

**MODEL DE CONTRACTE PER AL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I
POSTA EN MARXA D'INFRAESTRUCTURA CIENTÍFICA PER ALS SERVEIS
CIENTÍFICS COMUNS DE L'EDIFICI SATÈL·LIT DEL PARC CIENTÍFIC DE
BARCELONA**

Barcelona, ... dede 2007.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Fernando Albericio i Palomera, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Barcelona (08028), carrer Baldiri Reixac, 10-12, i amb NIF núm. 46.315.521-F.

I de l'altra, el Sr.

INTERVENEN

I.- El Sr. Fernando Albericio i Palomera en nom i representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**, provista de C.I.F. G-61.482.832, domiciliada a Barcelona, carrer Baldiri Reixac, núm. 10-12, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Joan Rubies i Mallol, el dia 26 de setembre de 1997, número 5.082 de protocol, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.149, en data 3 de març de 1998.

Actua en la seva qualitat de Director General apoderat de la FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, amb les facultats que es desprenen de l'escriptura atorgada en data 24 d'octubre de 2005, davant el notari de l'II-lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. José-Vicente Torres Montero, núm. 2008 de protocol.

(D'ara endavant també LA FUNDACIÓ i/o el PCB).

II.- I el Sr., en nom i representació com apoderat de la societat mercantil,, amb C.I.F. núm.domiciliada a (.....),núm....., constituïda en l'escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelonael dia ...de abril de, númerode protocol. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom, foli ... full número

Actua en la seva qualitat de de la societat segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de, Sr. el dia, amb el número del seu protocol, de la qual resulta que el Sr. podrà exercitar en nom i representació de, entre d'altres, la facultat que a continuació es transcriu: "....."

(D'ara endavant, es denominarà o LA VENEDORA)

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen la subsistència de les persones jurídiques que representen, així com que les seves facultats per al present atorgament no han estat limitades o revocades i, lliure i voluntàriament,

EXPOSEN

- I. Que el PCB té com una de les seves finalitats fundacionals el impuls, la posada en marxa i la gestió d'un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada i per al desenvolupament de noves tecnologies, finalitat que es desenvoluparan, entre d'altres, però essencialment, a través del Parc Científic de Barcelona.
- II. Ateses les noves necessitats i els compromisos adquirits pel PCB, ha dut a terme la construcció d'un edifici un edifici de laboratoris i oficines anomenat al carrer Baldiri Reixac 15, anomenat "Edifici Satèl·lit", en un solar de 2028 m² situat a la franja sud del Parc de la Bederrida, carrer Baldiri Reixac núm. 15 en el sector comprès entre els carrers Pascual i Vila, Martí Franquès i Baldiri Reixac (en endavant Edifici Satèl·lit), ostentant LA FUNDACIÓ una concessió de domini públic atorgada per la Universitat de Barcelona a favor del Parc Científic de Barcelona sobre aquest sòl, per tal que sigui destinat a la construcció de l'edifici esmentat.
- III. Que una vegada finalitzada la construcció d'aquest nou Edifici Satèl·lit, serà necessari dotar de l'equipament científic adient per donar resposta a les necessitats de les entitats o empreses que s'instal·lin a l'esmentat edifici, per la qual cosa ha esdevingut necessària la contractació del subministrament d'infraestructura científica pels espais del Serveis Científics Comuns necessària per a iniciar les activitats pròpies del PCB.
- IV. Que per això, i atesa l'obligatorietat de la Fundació Parc Científic de Barcelona (PCB) a sotmetre la seva contractació als requisits exigits per la normativa de la contractació pública en quant a la capacitat de les empreses licitadores, publicitat, procediments de licitació i formes de licitació, així com per les finalitats d'innegable interès públic que s'atribueixen a aquesta entitat en l'article 6 dels seus Estatuts, finalitats totes elles lligades a l'impuls de la recerca i innovació tecnològica s'ha ajustat en la selecció de LA VENEDORA als tràmits previstos en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en data 23 de març de 2007 va convocar el "Concurs públic obert per a l'adjudicació de contractes de subministrament i instal·lació d'infraestructura científica pels Serveis Científics Comuns del l'Edifici Satèl·lit del Parc Científic de Barcelona" (d'ara endavant "el concurs". L'objecte d'aquesta contractació s'ha dividit en cinc (5) lots diferenciats.
- V. L'òrgan de contractació, el President de la Fundació Parc Científic de Barcelona, ha acordat adjudicar el contracte relatiu al **LOT NÚM.** d'aquest concurs - "Títol del lot" a l'empresa.....

