

**CONTRACTE PER AL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE MOBILIARI
D'OFICINA PER A L'EDIFICI SATÈL·LIT DEL PARC CIENTÍFIC DE
BARCELONA**

Barcelona,..... de de 2007.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Fernando Albericio i Palomera, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Barcelona (08028), carrer Baldiri Reixac, 10-12, i amb NIF núm. 46.315.521-F.

I de l'altra, el Sr., major d'edat, amb domicili a aquests efectes a, carrer i amb NIF

INTERVENEN

I.- El Sr. Fernando Albericio i Palomera en nom i representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**, provista de C.I.F. G-61.482.832, domiciliada a Barcelona, carrer Baldiri Reixac, núm. 10-12, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Joan Rubies i Mallol, el dia 26 de setembre de 1997, número 5.082 de protocol, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.149, en data 3 de març de 1998.

Actua en la seva qualitat de Director General apoderat de la FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, amb les facultats que es desprenen de l'escriptura atorgada en data 24 d'octubre de 2005, davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. José-Vicente Torres Montero, núm. 2008 de protocol.

(D'ara endavant també LA FUNDACIÓ i/o el PCB).

II.- I el Sr., en nom i representació com de la societat, amb C.I.F. núm. domiciliada a, constituïda en l'escriptura pública autoritzada pel Notari, Sr. el diade, número de protocol. Inscrita al Registre Mercantil, al tom, foli, full número

Actua en la seva qualitat de..... de la societat segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari deSr., el dia, amb el número del seu protocol.

(D'ara endavant, es denominarà LA VENEDORA)

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen la subsistència de les persones jurídiques que representen, així com que les seves facultats per al present atorgament no han estat limitades o revocades i, lliure i voluntàriament,

EXPOSEN

- I. Que el PCB té com una de les seves finalitats fundacionals el impuls, la posada en marxa i la gestió d'un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada i per al desenvolupament de noves tecnologies, finalitat que es desenvoluparan, entre d'altres, però essencialment, a través del Parc Científic de Barcelona.
- II. Ateses les noves necessitats i els compromisos adquirits pel PCB, ha dut a terme la construcció d'un edifici de laboratoris i oficines al carrer Baldiri Reixac 15, anomenat "Edifici Satèl·lit", en un solar de 2028 m² situat a la franja sud del Parc de la Bederrida, carrer Baldiri Reixac núm. 15 en el sector comprès entre els carrers Pascual i Vila, Martí Franquès i Baldiri Reixac (en endavant Edifici Satèl·lit), ostentant LA FUNDACIÓ una concessió de domini públic atorgada per la Universitat de Barcelona a favor del Parc Científic de Barcelona sobre aquest sòl, per tal que sigui destinat a la construcció de l'edifici esmentat.
- III. Que una vegada finalitzada la construcció i condicionament interior d'aquest nou Edifici Satèl·lit, serà necessari dotar-lo del mobiliari de laboratori i d'oficina i de l'equipament científic necessaris per donar resposta a les necessitats de les entitats o empreses que s'instal·lin a l'esmentat edifici, per la qual cosa ha esdevingut necessària convocar, entre d'altres procediments, un concurs negociat amb publicitat a la web per a la contractació del subministrament i muntatge de mobiliari d'oficina per a l'Edifici Satèl·lit.
- IV. Que per això, per tractar-se d'una entitat amb finançament públic, amb finalitats d'innegable interès públic lligades a l'impuls de la recerca i innovació tecnològica, s'ha ajustat en la selecció de LA VENEDORA a un procediment negociat amb publicitat a la Web de la Fundació. Per això en data 25 de juny de 2007 el PCB va convocar el "Concurs negociat amb publicitat a la web per a l'adjudicació del contracte de subministrament i muntatge de mobiliari d'oficina destinat a l'Edifici Satèl·lit del Parc Científic de Barcelona" (expedient mob 2007-2), d'ara endavant "el concurs". L'objecte d'aquesta contractació s'ha dividit en quatre (4) lots diferenciats.
- V. L'òrgan de contractació, el Director de la Fundació Parc Científic de Barcelona, va acordar en data.....de juliol de 2007 adjudicar el contracte relatiu al **LOT NÚM.** d'aquest concurs - "*Títol del Concurs*" a l'empresa
- VI. L'Adjudicatari ha acreditat davant la Mesa de Contractació del concurs la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva oportuna solvència econòmica i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del concurs, que ha quedat

dipositada a la disposició de la Fundació Parc Científic de Barcelona als efectes previstos en aquest Contracte.

