

FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

**CONTRACTE TIPUS D'OBRA I INSTAL·LACIONS DE LA FASE II DEL PARC
CIENTÍFIC DE BARCELONA SUBFASE 2: URBANITZACIÓ DE PARCEL·LA (OBRA
CIVIL I INSTAL·LACIONS) (Expedient Núm. 13/09)**

A Barcelona, a de de 2009.

REUNITS

D'una banda, l'Excm. i Magfc. Sr. Dídac Ramírez i Sarrió, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Barcelona (08028), carrer Baldiri Reixac, 10, i amb NIF núm. 37.244.619-Y.

I d'altra banda, el Sr....., major d'edat, amb domicili a aquests efectes a , carrer....., i amb NIF núm.

INTERVENEN

I. El Sr. Dídac Ramírez i Sarrió, en nom i representació de **LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA**, amb C.I.F. G-61.482.832, domiciliada a Barcelona, carrer Baldiri Reixac, núm. 10, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Joan Rubies i Mallol, el dia 26 de setembre de 1997, número 5.082 de protocol, i inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 1.149, en data 3 de març de 1998.

Actua en la seva qualitat de President de la Fundació Parc Científic de Barcelona, en exercici de les facultats atorgades d'acord amb l'article 34 dels estatuts, càrrec que ostenta en la seva qualitat de Rector de la Universitat de Barcelona, pel qual va ser nomenat mitjançant Decret 225/2008, de 18 de novembre (DOGC núm. 5264).

(D'ara endavant, es denominarà indistintament LA FUNDACIÓ o el PCB).

II. I el Sr....., en nom i representació, com a apoderat de la societat amb C.I.F. núm., domiciliada a , carrer , constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada pel Notari de Sr. el dia de de , amb el número del seu protocol, inscrita al Registre Mercantil de al Tom., foli ..., full núm.

Les seves facultats per aquest acte deriven dels seus poders que li van ser conferits per la societat, segons es desprèn de l'escriptura atorgada davant el Notari de Sr., el dia de de , amb el número del seu protocol.

(D'ara endavant, es denominarà el Contractista).

Les parts es reconeixen competència i capacitat mútues per contractar i obligar-se, manifesten i garanteixen la subsistència de les persones jurídiques que representen, així com que les seves facultats per al present atorgament no han estat limitades o revocades i, lliure i voluntàriament,

EXPOSEN

I.- Que LA FUNDACIÓ té com una de les seves finalitats fundacionals l'impuls, la posada en marxa i la gestió d'un parc científic que disposi dels espais i les infraestructures personals i materials necessàries per al desenvolupament de les tasques de recerca bàsica i aplicada i per al desenvolupament de noves tecnologies, finalitat que es desenvoluparà, entre d'altres, però essencialment, a través del Parc Científic de Barcelona.

II.- Que ateses les noves necessitats i els compromisos adquirits pel PCB, i dins de les obres de construcció de la Fase II del PCB, s'ha previst dur a terme la Urbanització dels intersticis entre els carrers Gregorio Marañón i Baldiri Reixac i els edificis que integre la Fase II del PCB, per la qual cosa ha esdevingut necessari la contractació de les obres corresponents.

III.- Que atesa la necessitat de sotmetre la contractació de LA FUNDACIÓ als requisits exigits per la normativa de la contractació pública i que l'esmentada contractació serà finançada mitjançant fons de finançament públics, LA FUNDACIÓ ha convocat una licitació d'acord amb les prescripcions de la Llei de Contractes del Sector Públic per a l'adjudicació del "Contracte d'obra i instal·lacions de la Fase II del Parc Científic de Barcelona Subfase 2: Urbanització de parcel·la (obra civil i instal·lacions) (Expedient Núm. 13/09)", publicant-se el corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data de de 2009.

IV.- Que aquesta contractació podrà ser finançada amb Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER) procedents de la Unió Europea i/o ajuts concedits per les Administracions Estatal, Autonòmica i Local.

V.- Que l'Òrgan de contractació de l'esmentada licitació que és el President de LA FUNDACIÓ, per Resolució de data de de 2009, ha acordat adjudicar l'esmentada licitació, a l'empresa

VI.- Que el Contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de LA FUNDACIÓ la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva oportuna classificació i ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases de la licitació, que ha quedat dipositada a la disposició de LA FUNDACIÓ als efectes previstos en aquest Contracte.