- VI. L'Adjudicatari ha acreditat davant la Mesa de Contractació del concurs la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva oportuna solvència econòmica i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del concurs, que ha quedat dipositada a la disposició de la Fundació Parc Científic de Barcelona als efectes previstos en aquest Contracte.
- VII. Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte d'aquest contracte és la realització per part de LA VENEDORA de **Lot Núm. X** del contracte esmentat a l'Expositiu IV anterior, és a dir: el subministrament i instal·lació i/o muntatge de..... per als laboratoris de l'Edifici Satèl.lit.

El detall dels equips a subministrar així com les característiques tècniques dels mateixos i els treballs d'instal·lació i/o muntatge a portar a terme, i les altres condicions tècniques de l'objecte esmentat es descriuen a l'oferta presentada per LA VENEDORA, **Annex 1** a aquest Contracte, d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques corresponent del procediment tramitat per a aquesta contractació que s'adjunta com a **Annex 2** a aquest contracte. Cas de contradicció entre aquest Annex 2 i l'Annex 1 d'aquest contracte, prevaldrà el que digui l'Annex 2.

L'objecte inclou la garantia de tot l'equipament subministrat i de la instal·lació per un període de(x) **ANYS** des de la data definitiva de lliurament de la instal·lació i/o dels equips subministrats, així com la garantia de disposició de peces de recanvi dels equips subministrats per a un període de cinc (5) anys com a mínim.

Segona.- CONSENTIMENT

LA FUNDACIÓ encarrega a LA VENEDORA, i aquesta accepta, els subministraments i els treballs d'instal·lació a realitzar que configuren l'objecte d'aquest contracte, en els terminis, forma i altres condicions que d'aquest contracte se'n deriven, així com de la resta de documents contractuals que, adjunts, formen part integrant d'aquest.

LA VENEDORA manifesta que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de l'objecte del contracte, que considera suficient.

Tercera.- PREU I FORMA DE PAGAMENT.

3.1.- El preu total de l'objecte contractual és de EUROS(..... €), IVA no inclòs, corresponent al preu de l'adjudicació, que seran abonades per LA FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA com a màxim, als 60 dies des de la data de la factura corresponent, a lliurar per LA

VENEDORA una vegada efectuats els treballs i instal·lacions objecte del contracte i subministrat l'equipament necessari per dur-los a terme, mitjançant transferència bancària al compte de LA VENEDORA que aquesta designi.

Les parts acorden expressament que aquest preu és fix i tancat amb independència de l'increment o revisió dels preus que puguin tenir, des d'avui i fins a la data de recepció definitiva, els materials, matèries primeres i mà d'obra necessaris per a dur a terme els treballs i subministraments objecte del present contracte.

Quarta.- Lliurament i instal·lació.

4.1 Els béns objecte d'aquest contracte s'hauran de lliurar i instal·lar per la VENEDORA, de plena conformitat amb els Serveis Científics Comuns del PCB, als espais que defineixi aquest dins de l'Edifici Satèl·lit del Parc Científic de Barcelona, de conformitat amb les concretes instruccions que en el seu cas li doni els Serveis Científics Comuns del PCB, i sempre amb un termini màxim de _____ mesos des de la data de la comunicació de l'adjudicació, excepte que el Parc Científic de Barcelona li notifiqui per escrit un termini superior de lliurament.

El transport dels béns contractuals serà efectuat per personal de LA VENEDORA o de l'empresa per ella designada, tot assumint les despeses i riscos que d'aquesta operació se'n derivin.

4.2 La instal·lació dels béns contractuals comprendrà totes les operacions necessàries o accessòries per a què es posin en marxa i tinguin de plena operativitat i funcionalitat.

La instal·lació serà efectuada per personal de LA VENEDORA, amb acreditada preparació a aquests efectes, tot assumint les despeses i riscos que d'aquesta operació se'n derivin.

4.3 LA VENEDORA serà responsable de qualsevol pèrdua, deteriorament o minusvaloració en els objectes d'aquest contracte, així com de qualsevol dany o perjudici ocasionat a tercers o les pròpies instal·lacions i béns del Parc Científic de Barcelona, que puguin produir-se des de l'atorgament del present contracte o durant les operacions de transport i instal·lació del mateix i fins a la seva recepció per part dels Serveis Científics Comuns del PCB (entenent per recepció el concepte a què es refereix la clàusula Sisena).

