

ANNEX N° 7

MODEL DE CONTRACTE PER A L'INSTAL·LACIÓ I SUBMINISTRAMENT DEL CABLEJAT ESTRUCTURAT DE VEU/DADES I D'EQUIPAMENT DE XARXA INFORMÀTICA PER A L'EDIFICI SATÈL·LIT DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Barcelona, ... de de 2006.

REUNITS

D'una banda, el....., major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Barcelona (08028), c/ Baldiri Reixac, 10-12, i amb NIF

I de l'altra, el....., major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Barcelona (080..), i amb NIF núm.

INTERVENEN

I.- Elen nom i representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**, provista de C.I.F. G-61.482.832, domiciliada a Barcelona, carrer Baldiri Reixac, núm. 10-12, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Joan Rubies i Mallol, el dia 26 de setembre de 1997, número 5.082 de protocol, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.149, en data 3 de març de 1998.

Actua en la seva qualitat dede la FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, amb les facultats que es desprenen de l'escriptura atorgada en data....., davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr....., núm.de protocol

(D'ara endavant, LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA i/o LA FUNDACIÓ).

II.- I el Sr....., en nom i representació de la societat mercantil**S.A.**, amb C.I.F. núm., domiciliada anúm. 163, constituïda en l'escriptura pública autoritzada pel Notari de Sr. el dia, número de protocol. Inscrita al Registre Mercantil de, al tom ..., foli ... full número

Actua en la seva qualitat de de la companyia segons l'escriptura pública autoritzada pel Notari de Sr. el dia, númerode protocol, inscripcióal Registre Mercantil de Madrid.

(D'ara endavant,).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen la subsistència de les persones jurídiques que representen, així com que les seves facultats per al present atorgament no han estat limitades o revocades i, lliure i voluntàriament,

EXPOSEN

I.- Que LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA té com una de les seves finalitats fundacionals l'impuls, la posada en marxa i la gestió d'un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada i per al desenvolupament de noves tecnologies, finalitat que es desenvoluparà, entre d'altres, però essencialment, a través del Parc Científic de Barcelona

II.- Que el Parc Científic de Barcelona està situat dins del Campus de Pedralbes (Barcelona), a l'illa més meridional, limitada per l'Avinguda de Gregorio Marañón, el carrer Baldiri Reixac i el carrer Josep Samitier, ostentant LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA una concessió de domini públic sobre els terrenys i els edificis propietat de la Universitat de Barcelona situats a l'esmentada illa.

III.- Que dins dels projectes continguts a la Fase II de construcció del Parc Científic actualment s'està construint al sí del Parc un nou edifici anomenat "Satèl·lit" i que està ubicat al carrer Baldiri Reixach núm. 13, la finalització del qual està prevista pel primer trimestre del 2007.

IV.- Atesa la necessitat de dotar l'Edifici Satèl·lit del Parc Científic de Barcelona (abans anomenat Edifici Prefabricat o Provisional) de la instal·lació informàtica necessària per tal de garantir la seva correcta conectabilitat a la xarxa informàtica general, cal contractar el

subministrament i instal·lació del cablejat estructurat de veu i dades i altre equipament de xarxa informàtica necessari.

IV.- Que atesa l'obligatorietat de la Fundació Parc Científic de Barcelona (PCB) a sotmetre la seva contractació als requisits exigits per la normativa de la contractació pública en quant a la capacitat de les empreses licitadores, publicitat, procediments de licitació i formes de licitació, així com per les finalitats d'innegable interès públic que s'atribueixen a aquesta entitat en l'article 6 dels seus Estatuts, finalitats totes elles lligades a l'impuls de la recerca i innovació tecnològica s'ha ajustat en la selecció de la contractista als tràmits previstos en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per això, ha obert i tramitat un procediment públic obert per adjudicar l'esmentada contractació segons resolució del Director de la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona de data 24 de juliol de 2006.

V.- Que mitjançant resolució del de la Fundació Privada Parc Científic de Barcelona de data, s'ha adjudicat l'objecte del contracte a la societat

Atès el que s'ha exposat, les parts formalitzen el present contracte que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte d'aquest contracte la realització dels treballs i subministraments que s'especifiquen a continuació:

-
-
-

Les tasques i treballs en concret a portar a terme, el material/peces/equipament corresponent a subministrar, l'estat d'amidaments i les altres condicions tècniques de l'objecte esmentat es descriuen a l'oferta presentada per LA CONTRACTISTA , **Annex 1** a aquest Contracte, d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques corresponent del procediment tramitat per a aquesta contractació que s'adjunta com a **Annex 2** a aquest contracte. Cas de contradicció entre aquest Annex 2 i l'Annex 1 d'aquest contracte, prevaldrà el que digui l'Annex 2.

