

## ANNEX NÚM. 1

### MODEL DE CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

Barcelona, ... de .....de 2010.

#### REUNITS

D'una banda, l'Excm. i Magfc. Sr. Dídac Ramírez i Sarrió, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Barcelona (08028), carrer Baldiri Reixac, 10, i amb NIF núm. 37.244.619-Y.

I de l'altra, el Sr. ...., major d'edat, amb domicili a aquests efectes a ....., carrer....., i amb NIF núm. ....

#### INTERVENEN

I.- El Sr. Dídac Ramírez i Sarrió en nom i representació de la **FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**, proveïda de C.I.F. G-61.482.832, domiciliada a Barcelona, carrer Baldiri Reixac, núm. 10-12, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Joan Rubies i Mallol, el dia 26 de setembre de 1997, número 5.082 de protocol, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.149, en data 3 de març de 1998.

Actua en la seva qualitat de President de la Fundació Parc Científic de Barcelona, en exercici de les facultats atorgades d'acord amb l'article 34 dels estatuts, càrrec que ostenta en la seva qualitat de Rector de la Universitat de Barcelona, pel qual va ser nomenat mitjançant Decret 225/2008, de 18 de novembre (DOGC núm. 5264).

(D'ara endavant també LA FUNDACIÓ i/o el PCB).

II.- I el Sr. ...., en nom i representació com apoderat de la societat mercantil,....., amb C.I.F. núm. ....domiciliada a ..... (.....), .....núm..... ....., constituïda en l'escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona .....el dia ...de ..... de ....., número .....de protocol. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom ....., foli ... full número .....

Actua en la seva qualitat de ..... de la societat segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de ....., Sr. .... el dia ....., amb el número ..... del seu protocol, de la qual resulta que el Sr. .... podrà exercitar en nom i representació de ....., entre d'altres, la facultat que a continuació es transcriu: "....."

(D'ara endavant, es denominarà ..... o LA VENEDORA)

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen la subsistència de les persones jurídiques que representen, així com que les seves facultats per al present atorgament no han estat limitades o revocades i, lliure i voluntàriament,

#### EXPOSEN

I. Que el PCB té com una de les seves finalitats fundacionals l'impuls, la posada en marxa i la gestió d'un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada i

per al desenvolupament de noves tecnologies, finalitat que es desenvoluparan, entre d'altres, però essencialment, a través del Parc Científic de Barcelona.

- II. Ateses les noves necessitats i els compromisos adquirits pel PCB, ha dut a terme...
- III. Que .....serà necessari dotar de....., per la qual cosa ha esdevingut necessària la contractació del subministrament de .....
- IV. Que per això, i atesa l'obligatorietat de la Fundació Parc Científic de Barcelona (PCB) a sotmetre la seva contractació als requisits exigits per la normativa de la contractació pública i que l'esmentada contractació serà finançada mitjançant fons de finançament públics, LA FUNDACIÓ ha convocat una licitació d'acord amb les prescripcions de la Llei de Contractes del Sector Públic per a l'adjudicació del "Contracte de subministrament, instal·lació i posada en marxa de les plantes refredadores per a la Fase II del Parc Científic de Barcelona (Expedient Núm. 14/09)", publicant-se el corresponent anunci al Diari Oficial de la Unió Europea..... en data .... de ..... de 2009.
- V. Que aquesta contractació podrà ser finançada amb Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER) procedents de la Unió Europea i/o ajuts concedits per les Administracions Estatal, Autonòmica i Local.
- VI. L'òrgan de contractació, el President de la Fundació Parc Científic de Barcelona, ha acordat l'adjudicació definitiva del contracte a l'empresa.....
- VII. L'Adjudicatari ha acreditat davant la Mesa de Contractació de la licitació la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva oportuna solvència econòmica i ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases de la licitació, que ha quedat dipositada a la disposició de la Fundació Parc Científic de Barcelona als efectes previstos en aquest Contracte.
- VIII. Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte, que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### **Primera.- Objecte del Contracte**

**1.1** És objecte d'aquest contracte és la realització per part de LA VENEDORA del subministrament, instal·lació i posada en marxa de..... per a la Fase II del Parc Científic de Barcelona.