LA VENEDORA facilitarà al Parc Científic de Barcelona còpia de la pòlissa o pòlisses d'assegurança que tinguin subscrietes per cobrir els riscos de les possibles pèrdues, deterioraments o minusvaloracions que es produeixin en el transport i instal·lació dels béns objecte del present contracte, així com la responsabilitat civil enfront tercers derivada de les operacions anteriors.

4.4 Pel retard, no imputable al Parc Científic de Barcelona, respecte del termini per al compliment de l'obligació de lliurament i instal·lació dels béns objecte del present contracte, previst a la clàusula 4.1, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar a LA VENEDORA una penalització màxima total del 0,8 % del preu del contracte, a raó d'un import mínim de 50 EUR per dia natural de retard, que es podrà fer efectiva mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

4.5 Transcorreguts 15 dies naturals a comptar des del dia indicat a la clàusula 4.1 sense que LA VENEDORA hagi complert totalment l'obligació de lliurament i correcta instal·lació dels béns objecte del present contracte, el Parc Científic de Barcelona podrà optar entre:

- a) Continuar aplicant les penalitzacions indicades a l'apartat anterior fins a la total i perfecta recepció dels béns objecte del contracte.
- b) En cas d'incompliment parcial de LA VENEDORA, entenent per aquest tot incompliment que no sigui total, podrà procedir, per si mateixa o mitjançant tercers, a la reparació i/o rectificació de tot allò que sigui necessari perquè esdevingui un conjunt de béns útils i en perfecte estat per a la destinació per a la qual foren concebuts, i/o finalitzar, adequar o arreglar els components que siguin necessaris pel seu correcte funcionament, així com adquirir a tercers els components i/o béns que no hagin estat lliurats per LA VENEDORA en aquest període, executant la garantia concedida pels imports, despeses i qualsevol altra cost en que hagi incorregut al efecte.

En cas que el Parc Científic de Barcelona es decideixi per aquesta opció, a més de l'aplicació de l'import de la garantia a les esmentades reparacions, rectificacions, adequacions i/o adquisicions, es pacta en favor del Parc Científic de Barcelona en concepte de clàusula penal convencional, l'import que resulti d'aplicar un 10% (DEU) per cent sobre la quantitat que suposi l'incompliment. El Parc Científic de Barcelona podrà percebre aquest import mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

- c) En cas d'incompliment total de LA VENEDORA, resoldre immediatament la present compravenda, aplicant l'import de la garantia definitiva a la contractació a tercers de béns d'iguals característiques al que és objecte del present contracte.

S'entendrà incompliment total la falta de lliurament i/o instal·lació del 20% (VINT) del components o bé que componen part de l'objecte del present contracte

En aquest cas, el Parc Científic de Barcelona podrà, a més, reclamar els danys i perjudicis ocasionats per LA VENEDORA.

4.6 Si un cop exhaurit el termini de lliurament i instal·lació previst a la clàusula 4.1, o fins i tot amb anterioritat, el Parc Científic de Barcelona disposés de dades objectives que li permeten arribar a la convicció raonable que LA VENEDORA no podrà lliurar i instal·lar els béns objecte del present contracte, o que es troba incursa en un procediment de concurs de creditors, embargaments o similars, el Parc Científic de Barcelona podrà requerir a LA VENEDORA perquè en un termini de 5 (CINC) dies acrediti la solvència financera i tècnica necessària pel compliment del present contracte.

En cas que LA VENEDORA no acrediti les esmentades qualitats, el Parc Científic de Barcelona podrà:

- a) Deixar en suspens l'obligació de lliurament i instal·lació dels béns contractuals, i demés prestacions de LA VENEDORA.

- b) Resoldre immediatament la present compravenda, aplicant l'import de la garantia definitiva a la contractació a tercers de béns d'iguals característiques al que és objecte del present contracte.

En qualsevol cas, el Parc Científic de Barcelona podrà, a més, reclamar els danys i perjudicis ocasionats per LA VENEDORA.

Cinquena.- Documentació i formació.

5.1 En el termini màxim de quinze (15) dies des que finalitzi la instal·lació dels béns adquirits, LA VENEDORA haurà de lliurar al Parc Científic de Barcelona els documents necessaris per a la correcta utilització i funcionament dels mateixos, entre d'altres, sense caràcter exhaustiu, els següents:

- Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o permisos que hagin de concedir els organismes competents de l'Administració (central, autonòmica, provincial i/o local) o qualsevol altre organisme privat que fossin competents.
- La documentació necessària per a la posada en marxa dels béns adquirits.
- El manuals d'instruccions i els procediments de funcionament i manteniment.
- Especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis adquirits.