Segona.- CONSENTIMENT

LA FUNDACIÓ encarrega a LA CONTRACTISTA, i aquesta accepta, els treballs a realitzar i els subministraments que configuren l'objecte d'aquest contracte, en els terminis, forma i altres condicions que d'aquest contracte se'n deriven, així com de la resta de documents contractuals que, adjunts, formen part integrant d'aquest.

LA CONTRACTISTA manifesta expressament que ha inspeccionat suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria de l'objecte del contracte, que considera suficient.

Tercera.- PREU I FORMA DE PAGAMENT.

3.1.- El preu total de l'objecte contractual és deEUROS(.....) IVA no inclòs, corresponent al preu de l'adjudicació, que seran abonades per LA FUNDACIÓ PRIVADA PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA com a màxim, als 60 dies des de la data de la factura corresponent (a lliurar per LA CONTRACTISTA una vegada efectuats els treballs i instal·lacions objecte del contracte i subministrat l'equipament necessari per dur-los a terme, mitjançant transferència bancària al compte de LA CONTRACTISTA que aquesta designi).

Les parts acorden expressament que aquest preu és fix i tancat amb independència de l'increment o revisió dels preus que puguin tenir, des d'avui i fins a la data de recepció definitiva, els materials, matèries primeres i mà d'obra necessaris per a dur a terme els treballs i subministraments objecte del present contracte.

3.2.- En aquest preu, s'entendrà que s'inclou:

- Les despeses generals, així com també els impostos que per raó de la seva activitat li puguin correspondre a LA CONTRACTISTA .
- Les despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte o de l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Despeses de permisos o llicències pròpies necessàries per a l'execució dels treballs a realitzar.
- La reparació dels defectes durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a equips de maquinària.
- Despeses de retirada de tota classe de instal·lacions i eines.
- Despeses de protecció d'aplec i de la pròpia instal·lació contra tot deteriorament.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontants afectades pels treballs.

- L'execució, remoguda, reposició i retirada de tota classe de material i després de l'acabament dels treballs, si és el cas.
- La vigilància de la instal·lació durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i la vigilància d'afeccions a tercers, amb atenció especial al trànsit rodat.
- Els danys a tercers derivats de l'execució de l'objecte del contracte.
- Els majors costos que puguin derivar-se per la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius.
- Les despeses de direcció d'obra i del personal facultatiu propi.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- L'import de l'elaboració del document AS-BUILT en suport digital informàtic del tipus escollit per LA FUNDACIÓ, document que contindrà una Memòria, indicant l'estat en que es deixen les instal·lacions objecte del contracte.
- Les despeses derivades del tècnic de permanència durant les obres (honoraris, assegurances, despeses col·legials...)

LA CONTRACTISTA assumeix com a pròpies les despeses, riscos, indemnitzacions i perills de tot tipus en cas de robatori, incendi, degradacions per qualsevol motiu, tant en relació amb les obres executades com en relació als materials, maquinària i eines que utilitzi, i adoptarà totes les mesures de precaució que estimi necessàries a tal fi.

3.3.- Altres partides a càrrec de LA CONTRACTISTA

En el preu estipulat en l'anterior punt 3.1, s'hi entendran també compresos a càrrec exclusiu de LA CONTRACTISTA i amb total indemnitat de LA FUNDACIÓ:

3.2.1.- Les proteccions adequades per evitar riscos a terceres persones o coses alienes al desenvolupament dels treballs.

3.2.2.- La legalització completa de totes aquelles instal·lacions que LA CONTRACTISTA hagi d'executar en virtut del present contracte, fins a l'obtenció de les autoritzacions oportunes que hagin de concedir els organismes competents de l'Administració (Central, Autonòmica, Territorial, Provincial i Local) o qualsevol altre organisme privat que fos competent, inclosos la confecció i visat del projecte de legalització, els honoraris, taxes, impostos i despeses corresponents, si a aquests efectes fossin necessaris.

3.2.3.- La neteja de les instal·lacions, tant durant l'execució com en el moment del seu acabament, la durà a terme LA CONTRACTISTA .

Així mateix, LA CONTRACTISTA haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de tres dies següents a la data de recepció de la instal·lació. En un altre cas, podrà realitzar-ho LA FUNDACIÓ a càrrec de LA CONTRACTISTA .

