contracte i altres extrems que es poguessin veure afectats per la subcontractació, que serà directa i exclusiva de EL CONTRACTISTA davant LA FUNDACIÓ.

EL CONTRACTISTA es responsabilitza necessària i directament davant de LA FUNDACIÓ, i amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, divisió i ordre, de les obligacions de tercers subcontractistes en tot el referent a l'execució dels treballs subcontractats.

LA FUNDACIÓ quedarà, en qualsevol cas, al marge de tot tipus de relació entre EL CONTRACTISTA i les empreses subcontractistes, i no serà en cap cas responsable de les conseqüències de tota mena que puguin derivar-se del contracte que se celebri entre aquests dos últims, motiu pel qual LA FUNDACIÓ continuarà relacionant-se exclusivament i a tots el efectes amb EL CONTRACTISTA .

LA FUNDACIÓ conservarà en tot moment el dret de decidir la paralització dels treballs efectuats per l'empresa subcontractada en cas que, al seu criteri, el subcontractista no compleixi adequadament les obligacions assumides per EL CONTRACTISTA, sense dret a cap tipus d'indemnització ni per al subcontractista ni per a EL CONTRACTISTA, i amb l'obligació d'aquesta últim d'assumir novament totes les obligacions transferides al subcontractista.

10.3.- En cap cas, EL CONTRACTISTA no podrà subcontractar totalment el subministrament adjudicat en base a aquest contracte, ni podrà realitzar subcontractacions parcials la suma de les quals impliqui una subcontractació total, o dels elements essencials de l'objecte del contracte.

Onzena.- VARIACIONS DE PROJECTE

EL CONTRACTISTA, no podrà introduir cap modificació en els treballs i subministraments definits als documents contractuals sense l'autorització prèvia de LA FUNDACIÓ.

Tota modificació que no estigui degudament autoritzada suposarà responsabilitat per a EL CONTRACTISTA, que haurà de desfer i tornar a executar al seu càrrec totes aquells treballs que no s'ajustin als documents contractuals o a les ordres rebudes reglamentàriament, sense dret a pagament o indemnització alguna.

Dotzena.- RESPONSABILITAT DAVANT TERCERS

12.1.- Seran a compte de EL CONTRACTISTA tots els danys que, fins i tot per negligència o omissió, siguin causats per ell o els seus subcontractistes a les persones o béns de LA FUNDACIÓ o de tercers com a conseqüència de l'execució defectuosa dels subministraments i treballs d'instal·lació objecte del contracte o de defectes al material, equips o peces subministrades. També EL CONTRACTISTA serà l'única

responsable dels possibles accidents que poguessin ocórrer al seu propi personal o subcontractats.

12.2.- Totes les responsabilitats i riscos que poguessin sorgir en ocasió de l'execució dels treballs objecte del contracte estaran garantides per la pòlissa d'assegurança esmentada a l'anterior clàusula 3.2.4.

Tretzena.- RECEPCIÓ DELS SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIONS

13.1.- Un cop finalitzats els treballs i realitzats els subministraments objecte d'aquest contracte objecte del present contracte, i essent les instal·lacions susceptibles d'ús immediat, adequat, correcte i total, inclosa la neteja de la instal·lació, EL CONTRACTISTA ho notificarà a LA FUNDACIÓ.

LA FUNDACIÓ, juntament amb EL CONTRACTISTA, procedirà a la inspecció de les instal·lacions i subministraments objecte del contracte per verificar la seva finalització total.

Si de la inspecció es dedueix que els subministraments i les instal·lacions són aptes per ser rebuts, es procedirà a la signatura per les parts de l'Acta de Recepció, per exemplar duplicat, mitjançant els seus representants amb poder suficient, a on es farà constar:

- Les persones apoderades que intervenen en representació de les parts.
- La dada del certificat final de la totalitat dels subministraments i treballs a realitzar.
- El cost final de l'execució material dels subministraments i treballs a realitzar.
- La declaració de la recepció dels subministraments i de les instal·lacions amb o sense reserves, especificant, si escau, aquestes de manera objectiva, i el termini que hauran de quedar subsanats els defectes observats, termini que no podrà ser superior a deu dies a comptar des de la data de l'Acta de Recepció. Una vegada subsanats els mateixos, es farà constar en un acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- Les garanties dels equips subministrats i de les instal·lacions que s'exigeixin a EL CONTRACTISTA per assegurar les seves responsabilitats.

Així mateix, s'adjuntarà el certificat final de la instal·lació subscript pels responsables designats per la FUNDACIÓ i pel CONTRACTISTA.