**1.2** El detall dels equips a subministrar així com les característiques tècniques dels mateixos i els treballs de subministrament, instal·lació i posada en marxa a portar a terme, i les altres condicions tècniques de l'objecte esmentat es descriuen a l'oferta presentada per LA VENEDORA, **Annex 1** a aquest Contracte, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques corresponent del procediment tramitat per a aquesta contractació que s'adjunta com a **Annex 2** a aquest contracte. Cas de contradicció entre aquest Annex 2 i l'Annex 1 d'aquest contracte, prevaldrà el que digui l'Annex 2.

**1.3** Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el Sobre núm. 2 presentada per LA VENEDORA per participar en la licitació convocada, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de LA VENEDORA.

**1.4** LA VENEDORA manifesta que coneix i accepta el fet que durant l'execució del contracte, haurà de conuiu al lloc d'execució de les obres (Edifici Clúster) amb altres contractistes que han resultat o resultaran adjudicatari de projectes específics no inclosos en el present objecte contractual relatiu a la construcció de la Fase II del PCB (Aparcament, Obra i instal·lacions del PRAAL, cuina-restaurant, auditori, interiors dels laboratoris...). Aquest fet no li donarà dret a reclamar cap indemnització ni sobrecost, ni l'eximirà de les responsabilitats que se'n derivin.

**1.5** LA FUNDACIÓ ha designat com a responsable d'aquest/s Contracte/s a l'empresa d'enginyeria IDOM, a partir d'ara denominada Project Manager. Per tant, aquesta serà la responsable de la coordinació de les parts que intervenen en l'obra (Direcció Facultativa, Contractistes i resta d'industrials i professionals que intervinguin en l'obra) així com dels diferents projectes que s'executin amb motiu de les obres de la Fase II (PRAAL, Cuina-restaurant, Auditori,...). Representarà LA FUNDACIÓ al llarg de la durada de l'obra essent l'únic interlocutor vàlid amb LA VENEDORA per a tot allò vinculat amb l'execució del present Contracte.

LA VENEDORA s'obliga a complir totes les indicacions del Project Manager previstes en el present Contracte i especialment aquelles que fan referència a la coordinació d'obres i de contractistes.

**1.6** LA FUNDACIÓ podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo augmentant, reduint, substituint o suprimint unitats de subministrament, i/o afegir-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions -sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) de l'import indicat en la clàusula 3.1.

En aquests supòsits, LA VENEDORA restarà obligada a executar les noves unitats de subministrament, de conformitat amb allò establert en el present contracte, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 3.

**1.7** L'objecte inclou la garantia de tot l'equipament subministrat i de la instal·lació per un període de .....(x) ANYS des de la data definitiva de lliurament, la instal·lació i/o la posada en marxa dels equips subministrats, així com la garantia de disposició de peces de recanvi dels equips subministrats per a un període de cinc (5) anys com a mínim.

## **Segona.- Consentiment**

**2.1** LA FUNDACIÓ encarrega a LA VENEDORA, i aquesta accepta, els subministraments, els treballs d'instal·lació i la posada en marxa a realitzar que configuren l'objecte d'aquest contracte, en els terminis, forma i altres condicions que d'aquest contracte se'n deriven, així com de la resta de documents contractuals que, adjunts, formen part integrant d'aquest.

**2.2** LA VENEDORA manifesta que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de l'objecte del contracte, que considera suficient.

## **Tercera.- Preu i forma de pagament**

**3.1** El preu total de l'objecte contractual és de ..... EUROS ..... (..... €), IVA no inclòs, corresponent al preu de l'adjudicació, que seran abonades per LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (C.I.F.: G-61482832) com a màxim, als 60 dies des de la data de la factura corresponent, i serà fraccionat en els tres pagaments següents:

-El 20 % del preu, en el moment de signatura del contracte.

-El 50 % del preu, en el moment de l'atorgament de l'acta de recepció provisional.

-El 30 % restant del preu, en el moment de l'atorgament de l'acta de recepció definitiva.

**3.2** En l'import consignat, s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa sinó merament enunciativa, tota classe d'arbitris, honoraris, sous, despeses d'autoritzacions i llicències pròpies de LA VENEDORA, tributs, excepte l'IVA, taxes, així com qualsevol altre despesa que es pugui originar com a conseqüència de les disposicions normatives vigents.