3.2.4.- LA CONTRACTISTA, haurà de ser titular d'una Pòlissa d'Assegurança subscrita amb companyia de notòria solvència, a satisfacció de LA FUNDACIÓ.

La Pòlissa d'Assegurança esmentada abastarà necessàriament la Responsabilitat Civil General i de danys a tercers en general, en els termes que com a mínim fóra obligatòria per a l'exercici de l'activitat, que cobreixi les indemnitzacions per riscos professionals durant l'execució dels treballs a realitzar, així com els perjudicis de tota mena, corporals, materials i morals, ocasionats a tercers per accident, incendi, explosió, inundació, aigua, robatori, mort, invalidesa temporal o permanent, total o parcial, o qualsevol altra causa, en el marc de la seva activitat. La Pòlissa haurà d'estar vigent per als sinistres que puguin ocasionar-se durant tot el període de l'execució dels treballs i fins la data de l'acta de Recepció de la instal·lació.

Aquesta estipulació és complementa amb l'establert a l'Estipulació DOTZENA.

L'import assegurat no podrà ser inferior a l'import total de l'adjudicació. La pòlissa esmentada estarà vigent durant l'execució i durant el termini de garantia previst en aquest contracte.

3.2.5.- LA CONTRACTISTA haurà de lliurar a LA FUNDACIÓ una còpia de la Pòlissa indicada en el punt 3.2.4, així com un certificat signat per la Companyia Asseguradora justificatiu de la cobertura dels riscos indicats en els esmentats punts.

Quarta.- EXECUCIÓ DELS TREBALLS i SUBMINISTRAMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE

Els treballs i subministraments objecte d'aquest contracte hauran d'executar-se fins el seu complet i adequat acabament amb estricta subjecció a aquest contracte i als documents contractuals que es relacionen a l'Estipulació SISENA, les altres normes d'acompliment obligat i la pràctica de la bona execució de les obres contractuals.

Cinquena.- REPRESENTANTS DE LA FUNDACIÓ I LA CONTRACTISTA

5.1.- La representació de LA FUNDACIÓ i de LA CONTRACTISTA en les obres objecte d'aquest contracte correspondrà a les següents persones:

- Representant de LA FUNDACIÓ:
- Representant de LA CONTRACTISTA :

Per al canvi de representant de LA CONTRACTISTA serà necessària l'autorització expressa per part de LA FUNDACIÓ.

5.2.- La resolució de qualsevol qüestió tècnica relacionada amb l'execució dels treballs objecte del contracte o la interpretació del projecte correspondrà a LA FUNDACIÓ i haurà de ser efectuada en un termini màxim de set dies, sempre procurant no interferir en la correcta i puntual execució dels treballs objecte del contracte.

Sisena.- DOCUMENTS CONTRACTUALS

6.1.- Tindran també la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, els següents:

- a) El Plec de Condicions Administratives Generals del Particulars del concurs (Annex núm. 2).
- b) La garantia definitiva establerta en el punt 7.1 (Annex núm. 3).
- c) L'Oferta de LA CONTRACTISTA presentada en el concurs públic esmentat a l'Expositiu III d'aquest contracte.
- d) El Llibre d'ordres, el llibre d'incidències i les successives Actes o documents signats per les parts.
- e) Els documents en els que es reflecteixin les ordres que, en relació amb l'execució de dels treballs objecte del contracte, pugui emetre la Direcció Facultativa (entre d'altres, plànols, detalls, etc.).

De tota la documentació que acaba de ressenyar-se, totes les parts manifesten tenir-ne còpia exacta, i la signen i accepten cada una de les parts en tots els seus termes i sense excepció, i tots aquests documents passen a formar part integrant d'aquest contracte.

6.2.- En cas de contradicció o discrepància entre el contingut en aquest contracte i els annexos contractual, s'atendrà en primer lloc a allò disposat en aquest contracte.

Setena.- GARANTIA DEFINITIVA

7.1.- Sense perjudici de la pòlissa d'assegurança indicada en aquest contracte, i, en garantia d'una correcta i bona execució dels treballs i subministraments objecte del contracte, de la subsanació de les deficiències detectades a la recepció, de la qualitat i idoneïtat dels materials emprats, del total compliment de les obligacions i terminis assumits en aquest

contracte per LA CONTRACTISTA , així com del pagament de les clàusules penals i de les indemnitzacions previstes en aquest contracte, LA CONTRACTISTA ha constituït una garantia bancària a primer requeriment per un import equivalent al QUATRE (4) PER CENT del preu total d'adjudicació de les obres, indicat en l'Estipulació 3.1, més l'IVA corresponent, la qual s'adjunta a aquest contracte com Annex 3.