L'Acta a recepció dels subministraments i instal·lacions s'aixecarà dintre dels trenta dies següents a la data de la seva terminació, termini que es comptarà a partir de la notificació escrita efectuada per EL CONTRACTISTA a LA FUNDACIÓ. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada EL CONTRACTISTA no hagués posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitats i garanties establertes en aquesta contracte s'iniciarà a partir de la data que se subscriu l'acta de recepció, o quan s'entengui aquesta tàcitament produïda segons el previst en l'apartat anterior.

En cas que s'hi facin constar reserves, transcorregut el termini per subsanar els defectes observats, si restessin encara deficiències o faltes per esmenar o corregir, és a dir, si els equips subministrats i les instal·lacions no es trobessin encara conformes totalment, LA FUNDACIÓ queda facultada, expressament, des d'aquest moment per

procedir, pel seu compte i a càrrec de EL CONTRACTISTA, a la seva completa finalització i arranjamnt, en la forma que estimi més oportuna.

LA FUNDACIÓ podrà rebutjar la recepció dels subministraments i les instal·lacions per considerar que les mateixes no estan acabades o que no s'adeqüen a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig deurà ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixaran les deficiències, les instruccions precises de LA FUNDACIÓ i el nou termini donat al CONTRACTISTA per a la seva esmena i poder efectuar la recepció.

Transcorregut l'esmentat últim termini, si els equips subministrats i les instal·lacions no es trobessin encara en condicions per ser rebuts per LA FUNDACIÓ, aquesta podria optar per concedir un nou termini a EL CONTRACTISTA, o bé per procedir pel seu compte i a càrrec de EL CONTRACTISTA, a la seva completa i total finalització, en la forma que estimi més oportuna. En aquesta cas, i als efectes d'allò establert quant a l'acompliment del termini d'execució dels subministraments i dels treballs d'instal·lació objecte del contracte, s'estimarà com a data de la conclusió dels mateixos la que resulti d'afegir al dia en què EL CONTRACTISTA abandoni les instal·lacions i les posi a disposició de LA FUNDACIÓ per a la seva deguda finalització per part d'aquesta última, un termini igual al que, d'acord amb allò anteriorment esmentat, s'hagués concedit a EL CONTRACTISTA , per esmenar els defectes observats.

EL CONTRACTISTA autoritza expressament LA FUNDACIÓ perquè pugui fer pagaments a terceres persones o empreses contractades per a la correcció de les deficiències indicades en aquesta estipulació amb càrrec a la garantia constituïda per EL CONTRACTISTA, referida a l'Estipulació Setena, i a qualsevol altra quantitat que LA FUNDACIÓ li degués. Així mateix, EL CONTRACTISTA abonarà una indemnització a LA FUNDACIÓ, en concepte de clàusula penal, del 5% de l'import que es pagui als tercers que subsanin les deficiències.

LA FUNDACIÓ podrà, al seu exclusiu criteri, acceptar la recepció parcial dels subministraments i de les instal·lacions, fent-ho constar així expressament a l'Acta de Recepció de la instal·lació i identificant les recepcionades i les pendents de recepcionar.

13.2.- En el cas que, finalitzats totalment els subministraments i treballs objecte del contracte, EL CONTRACTISTA no comunicués l'extrem esmentat a LA FUNDACIÓ als efectes que aquesta última pugui procedir a la seva recepció, o que, un cop comunicada la seva finalització, EL CONTRACTISTA s'oposés al lliurament a LA FUNDACIÓ, s'estableix una penalització del 0,05 % del preu del contracte per cada dia natural de retard fins el dia del lliurament provisional. A més, transcorregut un mes des de la finalització dels subministraments i treballs d'instal·lació referides sense que per part de EL CONTRACTISTA s'hagués posat a disposició de LA FUNDACIÓ la totalitat dels subministraments i de les instal·lacions, sense cap limitació, aquesta última queda facultada automàticament per a prendre'n possessió, i per esmenar les petites deficiències que poguessin presentar pel seu compte i amb càrrec a EL CONTRACTISTA .

13.3.- En el moment de la Recepció dels subministraments i instal·lacions, EL CONTRACTISTA haurà de tenir lliurats a LA FUNDACIÓ els documents següents per compte de la primera:

- a) El projecte dels treballs d'instal·lació realitzats amb les modificacions aprovades, l'acta de recepció dels subministraments i instal·lacions, amb la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés.

- b) Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de l'Administració (Central, Autonòmica, Territorial, Provincial i Local) o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquells equipaments i instal·lacions que ho requereixin.
- b) Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades -denominació, raó social, etc.- de les seves empreses fabricant o subministrament.
- c) Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament i manteniment.

La manca de qualsevol dels documents relacionats tindrà les mateixes conseqüències que el cas d'esmena de defectes.

13.4.- La no assistència de EL CONTRACTISTA a l'atorgament de l'Acta de Recepció dels subministraments i instal·lacions suposarà que no es tindran en compte les seves possibles al·legacions, que s'haurien d'haver formulat en l'Acta esmentada.