LA VENEDORA assumeix la part que li correspon de les despeses comuns de l'Obra de la Fase II del Parc Científic de Barcelona (pels conceptes d'escomeses de serveis d'aigua i electricitat, consums d'aigua i electricitat, vigilància de l'obra, proteccions col·lectives,...), les quals es reparteixen proporcionalment entre tots els contractistes que en cada moment conviuen a l'obra. El percentatge de participació en aquestes despeses que li correspon li serà comunicat en el moment de l'inici dels subministraments i treballs d'instal·lació i li serà repercutida periòdicament fins a la finalització dels treballs. Aquest percentatge podrà canviar en funció del nombre de contractistes que en cada moment estiguin presents a l'obra.

**3.3** Les parts acorden expressament que aquest preu és fix i tancat amb independència de l'increment o revisió dels preus que puguin tenir, des d'avui i fins a la data de recepció definitiva, els materials, matèries primeres i mà d'obra necessaris per a dur a terme els treballs i subministraments objecte del present contracte.

#### **Quarta.- Lliurament i instal·lació**

**4.1** Els béns objecte d'aquest contracte s'hauran de lliurar i instal·lar per la VENEDORA, de plena conformitat amb la Direcció del PCB, als espais que defineixi aquest dins del nou Edifici Clúster del Parc Científic de Barcelona, de conformitat amb les concretes instruccions que en el seu cas li doni la Direcció del PCB i/o el responsable del contracte, i sempre amb un termini màxim de ..... dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació, excepte que el Parc Científic de Barcelona li notifiqui per escrit un termini superior de lliurament. La posada en marxa es preveu per al mes de setembre de 2010. El termini de lliurament i instal·lació inclou el termini per a la fabricació dels equipaments,

Els endarreriments en el termini d'execució produïts per causes imputables a LA VENEDORA donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte o, en el seu cas, a la resolució del mateix en els termes previstos en el Contracte.

El transport dels béns contractuals serà efectuat per personal de LA VENEDORA o de l'empresa per ella designada, tot assumint les despeses i riscos que d'aquesta operació se'n derivin.

**4.2** La instal·lació dels béns contractuals comprendrà totes les operacions necessàries o accessòries per a què es posin en marxa i tinguin de plena operativitat i funcionalitat.

La instal·lació serà efectuada per personal de LA VENEDORA, amb acreditada preparació a aquests efectes, tot assumint les despeses i riscos que d'aquesta operació se'n derivin.

**4.3** LA VENEDORA serà responsable de qualsevol pèrdua, deteriorament o menysvaloració en els objectes d'aquest contracte, així com de qualsevol dany o perjudici ocasionat a tercers o les pròpies instal·lacions i béns del Parc Científic de Barcelona, que puguin produir-se des de l'atorgament del present contracte o durant les operacions de transport i instal·lació del mateix i fins a la seva recepció per part de la Direcció del PCB (entenen per recepció el concepte a què es refereix la clàusula Sisena).

LA VENEDORA facilitarà al Parc Científic de Barcelona còpia de la pòlissa o pòlisses d'assegurança que tinguin subscrietes per cobrir els riscos de les possibles pèrdues, deterioraments o menysvaloracions que es produeixin en el transport i instal·lació dels béns objecte del present contracte, així com la responsabilitat civil enfront tercers derivada de les operacions anteriors.

**4.4** Pel retard, no imputable al Parc Científic de Barcelona, respecte del termini per al compliment de l'obligació de lliurament i instal·lació dels béns objecte del present contracte, previst a la clàusula 4.1, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar a LA VENEDORA una penalització màxima total del 4 % del preu del contracte, a raó d'un import mínim de 500 EUROS per dia natural de retard, que es podrà fer efectiva mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

**4.5** Transcorreguts 15 dies naturals a comptar des del dia indicat a la clàusula 4.1 sense que LA VENEDORA hagi complert totalment l'obligació de lliurament i correcta instal·lació dels béns objecte del present contracte, el Parc Científic de Barcelona podrà optar entre:

a) Continuar aplicant les penalitzacions indicades a l'apartat anterior fins a la total i perfecta recepció dels béns objecte del contracte.

b) En cas d'incompliment parcial de LA VENEDORA, entenent per aquest tot incompliment que no sigui total, podrà procedir, per si mateixa o mitjançant tercers, a la reparació i/o rectificació de tot allò que sigui necessari perquè esdevingui un conjunt de béns útils i en perfecte estat per a la destinació per a la qual foren concebuts, i/o finalitzar, adequar o arreglar els components que siguin necessaris pel seu correcte funcionament, així com adquirir a tercers els components i/o béns que no hagin estat lliurats per LA VENEDORA en aquest període, executant la garantia concedida pels imports, despeses i qualsevol altra cost en que hagi incorregut al efecte.