VII.- Que ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució d'obra abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- LA FUNDACIÓ, d'una part, i el Contractista, de l'altra, assumint la integritat de drets i obligacions derivades del present document, formalitzen mitjançant aquest el Contracte d'obra i instal·lacions relatives a la Fase II del Parc Científic de Barcelona Subfase 2: Urbanització de parcel·la (obra civil i instal·lacions), el qual comprèn les actuacions següents:

OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS: Realització de les impermeabilitzacions, la urbanització, la il·luminació i el sanejament necessaris per donar acabament superficial a la parcel·la, a l'hora que es

dóna cobertura física i impermeabilització a l'edifici soterrat amb funcions d'aparcament. També està inclòs el tancament de la parcel·la format per una tanca perimetral.

D'acord amb el Projecte executiu i la resta de documentació de la licitació.

L'objecte d'aquest Contracte s'executarà amb subjecció a la documentació tècnico-administrativa de naturalesa contractual definitòria de l'objecte del Contracte que es detalla a continuació, la qual assumeixen les parts i afirmen conèixer-la en tots els seus termes:

- Plec de Clàusules de la Licitació, Projecte Executiu de la Fase II del PCB Subfase 2: Urbanització., com a Annex núm. 1.
- Oferta Econòmica, pressupost de l'obra i quadre de preus unitaris, com a Annex núm. 2.
- Proposta Tècnica que inclou, entre d'altres, Memòria descriptiva, Pla de desenvolupament de les obres i instal·lacions, Pla de control de Qualitat, Millores tècniques proposades i Subcontractació, com a Annex núm. 3.
- Còpia de la garantia definitiva, com a Annex núm. 4.
- Norma de dibuix de LA FUNDACIÓ, com a Annex núm. 5.
- Visats dels Col·legis Professionals del Delegat d'obra i del Responsable de Seguretat i Salut nomenats pel Contractista, com a Annex núm. 6.
- Pla d'obres definitiu, d'acord amb la clàusula 3.1 d'aquest Contracte, com a Annex núm. 7.
- Plànols, com a Annex núm. 8.

El Projecte Executiu incorpora les millores proposades pel contractista i acceptades per la Direcció Facultativa i per la Propietat, així com els aclariments fets durant el procés de licitació.

Concretament, les millores proposades pel Contractista a la seva oferta que s'incorporen al Projecte executiu i a aquest Contracte són les següents (vegeu redactat complet a l'Annex núm. 3):

-
-

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el Sobre núm. 2 presentat pel Contractista per participar en la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

Cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que coneix suficientment els llocs i edificacions existents on s'hauran d'executar les obres i que posseeix les dades necessàries i adequades per la correcta execució de les mateixes. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment la

documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

Per altra banda, el Contractista manifesta que coneix i accepta el fet que durant l'execució de l'obra, haurà de conviure amb altres contractistes, ja siguin: els adjudicataris de la segona fase de les obres de construcció de la Fase II del PCB, es a dir les empreses Dragados S.A. i la UTE "LUWA-EIFFAGE-JJVILA", els contractistes que resultin adjudicataris de projectes específics no inclosos en el present objecte contractual (aparcament, cuina-restaurant, auditori, interiors dels laboratoris..). Aquest fet no li donarà dret a reclamar cap indemnització ni sobrecost, ni l'eximirà de les responsabilitats que se'n derivin.

El Contractista està obligat a coordinar-se amb la resta de contractistes intervinents a l'obra a fi que els treballs es desenvolupin correctament.

1.3.- LA FUNDACIÓ ha designat com a responsable d'aquest Contracte a l'empresa d'enginyeria IDOM, a partir d'ara denominada Project Manager. Per tant, aquesta serà la responsable de la coordinació de les parts que intervenen en l'obra (Direcció Facultativa, Contractistes i resta d'industrials i professionals que intervinguin en l'obra) així com dels diferents projectes que s'executin amb motiu de les obres de la Fase II (Aparcament, Cuina-restaurant, Auditori,...). Representarà LA FUNDACIÓ al llarg de la durada de l'obra essent l'únic interlocutor vàlid amb el Contractista per a tot allò vinculat amb l'execució del present Contracte..

El Contractista s'obliga a complir totes les indicacions del Project Manager previstes en el present Contracte i especialment aquelles que fan referència a la coordinació d'obres i de contractistes, sense perjudici del compliment de les obligacions provinents de la Direcció d'Obra d'aquest projecte.