7.2.- LA FUNDACIÓ retindrà la garantia referida a l'anterior apartat 7.1 durant tot el termini d'execució de les obres i fins a l'atorgament de l'Acta de reconeixement de la instal·lació prevista a l'Estipulació Quinzena d'aquest contracte, moment en què LA FUNDACIÓ s'obliga a retornar-li a LA CONTRACTISTA .

No hi haurà obligació de retornar la garantia en el cas que fos d'aplicació allò indicat a l'Estipulació 15.1, paràgraf segon, i, per tant, LA FUNDACIÓ la retindrà fins a la reparació total i definitiva del defectes o insuficiències detectades en el moment de la recepció de la instal·lació.

Tanmateix, tampoc hi haurà obligació de retornar la garantia en cas que s'hagués resolt aquest contracte per causa imputable a LA CONTRACTISTA, cas en el qual s'aplicarà allò que disposa l'Estipulació Setzena.

Vuitena.- TERMINI D'EXECUCIÓ

- a. **Inici de les obres d'instal·lació:** El PCB comunicarà a l'adjudicatari l'inici dels treballs d'instal·lació a l'Edifici Satèl·lit, actualment en construcció, amb una antelació mínima de quinze (15) dies, i tan bon punt com l'estat de les obres d'aquest edifici ho permeti.
- b. **Termini d'execució:** El termini màxim d'execució dels treballs i subministraments objecte d'aquest contracte és dedes de la data d'inici dels mateixos.

Novena.- PERSONAL

9.1.- LA CONTRACTISTA està obligat a subministrar la mà d'obra que sigui necessària per a l'execució dels treballs objecte del contracte, en el termini indicat, amb plena llibertat quant a la seva elecció i contractació, obligant-se a efectuar el contracte esmentat amb estricta observància de la normativa laboral vigent, acomplint igualment la normativa en matèria de Seguretat Social i Salut en tot allò referit a altes, baixes, cotitzacions, accidents laborals i altres extrems.

9.2.- LA FUNDACIÓ podrà exigir en qualsevol moment al llarg de la vigència d'aquest contracte que s'exhibeixin tants justificants com siguin precisos en relació amb els extrems esmentats.

9.3.- LA CONTRACTISTA haurà de respondre necessàriament, en tot cas, de les responsabilitats que, per qualsevol concepte, es poguessin derivar de l'incompliment de les obligacions esmentades als paràgrafs anteriors, i LA FUNDACIÓ queda exonerada davant de tercers de la responsabilitat que per aquells incompliments es poguessin derivar de LA CONTRACTISTA .

Desena.- SUBCONTRACTACIÓ

10.1.- LA CONTRACTISTA queda facultada per subcontractar amb terceres persones, naturals o jurídiques, tant l'execució de parts o unitats dels treballs objecte del contracte com el subministrament de materials necessaris i el seu transport.

Abans del començament de les obres que siguin subcontractades per LA CONTRACTISTA, serà necessària la prèvia conformitat per escrit de LA FUNDACIÓ a la contractació de la o les empreses subcontractistes, i en cap cas es podrà encarregar l'execució de les obres sense aquest requisit. LA FUNDACIÓ podrà recusar el subcontractista, de manera raonada i justificada, en un termini màxim de deu (10) dies des de la recepció de la comunicació.

10.2.- En tot cas, la subcontractació de parts o unitats de les obres, subministrament de materials, o qualsevol altre treball en general, ho serà sense perjudici que la responsabilitat per la bona execució dels treballs, qualitat de materials emprats segons els documents contractuals, vicis ocults d'aquests, acompliment d'aquest contracte i altres extrems que es poguessin veure afectats per la subcontractació, que serà directa i exclusiva de LA CONTRACTISTA davant LA FUNDACIÓ.

LA CONTRACTISTA es responsabilitza necessària i directament davant de LA FUNDACIÓ, i amb renúncia expressa als beneficis d'excussió, divisió i ordre, de les obligacions de tercers subcontractistes en tot el referent a l'execució dels treballs subcontractats.

LA FUNDACIÓ quedarà, en qualsevol cas, al marge de tot tipus de relació entre LA CONTRACTISTA i les empreses subcontractistes, i no serà en cap cas responsable de les conseqüències de tota mena que puguin derivar-se del contracte que se celebri entre aquests dos últims, motiu pel qual LA FUNDACIÓ continuarà relacionant-se exclusivament i a tots el efectes amb LA CONTRACTISTA .