En cas que el Parc Científic de Barcelona es decideixi per aquesta opció, a més de l'aplicació de l'import de la garantia a les esmentades reparacions, rectificacions, adequacions i/o adquisicions, es pacta en favor del Parc Científic de Barcelona en concepte de clàusula penal convencional, l'import que resulti d'aplicar un 10 % (DEU) per cent sobre la quantitat que suposi l'incompliment. El Parc Científic de Barcelona podrà percebre aquest import mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

c) En cas d'incompliment total de LA VENEDORA, resoldre immediatament la present compravenda, aplicant l'import de la garantia definitiva a la contractació a tercers de béns d'iguals característiques al que és objecte del present contracte.

S'entendrà incompliment total la falta de lliurament i/o instal·lació del 20 % (VINT) del components o bé que componen part de l'objecte del present contracte

En aquest cas, el Parc Científic de Barcelona podrà, a més, reclamar els danys i perjudicis ocasionats per LA VENEDORA.

**4.6** Si un cop exhaurit el termini de lliurament i instal·lació previst a la clàusula 4.1, o fins i tot amb anterioritat, el Parc Científic de Barcelona disposés de dades objectives que li permeten arribar a la convicció raonable que LA VENEDORA no podrà lliurar i instal·lar els béns objecte del present contracte, o que es troba incursa en un procediment de concurs de creditors, embargaments o similars, el Parc Científic de Barcelona podrà requerir a LA VENEDORA perquè en un termini de 5 (CINC) dies acrediti la solvència financera i tècnica necessària pel compliment del present contracte.

En cas que LA VENEDORA no acrediti les esmentades qualitats, el Parc Científic de Barcelona podrà:

a) Deixar en suspens l'obligació de lliurament i instal·lació dels béns contractuals, i demés prestacions de LA VENEDORA.

b) Resoldre immediatament la present compravenda, aplicant l'import de la garantia definitiva a la contractació a tercers de béns d'iguals característiques al que és objecte del present contracte.

En qualsevol cas, el Parc Científic de Barcelona podrà, a més, reclamar els danys i perjudicis

ocasionats per LA VENEDORA.

**4.7** Transcorreguts 30 dies naturals a comptar des del dia indicat a la clàusula 4.1 sense que LA VENEDORA hagi complert totalment l'obligació de lliurament i correcta instal·lació dels béns objecte del present contracte, el Parc Científic de Barcelona podrà optar per resoldre el present contracte aplicant l'import de la garantia definitiva a la contractació a tercers de béns d'iguals característiques al que és objecte del present contracte o continuar aplicant penalitzacions.

#### **Cinquena.- Documentació i formació**

**5.1** En el termini màxim de quinze (15) dies des que finalitzi la instal·lació dels béns adquirits, LA VENEDORA haurà de lliurar al Parc Científic de Barcelona els documents necessaris per a la correcta utilització i funcionament dels mateixos, entre d'altres, sense caràcter exhaustiu, els següents:

- Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o permisos que hagin de concedir els organismes competents de l'Administració (central, autonòmica, provincial i/o local) o qualsevol altre organisme privat que fossin competents.
- La documentació necessària per a la posada en marxa dels béns adquirits.
- El manuals d'instruccions i els procediments de funcionament i manteniment.
- Especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis adquirits.

**5.2** Pel retard, no imputable al Parc Científic de Barcelona, respecte del termini previst per al compliment de l'obligació recollida a la clàusula 5.1, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar a LA VENEDORA una penalització total del 2 % del preu del contracte com a màxim, a raó d'un import mínim de 300 EUROS per dia natural de retard que es farà efectiva mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

#### **Sisena.- Període de prova i recepció**

**6.1** Una vegada LA VENEDORA hagi lliurat i instal·lat els béns contractuals, hagi lliurat la documentació necessària per al seu funcionament, hagi impartit per complet el curs de formació i, els equips estiguin en funcionament i complint les especificacions contractades, s'estableix un període de prova de TRES (3) mesos per a la inspecció dels béns instal·lats i del correcte funcionament dels mateixos.