Atès tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, corresponent la interpretació i definició dels detalls a la Direcció Facultativa de l'Obra i al Project Manager, i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.4.- També és objecte del Contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, així com l'execució les comprovacions, determinacions, proves i assaigs indicats en el Pla de control de qualitat de l'obra, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base de la licitació i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.5.- LA FUNDACIÓ podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions -sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.6.- LA FUNDACIÓ podrà adjudicar al Contractista obres de projectes complementaris, l'import acumulat de les quals no excedeixi el cinquanta per cent (50 %) del preu inicial indicat a la clàusula 2.1.

Tindran la consideració de projectes complementaris aquells que facin esment a obres fora de l'àmbit del projecte principal i del contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com està descrita al projecte o al contracte sense modificar-la, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a LA FUNDACIÓ, o que encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries pel seu perfeccionament, i que llur execució i adjudicació al Contractista per procediment negociat hagi estat encarregada per LA FUNDACIÓ.

En aquest supòsit, el Contractista restarà obligat a executar les obres corresponents als mencionats projectes complementaris, de conformitat amb les condicions negociades i, supletòriament, amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

En la negociació de les condicions, el preu de les obres complementàries es valorarà d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.7.- Queden nomenats com a representants del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a **Director d'Obra al Sr.** i com a **Responsable de Seguretat i Salut al Sr.**, els quals disposen de visats del Col·legi Professional corresponent que, s'acompanyen com a Annex núm. 6.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a 5 dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a LA FUNDACIÓ, haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

Així mateix, queda nomenat com a **Cap d'Obra al Sr.**

1.8.- El Contractista no adquireix dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest Contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que el construït en virtut del present Contracte queda en poder de LA FUNDACIÓ, sense perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el previst en aquest Contracte.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimatiu de l'obra, es fixa en la quantitat de
(.....- €), IVA NO INCLÓS, el qual es desglossa tal i com consta al resum del pressupost de

les obres que s'adjunta al present Contracte dins l'Annex núm. 2.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el pressupost corresponent.

En l'Annex número 2 hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

2.2.- En el supòsit que LA FUNDACIÓ modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'Annex núm. 2.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'Annex núm. 2 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

En el supòsit que s'augmentessin les obres d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats d'obra detallades en l'Annex núm. 2. Si l'increment de les obres impliqués l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en l'Annex núm. 2 ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'Annex número 2 s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb exempció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.

- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte Constructiu per l'equip de projecte seleccionat per LA FUNDACIÓ en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.

- Projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" segons la norma de dibuix de l'obra.

- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de la Propietat, fins a un màxim de 10.

- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).

- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.

- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària i consums.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions, eines i escomeses.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres i del material de construcció de tota mena emmagatzemat en aquesta zona durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.

- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.

- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.

- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de LA FUNDACIÓ i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.

- Despeses derivades del Decret de l'Alcaldia de la Ciutat de Barcelona sobre comunicació i senyalització d'obres.

- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.

- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 6.2.9.

- Les despeses necessàries per a l'execució del Pla de Control de Qualitat.

- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.

- La part proporcional de les primes de les Assegurances "Tot Risc" i "Responsabilitat Civil General" que es generin con a conseqüència de la inclusió del contractista a les pòlisses del PCB té subscrietes amb motiu d'aquesta obra.

- Les despeses de legalitzacions, incloent projecte i tramitació.

- El lloguer d'espais per al emmagatzematge de materials de l'obra i altres mitjans necessaris pel desenvolupament de l'obra (casetes d'obra,...).

- Els tancaments perimetrals de l'obra i d'interiors d'acord amb els plànols adjunts a aquesta licitació.

- El cost d'instal·lació, legalització i posada en funcionament dels mitjans d'elevació.

- Totes les despeses específiques incloses en el Plec de Bases que regula el present Contracte.

- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

2.4.- Així mateix són a càrrec del Contractista les despeses i impostos de l'anunci de la licitació i el d'adjudicació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte.