VII. Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte d'aquest contracte és la realització per part de LA VENEDORA de **Lot Núm. ...** del concurs esmentat a l'Expositiu IV anterior, és a dir: el subministrament i muntatge dedestinats a l'Edifici Satèl.lit del PCB.

L'objecte del contracte el cost del transport fins a les instal.lacions de l'Edifici Satèl·lit i el muntatge del mobiliari.

El detall del mobiliari a subministrar així com les característiques tècniques del mateix i els treballs de muntatge a portar a terme, i les altres condicions tècniques de l'objecte esmentat es descriuen a l'oferta presentada per LA VENEDORA, **Annex 1** a aquest Contracte, d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques corresponent del procediment tramitat per a aquesta contractació que s'adjunta com a **Annex 2** a aquest contracte. Cas de contradicció entre aquest Annex 2 i l'Annex 1 d'aquest contracte, prevaldrà el que digui l'Annex 2.

L'objecte inclou així mateix la garantia de tot el mobiliari subministrat per un període de **DOS (2) ANYS** des de la data definitiva de lliurament dels mobiliari subministrats, incloent peces de recanvi, desplaçaments, mà d'obra i la substitució de mobles o peces defectuosos durant tot el període de garantia, així com la garantia de disposició de peces de recanvi dels mobiliari subministrat per un període de **CINC (5) anys**. Així mateix inclou el compromís de mantenir el mobiliari subministrat un mínim de **CINC (5) ANYS** en catàleg, a comptar des de la data de recepció definitiva.

Segona.- CONSENTIMENT

LA FUNDACIÓ encarrega a LA VENEDORA, i aquesta accepta, els subministrament i els treballs de muntatge que configuren l'objecte d'aquest contracte, en els terminis, forma i altres condicions que d'aquest contracte se'n deriven, així com de la resta de documents contractuals que, adjunts, formen part integrant d'aquest.

LA VENEDORA manifesta que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de l'objecte del contracte, que s'acompanyava al Plec de Bases Administratives del concurs considera suficient.

Tercera.- PREU I FORMA DE PAGAMENT.

3.1.- El preu total de l'objecte contractual és de EUROS (..... €), IVA no inclòs, corresponent al preu de l'adjudicació, que seran abonades per LA FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA de la manera següent:

-20 % dins dels 30 dies següents a la notificació de l'adjudicació.

-80 % restant en el termini de 60 dies des de la data d'emissió de la factura, sempre que s'hagi atorgat l'acta de recepció definitiva.

Els pagaments es duran a terme mitjançant transferència bancària al compte de LA VENEDORA que aquesta designi.

Les parts acorden expressament que aquest preu és fix i tancat amb independència de l'increment o revisió dels preus que puguin tenir, des d'avui i fins a la data de recepció definitiva, els materials, matèries primeres i mà d'obra necessaris per a dur a terme els treballs i subministraments objecte del present contracte.

Quarta.- Lliurament i muntatge.

4.1 Els béns objecte d'aquest contracte s'hauran de lliurar i muntar per la VENEDORA, de plena conformitat amb LA FUNDACIÓ seguint l'ordre i les prioritats que aquesta estableixi als espais de l'Edifici Satèl·lit del Parc Científic de Barcelona, de conformitat amb les concretes instruccions que en aquest sentit li doni el PCB.

El termini d'execució serà deMESOS des de la data de la comunicació de l'adjudicació a l'adjudicatari, és a dir des del diade juliol de 2007 excepte que el Parc Científic de Barcelona li notifiqui per escrit un termini superior de lliurament.

El transport dels béns contractuals serà efectuat per personal de LA VENEDORA o de l'empresa per ella designada, tot assumint les despeses i riscos que d'aquesta operació se'n derivin.

4.2 E muntatge del mobiliari comprendrà totes les operacions necessàries o accessòries per tal que aquests quedin preparats per a la seva utilització immediata.

El muntatge serà efectuat per personal de LA VENEDORA, amb acreditada preparació a aquests efectes, tot assumint les despeses i riscos que d'aquesta operació se'n derivin.