Catorzena.- TERMINI DE GARANTIA

Un cop subscrietes per les parts l'Acta de Recepció dels subministraments i de les instal·lacions, a partir d'aquella data, començarà a comptar el termini de garantia, el qual es perllongarà durant els ANYS (..). següents.

Durant el termini de garantia, EL CONTRACTISTA estarà obligat a esmenar sense cap càrrec per a LA FUNDACIÓ tots aquells defectes que no s'haguessin detectat en la Recepció dels equips i materials subministrats i de les instal·lacions, o que poguessin sorgir amb posterioritat i que no fossin conseqüència d'un mal ús de les instal·lacions.

Els requeriments de reparació dels defectes podran ser efectuats per LA FUNDACIÓ, i es solucionaran per EL CONTRACTISTA amb la major celeritat possible i de forma que no interfereixi l'ús normal de les instal·lacions per LA FUNDACIÓ o pels seus usuaris. En cas que les deficiències no siguin subsanades per EL CONTRACTISTA en el termini de cinc dies des de la recepció del requeriment, LA FUNDACIÓ podrà encarregar els treballs a un altra empresa, a càrrec de EL CONTRACTISTA, així com descomptar aquells imports de les quantitats que tingui retingudes en garantia.

Quinzena.- RESPONSABILITATS DE EL CONTRACTISTA

15.1.- Transcorregut el termini de garantia es procedirà a un nou reconeixement dels equips i materials subministrats i de les instal·lacions, amb expedició, si procedeix, d'una nova Acta de reconeixement de les instal·lació.

Si abans la signatura de l'Acta de reconeixement dels equips i materials subministrats i de la instal·lació s'apreciés algun defecte imputable a EL CONTRACTISTA, LA FUNDACIÓ concedirà a EL CONTRACTISTA un nou termini per esmenar-lo i, com a garantia que la reparació quedi ben realitzada, se li retindrà a EL CONTRACTISTA de la garantia constituïda un import tal que cobreixi l'import de l'esmena, el qual li serà retornada quan aquesta es dugui a terme a total satisfacció de LA FUNDACIÓ. Si transcorregut el termini fixat per la FUNDACIÓ les deficiències no haguessin estat esmenades, corregides o reparades, podrà fer-ho LA FUNDACIÓ pel seu compte i a càrrec de EL CONTRACTISTA, executant tots els treballs necessaris.

15.2.- Amb l'Acta de reconeixement dels equips i materials subministrats la instal·lació li serà retornada a EL CONTRACTISTA la garantia que resta i a què es refereix l'Estipulació Setena, llevat que fos d'aplicació allò disposat al anterior punt 15.1, pel cas que s'apreciés algun defecte.

Setena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Constituiran justa causa de resolució d'aquest contracte, les següents:

a) Exercitables per LA FUNDACIÓ:

- a.1.- El greu incompliment per part de EL CONTRACTISTA de totes o alguna de les seves obligacions resultants d'aquest contracte, i/o dels documents annexos amb caràcter contractual.
- a.2.- El retard en l'execució dels subministraments i treballs d'instal·lació objecte del contracte superior a 30 dies, sense perjudici de les penalitzacions que es puguin aplicar si el retard fos menor.
- a.3.- L'incompliment per part de EL CONTRACTISTA de les condicions o especificacions tècniques dels subministraments i treballs objecte del contracte, o simplement per la introducció de canvis en els materials o en les especificacions d'aquests sense prèvia autorització per escrit de LA FUNDACIÓ.
- a.4.- La comissió, per part de EL CONTRACTISTA o els seus subcontractats, de freqüents errors o defectes en els treballs objecte del contracte.
- a.5.- L'abandonament o paralització de l'execució dels subministraments i treballs d'instal·lació sense causa justificada.
- a.6.- La negativa, oposició o resistència a lliurar les instal·lacions a LA FUNDACIÓ en el moment de la seva finalització.
- a.7.- Quan en virtut d'arrendament, subarrendament, traspàs, cessió, subrogació o qualsevol altre títol, resulti que totes o algunes de les obligacions i drets conferits a EL CONTRACTISTA en virtut d'aquest contracte fossin assumides o exercides, respectivament, per una persona física o jurídica diferent de EL CONTRACTISTA, si no hi ha autorització prèvia, expressa i per escrit de LA FUNDACIÓ. No serà aplicable aquesta clàusula de resolució en els supòsits de subcontractació autoritzada per LA FUNDACIÓ en els termes indicats en l'Estipulació Desena d'aquest contracte.
- a.8.- En cas que LA FUNDACIÓ fos requerida al pagament, independentment de l'import, per qualsevol dels subcontractistes que, en el seu cas, hagués contractat EL CONTRACTISTA, i notificat aquest últim per LA FUNDACIÓ de l'existència de l'esmentat requeriment, no acredités EL CONTRACTISTA el pagament íntegre en el termini de cinc dies des de la recepció de la notificació, o la inexistència del dret al cobrament per part del subcontractista amb indicació de la causa.