El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que haurà d'estar visats per la Direcció d'Obra, contra la partida corresponent prevista en el projecte.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions assumides en el primer paràgraf d'aquest apartat, LA FUNDACIÓ podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, LA FUNDACIÓ cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula de càlcul a aplicar són els següents:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà l'EURIBOR+ 0,5

Per EURIBOR s'entén el tipus pel qual les entitats financeres es presten entre si al mercat interbancari de l'Euro. És la mitjana aritmètica simple dels valors diaris dels dies de mercat de cada mes del tipus d'interès publicat per la Federació Bancària Europea per a les operacions de dipòsit d'euros en el termini d'1 any.

A la pràctica es calcula partint dels preus de l'oferta dels préstecs que es fan entre si els 60 principals bancs europeus.

2.5.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes i no revisables.

Els preus unitaris de l'Annex número 2, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Projecte executiu.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'Annex número 2 així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en

aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.7 i 29 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.7.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'Annex número 2 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per LA FUNDACIÓ i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la forma següent:

a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de LA FUNDACIÓ mitjançant els seus legals representants.

b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:

b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.

b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.

b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.

c) En cas que en l'Annex número 2 del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre LA FUNDACIÓ i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al Contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recourrà a l'arbitratge previst en la clàusula 27.

d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per LA FUNDACIÓ, una vegada resolt l'arbitratge, LA FUNDACIÓ abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'arbitratge, amb l'actualització equivalent a l'interès que es detalla a la clàusula 2.4.

e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'Annex número 2 que li ordeni expressament LA FUNDACIÓ, segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.8.- En el present Contracte no hi ha revisió de preus.

3.- TERMINI

3.1.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es preveu pel proper dia de de 2009.

Abans de l'inici de les obres i previ a la signatura d'aquest Contracte, el Contractista ha estat convocat pel PCB per reunir-se amb el Project Manager, la Direcció Facultativa per tal d'acordar el Pla definitiu de les obres i instal·lacions, el qual preveu uns ítems específics que permetin la correcta execució dels projectes que conviuran amb les obres objectes d'aquest Contracte.

S'annexa com a part integrant d'aquest Contracte el Plànig aprovat en aquesta reunió, l'incompliment del qual donarà lloc a les penalitzacions previstes en el present Contracte (Annex núm. 7).

Des del dia següent a l'acta del replanteig s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, d'alguna manera, depenguin d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en (....) MESOS.

Aquest termini ha de ser comptat des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, comprovació que es durà a terme, en presència del Contractista, en el termini màxim d'1 mes des de la data de formalització del Contracte.

No es podran iniciar les obres fins que no s'hagi estès l'esmentada acta de comprovació del replanteig.

El Contractista fa constar expressament que coneix que actualment s'estan executant els treballs d'estructura de l'Edifici Modular i Edifici de Serveis, i de l'Edifici d'Energies. No obstant això, l'inici de les obres objecte d'aquest Contracte no resta condicionat a l'acabament dels treballs d'estructura esmentats. Aquesta coexistència no li donarà dret a compensació de cap tipus.

El Contractista resta obligat, a més a, complir estrictament els terminis parcials que figuren al Pla d'Obres que s'adjunta a aquest Contracte com a Annex núm. 7, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en els terminis fixats.

Els endarreriments produïts per causes imputables al Contractista donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte o, en el seu cas, a la resolució del mateix en els termes previstos en el Contracte o en el Plec.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

4.- DIRECCIÓ D'OBRA

4.1.- L'execució material de l'obra estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat

exclusiva de l' adjudicatari d'aquesta obra.

4.2.- La Direcció d'Obra, o facultativa, nomenada per LA FUNDACIÓ es compon del Sr. Carles Buxadé i Ribot com a Director d'Obra i del Sr. Vicenç Font i Potrony i la Sra. Carme Grau i Armengol, indistintament, com a Directors d'execució.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Del Director de l'execució de l'Obra, entre les seves atribucions es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del programa de control de qualitat, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

4.3.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Les decisions de la Direcció d'Obra que impliquin una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit per LA FUNDACIÓ; prèvia justificació per part de la direcció d'obra mitjançant un informe tècnic específic.

Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocuen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director de l'execució de l'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra i/o a LA FUNDACIÓ.

La Direcció d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.

- i) Tipus d'acer i sistemes de pretensat.
- j) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.
- k) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- l) Acabats de tot tipus.

4.4.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

4.5.- LA FUNDACIÓ i/o la Direcció d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetraran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

5.- PROJECTE

5.1.- S'entén que les obres a realitzar venen definides en els Projectes Executius corresponents que s'esmenten com a part integrant del present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als licitadors, tal com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen caràcter il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plec de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

Al final de l'obra el Contractista redactarà el Projecte d'Estats de dimensions i característiques de l'obra executada, "AS BUILT" de l'edificació, segons la norma de dibuix del PCB que s'acompanya com a Annex núm. 5.