**6.2** Si durant aquest termini d'inspecció i prova de funcionament dels béns adquirits, el Parc Científic de Barcelona observa alguna deficiència o que no reuneix les condicions necessàries, ho comunicarà a LA VENEDORA, que restarà obligada a solucionar-les en un termini de deu (10) dies.

**6.3** Pel retard respecte el termini previst per a la solució de deficiències, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar a LA VENEDORA una penalització màxima total del 4 % del preu del contracte com a màxim, a raó d'un import mínim de 500 EUROS per dia de retard que es farà efectiva mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

**6.4** Transcorreguts 15 dies sense que LA VENEDORA hagi solucionat les deficiències, el Parc Científic de Barcelona podrà optar entre:

- a) Continuar aplicant les penalitzacions indicades a l'apartat anterior fins que LA VENEDORA solucioni les deficiències observades pel Parc Científic de Barcelona.
- b) Executar la garantia concedida pels imports, despeses i qualsevol altra cost en què hagi incorregut a l'efecte de, per si mateixa o mitjançant tercers, procedir a la reparació i/o rectificació de tot allò que sigui necessari perquè esdevingui un conjunt de béns útils i en perfecte estat per a la destinació per a la qual foren concebuts, i/o finalitzar, adequar o arreglar els components que siguin necessaris pel seu correcte funcionament, així com adquirir a tercers els béns que no hagin estat lliurats per LA

VENEDORA en aquest període.

En cas que el Parc Científic de Barcelona es decideixi per l'opció b) anterior, a més de l'aplicació de l'import de la garantia a les esmentades esmenes, es pacta a favor del Parc Científic de Barcelona, en concepte de clàusula penal convencional, l'import que resulti d'aplicar un 10 % (DEU) per cent sobre la quantitat que suposi l'incompliment. El Parc Científic de Barcelona podrà percebre aquest import mitjançant l'execució de la garantia definitiva.

**6.5** Un cop el Parc Científic de Barcelona consideri que els béns adquirits i la seva instal·lació compleixen amb la totalitat de les exigències previstes en el present contracte, el Parc Científic de Barcelona notificarà a LA VENEDORA la recepció definitiva dels béns contractuals.

**6.6** En cas de discrepància en relació a la correcta recepció dels béns objecte del contracte o del funcionament dels mateixos dins el període de prova, aquesta es resoldrà pel Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual se li encomana la designació d'un àrbitre i l'administració de l'arbitratge, que serà de dret, obligant-se des d'ara a complir la decisió arbitral, a petició de qualsevol de les parts, acceptant les dues parts la decisió que adopti.

Les despeses originades per la intervenció de l'esmentat àrbitre seran assumides per la part la pretensió de la qual sigui rebutjada.

#### **Setena.- Garantia definitiva**

**7.1** Per respondre de l'incompliment total o parcial d'aquest contracte, LA VENEDORA ha lliurat al Parc Científic de Barcelona, una garantia definitiva per un import equivalent al 5 % del preu del contracte (IVA exclòs), és a dir per l'import de .....EUROS (- €), IVA exclòs, i que s'adjunta com **Annex 3**.

**7.2** En cas que, per aplicació de les penalitzacions previstes en aquest contracte, s'exhaureixi l'import de la garantia constituïda per LA VENEDORA, aquesta s'obliga, prèvia notificació fefaent del Parc Científic de Barcelona, a tornar-la a constituir dins el termini de 15 dies per l'import total de la garantia exhaurida.

En cas que transcorri el termini de 15 (QUINZE) dies referit al paràgraf anterior sense que LA VENEDORA torni a constituir la garantia exhaurida, o la constitueixi per un import inferior a l'indicat, el Parc Científic de Barcelona podrà reclamar judicialment a LA VENEDORA les penalitzacions que des d'aquell moment es meritin, així com els danys i perjudicis ocasionats.