5.2 Pel retard, no imputable al Parc Científic de Barcelona, respecte del termini previst per al compliment de l'obligació recollida a la clàusula 5.1, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar a LA VENEDORA una penalització total del 0,5 % del preu del contracte com a màxim, a raó d'un import mínim de 30 EUR per dia natural de retard que es farà efectiva mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

Sisena.- Període de prova i recepció.

6.1 Una vegada LA VENEDORA hagi lliurat i instal·lat els béns contractuals, hagi lliurat la documentació necessària per al seu funcionament, hagi impartit per complet el curs de formació i, els equips estiguin en funcionament i complint les especificacions contractades, s'estableix un període de prova de (.....) mesos per a la inspecció dels béns instal·lats i el correcte funcionament dels mateixos.

6.2 Si durant aquest termini d'inspecció i prova de funcionament dels béns adquirits, el Parc Científic de Barcelona observa alguna deficiència o que no reuneix les condicions necessàries, ho comunicarà a LA VENEDORA, que restarà obligada a subsanar-les en un termini de deu (10) dies.

6.3 Pel retard respecte el termini previst per a la subsanació de deficiències, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar a LA VENEDORA una penalització màxima total del 0,8 % del preu del contracte com a màxim, a raó d'un import mínim de 50 EUR (..... EUROS) per dia de retard que es farà efectiva mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

6.4 Transcorreguts 15 dies sense que LA VENEDORA hagi subsanat les deficiències, el Parc Científic de Barcelona podrà optar entre:

- a) Continuar aplicant les penalitzacions indicades a l'apartat anterior fins que LA VENEDORA subsani les deficiències observades pel Parc Científic de Barcelona.
- b) Executar la garantia concedida pels imports, despeses i qualsevol altra cost en què hagi incorregut a l'efecte de, per si mateixa o mitjançant tercers, procedir a la reparació i/o rectificació de tot allò que sigui necessari perquè esdevingui un conjunt de béns útils i en perfecte estat per a la destinació per a la qual foren concebuts, i/o finalitzar, adequar o arreglar els components que siguin necessaris pel seu correcte funcionament, així com adquirir a tercers els béns que no hagin estat lliurats per LA VENEDORA en aquest període.

En cas que el Parc Científic de Barcelona es decideixi per l'opció b) anterior, a més de l'aplicació de l'import de la garantia a les esmentades subsanacions, es pacta en favor del Parc Científic de Barcelona, en concepte de clàusula penal convencional, l'import que resulti d'aplicar un 10% (DEU) per cent sobre la quantitat que suposi l'incompliment. El Parc Científic de Barcelona podrà percebre aquest import mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

6.5 Un cop el Parc Científic de Barcelona consideri que els béns adquirits i la seva instal·lació compleixen amb la totalitat de les exigències previstes en el present contracte, el Parc Científic de Barcelona notificarà a LA VENEDORA la recepció dels béns contractuals, i el Parc Científic de Barcelona s'obliga a la devolució del document de garantia que estigui en el seu poder a LA VENEDORA.

6.6 En cas de discrepància en relació a la correcta recepció dels béns objecte del contracte o del funcionament dels mateixos dins el període de prova, aquesta es resoldrà pel Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual se li encomana la designació d'un àrbitre i l'administració de l'arbitratge, que serà de dret, obligant-se des d'ara a complir la decisió arbitral, a petició de qualsevol de les parts, acceptant les dues parts la decisió que adopti.

Les despeses originades per la intervenció de l'esmentat àrbitre seran assumides per la part la pretensió de la qual sigui rebutjada.

Setena.- Garantia Bancària definitiva.

7.1 Per respondre de l'incompliment total o parcial d'aquest contracte, LA VENEDORA s'obliga a lliurar al Parc Científic de Barcelona abans o simultàniament a que aquesta última faci efectiu el pagament del preu, una garantia bancària a primer requeriment per un import equivalent al 4% del preu de compravenda (IVA no inclòs), i que s'adjunta com **Annex 2.**

L'esmentada garantia ha de ser emesa per entitat bancària domiciliada a Espanya, i ésser intervinguda per Notari.