4.3 LA VENEDORA serà responsable de qualsevol pèrdua, deteriorament o menysvaloració del mobiliari, així com de qualsevol dany o perjudici ocasionat a tercers o les pròpies instal·lacions i béns del Parc Científic de Barcelona, que puguin produir-se des de l'atorgament del present contracte o durant les operacions de transport i muntatge del mateix i fins a la seva recepció per part del PCB (entenent per recepció el concepte a què es refereix la clàusula Sisena).

LA VENEDORA facilitarà al Parc Científic de Barcelona còpia de la pòlissa o pòlisses d'assegurança que tingui subscrietes per cobrir els riscos professionals de les possibles pèrdues, deterioraments o menysvaloracions que es produeixin en el transport i muntatge

dels béns objecte del present contracte, així com la responsabilitat civil enfront tercers derivada de les operacions anteriors.

4.4 Pel retard, no imputable al Parc Científic de Barcelona, respecte del termini per al compliment de l'obligació de lliurament i muntatge dels béns objecte del present contracte, previst a la clàusula 4.1, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar a LA VENEDORA una penalització màxima total del 0,8 % del preu del contracte, a raó d'un import mínim de 50 EUR per dia natural de retard, que es podrà fer efectiva mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

4.5 Transcorreguts 15 dies naturals a comptar des del dia indicat a la clàusula 4.1 sense que LA VENEDORA hagi complert totalment l'obligació de lliurament i correcte muntatge del mobiliari objecte del present contracte, el Parc Científic de Barcelona podrà optar entre:

- a) Continuar aplicant les penalitzacions indicades a l'apartat anterior fins a la total i perfecta recepció dels béns objecte del contracte.
- b) En cas d'incompliment parcial de LA VENEDORA, entenent per aquest tot incompliment que no sigui total, podrà procedir, per si mateixa o mitjançant tercers, a la reparació i/o rectificació de tot allò que sigui necessari perquè esdevingui un conjunt de béns útils i en perfecte estat per a la destinació per a la qual foren concebuts, i/o finalitzar, adequar o arreglar els components que siguin necessaris per a la seva utilització, així com adquirir a tercers els components i/o béns que no hagin estat lliurats per LA VENEDORA en aquest període, executant la garantia concedida pels imports, despeses i qualsevol altra cost en que hagi incorregut al efecte.

En cas que el Parc Científic de Barcelona es decideixi per aquesta opció, a més de l'aplicació de l'import de la garantia a les esmentades reparacions, rectificacions, adequacions i/o adquisicions, es pacta en favor del Parc Científic de Barcelona en concepte de clàusula penal convencional, l'import que resulti d'aplicar un 10% (DEU) per cent sobre la quantitat que suposi l'incompliment. El Parc Científic de Barcelona podrà percebre aquest import mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

- c) En cas d'incompliment total de LA VENEDORA, resoldre immediatament la present compravenda, aplicant l'import de la garantia definitiva a la contractació a tercers de béns d'iguals característiques al que és objecte del present contracte.

S'entendrà incompliment total la falta de lliurament i/o muntatge del 20% (VINT) del components o bé que componen part de l'objecte del present contracte

En aquest cas, el Parc Científic de Barcelona podrà, a més, reclamar els danys i perjudicis ocasionats per LA VENEDORA.

4.6 Si un cop exhaurit el termini de lliurament i muntatge previst a la clàusula 4.1, o fins i tot amb anterioritat, el Parc Científic de Barcelona disposés de dades objectives que li permeten arribar a la convicció raonable que LA VENEDORA no podrà lliurar i muntar els béns objecte del present contracte, o que es troba incursa en un procediment de concurs de creditors, embargaments o similars, el Parc Científic de Barcelona podrà requerir a LA VENEDORA perquè en un termini de 5 (CINC) dies acrediti la solvència financera i tècnica necessària pel compliment del present contracte.

En cas que LA VENEDORA no acrediti les esmentades qualitats, el Parc Científic de Barcelona podrà:

- a) Deixar en suspens l'obligació de lliurament i muntatge dels béns contractuals, i demés prestacions de LA VENEDORA.
- b) Resoldre immediatament la present compravenda, aplicant l'import de la garantia definitiva a la contractació a tercers de béns d'iguals característiques al que és objecte del present contracte.

En qualsevol cas, el Parc Científic de Barcelona podrà, a més, reclamar els danys i perjudicis ocasionats per LA VENEDORA.

Cinquena.- Documentació i formació.