**7.3** Un cop transcorregut el termini de garantia previst a la clàusula vuitena, feta la recepció definitiva de l'equipament objecte del contracte i liquidat el contracte, el Parc Científic de Barcelona retornarà a LA VENEDORA la garantia constituïda en cas que aquesta no hagi estat executada, o bé, en cas que sí ho hagi estat, l'import que correspongui un cop deduïdes les penalitzacions que s'hagin fet efectives sobre la mateixa.

#### **Vuitena.- Termini de garantia de producte i de la instal·lació**

**8.1** El termini de garantia dels béns contractuals es fixa en ... (X) ANY/S des de la notificació de la recepció definitiva per part del Parc Científic de Barcelona a que fa referència la clàusula 6.5.

**8.2** Durant el termini de garantia, LA VENEDORA restarà obligada a esmenar sense cap càrrec per al Parc Científic de Barcelona tots aquells defectes sorgits amb anterioritat o posterioritat a la recepció, i que no siguin conseqüència d'un mal ús del mateix per part del personal del Parc Científic de Barcelona.

La garantia inclourà així mateix, sense cap cost addicional pel client:

- Assistència telefònica continuada.
- Reparació “in situ” d’aquells problemes o avaries que no es pugin resoldre telefònicament, amb un temps de resposta i personació d’un tècnic en un Termini màxim de set dies naturals des del moment en que el Parc Científic de Barcelona els hagi notificat l’existència del problema o avaria.
- La reposició de l’equip si fos necessari durant el període de reparació o de manera definitiva si la reparació no fos possible.
- Substitució dels components i peces defectuoses.
- Actualització del programari: sistema operatiu, compiladors, llibreries, etc...
- .....
- .....

Donat que LA VENEDORA serà l’única responsable del bon funcionament dels béns objecte del present contracte, la VENEDORA no lliurarà al Parc Científic de Barcelona les garanties de producte del béns que hagi adquirit a tercers per al compliment d’aquest contracte, als efectes de poder requerir en aquests el que cregui convenient. En qualsevol cas, l’incompliment del potencials tercers no podrà ser al·legat per part de la VENEDORA pel seu incompliment.

**8.3** Els requeriments de reparació se solucionaran per LA VENEDORA amb la major celeritat possible i de forma que no interfereixi l’ús normal dels béns contractuals. En cas que LA VENEDORA no solucioni les deficiències o lliuri els components o peces de recanvi en un termini màxim de deu (10) dies, el Parc Científic de Barcelona podrà imposar-li una penalització total del 4 % del preu del contracte com a màxim, a raó d’un import mínim de 500 EUROS per cada dia de retard, que s’executarà sobre la garantia definitiva.

Transcorreguts 15 dies des del requeriment de reparació sense que LA VENEDORA esmenat les deficiències, el Parc Científic de Barcelona podrà optar per qualsevol de les opcions següents:

- a) Continuar imposant a LA VENEDORA les penalitzacions previstes en aquest apartat, fins que compleixi l’obligació corresponent.
- b) Dur a terme la reparació a càrrec de LA VENEDORA, contractant a l’efecte a una tercera empresa de la seva elecció.

En aquest cas, el Parc Científic de Barcelona podrà rescabalar-se de les despeses que li hagi originat la reparació executant la quantitat corresponent de la garantia definitiva.

**8.4** LA VENEDORA garanteix al Parc Científic de Barcelona el subministrament de peces de recanvi fins a un mínim de cinc (5) anys després de deixar-se de fabricar l’equip subministrat.

Per a les peces de recanvi LA VENEDORA aplicarà les tarifes vigents per cada any, les actualitzacions de les quals haurà d’haver notificat prèviament al Parc Científic de Barcelona.

**8.5** El manteniment dels béns contractuals fora del període de garantia inclourà les prestacions que s’inclouen a l’**Annex 2** del present contracte.

#### **Novena.- Cessió del contracte**

El present contracte no es podrà cedir de cap forma en favor de tercers, ni es podrà subcontractar les obligacions derivades del mateix, sense prèvia autorització escrita del Parc Científic de Barcelona i sempre respectant els límits de subcontractació marcats per la LCSP.