7.2 En cas que, per aplicació de les penalitzacions previstes en aquest contracte, s'exhaureixi l'import de la garantia constituïda per LA VENEDORA, aquesta s'obliga, prèvia notificació fefaent de el Parc Científic de Barcelona, a tornar-la a constituir dins el termini de 15 dies per l'import total de la garantia exhaurida.

En cas que transcorri el termini de 15 (QUINZE) dies referit al paràgraf anterior sense que LA VENEDORA torni a constituir la garantia exhaurida, o la constitueixi per un import inferior a l'indicat, el Parc Científic de Barcelona podrà reclamar judicialment a LA VENEDORA les penalitzacions que des d'aquell moment es meritin, així com els danys i perjudicis ocasionats.

7.3 Un cop transcorregut el termini de garantia previst a la clàusula vuitena, feta la recepció definitiva de l'equipament objecte del contracte i liquidat el contracte, el Parc Científic de Barcelona retornarà a LA VENEDORA la garantia constituïda en cas que aquesta no hagi estat executada, o bé, en cas que sí ho hagi estat, l'import que correspongui un cop deduïdes les penalitzacions que s'hagin fet efectives sobre la mateixa.

Vuitena.- Termini de garantia de producte i de la instal·lació.

8.1 El termini de garantia dels béns contractuals es fixa en UN (X) ANY/S des de la notificació de la recepció per part del Parc Científic de Barcelona a que fa referència la clàusula 6.5.

8.2 Durant el termini de garantia, LA VENEDORA restarà obligada a esmenar sense cap càrrec per al Parc Científic de Barcelona tots aquells defectes sorgits amb anterioritat o posterioritat a la recepció, i que no siguin conseqüència d'un mal ús del mateix per part del personal del Parc Científic de Barcelona.

La garantia inclourà així mateix, sense cap cost addicional pel client:

- Assistència telefònica continuada.
- Reparació "in situ" d'aquells problemes o avaries que no es pugin resoldre telefònicament, amb un temps de resposta i personació d'un tècnic en un termini màxim de set dies naturals des del moment en que el Parc Científic de Barcelona els hagi notificat l'existència del problema o avaria.
- La reposició de l'equip si fos necessari durant el període de reparació.
- Substitució dels components i peces defectuoses.
- Actualització del programari: sistema operatiu, compiladors, llibreries, etc...

Donat que LA VENEDORA serà l'única responsable del bon funcionament dels béns objecte del present contracte, la VENEDORA no lliurarà al Parc Científic de Barcelona les garanties de producte del béns que hagi adquirit a tercers per al compliment d'aquest contracte, als efectes de poder requerir en aquests el que cregui convenient. En qualsevol cas, l'incompliment del potencials tercers no podrà ser al·legat per part de la VENEDORA pel seu incompliment.

8.3 Els requeriments de reparació se solucionaran per LA VENEDORA amb la major celeritat possible i de forma que no interfereixi l'ús normal dels béns contractuals. En cas que LA VENEDORA no subsani les deficiències o lliuri els components o peces de recanvi

en un termini màxim de deu (10) dies, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar-li una penalització total del 0,8% del preu del contracte com a màxim, a raó d'un import mínim de 50 EUR (..... EUROS)) per cada dia de retard, que s'executarà sobre la garantia definitiva.

Transcorreguts 15 dies des del requeriment de reparació sense que LA VENEDORA subsanati les deficiències, el Parc Científic de Barcelona podrà optar per qualsevol de les opcions següents:

- a) Continuar imposant a LA VENEDORA les penalitzacions previstes en aquest apartat, fins que compleixi l'obligació corresponent.
- b) Dur a terme la reparació a càrrec de LA VENEDORA, contractant a l'efecte a una tercera empresa de la seva elecció.

En aquest cas, el Parc Científic de Barcelona podrà rescabalar-se de les despeses que li hagi originat la reparació executant la quantitat corresponent de la garantia definitiva.

8.4 LA VENEDORA garanteix al Parc Científic de Barcelona el subministrament de peces de recanvi fins a un mínim de cinc (5) anys després de deixar-se de fabricar l'equip subministrat.

Per a les peces de recanvi LA VENEDORA aplicarà les tarifes vigents per cada any, les actualitzacions de les quals haurà d'haver notificat prèviament al Parc Científic de Barcelona.

8.5 El manteniment dels béns contractuals fora del període de garantia inclourà les prestacions que s'inclouen a l'**Annex 3** del present contracte.