5.1 En el termini màxim de quinze (15) dies des que finalitzi el lliurament i muntatge dels béns adquirits, LA VENEDORA haurà de lliurar al Parc Científic de Barcelona els documents necessaris per a la seva correcta utilització, entre d'altres, sense caràcter exhaustiu, els següents:

- Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o permisos que hagin de concedir, en el seu cas, els organismes competents de l'Administració (central, autonòmica, provincial i/o local) o qualsevol altre organisme privat que fossin competents.
- El manuals d'instruccions i els procediments d'utilització i manteniment.
- Especificacions tècniques de tot el mobiliari adquirit.

5.2 Pel retard, no imputable al Parc Científic de Barcelona, respecte del termini previst per al compliment de l'obligació recollida a la clàusula 5.1, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar a LA VENEDORA una penalització total del 0,5 % del preu del contracte com a màxim, a raó d'un import mínim de 30 EUR per dia natural de retard que es farà efectiva mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

Sisena.- Període de prova i recepció.

6.1 Una vegada LA VENEDORA hagi lliurat i muntat els béns contractuals, hagi lliurat la documentació necessària esmentada al punt 5.1, i el mobiliari estigui llest per a la seva utilització, tot complint les especificacions contractades, s'estableix un període de prova **d'UN (1) MES** per a la inspecció del mobiliari instal·lat i comprovació del seu correcte estat, condicions i muntatge.

6.2 Si durant aquest termini d'inspecció i prova béns adquirits, el Parc Científic de Barcelona observa alguna deficiència al mobiliari o que no reuneix les condicions necessàries, ho comunicarà a LA VENEDORA, que restarà obligada a subsanar-les en un termini de deu (10) dies.

6.3 Pel retard respecte el termini previst per a la subsanació de deficiències, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar a LA VENEDORA una penalització màxima total del 0,8 % del preu del contracte com a màxim, a raó d'un import mínim de 50 EUROS per dia de retard que es farà efectiva mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

6.4 Transcorreguts 15 dies sense que LA VENEDORA hagi subsanat les deficiències, el Parc Científic de Barcelona podrà optar entre:

- a) Continuar aplicant les penalitzacions indicades a l'apartat anterior fins que LA VENEDORA subsani les deficiències observades pel Parc Científic de Barcelona.
- b) Executar la garantia concedida pels imports, despeses i qualsevol altra cost en què hagi incorregut a l'efecte de, per si mateixa o mitjançant tercers, procedir a la reparació i/o rectificació de tot allò que sigui necessari perquè esdevingui un conjunt de béns útils i en perfecte estat per a la destinació per a la qual foren concebuts, i/o finalitzar, adequar o arreglar els components que siguin necessaris per a la seva utilització, així com adquirir a tercers els béns que no hagin estat lliurats per LA VENEDORA en aquest període.

En cas que el Parc Científic de Barcelona es decideixi per l'opció b) anterior, a més de l'aplicació de l'import de la garantia a les esmentades subsanacions, es pacta en favor del Parc Científic de Barcelona, en concepte de clàusula penal convencional, l'import que resulti d'aplicar un 10% (DEU) per cent sobre la quantitat que suposi l'incompliment. El Parc Científic de Barcelona podrà percebre aquest import mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

6.5 Un cop el Parc Científic de Barcelona consideri que els béns adquirits i el seu muntatge compleixen amb la totalitat de les exigències previstes en el present contracte, el Parc Científic de Barcelona notificarà a LA VENEDORA la recepció dels béns contractuals, i el Parc Científic de Barcelona s'obliga a la devolució del document de garantia que estigui en el seu poder a LA VENEDORA.

No obstant això, finalitzat el període de prova, hi haurà un termini de **TRES (3) MESOS**, durant el qual LA VENEDORA estarà obligada a dur a terme els petits ajustos o el subministrament dels accessoris o petites peces (prestatges etc) que li siguin demanats pels usuaris del mobiliari, sense cost addicional.

6.6 En cas de discrepància en relació a la correcta recepció dels béns objecte del contracte dins el període de prova, aquesta es resoldrà pel Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual se li encomana la designació d'un àrbitre i l'administració de l'arbitratge, que serà de dret, obligant-se des d'ara a complir la decisió arbitral, a petició de qualsevol de les parts, acceptant les dues parts la decisió que adopti.