LA FUNDACIÓ conservarà en tot moment el dret de decidir la paralització dels treballs efectuats per l'empresa subcontractada en cas que, al seu criteri, el subcontractista no compleixi adequadament les obligacions assumides per LA CONTRACTISTA, sense dret a cap tipus d'indemnització ni per al subcontractista ni per a LA CONTRACTISTA, i amb l'obligació d'aquesta últim d'assumir novament totes les obligacions transferides al subcontractista.

10.3.- En cap cas, LA CONTRACTISTA no podrà subcontractar totalment les obres adjudicades en base a aquest contracte, ni podrà realitzar subcontractacions parcials la suma de les quals impliqui una subcontractació total, o dels elements essencials de l'obra.

Onzena.- VARIACIONS DE PROJECTE

LA CONTRACTISTA, no podrà introduir cap modificació en els treballs i subministraments definits als documents contractuals sense l'autorització prèvia de LA FUNDACIÓ.

Tota modificació que no estigui degudament autoritzada suposarà responsabilitat per a LA CONTRACTISTA, que haurà de desfer i tornar a executar al seu càrrec totes aquelles obres que no s'ajustin als documents contractuals o a les ordres rebudes reglamentàriament, sense dret a pagament o indemnització alguna.

Dotzena.- RESPONSABILITAT DAVANT TERCERS

12.1.- Seran a compte de LA CONTRACTISTA tots els danys que, fins i tot per negligència o omissió, siguin causats per ell o els seus subcontractistes a les persones o béns de LA FUNDACIÓ o de tercers com a conseqüència de l'execució defectuosa dels treballs objecte del contracte o de defectes al material, equips o peces subministrades. També LA CONTRACTISTA serà l'única responsable dels possibles accidents que poguessin ocórrer al seu propi personal o subcontractats.

12.2.- Totes les responsabilitats i riscos que poguessin sorgir en ocasió de l'execució dels treballs objecte del contracte estaran garantides per la pòlissa d'assegurança esmentada a l'anterior clàusula 3.2.4.

Tretzena.- RECEPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

13.1.- Un cop finalitzats els treballs i realitzats els subministraments objecte d'aquest contracte objecte del present contracte, i essent les instal·lacions susceptibles d'ús

immediat, adequat, correcte i total, inclosa la neteja de l'obra, LA CONTRACTISTA ho notificarà a LA FUNDACIÓ.

LA FUNDACIÓ, juntament amb LA CONTRACTISTA, procedirà a la inspecció de les instal·lacions objecte del contracte per verificar la seva finalització total.

Si de la inspecció es dedueix que les instal·lacions són aptes per ser rebudes, es procedirà a la signatura per les parts de l'Acta de Recepció, per exemplar duplicat, mitjançant els seus representants amb poder suficient, a on es farà constar:

- Les persones apoderades que intervenen en representació de les parts.
- La dada del certificat final de la totalitat dels treballs a realitzar.
- El cost final de l'execució material dels treballs a realitzar.
- La declaració de la recepció de les instal·lacions amb o sense reserves, especificant, si escau, aquestes de manera objectiva, i el termini que hauran de quedar subsanats els defectes observats, termini que no podrà ser superior a deu dies a comptar des de la data de l'Acta de Recepció. Una vegada subsanats els mateixos, es farà constar en un acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- Les garanties que, si escau, s'exigeixin a LA CONTRACTISTA per assegurar les seves responsabilitats.

Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

L'Acta a recepció de les instal·lacions s'aixecarà dintre dels trenta dies següents a la data de la seva terminació, acreditada en el certificat final d'obra, termini que es comptarà a partir de la notificació escrita efectuada per LA CONTRACTISTA a LA FUNDACIÓ. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada EL CONTRACTISTA no hagués posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitats i garanties establertes en aquesta contracte s'iniciarà a partir de la data que se subscriu l'acta de recepció, o quan s'entengui aquesta tàcitament produïda segons el previst en l'apartat anterior.

En cas que s'hi facin constar reserves, transcorregut el termini per subsanar els defectes observats, si restessin encara deficiències o faltes per esmenar o corregir, és a dir, si les instal·lacions no es trobessin encara conformes totalment, LA FUNDACIÓ queda facultada, expressament, des d'aquest moment per procedir, pel seu compte i a càrrec de LA CONTRACTISTA, a la seva completa finalització i arranament, en la forma que estimi més oportuna.