Novena.- Cessió del contracte.

El present contracte no es podrà cedir de cap forma en favor de tercers, ni es podrà subcontractar les obligacions derivades del mateix, sense prèvia autorització escrita del Parc Científic de Barcelona.

Desena.- Causes de resolució.

Constituiran justa causa de resolució del present contracte les següents:

- a) Exercitables pel Parc Científic de Barcelona:
 - a.1) El greu incompliment per LA VENEDORA de totes o algunes de les obligacions assumides en aquest contracte i els seus Annexos.
 - a.2) El retard en el lliurament i instal·lació dels béns adquirits per un període superior a l'indicat a la Clàusula 4.5.

- a.3) La introducció de canvis, en relació al que disposa la Oferta de la VENEDORA que s'adjunta com Annex 1 d'aquest contracte, en els materials o especificacions dels béns objecte del contracte.
 - a.4) La cessió, sots-arrendament, traspàs, subrogació o qualsevol altre títol en virtut del qual els drets i obligacions conferits a LA VENEDORA en virtut d'aquest contracte, fossin assumits o exercits, respectivament, per una persona física o jurídica diferent d'aquella.
- b) Exercitables per ambdues parts:
- b.1) L'extinció de la personalitat jurídica, dissolució de la societat o inhabilitació per a l'exercici de l'activitat a l'entitat o a qualsevol dels seus administradors.
 - b.2) El mutu acord de les parts contractants amb els efectes que en cada cas s'estipulin.

En cas de resolució per les causes indicades, els béns que en aquell moment fossin posseïts pel Parc Científic de Barcelona restaran en poder i possessió definitiva d'aquest.

Onzena.- Evicció i sanejament.

LA VENEDORA resta obligada d'evicció i sanejament segons es disposa a la regulació del Codi Civil espanyol pel contracte de compravenda i respon de qualsevol deute o responsabilitat que tingui el seu origen en els béns transmesos.

Igualment, serà a compte exclusiu de LA VENEDORA tots els danys que, inclòs per negligència o omissió, siguin causats per ella o per terceres persones per ella contractades, ja sigui a les persones o béns del Parc Científic de Barcelona o a tercers, com a conseqüència dels vicis o defectes dels béns lliurats, la seva defectuosa instal·lació o la utilització de materials de qualitat diferent a la que figura a l'Oferta tècnica presentada per LA VENEDORA que s'adjunta com Annex 1 d'aquest contracte.

També serà LA VENEDORA la única responsable dels possibles accidents que puguin produir-se en el seu propi personal o en tercers per ella subcontractats en l'execució d'aquest contracte.

Dotzena.- Escripura pública.

Aquest contracte podrà ser elevat a escriptura pública a requeriment de qualsevol de les parts intervinents, si bé seran a compte d'i càrrec exclusiu de la part sol·licitant totes les despeses i impostos que es generin o meritin per tal motiu.

Tretzena.- Fur.

Excepte el cas previst a la Clàusula 6.6 d'aquest contracte, per a la resolució de qualsevol dubte o divergència que pugui suscitar-se en la interpretació o eficàcia del present contracte, les parts, tot renunciant expressament al fur que els pogués correspondre, se sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

Catorzena.- Despeses de publicació.

Seran a càrrec de LA VENEDORA totes les despeses derivades de la publicació als preceptius butlletins oficials de l'adjudicació del contracte, si s'escau.

Quinzena.- Notificacions.

A efectes d'enviament i recepció de qualsevol notificació, requeriment i/o avís, les parts estableixen com a domicilis propis els que s'esmenten com els socials de les entitats contractants en la compareixença d'aquest document.

Qualsevol modificació d'aquests domicilis que efectuïn les parts contractants, únicament tindria efectes davant l'altra si, amb caràcter previ i fefaent, se li hagués comunicat aquesta modificació i canvi. En altre cas, es tindran per conformes a tots els efectes les notificacions enviades als domicilis aquí ressenyats.

I PER DEIXAR CONSTÀNCIA del que ha estat convingut, ambdues parts signen el present document, per duplicat i amb un únic efecte, en el lloc i la data abans esmentats.

**FUNDACIÓ PRIVADA
PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**

LA VENEDORA

Signat: Fernando Albericio i Palomera
Director General

- Annexos:
1. Oferta tècnica de la VENEDORA.
 2. Garantia bancària.
 3. Requeriments del manteniment dels béns contractuals.