Les despeses originades per la intervenció de l'esmentat àrbitre seran assumides per la part la pretensió de la qual sigui rebutjada.

Setena.- Garantia definitiva.

7.1 Per respondre de l'incompliment total o parcial d'aquest contracte, LA VENEDORA ha lliurat al Parc Científic de Barcelona en concepte de garantia definitiva aval bancari a primer requeriment per un import equivalent al 4% del preu de compravenda (IVA no inclòs), és a dir per l'import deEUROS AMB CÈNTIMS (..... €) i que s'adjunta com **Annex 2.**

7.2 En cas que, per aplicació de les penalitzacions previstes en aquest contracte, s'exhaureixi l'import de la garantia constituïda per LA VENEDORA, aquesta s'obliga, prèvia notificació fefaent de el Parc Científic de Barcelona, a tornar-la a constituir dins el termini de 15 dies per l'import total de la garantia exhaurida.

En cas que transcorri el termini de 15 (QUINZE) dies referit al paràgraf anterior sense que LA VENEDORA torni a constituir la garantia exhaurida, o la constitueixi per un import inferior a l'indicat, el Parc Científic de Barcelona podrà reclamar judicialment a LA VENEDORA les penalitzacions que des d'aquell moment es meritin, així com els danys i perjudicis ocasionats.

7.3 Un cop transcorregut el termini de garantia previst a la clàusula vuitena, feta la recepció definitiva de l'equipament objecte del contracte i liquidat el contracte, el Parc Científic de Barcelona retornarà a LA VENEDORA la garantia constituïda en cas que aquesta no hagi estat executada, o bé, en cas que sí ho hagi estat, l'import que correspongui un cop deduïdes les penalitzacions que s'hagin fet efectives sobre la mateixa.

Vuitena.- Termini de garantia de producte:

8.1 El termini de garantia general dels béns contractuals es fixa en **DOS (2) ANYS** des de la notificació de la recepció per part del Parc Científic de Barcelona a que fa referència la clàusula 6.5.

8.2 Durant el termini de garantia, LA VENEDORA restarà obligada a esmenar sense cap càrrec per al Parc Científic de Barcelona tots aquells defectes sorgits al mobiliari amb anterioritat o posterioritat a la recepció, i que no siguin conseqüència d'un mal ús del mateix per part del personal del Parc Científic de Barcelona.

La garantia inclourà, sense cap cost addicional pel client la substitució del mobiliari i de les peces defectuoses i components.

Donat que LA VENEDORA serà l'única responsable de la qualitat dels béns objecte del present contracte, la VENEDORA no lliurarà al Parc Científic de Barcelona les garanties de producte del béns que hagi adquirit a tercers per al compliment d'aquest contracte, als efectes de poder requerir en aquests el que cregui convenient. En qualsevol cas, l'incompliment del potencials tercers no podrà ser al·legat per part de la VENEDORA pel seu incompliment.

8.3 Els requeriments de reparació i els ajustaments necessaris se solucionaran per LA VENEDORA amb la major celeritat possible i de forma que no interfereixi l'ús normal dels béns contractuals. En cas que LA VENEDORA no subsani les deficiències o lliuri els

components o peces de recanvi en un termini màxim de deu (10) dies, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar-li una penalització total del 0,8% del preu del contracte com a màxim, a raó d'un import mínim de 50 EUR per cada dia de retard, que s'executarà sobre la garantia definitiva.

Transcorreguts 15 dies des del requeriment de reparació sense que LA VENEDORA subsanati les deficiències, el Parc Científic de Barcelona podrà optar per qualsevol de les opcions següents:

- a) Continuar imposant a LA VENEDORA les penalitzacions previstes en aquest apartat, fins que compleixi l'obligació corresponent.
- b) Dur a terme la reparació a càrrec de LA VENEDORA, contractant a l'efecte a una tercera empresa de la seva elecció.

En aquest cas, el Parc Científic de Barcelona podrà rescabalar-se de les despeses que li hagi originat la reparació executant la quantitat corresponent de la garantia definitiva.

8.4 LA VENEDORA garanteix al Parc Científic de Barcelona el subministrament de peces de recanvi fins a un mínim de cinc (5) anys després de deixar-se de fabricar el mobiliari subministrat.

Per a les peces de recanvi LA VENEDORA aplicarà les tarifes vigents per cada any, les actualitzacions de les quals haurà d'haver notificat prèviament al Parc Científic de Barcelona.