LA FUNDACIÓ podrà rebutjar la recepció de les instal·lacions per considerar que les mateixes no estan acabades o que no s'adeqüen a les condicions contractuals. En tot cas, el

rebuig deurà ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixaran les deficiències, les instruccions precises de LA FUNDACIÓ i el nou termini donat al CONTRATISTA per a la seva esmena i poder efectuar la recepció.

Transcorregut l'esmentat últim termini, si les instal·lacions no es trobessin encara en condicions per ser rebudes per LA FUNDACIÓ, aquesta podria optar per concedir un nou termini a LA CONTRACTISTA, o bé per procedir pel seu compte i a càrrec de LA CONTRACTISTA, a la seva completa i total finalització, en la forma que estimi més oportuna. En aquesta cas, i als efectes d'allò establert quant a l'acompliment del termini d'execució dels treballs objecte del contracte, s'estimarà com a data de la conclusió dels treballs la que resulti d'afegir al dia en què LA CONTRACTISTA abandoni les instal·lacions i les posi a disposició de LA FUNDACIÓ per a la seva deguda finalització per part d'aquesta última, un termini igual al que, d'acord amb allò anteriorment esmentat, s'hagués concedit a LA CONTRACTISTA, per esmenar els defectes observats.

LA CONTRACTISTA autoritza expressament LA FUNDACIÓ perquè pugui fer pagaments a terceres persones o empreses contractades per a la correcció de les deficiències indicades en aquesta estipulació amb càrrec a la garantia constituïda per LA CONTRACTISTA, referida a l'Estipulació Setena, i a qualsevol altra quantitat que LA FUNDACIÓ li degués. Així mateix, LA CONTRACTISTA abonarà una indemnització a LA FUNDACIÓ, en concepte de clàusula penal, del 5% de l'import que es pagui als tercers que subsanin les deficiències.

LA FUNDACIÓ podrà, al seu exclusiu criteri, acceptar la recepció parcial de les instal·lacions, fent-ho constar així expressament a l'Acta de Recepció de la instal·lació i identificant les recepcionades i les pendents de recepcionar.

13.2.- En el cas que, finalitzats totalment els treballs objecte del contracte, LA CONTRACTISTA no comunicués l'extrem esmentat a LA FUNDACIÓ als efectes que aquesta última pugui procedir a la seva recepció, o que, un cop comunicada la seva finalització, LA CONTRACTISTA s'oposés al lliurament a LA FUNDACIÓ, s'estableix una penalització del 0,05 % del preu del contracte per cada dia natural de retard fins el dia del lliurament provisional. A més, transcorregut un mes des de la finalització de les obres referides sense que per part de LA CONTRACTISTA s'hagués posat a disposició de LA FUNDACIÓ la totalitat de les instal·lacions, sense cap limitació, aquesta última queda facultada automàticament per a prendre'n possessió, i per esmenar les petites deficiències que poguessin presentar pel seu compte i amb càrrec a LA CONTRACTISTA .

13.3.- En el moment de la Recepció de instal·lacions, LA CONTRACTISTA haurà de tenir lliurats a LA FUNDACIÓ els documents següents per compte de la primera:

- a) El projecte dels treballs a realitzar amb les modificacions aprovades, l'acta de recepció de les instal·lacions, amb la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés.
- b) Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de l'Administració (Central, Autonòmica, Territorial, Provincial i Local) o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin.
- b) Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades -denominació, raó social, etc.- de les seves empreses fabricant o subministrament.
- c) Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament i manteniment.

La manca de qualsevol dels documents relacionats tindrà les mateixes conseqüències que el cas d'esmena de defectes.

13.4.- La no assistència de LA CONTRACTISTA a l'atorgament de l'Acta de Recepció de les instal·lacions suposarà que no es tindran en compte les seves possibles al·legacions, que s'haurien d'haver formulat en l'Acta esmentada.

Catorzena.- TERMINI DE GARANTIA

Un cop subscrites per les parts l'Acta de Recepció de les instal·lacions, a partir d'aquella data, començarà a comptar el termini de garantia, el qual es perllongarà durant els DOS ANYS (2) següents.

Durant el termini de garantia, LA CONTRACTISTA estarà obligat a esmenar sense cap càrrec per a LA FUNDACIÓ tots aquells defectes que no s'haguessin detectat en la Recepció de les instal·lacions, o que poguessin sorgir amb posterioritat i que no fossin conseqüència d'un mal ús de les instal·lacions.