5.3.- En concordança amb el que està establert en l'apartat 1.2, el Contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es

mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el Contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevà amb la seva conformitat a LA FUNDACIÓ per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

5.6.- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4, 1.5 i 7.4, LA FUNDACIÓ podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

6.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut, pertanyent a la direcció facultativa, gaudirà durant l'execució de l'obra de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

6.2.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2.1.- El Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut abans de la data convinguda en la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

6.2.2.- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb la seva valoració econòmica.

6.2.3.- El Contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el Coordinador de Seguretat i Salut, a la data convinguda per a l'aprovació del replanteig.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació.

6.2.4.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, LA FUNDACIÓ podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels casos següents:

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació a la data de comprovació del replanteig indicada per aquest darrer.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que LA FUNDACIÓ declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, LA FUNDACIÓ executarà la garantia definitiva per un 2% el pressupost de l'obra en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats, llevat que els danys i perjudicis siguin superiors en el qual cas s'executarà la garantia definitiva en la quantitat convenient.

6.2.5.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.6.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representats dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.

6.2.7.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzat en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

6.2.8.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.2.9.- En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Contractista facturarà a LA FUNDACIÓ la quantitat fixa de

..... (.....- €), IVA no inclòs.

Aquesta és una partida tancada i està compresa en el preu previst en la clàusula 2.1. El Contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a LA FUNDACIÓ cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi Contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que LA FUNDACIÓ modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar -sumades algebraicament- sobrepassin en més del 20% el pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al 20% del pressupost indicat en la clàusula 2.1., es valorarà per aplicació dels preus unitaris o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per LA FUNDACIÓ i el Contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.7., prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.10.- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, LA FUNDACIÓ podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.3.- El Coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

6.4.- El Contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present Contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de Prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, el Contractista està obligat al compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

7.- PLA D'OBRES

7.1.- Com a Annex núm. 3 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

L'esmentat annex ha estat elaborat amb el programa tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla d'Obres de l'esmentat annex es reflecteixen les dates d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament així com terminis finals.

7.2.- Sota requeriment de LA FUNDACIÓ el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti LA FUNDACIÓ o la Direcció d'Obra, i desenvolupant el format i model de contingut de l'Annex núm. 3.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4 i 1.5, LA FUNDACIÓ modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla d'Obres que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'Annex núm. 3.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que LA FUNDACIÓ determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules 1.4 i 1.5, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla d'Obres, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla d'Obres, i amb això retardar la data final de les obres.

7.4.- El Pla d'Obres que figura a l'Annex núm. 3, està elaborat tenint en compte les dates previstes d'ocupació de terrenys i de reposició de serveis.

Si per motiu de retard en les dates d'ocupació de terrenys i/o reposició de serveis, no imputables al Contractista, s'alterés el Pla d'Obres o els rendiments previstos en els annexos al present Contracte, s'establiran de forma contradictòria els sobre costos en els que hagi incorregut el Contractista, llevat del cas en què malgrat els esmentats retards i alteracions, es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobre costos abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta de l'obra x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

En qualsevol cas, l'existència de retards en la data d'ocupació de terrenys i/o de reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

7.5.- El Pla d'Obres, així com l'organització de l'obra haurà de comptabilitzar-se d'acord amb l'avanç de les obres en execució.

7.6.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present Contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 11 del present Contracte.

8.- CONTROL DE QUALITAT

8.1.- LA FUNDACIÓ i la Direcció d'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

8.2.- El control de qualitat que duguin a terme -directament o indirectament- LA FUNDACIÓ i la Direcció d'Obra, no eximeix al Contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per LA FUNDACIÓ per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

La Direcció d'Obra haurà de donar el seu vist-i-plau als laboratoris i/o organismes de control de qualitat escollits pel Contractista per a la realització dels assaigs necessaris per a l'execució de les obres.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

8.3.- El Contractista està obligat a facilitar a la Propietat els resultats dels seus assaigs de Control de Qualitat.