Novena.- Cessió del contracte.

El present contracte no es podrà cedir de cap forma en favor de tercers, ni es podrà sotscontractar les obligacions derivades del mateix, sense prèvia autorització escrita del Parc Científic de Barcelona.

Desena.- Causes de resolució.

Constituiran justa causa de resolució del present contracte les següents:

- a) Exercitables pel Parc Científic de Barcelona:
 - a.1) El retard en el lliurament i muntatge dels béns adquirits per un període superior a l'indicat a la Clàusula 4.5.
 - a.2) La introducció de canvis, en relació al que disposa la Oferta de la VENEDORA que s'adjunta com Annex 1 d'aquest contracte, en els materials o especificacions dels béns objecte del contracte.
 - a.3) La cessió, sots-arrendament, traspàs, subrogació o qualsevol altre títol en virtut del qual els drets i obligacions conferits a LA VENEDORA en virtut d'aquest contracte, fossin assumits o exercits, respectivament, per una persona física o jurídica diferent d'aquella.

b) Exercitables per ambdues parts:

- b.1 El greu incompliment per qualsevol de les parts de totes o algunes de les obligacions assumides en aquest contracte i els seus Annexos.
- b.2 L'extinció de la personalitat jurídica, dissolució de la societat o inhabilitació per a l'exercici de l'activitat de qualsevol de les parts o dels seus administradors.
- b.2) El mutu acord de les parts contractants amb els efectes que en cada cas s'estipulin.

En cas de resolució per les causes indicades, els béns que en aquell moment fossin posseïts pel Parc Científic de Barcelona restaran en poder i possessió definitiva d'aquest.

Onzena.- Evicció i sanejament.

LA VENEDORA resta obligada d'evicció i sanejament segons es disposa a la regulació del Codi Civil espanyol pel contracte de compravenda i respon de qualsevol deute o responsabilitat que tingui el seu origen en els béns transmesos.

Igualment, serà a compte exclusiu de LA VENEDORA tots els danys que, inclòs per negligència o omissió, siguin causats per ella o per terceres persones per ella contractades, ja sigui a les persones o béns del Parc Científic de Barcelona o a tercers, com a conseqüència dels vicis o defectes dels béns lliurats, el seu muntatge defectuós o la utilització de materials de qualitat diferent a la que figura a l'Oferta tècnica presentada per LA VENEDORA que s'adjunta com Annex 1 d'aquest contracte.

També serà LA VENEDORA la única responsable dels possibles accidents que puguin produir-se en el seu propi personal o en tercers per ella subcontractats en l'execució d'aquest contracte.

Dotzena.- Escripura pública.

Aquest contracte podrà ser elevat a escriptura pública a requeriment de qualsevol de les parts intervinents, si bé seran a compte d'i càrrec exclusiu de la part sol·licitant totes les despeses i impostos que es generin o meritin per tal motiu.

Tretzena.- Fur.

Excepte el cas previst a la Clàusula 6.6 d'aquest contracte, per a la resolució de qualsevol dubte o divergència que pugui suscitar-se en la interpretació o eficàcia del present contracte, les parts, tot renunciant expressament al fur que els pogués correspondre, se sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

Catorzena.- Despeses de publicació.

Seràn a càrrec de LA VENEDORA totes les despeses derivades de la publicació als preceptius butlletins oficials de l'adjudicació del contracte, si s'escau.

Quinzena.- Notificacions.

A efectes d'enviament i recepció de qualsevol notificació, requeriment i/o avís, les parts estableixen com a domicilis propis els que s'esmenten com els socials de les entitats contractants en la compareixença d'aquest document.

Qualsevol modificació d'aquests domicilis que efectuïn les parts contractants, únicament tindria efectes davant l'altra si, amb caràcter previ i fefaent, se li hagués comunicat aquesta modificació i canvi. En altre cas, es tindran per conformes a tots els efectes les notificacions enviades als domicilis aquí ressenyats.

I PER DEIXAR CONSTÀNCIA del que ha estat convingut, ambdues parts signen el present document, per duplicat i amb un únic efecte, en el lloc i la data abans esmentats.

**FUNDACIÓ PRIVADA
PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**

LA VENEDORA

Sr. Fernando Albericio i Palomera
Director General

- Annexos:
1. Oferta tècnica de la VENEDORA.
 2. Garantia bancària.