#### **Desena.- Causes de resolució**

Constituiran justa causa de resolució del present contracte les següents:

a) Exercitables pel Parc Científic de Barcelona:

- a.1) El retard en el lliurament i instal·lació dels béns adquirits per un període superior a l'indicat a la Clàusula 4.7.
- a.2) La introducció de canvis, en relació al que disposa l'Oferta de la VENEDORA que s'adjunta com Annex 1 d'aquest contracte, en els materials o especificacions dels béns objecte del contracte.
- a.3) La cessió, sotsarrendament, traspàs, subrogació o qualsevol altre títol en virtut del qual els drets i obligacions conferits a LA VENEDORA en virtut d'aquest contracte, fossin assumits o exercits, respectivament, per una persona física o jurídica diferent d'aquella, sense el consentiment previ i exprés de LA FUNDACIÓ.

b) Exercitables per ambdues parts:

- b.1) El greu incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions assumides en aquest contracte.
- b.2) L'extinció de la personalitat jurídica, dissolució de la societat o inhabilitació per a l'exercici de l'activitat a l'entitat o a qualsevol dels seus administradors.
- b.3) El mutu acord de les parts contractants amb els efectes que en cada cas s'estipulin.

En cas de resolució per les causes indicades, els béns que en aquell moment fossin posseïts pel Parc Científic de Barcelona restaran en poder i possessió definitiva d'aquest.

#### **Onzena.- Evicció i sanejament**

LA VENEDORA resta obligada d'evicció i sanejament segons es disposa a la regulació del Codi Civil espanyol pel contracte de compravenda i respon de qualsevol deute o responsabilitat que tingui el seu origen en els béns transmesos.

Igualment, serà a compte exclusiu de LA VENEDORA tots els danys que, inclòs per negligència o omissió, siguin causats per ella o per terceres persones per ella contractades, ja sigui a les persones o béns del Parc Científic de Barcelona o a tercers, com a conseqüència dels vicis o defectes dels béns lliurats, la seva defectuosa instal·lació o la utilització de materials de qualitat diferent a la que figura a l'Oferta tècnica presentada per LA VENEDORA que s'adjunta com Annex 1 d'aquest contracte.

També serà LA VENEDORA la única responsable dels possibles accidents que puguin produir-se en el seu propi personal o en tercers per ella subcontractats en l'execució d'aquest contracte.

#### **Dotzena.- Escripura pública**

Aquest contracte podrà ser elevat a escriptura pública a requeriment de qualsevol de les parts intervinents, si bé seran a compte d'i càrrec exclusiu de la part sol·licitant totes les despeses i impostos que es generin o meritin per tal motiu.

#### **Tretzena.- Dades de caràcter personal**

Les dades de caràcter personal del CONSULTOR que, amb motiu d'aquesta contractació, obrin en poder de LA FUNDACIÓ, seran tractades de conformitat amb l'establert a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

#### **Catorzena.- Jurisdicció i Normativa**

**14.1** Excepte el cas previst a la Clàusula 6.6 d'aquest contracte, per a la resolució de qualsevol dubte o divergència que puguin suscitar-se en la interpretació o eficàcia del present contracte, les parts, tot renunciant expressament al fur que els pogués correspondre, se sotmeten a la jurisdicció i competència

dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

**14.2** Per a l'execució i extinció d'aquest Contracte serà aplicable la legislació civil, mercantil i processal espanyola, i supletòriament seran d'aplicació la normativa corresponent dels Contractes de les Administracions Públiques i les normes de dret privat que puguin ser d'aplicació, en atenció a l'objecte del Contracte.

**Quinzena.- Notificacions**

A efectes d'enviament i recepció de qualsevol notificació, requeriment i/o avís, les parts estableixen com a domicilis propis els que s'esmenten com els socials de les entitats contractants en la compareixença d'aquest document.

Qualsevol modificació d'aquests domicilis que efectuïn les parts contractants, únicament tindria efectes davant l'altra si, amb caràcter previ i fefaent, se li hagués comunicat aquesta modificació i canvi. En altre cas, es tindran per conformes a tots els efectes les notificacions enviades als domicilis aquí ressenyats.

I PER DEIXAR CONSTÀNCIA del que ha estat convingut, ambdues parts signen el present document, per duplicat i amb un únic efecte, en el lloc i la data abans esmentats.

**FUNDACIÓ  
PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**

**LA VENEDORA**

Signat: Sr. Dídac Ramírez i Sarrió  
President

Annexos:       1. Oferta tècnica de la VENEDORA.  
                  2. Plec de Prescripcions Tècniques  
                  3. Garantia definitiva