8.4.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

A l'execució de l'obra comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que

d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

9.6.- El Contractista haurà de vetllar pel correcte manteniment del tancament i senyalització de l'obra. LA FUNDACIÓ podrà sol·licitar l'adopció de mesures que millorin les solucions implementades, sense perjudici que aquesta indiqui prèviament directrius a desenvolupar. En tot cas les actuacions proposades s'hauran d'ajustar al Pla de Seguretat i Salut així com a la normativa de Seguretat i Salut aplicable. En cas d'incompliment de les mateixes seran d'aplicació les penalitzacions contemplades a la clàusula 11 del present Contracte.

En especial i sense que la relació que ve a continuació sigui limitativa sinó merament enunciativa, el Contractista haurà de:

- Vetllar per tal que les desviacions, passos i/o accessos provisionals derivats de l'execució de l'obra garanteixin una adequada mobilitat dels vianants, amb expressa atenció a les persones amb mobilitat reduïda, vetllant per tal que aquests accessos estiguin adequadament conservats (senyalitzats, protegits...).
- Garantir la utilització de les tanques de separació de obres/vianants, d'una tela opaca verda per la part d'obra fins a una altura de 2 metres, així com un corrugat a la part superior perfectament lligat de diàmetre 60/80 mm.
- Tenir cura especial dels "accessos falsos" propers a zones d'ús, identificant-los i tancant-los.
- Garantir la utilització de materials de tancament/senyalització en bon estat i homogenis, havent de substituir o reparar tots aquells elements malmesos, bruts o de format incorrecte (cons, New Jerseys de formigó i/o plàstic, senyals de trànsit), així com adequadament alineats els elements, especialment els lineals.
- Garantir l'adopció, actualització i manteniment d'una correcta senyalització, a fi de permetre als vianants i usuaris en general orientar-se..
- Vetllar per la no acumulació del material d'obra de rebuig, i que aquell reutilitzable estigui adequadament ordenat, classificat i emmagatzemat en pales.
- Garantir l'adequada fixació dels elements emprats. Així com totes aquelles que siguin inherents i necessaris per al correcte desenvolupament d'aquelles funcions que li són

pròpies i el compliment de les ordenances municipals aplicables.

-Totes aquelles altres que li indiqui el Project Manager i la Direcció Facultativa de l'obra.

9.7.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos. Addicionalment disposarà d'una oficina per a dues persones a peu d'obra, degudament equipada, a disposició de la Direcció d'Obra pel seguiment i supervisió "in situ" del desenvolupament de les obres i dels problemes que sorgeixin durant l'execució d'aquests.

10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció d'Obra o LA FUNDACIÓ podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

Complementàriament la Direcció d'Obra o LA FUNDACIÓ podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

10.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 11.2.

10.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

10.4.- LA FUNDACIÓ no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a LA FUNDACIÓ la realització d'aquest tipus de treballs.

10.5.- El Contractista facilitarà la compatibilitat de l'obra d'urbanització de l'entorn de l'Edifici.

10.6.- El Contractista haurà de presentar una proposta, en el termini que indiqui LA FUNDACIÓ d'implantació dels serveis d'obra i oficines així com de les tanques i equips de suport que serà validada per la Direcció Executiva.

11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui oportuna la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a LA FUNDACIÓ aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes

següents:

11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de LA FUNDACIÓ, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

11.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació pel que fa a l'autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 8.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de cent vuitanta euros (180.- €), per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció d'Obra LA FUNDACIÓ es reserva el dret a recusar el laboratori d'anàlisi de mostres designat pel Contractista en el cas de reincidència en la manca o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

11.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies naturals el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció del 2 (t-2)% (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a LA FUNDACIÓ, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar LA FUNDACIÓ.

11.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres (Annex núm. 3) hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'hi haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10 % de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

11.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra i/o del Project Manager

En cas de que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra i/o

del Project Manager, de manera que la pròpia Direcció d'Obra i/o del Project Manager consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra i/o del Project Manager podrà proposar a LA FUNDACIÓ una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, LA FUNDACIÓ ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, LA FUNDACIÓ podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de NOU MIL EUROS (9.000.- €), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al Cap d'Obra.

11.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el Cap d'Obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a LA FUNDACIÓ una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització LA FUNDACIÓ ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, LA FUNDACIÓ podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de NOU MIL EUROS (9.000.- €), que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'Obra.