Els requeriments de reparació dels defectes podran ser efectuats per LA FUNDACIÓ, i es solucionaran per LA CONTRACTISTA amb la major celeritat possible i de forma que no interfereixi l'ús normal de les instal·lacions per LA FUNDACIÓ o pels seus usuaris. En cas que les deficiències no siguin subsanades per LA CONTRACTISTA en el termini de cinc dies des de la recepció del requeriment, LA FUNDACIÓ podrà encarregar els treballs a un altra empresa, a càrrec de LA CONTRACTISTA, així com descomptar aquells imports de les quantitats que tingui retingudes en garantia.

Quinzena.- RESPONSABILITATS DE LA CONTRACTISTA

15.1.- Transcorregut el termini de garantia es procedirà a un nou reconeixement de les instal·lacions, amb expedició, si procedeix, d'una nova Acta de reconeixement de les instal·lació.

Si abans la signatura de l'Acta de reconeixement de la instal·lació s'apreciés algun defecte imputable a LA CONTRACTISTA, LA FUNDACIÓ concedirà a LA CONTRACTISTA un nou termini per esmenar-lo i, com a garantia que la reparació quedi ben realitzada, se li retindrà a LA CONTRACTISTA de la garantia constituïda un import tal que cobreixi l'import de l'esmena, el qual li serà retornada quan aquesta es dugui a terme a total satisfacció de LA FUNDACIÓ. Si transcorregut el termini fixat per la FUNDACIÓ les deficiències no haguessin estat esmenades, corregides o reparades, podrà fer-ho LA FUNDACIÓ pel seu compte i a càrrec de LA CONTRACTISTA, executant tots els treballs necessaris.

15.2.- Amb l'Acta de reconeixement de la instal·lació li serà retornada a LA CONTRACTISTA la garantia que resta i a què es refereix l'Estipulació Setena, llevat que fos d'aplicació allò disposat al anterior punt 15.1, pel cas que s'apreciés algun defecte.

Setzena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Constituiran justa causa de resolució d'aquest contracte, les següents:

a) Exercitables per LA FUNDACIÓ:

- a.1.- El greu incompliment per part de LA CONTRACTISTA de totes o alguna de les seves obligacions resultants d'aquest contracte, i/o dels documents annexos amb caràcter contractual.
- a.2.- El retard en l'execució dels treballs i subministraments objecte del contracte superior a 30 dies, sense perjudici de les penalitzacions que es puguin aplicar si el retard fos menor.
- a.3.- L'incompliment per part de LA CONTRACTISTA de les condicions o especificacions tècniques dels treballs objecte del contracte, o simplement per la introducció de canvis en els materials o en les especificacions d'aquests sense prèvia autorització per escrit de LA FUNDACIÓ.
- a.4.- La comissió, per part de LA CONTRACTISTA o els seus subcontractats, de freqüents errors o defectes en els treballs objecte del contracte.
- a.5.- L'abandonament o paralització de l'execució dels treballs sense causa justificada.
- a.6.- La negativa, oposició o resistència a lliurar les instal·lacions a LA FUNDACIÓ en el moment de la seva finalització.

- a.7.- Quan en virtut d'arrendament, subarrendament, traspàs, cessió, subrogació o qualsevol altre títol, resulti que totes o algunes de les obligacions i drets conferits a LA CONTRACTISTA en virtut d'aquest contracte fossin assumides o exercides, respectivament, per una persona física o jurídica diferent de LA CONTRACTISTA, si no hi ha autorització prèvia, expressa i per escrit de LA FUNDACIÓ. No serà aplicable aquesta clàusula de resolució en els supòsits de subcontractació autoritzada per LA FUNDACIÓ en els termes indicats en l'Estipulació Desena d'aquest contracte.
- a.8.- En cas que LA FUNDACIÓ fos requerida al pagament, independentment de l'import, per qualsevol dels subcontractistes que, en el seu cas, hagués contractat LA CONTRACTISTA, i notificat aquest últim per LA FUNDACIÓ de l'existència de l'esmentat requeriment, no acredités LA CONTRACTISTA el pagament íntegre en el termini de cinc dies des de la recepció de la notificació, o la inexistència del dret al cobrament per part del subcontractista amb indicació de la causa.

b) Exercitables per LA CONTRACTISTA :

Qualsevol incompliment greu per part de LA FUNDACIÓ de les obligacions derivades d'aquest contracte, sempre que, requerida fefaentment per LA CONTRACTISTA, amb indicació específica de l'obligació que hagués incomplert, LA FUNDACIÓ, transcorreguts quinze dies a comptar des de la recepció del requeriment sense que LA FUNDACIÓ complís la seva obligació, o al·legués causa justa de l'incompliment. En cas que LA CONTRACTISTA no estigués d'acord amb la causa justa al·legada, la discrepància serà resolta amb caràcter ferm i irrecurrible per l'àrbitre indicat a l'Estipulació VINTENA.

c) Exercitables per ambdues parts:

- c.1.- L'extinció de la personalitat jurídica, dissolució de Societat, o inhabilitació de l'exercici de l'activitat a la Societat o qualsevol dels seus administradors, tot això en relació a qualsevol de les parts contractants.
- c.2.- El mutu acord de les parts contractants, LA CONTRACTISTA i LA FUNDACIÓ, amb els efectes que en cada cas s'estipulin.