b) Exercitables per EL CONTRACTISTA :

Qualsevol incompliment greu per part de LA FUNDACIÓ de les obligacions derivades d'aquest contracte, sempre que, requerida fefaentment per EL CONTRACTISTA, amb indicació específica de l'obligació que hagués incomplert, LA FUNDACIÓ, transcorreguts quinze dies a comptar des de la recepció del requeriment sense que LA FUNDACIÓ complís la seva obligació, o al·legués causa justa de l'incompliment.

c) Exercitables per ambdues parts:

- c.1.- L'extinció de la personalitat jurídica, dissolució de Societat, o inhabilitació de l'exercici de l'activitat a la Societat o qualsevol dels seus administradors, tot això en relació a qualsevol de les parts contractants.
- c.2.- El mutu acord de les parts contractants, EL CONTRACTISTA i LA FUNDACIÓ, amb els efectes que en cada cas s'estipulin.

Produïda la resolució, EL CONTRACTISTA tindrà dret que se li liquidi i aboni l'import dels treballs i subministraments executats correctament.

Si arribés a produir-se la resolució d'aquest contracte per qualsevol de les causes anteriorment esmentades o altres, EL CONTRACTISTA haurà de deixar a la lliure disposició de LA FUNDACIÓ les instal·lacions executades fins el moment en el termini màxim de tres dies. Aquest lliurament es realitzarà un cop LA FUNDACIÓ hagi abonat a EL CONTRACTISTA l'import dels treballs executats correctament, del qual es deduiran les penalitzacions previstes en aquest pacte.

En retirar-se de les instal·lacions, EL CONTRACTISTA haurà de retirar igualment tot el material, instal·lacions principals o auxiliars, maquinària, personal, etc., de la seva propietat o dels seus subcontractistes, que no afectin, a la seguretat i conservació dels treballs en curs, i sempre que amb la retirada esmentada no es produeixin danys a la instal·lació executada. En qualsevol cas, EL CONTRACTISTA no podrà retirar de la instal·lació tot allò que estigui unit a les instal·lacions de forma fixa, de manera que no pogués separar-se de la mateixa sense menyscapte d'aquesta, si no és que té una autorització prèvia, expressa i per escrit per part de LA FUNDACIÓ.

En cas de no ser retirats dins el termini màxim de tres dies, ho seran per LA FUNDACIÓ a càrrec de EL CONTRACTISTA, no responent la primera per raó de dany, deteriorament, pèrdua o subtracció que l'esmentat material pogués patir.

Dissetena.- CESSIÓ DE LA POSICIÓ CONTRACTUAL

EL CONTRACTISTA s'obliga a complir i executar aquest contracte, de forma directa i personal, fins l'acabament total i definitiu dels subministraments i treballs d'instal·lació pactats, i, en conseqüència, no podrà cedir o subrogar, totalment o parcial, aquest contracte a qualsevol persona física o jurídica, sense l'autorització prèvia, expressa, i per escrit de LA FUNDACIÓ. S'exceptua el que disposa a l'Estipulació Desena. L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució del contracte a instància exclusiva de LA FUNDACIÓ.

Divuitena.- JURISDICCIO I NORMATIVA

18.1.- Les qüestions litigioses derivades de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, es resoldran pel President del Parc Científic de Barcelona, sotmetent-se les parts a la jurisdicció dels Tribunals de Barcelona ciutat per a conèixer les qüestions que se suscitin.

18.2.- Per a l'execució d'aquest contracte serà aplicable la legislació espanyola en matèria civil, mercantil i processal.

Dinovenena.- NOTIFICACIONS

Als efectes oportuns per enviament i recepció de qualsevol notificació, requeriments i/o avisos, les parts estableixen com a domicilis propis els que s'esmenten com a socials de les companyies contractants en la compareixença d'aquest document.

Qualsevol modificació d'aquests domicilis que efectuessin les parts contractants, únicament tindria efectes davant l'altra si amb caràcter previ i fefaent se li hagués comunicat aquesta modificació i canvi. En altre cas, es tindran per conformes a tots els efectes les notificacions enviades als domicilis aquí ressenyats.

En cap cas s'admetrà el trasllat del domicili fora de l'estat espanyol.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen el present document, per duplicat exemplar i amb un únic efecte, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.

**FUNDACIÓ PRIVADA
PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**

EL CONTRACTISTA

Signat: Fernando Albericio i Palomera
Director General