11.7.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3 i 11.4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

12.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE LA FUNDACIÓ. SUBCONTRACTACIÓ

12.1.- LA FUNDACIÓ es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest Contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

12.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers. Per a això, caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. LA FUNDACIÓ restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El Contractista haurà d'acreditar a LA FUNDACIÓ que el subcontractista té la corresponent classificació.

12.3.- El Contractista haurà d'informar, per escrit, a LA FUNDACIÓ de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. A més de l'anterior, s'adjuntaran les

certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 d'1 de març.

12.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts al LCSP.

12.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de LA FUNDACIÓ d'acord amb aquest Contracte.

12.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

12.7.- En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel Contractista.

13.- RISC DE L'OBRA

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a LA FUNDACIÓ de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser

indemnitzats.

13.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, LA FUNDACIÓ podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar aquests danys per manca de vigilància.

13.7.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.8.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcial amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 22.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

LA FUNDACIÓ té subscrit directament un Contracte d'assegurança "Tot Risc" i un Contracte d'assegurança de "Responsabilitat Civil General" per les obres de la Fase II del PCB, essent la beneficiària i assegurada de la mateixa, les quals cobriran al Contractista i als subcontractistes de qualsevol nivell exclusivament per la seva intervenció en l'obra. LA FUNDACIÓ repercutirà la totalitat de les primes d'aquestes assegurances que es generin com a resultat de la inclusió del contractista/es i el nou projecte i estarà facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

LA FUNDACIÓ es compromet a mantenir vigent la mencionada pòlissa o una de similars característiques amb les mateixes cobertures fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de LA FUNDACIÓ

del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

15.2.- Als efectes de control per part de LA FUNDACIÓ sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per LA FUNDACIÓ, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de LA FUNDACIÓ en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a aquestes obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances derivats d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que LA FUNDACIÓ pugui prendre al respecte.

15.8.- El Contractista estarà obligat a aportar a LA FUNDACIÓ un certificat específic de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries en els termes que s'estableixen a l'article 43.f) de Llei 58/2003, de 17 de desembre, emès a aquests efectes per l'Administració Tributària en els dotze mesos anteriors al pagament de cada factura/certificació.

En cas que el Contractista no porti el certificat referit en el paràgraf anterior o aportat, aquest no es trobés vigent, LA FUNDACIÓ podrà retenir el pagament per fer front a la responsabilitat subsidiària que li atribueix l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, fins que el referit certificat li sigui aportat pel Contractista.

16.- PERMISOS I LLICÈNCIES

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicències d'obra i activitats.

16.2.- LA FUNDACIÓ podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, LA FUNDACIÓ facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

16.3.- L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

LA FUNDACIÓ supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que puguin efectuar els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona i l'Arquitecte en cap de Barcelona.

18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de LA FUNDACIÓ publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.2.- LA FUNDACIÓ es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

19.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

19.2.- El Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

19.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre aquests treballs.

19.4.- El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de LA FUNDACIÓ, llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessari

per a l'obra.

20.- RÈGIM DE GARANTIES

20.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com a Annex número 4, una còpia de la garantia definitiva constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Bases de la Licitació, quedant l'original en poder de LA FUNDACIÓ.

Aquesta garantia definitiva garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de la recepció de les obres.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia definitiva.

20.2.- La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista derivats del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat LA FUNDACIÓ en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocin al Contractista.

20.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, LA FUNDACIÓ podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia definitiva constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per LA FUNDACIÓ, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

20.4.- La garantia definitiva, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista a la clàusula 25.

La cancel·lació o devolució de la garantia definitiva no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

21.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

21.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a aquestes figuren en la relació que forma part de l'Annex número 2. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13% (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6% (sis per cent), en concepte de benefici industrial del Contractista. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

LA FUNDACIÓ emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

21.2.- La valoració d'obres afegides o detretes en virtut del previst en l'apartat 1.4 i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.5 es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per aquestes obres figuren en la relació que forma part de l'Annex número 2.

21.3.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per aquests motius resultessin executats.

21.4.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà fet l'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'Annex número 2.

22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a LA FUNDACIÓ de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es duguí a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

No obstant això, les actes de recepció parcials que s'hagin pogut realitzar a petició de LA FUNDACIÓ, no es procedirà a la liquidació definitiva de l'obra fins un cop recepcionada la totalitat de l'obra objecte d'aquest Contracte.