Produïda la resolució, LA CONTRACTISTA tindrà dret que se li liquidi i aboni l'import dels treballs i subministraments executats correctament.

Si arribés a produir-se la resolució d'aquest contracte per qualsevol de les causes anteriorment esmentades o altres, LA CONTRACTISTA haurà de deixar a la lliure disposició de LA FUNDACIÓ les instal·lacions executades fins el moment en el termini màxim de tres dies. Aquest lliurament es realitzarà un cop LA FUNDACIÓ hagi abonat a

LA CONTRACTISTA l'import dels treballs executats correctament, del qual es deduiran les penalitzacions previstes en aquest pacte.

En retirar-se de les instal·lacions, LA CONTRACTISTA haurà de retirar igualment tot el material, instal·lacions principals o auxiliars, maquinària, personal, etc., de la seva propietat o dels seus subcontractistes, que no afectin, a la seguretat i conservació dels treballs en curs, i sempre que amb la retirada esmentada no es produeixin danys a l'obra executada. En qualsevol cas, LA CONTRACTISTA no podrà retirar de l'obra tot allò que estigui unit a les instal·lacions de forma fixa, de manera que no pugués separar-se de la mateixa sense menyscapte d'aquesta, si no és que té una autorització prèvia, expressa i per escrit per part de LA FUNDACIÓ.

En cas de no ser retirats dins el termini màxim de tres dies, ho seran per LA FUNDACIÓ a càrrec de LA CONTRACTISTA, no responent la primera per raó de dany, deteriorament, pèrdua o subtracció que l'esmentat material pogués patir.

Dissetena.- CESSIÓ DE LA POSICIÓ CONTRACTUAL

LA CONTRACTISTA s'obliga a complir i executar aquest contracte, de forma directa i personal, fins l'acabament total i definitiu de les obres, i, en conseqüència, no podrà cedir o subrogar, totalment o parcial, aquest contracte a qualsevol persona física o jurídica, sense l'autorització prèvia, expressa, i per escrit de LA FUNDACIÓ. S'exceptua el que disposa a l'Estipulació Desena. L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució del contracte a instància exclusiva de LA FUNDACIÓ.

Divuitena.- JURISDICCIO I NORMATIVA

- 18.1.- Les qüestions litigioses derivades de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte, excepte en el cas d'allò que es disposa a l'estipulació 5.6, es resoldran pel President del Parc Científic de Barcelona, sometne-se les parts a la jurisdicció dels Tribunals de Barcelona ciutat per a conèixer les qüestions que se suscitin.
- 18.2.- Per a l'execució d'aquest contracte serà aplicable la legislació espanyola vigent i, en particular, la normativa corresponent del contractes de les Administracions públiques. Supletòriament seran d'aplicació les disposicions de la Llei 30/1992, de 26 de Novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i les restants normes de dret administratiu i en defecte d'aquestes, les normes de dret privat que puguin ser d'aplicació, en atenció a l'objecte del contracte.

Dinovenà.- NOTIFICACIONS

Als efectes oportuns per enviament i recepció de qualsevol notificació, requeriments i/o avisos, les parts estableixen com a domicilis propis els que s'esmenten com a socials de les companyies contractants en la compareixença d'aquest document.

Qualsevol modificació d'aquests domicilis que efectuessin les parts contractants, únicament tindria efectes davant l'altra si amb caràcter previ i fefaent se li hagués comunicat aquesta modificació i canvi. En altre cas, es tindran per conformes a tots els efectes les notificacions enviades als domicilis aquí ressenyats.

En cap cas s'admetrà el trasllat del domicili fora de l'estat espanyol.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen el present document, per duplicat exemplar i amb un únic efecte, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.

**FUNDACIÓ PRIVADA
PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**

Signat:

Signat: Sr.
Apoderat

ANNEXOS:

1. Oferta tècnica presentada per LA CONTRACTISTA .
2. Plec de Condicions Tècniques corresponent del procediment administratiu.
3. Garantia definitiva.