LA FUNDACIÓ fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, LA FUNDACIÓ comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra,

les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció es lliurarà el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, segons la norma de dibuix del Parc Científic de Barcelona que s'adjunta a aquest Contracte com a Annex núm. 5.

No es podrà signar l'Acte de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT", segons la norma de dibuix del Parc Científic de Barcelona que s'adjunta a aquest Contracte com a Annex núm. 5.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, LA FUNDACIÓ estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar totes les deficiències que s'apreciessin, i LA FUNDACIÓ assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, LA FUNDACIÓ procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què LA FUNDACIÓ es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de sis mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, LA FUNDACIÓ determinarà si es pot atendre total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

22.5.- Almenys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, LA FUNDACIÓ notificarà aquest fet al Contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de l'esmentat període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les

despeses generades per l'exploració de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a LA FUNDACIÓ, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

22.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que LA FUNDACIÓ, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, LA FUNDACIÓ comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de LA FUNDACIÓ d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a LA FUNDACIÓ cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

22.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 22.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de LA FUNDACIÓ que la garantia definitiva quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 20.2 d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1 i 22.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

23.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

23.1.- Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a LA FUNDACIÓ la corresponent factura que anirà adreçada a: "FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA", NIF: G-61482832.

23.2.- L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de LA FUNDACIÓ, després dels 60 dies transcorreguts des de la data d'expedició de la factura.

Transcorregut aquest termini, si el pagament no s'hagués produït, LA FUNDACIÓ abonarà al Contractista sobre l'import degut uns interessos de demora al tipus de l'EURIBOR més 0,5 punts percentuals, que es reportaran a partir del dia següent al de la finalització del termini de pagament. Per al seu càlcul s'aplicarà la mateixa fórmula especificada a l'estipulació 2.4 del present Contracte.

23.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de LA FUNDACIÓ.

24.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

24.1.- LA FUNDACIÓ podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus de cost extra o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

24.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió del Contracte i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en DOS ANYS des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que LA FUNDACIÓ consideri necessàries per què aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, LA FUNDACIÓ, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

26.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

26.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.

- La fallida o suspensió de pagaments de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.

- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.

- Greus deficiències en el compliment del Projecte Executiu i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.

26.2.- Així mateix seran causes de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de LA FUNDACIÓ qualsevol que sigui la causa d'aquests supòsits.

- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a sis mesos, acordada per LA FUNDACIÓ.

26.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 26.1 i 26.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

26.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 produirà els efectes següents:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest Contracte i de les condicions de pagament acordades. Decidida la rescissió per LA FUNDACIÓ, es comunicarà per escrit al Contractista el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment LA FUNDACIÓ podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a LA FUNDACIÓ, per prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de LA FUNDACIÓ, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per sotsarrendar-lo o dipositar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per LA FUNDACIÓ en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

LA FUNDACIÓ farà efectius amb càrrec a la garantia definitiva, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de LA FUNDACIÓ de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella garantia

definitiva, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per LA FUNDACIÓ.

26.5.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.2 serà comunicada per escrit a LA FUNDACIÓ. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; LA FUNDACIÓ no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 26.4. En el cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà al que està disposat en la clàusula 27.

LA FUNDACIÓ haurà de tornar al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

26.6.- LA FUNDACIÓ podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per causes degudament justificades, mitjançant un preavís de DOS (2) mesos i amb l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 6 % del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de LA FUNDACIÓ, haurà de tornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

LA FUNDACIÓ no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixin al Contractista. En el cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà al que es disposa en la clàusula 27.

27.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals establerts que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; i les parts s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

28.- RÈGIM JURÍDIC

28.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil ,civil i processal espanyola.

28.2.- Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 de la Llei 30/2007. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

28.3.- Resta entès que en cap cas podrà el Contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitrals, judicials o contenciós de qualsevol índole. Per la seva part LA FUNDACIÓ, en aquests casos, no podrà deixar d'emetre les certificacions a que es refereix la clàusula 22.1.

28.4.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

29.- TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ

En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de LA FUNDACIÓ a través dels seus legals representants.

Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent-los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 2.7.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser visats diàriament per la Direcció d'Obra, i el resum setmanal pel legal representant de LA FUNDACIÓ.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.

LA FUNDACIÓ
PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

El Contractista
.....

Sr. Dídac Ramírez i Sarrió

Sr.